«Ақмола облысы Целиноград ауданы Родина ауылындағы аумақты абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша

10.03.2020 ж. № ЖС-0024/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Целиноград ауданының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшедорпроект» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Целиноград ауданы Родина ауылындағы аумақты абаттандыру» боынша жобалық- сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖС-0024/20 от 10.03.2020 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство территории в селе Родина Целиноградского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района»

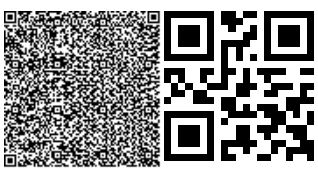
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшедорпроект»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Благоустройство территории в селе Родина Целиноградского района Акмолинской области» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Благоустройство территории в селе Родина Целиноградского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0026 от 12.02.2020 г. с ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшедорпроект» (государственная лицензия № 15013509 от 20.07.2015 года, III категория).

Субподрядчик: ТОО «ИнженерДорПроект» (II категории государственная лицензия №15006026 от 02.04.2015 г).

ГИП – Голубовский Д.В. (приказ №3 от 13.01.2020 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района»;

сводная ведомость объемов работ, утвержденная ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел ПТ и АД Целиноградского района»;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» об источнике финансирования проекта и о начале строительства;

акт выбора и согласования земельного участка, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» Акмолинской области;

типовые поперечные профили дорог, выданные ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района Акмолинской области» в 2019 году;

протокол общественных слушаний 2019 года;

«отчет об инженерно-геологических изысканиях», выполненный ТОО «TAU PROJEKT» в 2019 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Кокшедорпроект» в 2019 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Чертежи.

ОВОС.

Проект организация строительства.

Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе.

«Отчет об инженерно-геологических изысканиях», выполненный ТОО «TAU PROJEKT» в 2019 году.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта –улучшение технического состояния дворовых территорий и дорог в с. Родина Целиноградского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении село «Родина» расположено на землях Целиноградского района, Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко-континентальный. По отношению к стройматериалам суровый.

Характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом.

Климатический подрайон - IB.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 10,9°С; самого теплого – июля, составляет 21,3°С.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для глинистых грунтов – 184 см;

для песчаных и крупнообломочных грунтов – 225 см;

крупнообломочные грунты – 273 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву -234 см.

Участки изысканий расположены в селе Коянды Целиноградского района Акмолинской области.

Территория изыскания расположена в поселке Коянды Целиноградского района. В геоморфологическом отношении это надпойменная терраса р. Есиль. Территория площадки относительно ровная. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 377,8 м до 389,6 м.

Инженерно-геологические условия участка

На основании полевого визуального описания грунтов установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие как современные, так и верхнечетвертичные отложения, представленные глинами, суглинками, песками разнозернистыми.

Местами с поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем современного возраста, мощность которых составляет 0,3 м.

(ИГЭ-1) Суглинок коричневого цвета, твердой консистенции.

Карбонизированные плотные. Их вскрытая мощность составляет 0,3-0,5 м.

(ИГЭ-2) Песок разнозернистый мелкий пылеватый, средней крупности коричневого цвета, влажный. Их вскрытая мощность составляет от 1,0 до 2,5 м.

(ИГЭ-3) Глина коричневого цвета, карбонизированная местами с включением песка, полутвердой и тугопластичной консистенции. Вскрытая мощность составляет 1,0 – 2,0 м.

В гидрогеологическом отношении территория относится к неподтопленной, так как ни в одной скважине уровень грунтовых вод не вскрыт.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами, действующими на территории РК.

План территории благоустройства

Общая площадь территории благоустройства составляет – 33473,50 м^2. Благоустройство территорий производится в с. Родина Целиноградского района.

Проектом предусмотрено ремонт дорог и проездов, устройство парковок, пешеходных тротуаров средней шириной 3м зеленых, зон, устройство площадок для игр, бельевых площадок, установка скамеек, урн.

Новая конструкция дорожной одежды выполняется на ул. Майская – 661 м; ул.Южная -374 п.м., ул.Октябрьская – 134 п.м., ул. Мира – 137,5 п.м., а также на примыканиях на ул.Майская. На ул. Целинная выполняется фрезерование существующего асфальтобетона на толщину 5 см, устройства выравнивающего слоя и покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона типа Б марки 2 толщиной 5 см.

Основные технические показатели

Таблица №1

	Наименование показателей	ед.изм.	Показатели	
			норматив	По проекту
1	Категория дороги		IV	
2	Расчетная скорость движения	км/час	40	40
3	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
4	Количество полос движения	шт	2	2
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Ширина дорожной одежды	м	6,0	6,0
7	Ширина пешеходной части	м	1,0-1,5	1,0-1,5
8	Поперечный уклон проезжей части и укрепительной полосы	‰	20	20

В проекте благоустройства дворовых территорий предусмотрено устройство дорожного корыта механизированным способом под новую конструкцию дорожной одежды на среднюю глубину 38см., с его дальнейшим доуплотнением. Затем устраивается новая дорожная одежда следующей конструкции:

дополнительный слой основания из естественного щебня (щебеночнопесчаной смеси) по ГОСТ 25607-94 Е=200 Мпа, толщиной Н=15см;

основание из фракционного щебня фракции 0-40мм, укрепленного цементом в количестве 7% приготовленного в установке по ГОСТ 23558-94*, Е=600 Мпа, толщиной 15 см;

слой покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона марки II по СТ РК 1225-2003 битум БНД 100/130 Е=2400 Мпа, толщиной Н=8см.

По ул. Целинная выполняется фрезерование существующего асфальтобетона на толщину 5 см, устройства выравнивающего слоя и слоя покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона типа Б марки 2 толщиной 5 см.

Проектом предусматривается установка нового БР 100*30*15; 100*20*8 (ГОСТ 6665-82*) на подушке из бетона В15 толщиной Н=10 см.

На пешеходной части, бельевых площадках устраивается следующая конструкция дорожной одежды:

дополнительный слой основание из щебеночно-песчаной смеси М200, толщиной Н=10см;

слой основания из песка природного, толщиной Н=5см;

покрытие из цветной брусчатки толщиной Н=5см.

На площадках для игр предусмотрено устройство дополнительного слоя основания из щебеночно-песчаной смеси толщиной Н=10см, слой основания из песка кварцевого толщиной Н=5см, покрытие из искусственной травы высотой ворса 22мм по периметру покрытие крепится к поребрику специальным клеем и дюбель пробками 6*40 с широкой шайбой.

Поперечный уклон пешеходной части в сторону зеленой зоны. Проектом предусмотрено устройство 5 площадок для игр. На данных площадках устанавливаются детские игровые комплексы, качели, карусели, горки, спортивные тренажеры (см. план благоустройства и расположения МАФ). Так же устанавливаются скамейки и урны, которые крепятся анкерными болтами.

Водоотвод

Сброс воды с проезжей части осуществляется через разрывы в бортовом камне устраиваемые в местах примыкания газона к проезжей части. Сток поверхностных вод с ул. Мира и парковки около магазина «Лунный свет» обеспечивается поперечным уклоном проезжей части в сторону водоотводных лотков и далее по продольному уклону лотков. Вода сбрасывается в водоприемный резервуар, размером 4,0х2,5х3,0 м.

В местах, где водопропускные лотки пересекают парковку они перекрываются дорожными плитами с установкой дождеприемных решёток: лотки ЛД2 перекрываются плитами ИП 3х1,2х0,16.

Всего предусмотрена установка: водоприемных лотков Л-2 размером 3,0х0,88х0,68м в количестве 19 шт; плит марки ИП 3х1,2х0,16 в количестве 17 шт.; дождеприемных решеток марки ДБ в количестве 10 шт.

Установка бортовых камней

Разработка траншеи под бортовые камни производится вручную. Новые бетонные бортовые камни БР 100.30.15 предусмотрены по кромкам основной проезжей части с двух сторон для каждой полосы (последний бордюр опускается одной стороной на отметку покрытия), в пределах кривых на сопряжении с кромками внутриквартальных въездов.

Бортовые камни БР 100.20.08 устанавливаются на тротуарах. Установка бортовых камней производится после устройства дополнительных и нижних слоев оснований дорожной одежды на бетонное основание.

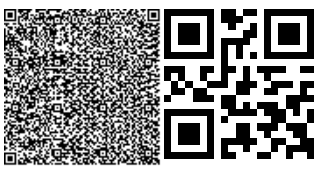
Устройство дорожной одежды

Основание из щебеночно-песчаной смеси укрепленной цементом в количестве 7%, толщиной 0,15 м выполняется в соответствии с требованиями норм.

Асфальтобетонное покрытие

Покрытие толщиной 0,08 м устраивается из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси М II типа Б на битуме БНД 100/130 по СТ РК 1225-2003

Перед укладкой покрытия выполняется подгрунтовка жидким битумом МГ 70/130 из расчета 0,9 л/м^2.



Озеленение

Проектом предусмотрена посадка деревьев хвойных пород с комом земли размером 0,5*0,4 м (сосна обыкновенная Н=1.5 - 2 м) с добавлением растительной земли до 50 % в количестве 145 шт.

Дорожные знаки и разметка

Для упорядочения дорожного движения и его безопасности, улучшения информации водителей проектом предусмотрена установка необходимых дорожных знаков. Расстановка дорожных знаков и нанесение горизонтальной дорожной разметки предусмотрено согласно СТ РК 1412 - 2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения».

Разметка. Для упорядочения дорожного движения и повышения его безопасности, улучшения информации водителей, проектом предусмотрена дорожная разметка. Разделение транспортных потоков противоположных направлений производится на дороге, имеющей ширину проезжей части 6 м и более при интенсивности движения и более транспортных средств (в сутки), а также в других случаях, когда этого требуют условия движения.

Дорожная разметка проезжей части автодороги выполняется согласно СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения».

Дорожные знаки. Разделение транспортных потоков противоположных направлений производится с учетом организации и безопасности движения автомобильного транспорта с расчетной скоростью 40 км/ч обеспечиваются установкой необходимых дорожных знаков.

Маркировка дорожных знаков осуществляется в соответствии с законодательством о стандартизации Республики Казахстан (СТ РК 1125-2002). Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно требований СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения». Дорожные знаки устраиваются со светоотражающей пленкой типа 3В.

Схема установки дорожных знаков и их местоположение отражены на чертежах организации движения и в ведомости установки дорожных знаков.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь благоустройства территории – 33473,50 м^2

Площадь покрытия на дорогах из новой конструкции дорожной одежды 18047,50м^2.

Площадь выравнивающего слоя покрытия 3573 м^2.

Тип дорожной одежды: капитальный.

Вид покрытия: Усовершенствованный (асфальтобетон).

Дорожная одежда пешеходной части и бельевых площадок- 6766,00 м^2.

Площадь покрытия из искусственной травы - 300,00 м^2.

Площадь озеленения - 4787,00 м^2.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств по проектируемому участку предусмотрены следующие проектные решения:

минимальные радиусы кривых в плане - 150 м, в профиле -вогнутые, 2000 м.

Данное решение обеспечивает нормативное наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля и остановки, а также обеспечивает движение автомобилей с расчетной скоростью.

Принятая конструкция дорожной одежды имеет необходимую прочность, ровность, шероховатость поверхности, что обеспечивает безопасное движение автомобилей с расчетной скоростью.

В целях полной и своевременной информации водителей о условиях движения на дороге проектом предусмотрена установка дорожных знаков и сигнальных столбиков в соответствии с требованиями СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения». Типоразмер знаков 2 - назначен исходя из условий применения (для дорог с двумя полосами).

Конструкция знаков принята с металлическими щитками на металлических стойках. Установка дорожных знаков предусмотрена на присыпных бермах. О наличии опасных участков, изменении направления трассы водителей информируют металлические сигнальные столбики СС-1, установленные на обочине, на расстоянии 0,35 м. от бровки земляного полотна (типовой проект 3.503.1-89 «Ограждения на автомобильных дорогах»).

6.2.2 Инженерные сети

Рабочим проектом данный раздел не предусмотрен.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 7 месяцев (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Начало работ предусмотрено с мая 2020 году согласно письму №02-15/44 от 05.02.2020 года ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района».

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 г. – 100 %.

До начала производства земляных работ район работ, согласовать с местными организациями, эксплуатирующими коммуникации и оформить разрешение на производство земляных работ в отделе архитектуры.

В случае обнаружения в ходе строительства коммуникаций и сетей работы прекращаются и на место вызываются представители организаций, эксплуатирующих сети.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

6.4 Отвод земель

Согласно акта выбора и согласования земельного участка, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» Акмолинской области местоположение земельного участка расположено Целиноградская область, село Родина.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Благоустройство территории в с. Родина Целиноградского района» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Разработчиком проекта является ИП «Иваненко А.А.» (Государственная лицензией МООС РК № 01801Р от 11.04.2008 г.).

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

На период действия разработанных в «Оценка воздействия на окружающую среду» нормативов эмиссий в атмосферный воздух реконструкции, ликвидации отдельных производств, источников выбросов, строительство новых технологических линий, расширения и введения в действие новых производств, цехов, изменения номенклатуры, предприятие не предусматривает.

Технологический процесс и оборудование, режим работы, основные характеристики не обуславливают возникновение залповых выбросов. Внедрение новых прогрессивных конструкций технологического оборудования, его эксплуатационная надежность, комплексная автоматизация технологических процессов исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В связи с тем, что благоустройство территории носит временный характер, расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу не проводился.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан п.п.1-1 п.1. ст.40 виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Атмосферный воздух. По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к относительно локальному типу загрязнения, который характеризуется повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в производственной зоне предприятия. Интенсивность воздействия не значительная, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости.

Поверхностные и подземные водные объекты. Предприятие не будет осуществлять сбросов непосредственно в поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные воды не окажет.

Растительный и животный мир. Прямого воздействия путем изъятия объектов животного и растительного мира не предусматривается. Косвенное воздействие носит допустимый характер, необратимых последствий не прогнозируется. Работы производственного объекта планируется проводить в пределах производственной площадки, что приведет к минимальному воздействию на растительный и животный мир. Воздействие на животный и растительный мир низкой значимости. Ремонтные работы не приведут к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных, в связи, с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Земельные ресурсы. Обращение с отходами производства и потребления должно производиться в соответствии с международными стандартами и действующими нормативными документами в Республики Казахстан. На территории промплощадки производственного объекта не предусмотрено проведение капитального ремонта используемой техники, что исключает образование отходов отработанных материалов. Учитывая данные условия, воздействия на почвенный покров в загрязнении отходами производства выражаться не будет.

Аварийные ситуации. Во избежание возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасности необходимо соблюдение проектных норм. Для снижения степени риска при организации работ следует предусмотреть меры по предотвращению (снижению) аварийных ситуаций, которые включают организационные меры, перечень ответственности лиц, план передачи сообщений, подробные данные об аварийной службе и др. при возникновении аварийной ситуации, она будет носить локальный характер и не повлечет за собой катастрофических или необратимых последствий.

Охраняемые природные территории и объекты. В районе проведения работ отсутствуют природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов. В целом, оценка воздействия на окружающую среду в районе проведения работ показала, что воздействие данной хозяйственной деятельности будут низкой значимости при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий.

6.7 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

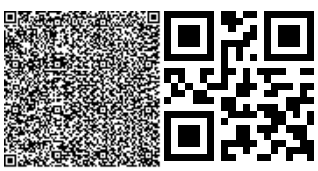
На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект «Благоустройство территории в с. Родина Целиноградского района» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

В границах СЗЗ не размещаются:

1) вновь строящуюся жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

3) вновь создаваемые и организующиеся территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;



4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237, в связи с тем, что благоустройство территории носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015". Версия 20.1Д от 20.01.20 г., по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019). 2020 год;

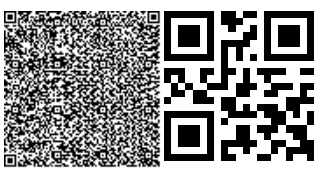
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);



средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Благоустройство территории в с. Родина Целиноградского района»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект **«Благоустройство территории в с. Родина Целиноградского района»** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2020 год		274,018	274,018	

	в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	 231,363 - 42,655	 231,363 - 42,655	
2	Продолжительность строительства	мес	7	7	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство территории в с. Родина Целиноградского района»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2020 год — 274,018 млн. тенге;
в том числе: СМР — 231,363 млн. тенге;
оборудование — -
прочее — 42,655 млн. тенге;
продолжительность строительства — 7 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» в соответствии с условиями договора № ЖС-0026 от 12.02.2020 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Ақмола облысы Целиноград ауданы Родина ауылындағы аумақты абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны — 274,018 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ — 231,363 млн. теңге;
жабдықтар — -
басқалар — 42,655 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы — 7 ай.

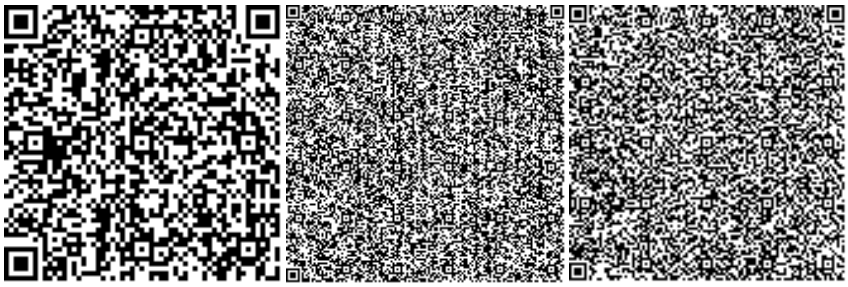
8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 12.02 № ЖС-0026 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Целиноград ауданының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

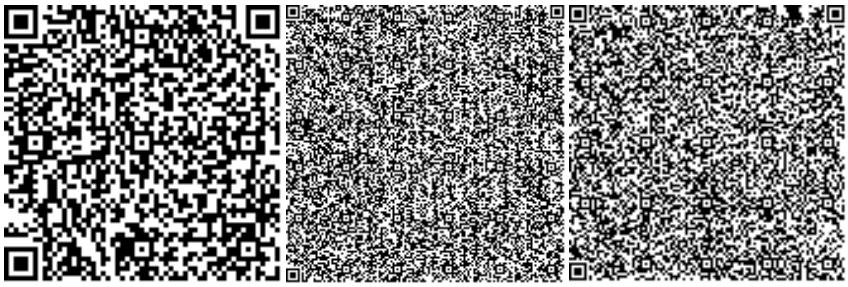
Жақсым Б.Е.

Директор



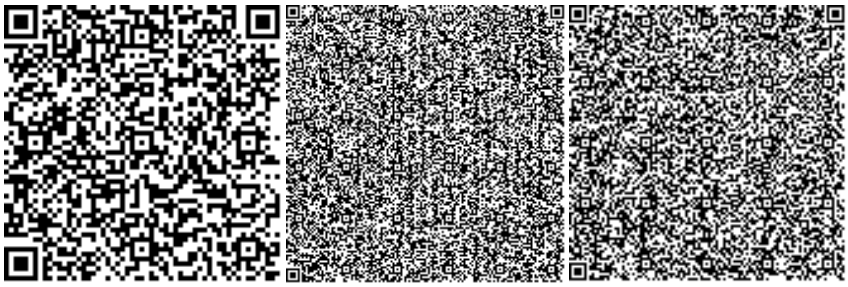
Ермаганбетова С.

Эксперт



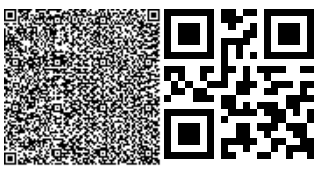
Кауланов А.К.

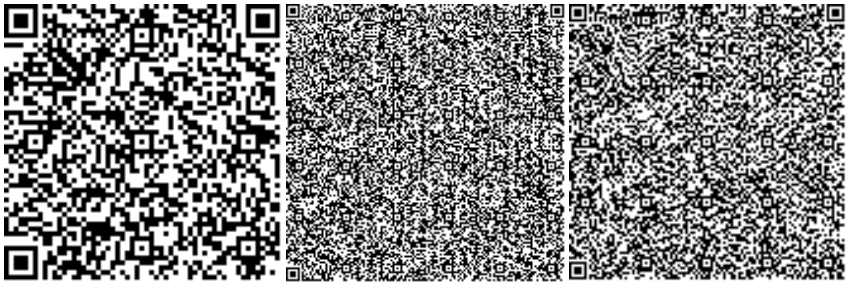
Эксперт

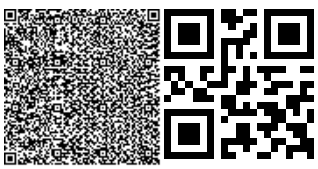


Муханов Е.Ж.

Эксперт







Номер: KZ80VDD00139394

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, с.о.Акмол, с.Акмол, Наурыза, дом № 34

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940004358

Наименование производственного объекта: "Благоустройство территории в селе Родина"

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Целиноградский район, с.о.Родина, с.Родина -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Аубакиров Руслан Шохметович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

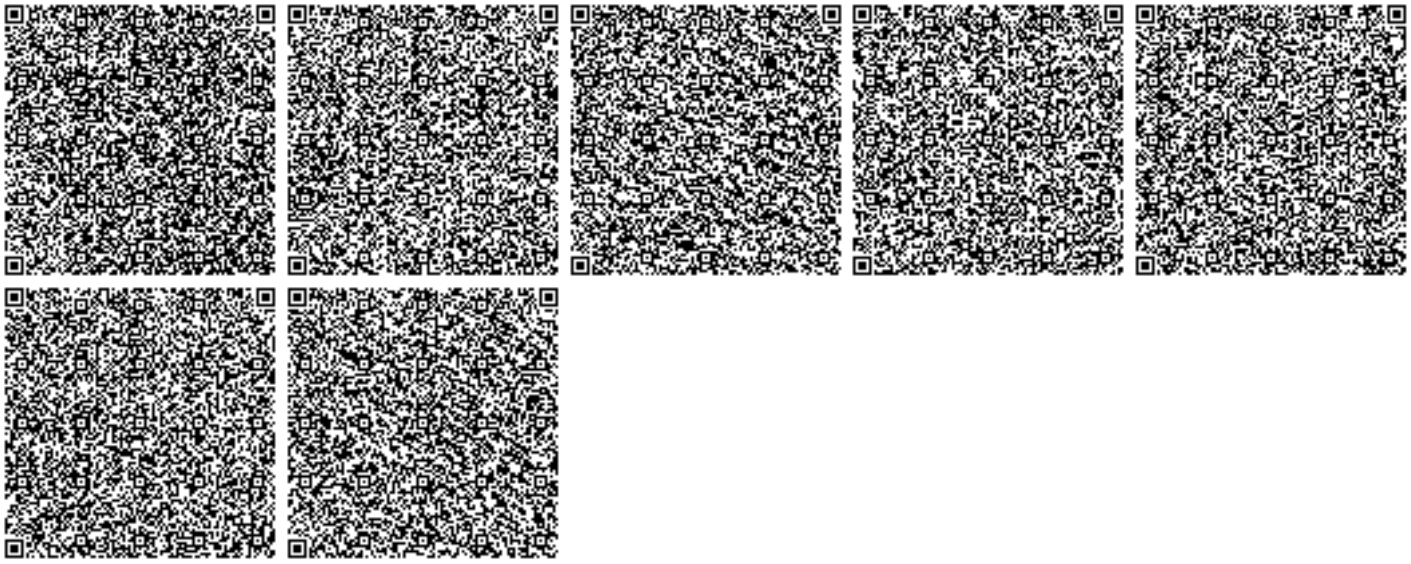
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 20.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,156893	0,351363043
"Благоустройство территории в селе Родина"	1,156893	0,351363043
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,176161	0,00892973
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000721	0,0000041
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,12964	0,083133917
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,28577	0,23495
Толуол	0,109361	0,00095
Бутилацетат	0,15146	0,008717176
Бутан-1-ол	0,01301	0,0008527
Взвешенные вещества	0,0325	0,00213
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,25203	0,01166
Железо (II, III) оксиды	0,00624	0,00003542
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.