«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында жеке тұрғын үй құрылысын дамыту үшін инженерлік желілер(Су құбыры) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

16.12.2020 ж. № ЭСП-0189/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ойыл аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерное проектирование» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0189/20 от 16.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей (Водопровод) для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Уилский районный отдел
архитектуры, градостроительства
и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерное проектирование»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Стройтельство инженерных сетей (Водопровод) для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №226 от 25.11.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерное проектирование**»**, государственная лицензия ГСЛ №18002597 от 08.02.2018 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 10.04.2020 года;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 02-032-010-1054;

решение акима Уилского сельского округа об отводе земельного участка №25 от 18.03.2020 года;

архитектурно-планировочное задание №5 от 20.04.2020 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Тұрымтай» в 2020 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2020 году.

технические условия:

на водооснабжение №6 от 27.04.2020 года, выданное КГП «Кокжар».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
Альбом с рабочими чертежами марки НВ.
Расчеты несущих конструкций.
Раздел «Охрана окружающей среды».
Проект организации строительства (ПОС).
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Стройтельство инженерных сетей (Водопровод) для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Уил Уилского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIВ.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 30°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 2,02 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам инженерно-геологических работ выделено два инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,10м.

ИГЭ-2 Супесь песчанистый, коричневый, маловлажный. Мощность слоя 3,9м.

Глубина промерзания для глинистых и суглинистых грунтов предусмотрена 1,90см, для супесчанистых и песчанистых грунтов – 2,28см. Грунты проявляют высокую коррозионную активность по отношению к стали. По содержанию органических веществ, нитратов и хлоридов грунты имеют высокую коррозийную активность по отношению к алюминиевым оболочкам кабелей, а к свинцовым - низкую. Зато ввиду низкого содержания сульфатов грунты не агрессивны к бетону.

Грунтовые воды до глубины 7,0м скважинами не вскрыты. Следует учесть высокую коррозийную активность к стали и аллюминовым оболочкам кабелей.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водоснабжения

Источник водоснабжения

В с. Уил для обеспечения водоснабжения имеются станция первого подъема (скважины), станция второго подъема, резервуары и водонапорная башня.

Рабочий проект выполнен на основании технических условий №6 от 27.04.2020г., выданных КГП «Кокжар»; технического задания на проектирование, представленного ГУ«Уилский район отдел архитектуры, градостроительства и строительства» на подключение водопроводных сетей к существующим водопроводным сетям с. Уил в двух точках врезки, выданных ТОО «Асер-Партнер» с установкой водопроводных колодцев с запорной арматурой.

Основные водопотребители – население строящего поселка, численностью порядка 656человек. Территория села застроена одноэтажными жилыми домами. Крупные промышленные предприятия отсутствуют. Расход воды - 59,8 м3/сут

Вода из существующих водоразборных скважин подается действующими насосами первого подъема по напорному водоводу на существующую станцию второго подъема, от станции в резервуары, затем в башню и в существующие сети с.Уил.

Водовод. Схема водоснабжения

Вода от существующих водопроводных сетей с Уил подается к разводящим сетям, а затем потребителям. На основании технических условий проектиру-емые сети с. Уил подключаются к существующим сетям Д-100мм в указан-ных точках врезки (ВК-1 и ВК-42) с установкой водопроводных колодцев с запорной арматурой.

Проектируемые водопроводные сети

С целью бесперебойного снабжения питьевой водой потребителей, во избежание порывов и течи сети, рабочим проектом предусматриваются кольцевые водопроводные сети. Трубопроводы водопровода приняты из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-2001) ПЭ100 SDR 21 d110x5,3 с установкой колодцев и пожарных гидрантов. Перед началом производства работ необходимы согласования с представителями служб, ответственных за коммуникации в местах прокладки проектируемого водопровода. Сети разбиты на ремонтные участки, каждый ремонтный участок имеет

уклон и спускники для сброса воды в колодцы. В высших точках установлены вантузы для спуска воздуха. Колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. На всех магистральных водопроводных сетях предусматривается установка пожарных гидрантов по ГОСТ 8220-85 на расстоянии 200 м друг от друга. На углах поворота водопроводных труб установить бетонные упоры от воздействия гидроударов.

Переход труб водопровода под автодорогой выполнить в стальных футлярах открытым способом. Футляр предусмотреть из стальной электросварной трубы DN219х5 по ГОСТ 10705-91 с весьма усиленной изоляцией.

Подключение водопровода к жилым домам

Проектом предусматривается подключение жилых домов к центральной сети водоснабжения.

Трубопроводы на подводку к домам приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ32 SDR 17 Д32х2,5мм. Подводка труб запроектирована к границам участков жилых домов.

Для подключения жилых домов на разводящих сетях предусматривается врезка в основную сеть с установкой водопроводных колодцев.

Установка колодцев выполняется из расчета подключения 2-3-4 домов в зависимости от плана поселка. В колодцах запроектирован отвод на каждый дом с водосчетчиком и отключающим вентилем. Водопроводные колодцы выполнить из сборных железобетонных элементов и колец Д1500мм по серии 3.900-1.14.

От колодца вода, по полиэтиленовой трубе Д32 подается непосредственно к границам участков. Конец трубы выводится наружу.

Соединение трубопроводов принято на сварке, соединения в колодце предусмотрены при помощи зажимного седлового отвода.

Предусматривается весьма усиленная изоляция стальных фасонных частей, арматуры и стальных коллекторов. Врезка в основную сеть проектируемых трубопроводов принята при помощи зажимного седлового отвода с просверливанием отверстия на основном трубопроводе. На крепежные детали зажимных седловых отводов нанести весьма усиленную антикоррозийную резино-битумную изоляцию.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение – от пожарных гидрантов, располагаемых на водопроводной сети на расстоянии друг от друга не более 200м вблизи перекрестков не ближе 5м от стен зданий. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», № 439 от 23.06.2017г.

Наружное пожаротушение производится при помощи мотопомпы и пожарных рукавов гидрантов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве объекта, производятся следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух:

- Срезка растительного слоя (6001);
- Разработка грунта в отвал экскаваторами (6002);
- Устройство щебеночного основания (6003);
- Обратная засыпка траншей и котлованов (6004);
- Сварочный пост (6005);
- Аппарат газовой сварки и резки (6006);
- Гидроизоляция (6007);
- Агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6008);
- Спецтехника (6009);
- Электростанция передвижная (0001);
- Компрессор передвижной (0002);
- Котел битумный (0003).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.381503444 г/сек, 0.7066522205 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

таблица №1

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6005			0.001357	0.00125	0.001357	0.00125	2021
	6006			0.02025	0.0000729	0.02025	0.0000729	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6005			0.0002403	0.0002214	0.0002403	0.0002214	2021
	6006			0.0003056	0.0000011	0.0003056	0.0000011	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	6006			0.01083	0.000039	0.01083	0.000039	2021
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	6006			0.01375	0.0000495	0.01375	0.0000495	2021
	6008			0.000007	0.00000626	0.000007	0.00000626	2021
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Строительство	6005			0.0000556	0.0000512	0.0000556	0.0000512	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительство	6008			0.0000031	0.000002714	0.0000031	0.000002714	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	6007			0.000222	0.00012	0.000222	0.00012	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительство	6001			0.0224	0.0569	0.0224	0.0569	2021
	6002			0.02347	0.1304	0.02347	0.1304	2021
	6003			0.001333	0.000047	0.001333	0.000047	2021
	6004			0.02453	0.1335	0.02453	0.1335	2021

Итого по неорганизованным				0.1187536	0.322661074	0.1187536	0.322661074	
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	0001			0.009155556	0.0004816	0.009155556	0.0004816	2021
	0002			0.0824	0.1411776	0.0824	0.1411776	2021
	0003			0.001032	0.0000455	0.001032	0.0000455	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Строительство	0001			0.001487778	0.00007826	0.001487778	0.00007826	2021
	0002			0.01339	0.02294136	0.01339	0.02294136	2021
	0003			0.0001677	0.0000074	0.0001677	0.0000074	2021
***Углерод (Сажа) (0328)								
Строительство	0001			0.000777778	0.000042	0.000777778	0.000042	2021
	0002			0.007	0.012312	0.007	0.012312	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Строительство	0001			0.001222222	0.000063	0.001222222	0.000063	2021
	0002			0.011	0.018468	0.011	0.018468	2021
	0003			0.004	0.0001764	0.004	0.0001764	2021
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	0001			0.008	0.00042	0.008	0.00042	2021
	0002			0.072	0.12312	0.072	0.12312	2021
	0003			0.00945	0.000417	0.00945	0.000417	2021
***Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (0703)								
Строительство	0001			0.000000014	0.0000000008	0.000000014	0.0000000008	2021
	0002			0.00000013	0.0000002257	0.00000013	0.0000002257	2021
***Формальдегид (1325)								
Строительство	0001			0.000166667	0.0000084	0.000166667	0.0000084	2021
	0002			0.0015	0.0024624	0.0015	0.0024624	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	0001			0.004	0.00021	0.004	0.00021	2021
	0002			0.036	0.06156	0.036	0.06156	2021
Итого по организованным				0.262749844	0.3839911465	0.262749844	0.3839911465	
Всего по предприятию:				0.381503444	0.7066522205	0.381503444	0.7066522205	

Водопотребление и водоотведение. Вода для производственных нужд на период строительства используется привозная из ближайших водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутылированная.

Количество работающих на период строительства объекта составляет – 17 человек, продолжительность строительства – 3 месяца.

Общий расход воды на хозяйственно-бытовые нужды при строительстве составляет – 317,88 м³/период.

Источник водоснабжения на технические нужды – привозная вода технического качества. Общий расход воды для технической нужды согласно сметной документации составляет 9 м^3/период.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

Поверхносный водный объект р. Уил расположена в восточном направлении от проектируемого объекта на расстоянии 2160 м.

Проектируемый объект расположен вне водоохранной зоны поверхностных водных объектов.

В результате строительства объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы образования. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;

- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 10,56192 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

таблица №2

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	10.56192	-	10.56192
В т.ч. отходов производства:	10.24192	-	10.24192
отходов потребления:	0.32	-	0.32
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы GO060	0.32	-	0.32
Огарыши сварочных электродов GA090	0.00192	-	0.00192
Строительный мусор GG170	10.24	-	10.24

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей (Водопровод) для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил, Уильского района Актюбинской области» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 20.4 от 05.10.2020года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-19 по состоянию на 06.04.2020г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-19:

- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 2(17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 19;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 выпуск19;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск 2

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) МРП 2021года-2917тенге. МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности (согласно МНЭ от 28 февраля 2015 года №165) объект относится – II категория, технические несложные.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
4. Добавлены транспортные расходы на привозной материал.
5. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Разводящие водопроводные сети трубы полиэтиленовые ПЭ SDR 21 Ф110х5,3мм	км	4,657	4,657
2	Подводящие водопроводные сети к жилым домама трубы полиэтиленовые ф32,63,110мм	км	2,255	2,255
3	Водопроводные колодцы серия 3.900.1-14 ф1500мм из сборных ж/б колец	шт	66	66
4	Водопроводные колодцы серия 3.900.1-14 ф2000мм из сборных ж/б колец	шт	21	21
5	Дренажный колодец ф1000мм	шт	5	5
6	Пожарные гидранты	шт	11	11
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года в том числе СМР	млн. тенге	103,522 85,777	124,283 103,560
	оборудование		-	-
	прочие затраты		17,745	20,723
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений в проект и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года принята в сумме – 124,283млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 103,522млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 20,761млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №110-нқ от 30.07.2020г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 в текущих ценах 2020г.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Стройтельство инженерных сетей (Водопровод) для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность наружных сетей водопровода	6,912км
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года	124,283млн. тенге;
в том числе	
СМР	103,560млн. тенге;
прочие затраты	20,723млн. тенге;
продолжительность строительства	4мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №226 от 25.11.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«**Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында жеке тұрғын үй құрылысын дамыту үшін инженерлік желілер(Су құбыры) құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

сыртқы су құбырларының жалпы ұзындығы	6,912 км;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	124,283 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	103,560 млн.теңге;
өзгешығындар	20,723 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	4 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.11.2020 жылғы №226 шарттың талаптарына сәйкес "Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Комарова А.П.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Ткаченко Л.Г.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Алгазин Б.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ54VDD00155673

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил, улица Курмангазина, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240014959

Наименование производственного объекта: "Стройтельство инженерных сетей (Водопровод) для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 04.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,38150344445	0,7066522205
"Строительство инженерных сетей (Водопровод) для развития индивидуального жилищного строительства в с. Уил Уилского района Актюбинской области"	0,38150344445	0,7066522205
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,103207	0,12401276
Углерод	0,00777777778	0,012354
Сера диоксид	0,01622222222	0,0187074
Хлорэтилен	0,0000031	0,000002714
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,0000512
Формальдегид	0,00166666667	0,0024708
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,071733	0,320847
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,040222	0,06189
Азота (IV) диоксид	0,10341755556	0,1417437
Азот (II) оксид	0,01504547778	0,02302702
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005459	0,0002225
Железо (II, III) оксиды	0,021607	0,0013229
Бенз/а/пирен	0,00000014444	0,0000002265
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.