«ОҚО, Ордабасы ауданы Темірлан ауылындағы Абасов көшесі 6а бойында Қажымұқан атындағы облыстық спорт мұражайы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
04.12.2017 ж. № 19-0428/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО мәдениет басқармасының
«Қажымұқан атындағы облыстық спорт музейі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» ЖШС
Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Ордабасы ауданы Темірлан ауылындағы Абасов көшесі 6а бойында Қажымұқан атындағы облыстық спорт мұражайы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0428/17 от 04.12.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП областного музея спорта имени Кажымукана по улице Абасова 6а в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Областной музей спорта имени Кажимукана» управление культуры ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП областного музея спорта имени Кажымукана по улице Абасова 6а в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП областного музея спорта имени Кажымукана по улице Абасова 6а в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 010740003536/170028/00 (21) от 29.09.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областной музей спорта имени Кажимукана» управления культуры ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ». Государственная лицензия ГСЛ № 16010624 от 30.06.2016 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ № 001 от 30.06. 2016 года. Категория II.

ГИП Мауленов Б.Р. Приказ № 03-2017 от 12.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Областной музей спорта имени Кажимукана» 12.07.2017 года;

акт обследования здания областного музея, утвержденный директором ГККП «Областной музей спорта имени Кажимукана» 12.07.2017 года;

дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Областной музей спорта имени Кажимукана» 12.07.2017 года;

экспертное заключение по техническому обследованию № Р-028 от 10.07.2017 года, выполненное АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг» Южно-Казахстанский филиал, аттестат эксперта Раимкулова Т. А. № KZ55VJE00027240 от 18.05.2012 года ГУ «Управление ГАСК ЮКО;

топографическая съёмка, выполненная ИП «Исманов» в 2017 году; гослицензия № 13017855 от 11.11.2013 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ № 001 от 11.11.2013 года;

эскизный проект областного музея спорта имени Кажимукана, согласованный главным архитектором Ордабасинского района ЮКО 17.08.2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый ГККП «Областной музей спорта имени Кажимукана» управления культуры ЮКО 10.11.2017 года;

письмо ГКПП «Областной музей спорта имени Кажимукана» № 64 от 21.08.2017 года о том, что капитальный ремонт здания областного музея имени Кажимукана не проводился со дня ввода в эксплуатацию в 2001 году;

письмо аппарата акима Ордабасинского района № 9129 от 11.10.2017 года о том, что капитальный ремонт здания областного музея имени Кажимукана необходим и проводится с целью восстановления облика здания соответствующих музеям имеющим областное значение;

письмо ГКПП «Областной музей спорта имени Кажимукана» управления культуры ЮКО» № 67 от 21.08.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено согласно бюджетной программе № 262032421 на 2018 год;

письмо ГКПП «Областной музей спорта имени Кажимукана» управления культуры ЮКО» № 65 от 21.08.2017 года о том, что капитальный ремонт предусмотрен в 2018 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга I. Пояснительная записка

Альбом 1. Здание музея. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Водопровод и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра. ОВОС
Брошюра. Расчёты
Брошюра. Топосъёмка

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Целью капитального ремонта музея является улучшение условий для сбора, накопления, изучения, хранения и проведение выставок экспозиций предметов – памятников и достижения спорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание музея расположено в Темирлановка Ордабасинского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 19°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) РДС РК 2.03-10-2001 «Временная инструкция по составлению заключений о возможности реконструкции помещений в жилых зданиях существующей застройки, расположенных в сейсмических районах»;

6) Руководство по определению и оценке прочности бетона в конструкции зданий и сооружений». Стройиздат;

7) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

8) СН РК 1.04-07-2001 «Организация и проведение планово-предупредительного ремонта водопроводно-канализационных сетей и сооружений»;

9) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание музея построено в 1999 году, введено в эксплуатацию в 2001 году.

Здание музея – одноэтажное, без подвала, круглой формы в плане с атриумом в центральной части и с выступающими пристроенными помещениями, отделенных антисейсмическими швами. Общие размеры в осях 27,94х22,25 м.

Высота помещений – 3,00 м.

Высота атриума – 10,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Фундаменты под стены - монолитные ленточные бетонные.

Фундаменты под колонны - столбчатые, монолитные, железобетонные.

Колонны и ригели - монолитные, железобетонные.

Наружные и внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие – сборные железобетонные плиты.

Покрытие атриума – металлические фермы.

Кровля - оцинкованная кровельная сталь по деревянным конструкциям.

Утеплитель – гравий керамзитовый.

Полы – линолеум, ковролан, керамическая плитка, бетонные.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная и известковая покраска, панель из масляной краски.

Окна - деревянные.

Двери - деревянные, ПВХ.

Наружная отделка – декоративная штукатурка «Аспол».

Отмостка – бетонная шириной 1500 мм.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 10%.

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 15%;

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 15%;

4) колонны и ригели – находятся в удовлетворительном состоянии, относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 15%;

5) металлические фермы - находятся в удовлетворительном состоянии, относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 2%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Проведенным обследованием технического состояния и актом обследования здания музея выявлены следующие повреждения:

1) в отделке внутренних стен и перегородок местами имеются вздутия, отслоение и отпадение отделочного слоя;

2) в отделке наружных стен и цоколя местами наблюдается отпадение штукатурки и имеет неприглядный вид;

3) полы из керамической плитки разрушены, местами отсутствуют;

4) полы из линолеума изношены, отклеились от кромок;

5) деревянные конструкции дверных и оконных блоков находятся в неудовлетворительном состоянии, сопряжения нарушены;

6) кровля – из оцинкованной кровельной стали по деревянным конструкциям находится в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, физический износ 65%;

7) по периметру здания бетонная отмостка разрушена, отстаёт от цоколя, имеются трещины и осадка, находится в неудовлетворительном состоянии;

8) система отопления находится в удовлетворительном состоянии;

9) пожарная сигнализация и внутреннее электроснабжение находятся в неудовлетворительном состоянии;

10) водоснабжение и канализация в здании отсутствуют;

11) ограждение территории, покрытие подъездов и тротуаров, состояние фонтана находятся в неудовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка здания ГККП областного музея спорта имени Кажымукана по улице Абасова 6а в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО расположена в застроенном районе, в центральной части населённого пункта, на территории административного районного центра.

Подъезд к зданию предусмотрен с фасадной стороны с твёрдым покрытием.

Вокруг здания музея предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м, существующая находится в разрушенном состоянии.

Существующее покрытие территории разрушено, в связи с чем принято устройство нового тротуарного покрытия с установкой бордюра. На территории музея в хозяйственной зоне, согласно заданию на проектирование предусмотрено строительство пожарного резервуара ёмкостью 25 м³ - 2шт., выгреба на 5 м³ и площадки под мусороконтейнеры.

На территорию хозяйственной зоны к очистным сооружениям и пожарным резервуарам выполнена подъездная автодорога с асфальтобетонным покрытием.

Предусмотрено озеленение территории цветниками, газонами, деревьями. В местах пребывания людей установлены скамейки и урны.

За территорией музея со стороны улицы Рыскулова реконструирована автостоянка на 12 автомашин с тротуаром с износом покрытия до 85%.

Разрушенное ограждение демонтируется, и устанавливается новое металлическое ограждение с воротами и калитками.

Вертикальная планировка

Рельеф местности площадки спокойный с незначительным уклоном на юго-запад. Перепад высот в пределах участка составляет в абсолютных отметках 293.31 - 293.75 м.

Вертикальная планировка решена сплошной с учетом высотного положения прилегающих зданий.

Водоотвод от здания обеспечен за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности покрытия и спланированных участков территории.

Отвод атмосферных осадков предусмотрен по покрытию с последующим сбросом в пониженные места рельефа и в арычные лотки.

Капитальным ремонтом предусмотрено замена разрушенного покрытия прилегающей территории автостоянки, подъездов из асфальтобетона и тротуара из тротуарных плит с бордюром и устройство подъездной автодороги к выгребу и пожарным резервуарам с асфальтобетонным покрытием. Разрушенное ограждение демонтируется и устанавливается новое металлическое ограждение с воротами и калитками.

Территория областного музея спорта имени Кажымукана дополнительно озеленена цветниками, газоном, высажены деревья лиственных пород. В местах пребывания людей установлены

скамейки и урны.

Технико-экономические показатели по генплану

Таблица № 1

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе	га	0.23641		.
2	Площадь участка, под музей	м²	2265.4	100	
3	Площадь застройки проектируемая	м²	40.46	1.8	
4	Площадь покрытия проектируемая	м²	93	4.1	
5	Площадь озеленения	м²	820	36.2	
6	Прочая площадь	м²	1311,94	57,9	

6.2.2 Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

Музей

1) отделка фасадов травертином с предварительным демонтажом обшивки из алюкобонда и утеплением наружных стен минераловатными плитами ПТЭ-125;

2) отделка цоколя натуральным гранитом темных цветов;

3) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм;

4) замена внутренней отделки помещений с ремонтом штукатурки 20% и с предварительной зачисткой от набелов с отделочным слоем на водоэмульсионную окраску и панель из масляной краски по шпатлёвке «Алинекс» и демонтажом подвесного потолка из сайдинга и гипсокартона, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

5) покраска металлической двери котельной с предварительной зачисткой от существующей краски;

6) замена металлических решёток на окнах;

7) замена ограждений радиаторов;

8) замена полов во всех помещениях на покрытие из линолеума, керамогранита нескользящего, бетонные и ковролен;

9) замена деревянных окон и подоконников на ПВХ с устройством сливов из оцинкованной стали – 80%;

10) замена внутренних деревянных дверей на деревянные;

11) замена кровли из оцинкованной кровельной стали на металлочерепицу по новой обрешётке;

12) устройство утеплителя из минваты;

11) замена крылец и пандуса;

13) облицовка стен и дна фонтана мозаичной плиткой;

14) облицовка фонтана с наружной стороны гранитом;

15) устройство пожарных резервуаров ёмкостью 2х25 м^3;

16) устройство выгреба ёмкостью 5 м^3.

Пожарный резервуар емкостью 2х25м^3 – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3.0х4,0м и высотой до низа плиты покрытия 3.30м.

Стены и днище - монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Перекрытие - сборные ребристые железобетонные плиты.

Утеплитель – грунт высотой 600 мм.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 700 мм по бетонному основанию.

Выгреб емкостью 5 м^3 - подземное сооружение, круглой формы в плане диаметром 2,0 м и высотой от дна выгреба до плиты перекрытия 2,70 м.

Днище - сборные железобетонные плиты по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Стены – сборные железобетонные кольца по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Ограждение

Ограждение – металлическое индивидуальное из арматуры по ГОСТ 5781-82*.

Стойки – металлические из труб по ГОСТ 8732-78.

Фундаменты под стойки – монолитные, бетонные столбчатые из бетона класса В 7.5

Ворота – металлические индивидуальные.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы водоснабжения и канализации;

2) замена системы электроосвещения котельной;

3) устройство пожарной сигнализации школы и котельной.

Водоснабжение и канализация

Настоящий проект разработан на основании: архитектурно-строительных чертежей, действующих норм и правил строительного проектирования СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Согласно заданию на проектирование, водоснабжение объекта решено от существующих внутриплощадочных водопроводных сетей. Диаметр трубопровода в точке подключения 20х2.3 мм. В проекте предусмотрен 1 ввод. В здании централизованная система водоснабжения хоз-питьевого водоснабжения. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п.4.3.7, противопожарный водопровод не
противопожарный водопровод не требуется.
Трубопровод проложен над полом 1-го этажа.

Канализация

Согласно требованиям СНиП РК 3.02-38-2006 п. 12.2.11, предусмотрен отвод сточных вод.

Отвод сточных вод решен самотеком в выгреб ёмкостью 5 м^3. Сеть канализации принята из труб канализационных полиэтиленовых по ГОСТ 22689-89 диаметром 5 0мм, выпуски канализации - из чугунных труб по ГОСТ6942-98. Соединение пластиковых и чугунных труб фланцевое. Канализационные колодцы приняты по Т.П.Р. 902-09-22.84. сети канализации проложены над полом. Сети канализации проложены над полом. На сети предусмотрена установка прочисток

Показатели по водоснабжению и канализации

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м^3/сут	м^3/часс	л/секк	
Хоз-питьевой водопровод	0,48	0,10	0,120	
Хоз-бытовая канализация	0,48	0,10	0,072	

Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и дефектного акта. Проектом предусмотрена 100% замена существующей системы электроосвещения. Повторное использование демонтируемого электрооборудования не предусмотрена.

Раздел «Электроснабжение и электроосвещение» проекта разработан в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в РК: ПУЭ РК, 2015 года; СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий» Нормы проектирования; СН РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»; СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Электроснабжение проектируемой системы освещения выполнено от существующего ввода. Для учета и распределения электроэнергии на вводе установлен щиток учета на 30 отходящих групп. Щиток установлен в тамбуре служебного входа.

В качестве осветительного щитка принят щиток ЩРВ для установки НВА на дин-рейку с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения.

Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Для освещения приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами.

Управление рабочим освещением предусмотрено по месту выключателями.

Осветительные сети выполнены кабелем ВВГнг-LS, проложенным в ПВХ трубах скрыто по стенам и в пустотах плит перекрытий без труб. Линии групповой сети, проложенные от щитков до светильников и штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный PE - проводники). Высота установки выключателей и розеток в помещениях 0,8 метра от пола.

Защитные меры электробезопасности

Предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

- защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей;
- установка устройств защитного отключения, реагирующего на дифференциальный ток не более 30 мА, на линиях, питающих бытовые розетки;
- установка щитового электрооборудования в нишах с ограниченным доступом;
- использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условий эксплуатации и окружающей среды.

Все электротехнические работы выполнять квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК, ГОСТ, СНиП, СН и других действующих нормативных документов.

Основные показатели электроосвещения

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Количество
1	Напряжение Н/В сети	380/220 В
2	Категория электроснабжения	III
3	Установленная мощность электроосвещения	4,0 кВт
4	Расчетный ток	22,6 А

Пожарная сигнализация

В здании музея система пожарной сигнализации отсутствует.

Средствами пожарной сигнализации оборудованы помещения в соответствии с их назначением и требованиями нормативной документации: СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма или тепла в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

В качестве приемно-контрольного прибора принят «Гранит-5». Прибор установлен в коридоре.

Электропитание системы предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ. Основное питание приборов пожарной сигнализации обеспечено от сети переменного тока, резервное - от аккумуляторных батарей емкостью 7 А/ч.

При пропадании сети переменного тока прибор автоматически переходит на питание от аккумулятора, а при появлении сети - обеспечивается его заряд.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем пожарной сигнализации КПСВВнг(А)-LS-1х2х0.5 мм^2, проложенным в кабельных мини-каналах.

Оповещение людей о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрен 2-й тип оповещения людей о пожаре, включающий установку световых указателей «Выход», указывающих пути эвакуации из здания, сирены со стробом снаружи здания, в выставочном зале установлен звуковой оповещатель «Маяк-12М».

Сеть оповещения выполнена кабелем КПКВнг-1х2х0,5 мм^2 скрыто в ПВХ трубах.

Все работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ. РК, норм и правил РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП областного музея спорта имени Кажымукана по улице Абасова, 6а в селе Темирлан Ордабасынского района ЮКО» выполнена ТОО «Казграндэкопроект» (г. Шымкент).

Строительные работы не классифицируются, согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории. Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит в период ремонтно-строительных работ. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: погрузочно-разгрузочные, битумные, сварочные, покрасочные, газорезочные работы, а также работа строительных машин и спецтехники. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер.

Расчёты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух выполнены с использованием программного комплекса «Эра V 2.0.». Необходимость расчета рассеивания определена согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».

Выполненный расчет рассеивания показал, что максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят:

Таблица № 4

Код и наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
(0123) Железо (II, III) оксиды	0, 00618	0, 001965
(0143) Марганец и его соединения	0, 000667	0, 000212
(0203) Хром	0, 000953	0, 000303
(0337) Фтористые газообразные соединения	0,000000667	0,000000212
(0344) Фториды неорганические плохо	0, 001	0, 000318
(0616) Диметилбензол	0,0375	0,07797
(2752) Уайт-спирит	0, 02237	0, 04905
(2902) Взвешенные частицы	0, 01375	0, 024836
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0, 02134	0, 00722
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0, 08547	0, 0261398
Всего	0,189230667	0,188014012

На период эксплуатации. Теплоснабжение здания музея осуществляется от автономной котельной. Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является отопительный котел на твердом топливе. Предприятие имеет разрешение на эмиссии в окружающую среду № KZ05VDD00030649 от 15.09.2015 года. Лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу объемом 6,01196 т/год (0,43542 г/сек) остается без изменений, т.к. капитальный ремонт не предусматривает дополнительной нагрузки на систему отопления.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой, на период эксплуатации от существующей водопроводной сети.

Потребность в воде на период строительства составляет- 0,03 тыс. м^3, на период эксплуатации - 0,12 тыс. м^3/год.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод в период строительства осуществляется в биотуалет в объеме 0,03 тыс. м^3/год, в период эксплуатации будет осуществляться в существующий водонепроницаемый септик (емкостью 5 м^3), с последующим вывозом в объеме 0,12 тыс. м^3/год.

Отходы производства и потребления. Процесс производства ремонтно-строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Объем образования и способы утилизации отходов производства и потребления отходов приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

Наименование отхода	Уровень опасности	Образовани ет/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,8	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,02013	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00318	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Ветошь протирочная	Зеленый GG 120	0,0254	ящик	передается спецпредприятиям на утилизацию
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,875	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентны е лампы	янтарный AA100	0,000375	спецтара	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Площадка проектируемых работ расположена на территории существующего

объекта, где компоненты окружающей природной среды подвержены антропогенным изменениям и существенного воздействия на них в ходе строительных работ не ожидается. Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения строительных работ и при эксплуатации рассматриваемого объекта оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальный ремонт «Капитальный ремонт здания ГККП областного музея спорта имени Кажымукана по улице Абасова 6а в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО» включает ремонт здания музея, сетей канализации, электроснабжения и устройство пожарной сигнализации, благоустройство.

При условии соблюдения норм строительства на данном объекте производственная деятельность не приведет к изменениям окружающей среды и не влияет на условия жизни и здоровье населения.

Функционирование музея отрицательное воздействие на здоровье населения не оказывает.

СЗЗ объекта не классифицируется. Класс опасности не нормируется

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства реконструкции выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2018 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в уровне цен 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год. Выпуск 2.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГККП «Областной музей спорта им,Кажымукана» от 10 ноября 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017,2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы протокол №29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП областного музея спорта имени Кажымукана по улице Абасова 6а в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в проекте и разделе ГП добавлен лист план демонтажных работ благоустройства территории;

2) объемы демонтажных работ по благоустройству территории включены в задание на проектирование и согласованы с заказчиком;

3) в технико- экономических показателях площадь покрытия на асфальтобетонное покрытие откорректирована в соответствии с листом ГП-5. ТЭП приведены в соответствие с объёмами;

4) на фасадах показаны места демонтажа обшивки из алюкобонда;

5) на обмерочных планах проставлены недостающие размеры и показаны антисейсмические швы, крыльца;

6) ремонт штукатурки в помещениях предусмотрен на площади 20%;

7) снятие набелов предусмотрено с отделочным слоем затиркой;

8) на планах показаны демонтируемые решетки;

9) демонтаж цементной-песчаной стяжки в основании полов предусмотрен в связи с тем, что в акте обследования указано, что стяжка местами разбита, имеет неровную поверхность;

10) предусмотрен демонтаж покрытия подиума с ковроланом;

11) предусмотрена замена утеплителя, представлен расчёт толщины утеплителя;

12) предусмотрено ограждение и навес над пандусом для маломобильных групп населения, согласно требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

13) предусмотрен демонтаж и устройство новой отмостки;

14) раздел «Водоснабжение и канализация» в пояснительной записке дополнены проектными решениями по наружным сетям канализации;

15) согласно акту обследования, демонтажные работы по наружным и внутренним сетям водопровода и канализации не требуются;

16) текст общих указаний и текст ПЗ откорректирован;

17) нормативная освещенность выставочного зала поз. 5 указана с учетом местного освещения выставочных витрин;

18) существующая система СС (телефонизации) капит. ремонту не подлежит. Сети ПС в здании отсутствовали. Проект ПС разработан на основании СН РК 2.02-11-2002*;

19) исходные данные задание на проектирование, акт обследования и дефектный акт приведены в соответствие с принятыми решениями по ПС при капитальном ремонте;

20) предусмотрены извещатели в ПС в пом. 5;

21) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 96,97%;

22) откорректирована стоимость проектных и изыскательских работ по смете на ПИР, стоимость экспертизы принята согласно расчету;

23) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП областного музея спорта имени Кажымукана по улице Абасова 6а в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО» с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП областного музея спорта имени Кажымукана по улице Абасова 6а в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО» с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" утверждные приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом

Таблица № 6

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года,	млн. тенге	75,001	75,902
	в том числе: СМР		49,782	56,153
	оборудование		0,004	0,004
	прочие		25,215	19,745
	из них: по годам:			
	на 2017 год (ПИР и экспертиза)		75,001	10,754
	на 2018 год			65,148
2	Продолжительность строительства	месяцев	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП областного музея спорта имени Кажымукана по улице Абасова 6а в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года 75,902млн. тенге
в том числе: СМР 56,153 млн. тенге
оборудование 0,004 млн. тенге
прочие 19,745 млн. тенге
2 Продолжительность строительства 2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Областной музей спорта имени Кажимукана» управления культуры ЮКО в соответствии с условиями договора № 010740003536/170028/00 (21) от 29.09.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Ордабасы ауданы Темірлан ауылындағы Абасов көшесі 6а бойында Қажымұқан атындағы облыстық спорт мұражайы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1	Құрылыстың 2017 жылғы ағымдағы бағадағы және 2018 жылғы болжамдағы бағадағы жалпы сметалық құны	75,902 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	56,153 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	0,004 млн. теңге
	өзге шығындар	19,745 млн. теңге
2	Құрылыстын ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 29.09.2017 жылғы № 010740003536/170028/00 (21) шарт талаптарына сәйкес, растығы ОҚО мәдениет басқармасының «Қажымұқан атындағы облыстық спорт музейі» МКҚК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досумбетова
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	С. Алибекова
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Исламулы
Сарапшы	С. Ажибекова
Сарапшы	С. Алибекова
Мониторинг бағасы бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж.Сариева

Спатаев И.О.

И.о. директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Алибекова С.С.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Исламұлы А.

Эксперт

Ажибекова С.С.

Эксперт

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Досумбетова К.К.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист