Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Иртышск «30» 11 2020 г.

Заказчик КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района», Иртышский район, с. Иртышск, ул. Богенбая, 99
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26.11 2020 г., ТОО «Портал-ПВ», директор - Ичиев М.С., Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Иртышская, 1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26.11.2020 г., ТОО «АТЛАНТИС-ПВ», Аипов А.М. - аттестат эксперта № KZ36VJE00031365 от 16.10.2017 г., Ноженко В.А. - аттестат эксперта № KZ65VJE00040737от 03.09.2018 г., Искаков Б.С. - аттестат эксперта № KZ90VJE00031363от 16.10.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26.11 2020 г., ТОО «STATUS-PV», Нурсеитов Е.С.- главный инженер проекта приказ № 63 от 06.05.2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта «Строительство комплекса из 3-х 24 квартирных жилых домов, в с. Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области», дом №1, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Муткенова, 34, новое строительство
Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Муткенова, 34
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ГУ «Аппарат акима села Иртышск» № 1-04-89 от 06.11.2020 года
наименование органа, вынесшего решение

2) ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» от 18.05.2020 года.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «STATUS-PV» ГСЛ № 00014090 от 10.01.2017 года (II категория)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района», № 64 от 19.06.2018г.
наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5;
фактически 6.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1185,94	1185,94
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем, вт.ч. ниже 0	м3	5476,8	5476,8
Площадь помещения общего пользования	м2	1684,21	1684,21

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	24	1185,94	1131,78	24	1185,94	1131,78
В том числе: однокомнатных	16	652,38	618,40	16	652,38	618,40
Двухкомнатных	4	234,76	214,74	4	234,76	214,74
Трехкомнатных	4	298,80	294,64	4	298,80	294,64

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Индивидуальный жилой дом

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3

Жилой дом представляет собой трех секционный двухэтажный жилой дом без встроенных помещений, с подвалом и техническим этажом (чердаком), прямоугольный в плане, с размерами в осях 12,00х57,60 м. С первого по второй этаж – жилье. Высота жилых этажей – по 2,70 м. в чистоте.

Высота подвала 2,10 м. от пола до пола. Высота чердака – 2,68 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметки пятна 1 – 94,25 м., пятна 2 – 96,15 м., пятна 3 – 96,55 м. по генеральному плану.

В подвале размещаются электрощитовая, тепловой и водомерный узел, технические помещения для распределения инженерных коммуникаций. Входа в подвал осуществляются непосредственно с улицы в габаритах лестничных клеток.

Здание жилого дома включает три секции (секция 1, секция 2, секция 3). С первого по второй этажи в жилых секциях располагаются лестничные узлы и квартиры. В секции 1 (в осях 1-4) и 3 (в осях 8-11) поэтажно расположены – две однокомнатных, одна двухкомнатная и одна трехкомнатная квартиры. В секции 2 (в осях 4-8) поэтажно расположены – четыре однокомнатных квартир.

Всего в жилом доме - 24 квартир.

Секции жилого дома обеспечены отдельными входами непосредственно с улицы.

Крыльца оборудованы козырьками и пандусами для МГН.

Классификация жилых зданий – класс IV.

На техническом чердаке располагается чердачное пространство. Вход на кровлю с чердака осуществляются через слуховые окна. Удаление бытовых отходов осуществляется на площадки с мусоросборными контейнерами.

Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую, и индивидуальные зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальня, и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения (ванная комната, туалет), прихожая.

Жилой дом в каждой секции (секция 1, 2, 3) для вертикальной связи между этажами имеет лестницы типа Л-1. Лестницы и площадки входов защищены от осадков козырьками. Доступ в

жилую секцию для маломобильных групп населения осуществляется через входа. Крыльца обустроены пандусами. Тамбуры входов имеют глубину и ширину, обеспечивающие продвижение МГН.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Эвакуация людей из секции осуществляется:
с первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу;
со второго этажа – по лестнице типа Л1 на первый этаж, через тамбуры на первом этаже наружу;
с чердака - через слуховые окна на кровлю;
с подвала - по лестницам в габаритах лестничных клетках, непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Квартиры имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Крыша – вальмовая, холодный чердак.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетки.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Отмостка – бетон, шириной 1000 мм.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка плиткой типа «Кабанчик» с покраской;

стены – облицовочный кирпич с расшивкой швов;

окна и балконные двери - металлопластиковые, индивидуального изготовления;

остекление – двухкамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом;

двери – металлические, утепленные, индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка:

потолки – окраска водоэмульсионной краской, известковая побелка;

стены - покраска водоэмульсионной масляной красками, известковая побелка,

облицовка керамической плиткой;

полы - облицовка керамической плиткой, линолеум, бетонные.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II (технически несложный)

Степень огнестойкости зданий - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
777 605,375 тыс.тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ 652 650,906 тыс.тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28 616,014 тыс. тенге.

прочие затраты 0 тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 232 280,572 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 217 468,437 тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 356,967 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплекса из 3-х 24 квартирных жилых домов, в с. Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области», дом №1 Иртышский район, с. Иртышск, ул. Муткенова, 34,

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мусабаева Г.А.
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Технический надзор Аипов А.М.
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Авторский надзор Нурсеитов Н.С.
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ичиев М.С.
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

1-қосымша
Министрінің бұйрығына индустрия
және инфрақұрылымдық даму Қазақстан Республикасы
2019 жылғы 9 тамыздағы № 632
Бекітілген
Министрінің бойынша Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
нысаны

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ертіс а. 2020 жылғы «30» 11

Тапсырыс беруші «Ертіс ауданы экономикасының нақты секторы бөлімі» КММ, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Бөгенбай көшесі, 99
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай) негізінде:

Сәйкестендіру жөнінде декларация 2020 жылғы 26 қараша, «Портал-ПВ» ЖШС, директоры-Ичиев М.С., Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Иртышская көшесі, 1
декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды 2020 жылғы 26 қараша ЖШС «АТЛАНТИС-ПВ», Аипов А. М.-16.10.2017 ж. № KZ36VJE00031365 сарапшы аттестаты, Ноженко В. А.- № KZ65VJE00040737 сарапшы аттестаты 03.09.2018 ж., Искаков Б. С.- № KZ90VJE00031363 сарапшы аттестаты 16.10.2017 ж.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2020 жылғы 26 қараша, «STATUS-PV» ЖШС, Нұрсейітов Е. С. - 06.05.2020 ж. № 63 бұйрық жобасының бас инженері.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

Мердігер (бас мердігер) ұсынған «Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылында 3 24 пәтерлі тұрғын үйден тұратын кешен салу», № 1 үй, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Мүткенов көшесі, 34, жаңа құрылыс объектісін пайдалануға қабылдауға әзірлікті қарап шыққаннан кейін.
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Мүткенов көшесі, 34 шағын ауданы
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус) аткарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:
а) Ертіс ауылы әкімінің аппараты ММ 06.11.2020 жылғы № 1-04-89
шешім шығарған ұйымның атауы

б) Павлодар облысының қала құрылысы және жер бақылауы басқармасы ММ 18.05.2020 жыл
.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

в) жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды) 10.01.2017 жылғы № 00014090 ГСЛ «STATUS-PV» ЖШС (II санат)
жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

«Ертіс ауданы экономикасының нақты секторы бөлімі» КММ 19.06.2018 ж. № 64 бұйрығымен.
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыс бастамасы 2020 жылғы мамыр;
жылы, айы

жұмыстарды аяқтау 2020 жылғы қараша
жылы, айы

құрылыс ұзақтығы бойынша, айы:
құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ;
нақты 6 ;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті,

жұмыс орындарының саны және т. б.) барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) нысаналы өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде толтырылады):

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$	1185,94	1185,94
Қабаттар саны	қабат	2	2
Жалпы құрылыс көлемі, оның ішінде 0-ден төмен	$м^3$	5476,8	5476,8
Жалпы пайдаланымдағы үй-жайдың ауданы	$м^2$	1684,21	1684,21

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтерлер саны	Пәтерлердің ауданы, $м^2$		Пәтерлер саны	Пәтерлердің ауданы, $м^2$	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	Тұрғын
Барлық пәтерлер	24	1185,94	1131,78	24	1185,94	1131,78
Оның ішінде: бір бөлмелі	16	652,38	618,40	16	652,38	618,40
Екі бөлмелі	4	234,76	214,74	4	234,76	214,74
Үш бөлмелі	4	298,80	294,64	4	298,80	294,64

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жеке тұрғын үй

Функционалдық өрт қауіптілігі сыныбы-Ф 1.3

Тұрғын үй жапсарлас үй – жайлары жоқ, жертөлесі және техникалық қабаты (шатыры) бар, жоспарда тікбұрышты, осьтерінің өлшемдері 12,00х57,60 м үш секциялы екі қабатты тұрғын үй болып табылады. Тұрғын қабаттардың биіктігі-2,70 М.таза.

Жертөленің биіктігі еденнен еденге дейін 2,10 м. Шатырдың биіктігі-2,68 М.

0,000 шартты белгісі ретінде тұрғын үйдің 1-қабатының еден деңгейі қабылданды, бұл бас жоспарға сәйкес 1 – 94,25 м., 2 – 96,15 м., 3 – 96,55 М. абсолютті белгіге сәйкес келеді.

Жертөледе электр қалқаны, жылу және су өлшеу торабы, инженерлік коммуникацияларды таратуға арналған техникалық бөлмелер орналасқан. Жертөлеге кіру тікелей көшеден баспалдақ торлары көлемінде жүзеге асырылады.

Тұрғын үй ғимараты үш секциядан тұрады (1 бөлім, 2 бөлім, 3 бөлім). Бірінші қабаттан екінші қабатқа дейін тұрғын секцияларда баспалдақ тораптары мен пәтерлер орналасады. 1 (1-4 осьтерде) және 3 (8-11 осьтерде) секцияларында екі бір бөлмелі, бір екі бөлмелі және бір үш бөлмелі пәтерлер қабаттасып орналасқан. 2-секцияда (4-8 осьтерде) төрт бір бөлмелі пәтер қабаттарда орналасқан.

Тұрғын үйде барлығы-24 пәтер.

Тұрғын үйдің секциялары тікелей көшеден кіретін жеке есіктермен қамтамасыз етілген.

Кіреберіс MGN үшін трамплиндермен және пандустармен жабдықталған.

Тұрғын үй ғимараттарының жіктелуі-IV класс. Техникалық шатырда шатыр кеңістігі орналасқан.

Шатырдан шатырға кіру есту терезелері арқылы жүзеге асырылады. Тұрмыстық қалдықтарды жою қоқыс жинайтын контейнерлері бар алаңдарда жүзеге асырылады.

Пәтерлердің жоспарлануы бөлімшемен күндізгі және түнгі болуды ескере отырып, жалпы және жеке аймақтарға функционалдық аймақтарға бөлуді -көздейді. Пәтерлерде қонақ бөлмесі, жатын бөлме және коммуналдық бөлмелер бар: ас үй, санитарлық-гигиеналық бөлмелер (жуынатын бөлме, дәретхана), кіреберіс.

Әрбір секциядағы тұрғын үй (1, 2, 3-секция) қабаттар арасындағы тік байланысқа арналған Л-1 типті баспалдақтары болады. Баспалдақтар мен кіру алаңдары жауын-шашыннан күнқағармен қорғалған. Халықтың қауқары аз топтары үшін тұрғын секцияға кіру кіру арқылы жүзеге

асырылады. Кіреберіс пандустармен жабдықталған. Тамбурлар кіру бар тереңдігі мен енін қамтамасыз ететін жылжыту аз ұтқыр халқы.

Көлемді жоспарлау шешімдері адамдарды уақтылы эвакуациялауды және оларды қауіпті факторлардан қорғауды қамтамасыз етеді.

Секциядан адамдарды эвакуациялау:

бірінші қабаттан – тамбурлар арқылы тікелей сыртқа;

екінші қабаттан-Л1 типті баспалдақпен бірінші қабатқа,

бірінші қабаттағы тамбурлар арқылы сыртқа;

шатырдан-шатырға есту терезелері арқылы;

жертөледен-баспалдақтардың өлшемдері бойынша, тікелей сыртқа.

Үй-жайларды табиғи жарықтандыру және желдету ашылатын жармалары бар терезелер арқылы жүзеге асырылады.

Терезе ойықтарының өлшемдері үй-жайларды табиғи жарықтандырудың нормативтік деңгейіне сәйкес анықталады.

Пәтерлер инсоляцияның қажетті уақытын қамтамасыз ететін бағдарға ие.

Үй-жайлардың шудан оқшаулауына жоспарлау іс-шаралары, шыны пакеті бар металл пластик терезелерді және жабындар, қабырғалар мен қалқалар конструкцияларында тиімді дыбыс оқшаулағыш материалдарды қолдану арқылы қол жеткізіледі.

Төбесі-жамбас, суық шатыр.

Төбесі-ағаш тақтадағы металл плитка.

Суағар-сыртқы, ұйымдастырылмаған.

Соқыр аймақ-бетон, ені 1000 мм.

Сыртқы әрлеу:

цоколь - "Қабанчик" типті тақтайшалармен сырлаумен қаптау;

қабырғалары-қаптау кірпіші с расшивкой жіктердің;

терезелер мен балкон есіктері - металл пластик, жеке жасалған;

шынылау-энергия үнемдейтін әйнегі бар екі камералы шынылпакеттер;

есіктер-металл, жылы, жеке дайындалған;

Ішкі әрлеу:

төбелер-Сулы эмульсиялы бояумен бояу, әктеу;

қабырғалар-Сулы эмульсиялы майлы бояулармен сырлау, әктеу, керамикалық плиткамен қаптау;

едендер-керамикалық плиткалармен қаптау, линолеум, бетон.

Конструктивті шешімдер

Ғимараттардың жауапкершілік деңгейі-II (техникалық күрделі емес)

Ғимараттардың отқа төзімділік дәрежесі-II.

Конструкциялық өрт қауіптілігі класы-С0.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жеке сынаудан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жобада көзделген жабдық орнатылды.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама)бойынша сметалық құны және:

(жобалау-сметалық құжаттама):	777 605,375 мың. теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны	652 650,906 мың. теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны	28 616,014 мың. теңге;
басқа шығындар	0 мың. теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 232 280,572 мың.теңге, соның ішінде:

құрылыс-монтаждау құрылысының құны 217 468,435 мың. теңге;

жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны 7 356,967 мың.теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

ШЕШІТІ: «Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылында 3 24 пәтерлі тұрғын үйден тұратын кешен салу», Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Муткенов көшесі, 34-үй № 1 үй.

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші Мусабаева Г.А.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Аипов А.М.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Нұрсейітов Н.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) М. С. Ичиев
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24-х квартирный жилой дом №1	2	24	36	2 297,0	21 483,05	1185,94	1131,78	54,16	Согласно проекта	–

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство – посадка деревьев 18 шт, в том числе: ель 15 шт, лиственница 3 шт				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	кирпич	металочерепица	центральное	Согласно ТУ АО «ПРЭК» г. Павлодар от 07.03.2018г.	центральное	теплообменник	Выгреб на 75 куб.	--

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	24			
2	Количество жилых комнат	36			
3	Общая площадь (м 2)	1185,94			
4	Жилая площадь (м 2)	1131,78			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
–	626,9			16	4	4	–	–

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	–	–	–	–	–	–	–
Вспомогательная	–	–	–	–	–	–	–

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего, м2	под основными строениями, м2	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,90	2300,0	1185,94	--	2 100,0	--	--

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		МАФы		18	18				

Экспликация к плану объекта

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	24	1185,94	1131,78	24	1185,94	1131,78
В том числе: однокомнатных	16	652,38	618,40	16	652,38	618,40
Двухкомнатных	4	234,76	214,74	4	234,76	214,74
Трехкомнатных	4	298,80	294,64	4	298,80	294,64

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
–	–	–	–	–	–	–	–

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия
		междуэтажное	Плиты перекрытия
4	Крыша		4-х скатная, металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	бетон обеспыленный, линолеум
		последующих этажей	бетон обеспыленный, линолеум

6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Межкомнатные – деревянные, входные и межквартирные – металлические.
7	Отделочные работы	внутренние		Окрашено водоэмульсионной краской
		наружные		облицовочный силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение			теплообменник
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			выгреб на 225 куб
11	Электроосвещение			Согласно ТУ АО «ПРЭК» г. Павлодар от 07.03.2018г.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Котельная на твердом топливе
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик И.о. руководителя КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района» Мусабаева Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «STATUS-PV» Нурсеитов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Иртышск

«30» 11 2020 г.

Заказчик КГУ«Отдел реального сектора экономики Иртышского района», Иртышский район, с. Иртышск, ул. Богенбая, 99
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26. 11. 2020 г., ТОО«Портал-ПВ», директор - Ичиев М.С., Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Иртышская, 1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26.11.2020 г., ТОО«АТЛАНТИС-ПВ», Аипов А.М. - аттестат экспертаNKZ36VJE00031365 от 16.10.2017 г., Ноженко В.А. - аттестат экспертаNKZ65VJE00040737от 03.09.2018 г., Искаков Б.С. - аттестат экспертаNKZ90VJE00031363от 16.10.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26. 11. 2020 г., ТОО «STATUS-PV», Нурсеитов Е.С.- главный инженер проекта приказ№63 от 06.05.2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта«Строительство комплекса из 3-х 24 квартирных жилых домов, в с. Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области», дом№2, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Муткенова, 32, новое строительство
Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Муткенова, 32
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ГУ«Аппарат акима села Иртышск»№1-04-88 от 06.11.2020 года
наименование органа, вынесшего решение

2) ГУ«Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» от 18.05.2020 года.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО«STATUS-PV» ГСЛ№00014090 от 10.01.2017 года (II категория)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом КГУ«Отдел реального сектора экономики Иртышского района»№64 от 19.06.2018г.
наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5;
фактически 6.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1185,94	1185,94
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем, вт.ч. ниже 0	м3	5476,8	5476,8
Площадь помещения общего пользования	м2	1684,21	1684,21

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	24	1185,94	1131,78	24	1185,94	1131,78
В том числе: однокомнатных	16	652,38	618,40	16	652,38	618,40
Двухкомнатных	4	234,76	214,74	4	234,76	214,74
Трехкомнатных	4	298,80	294,64	4	298,80	294,64

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Индивидуальный жилой дом

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3

Жилой дом представляет собой трех секционный двухэтажный жилой дом без встроенных помещений, с подвалом и техническим этажом (чердаком), прямоугольный в плане, с размерами в осях 12,00х57,60 м. С первого по второй этаж – жилье. Высота жилых этажей – по 2,70 м. в чистоте.

Высота подвала 2,10 м. от пола до пола. Высота чердака – 2,68 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметки пятна 1 – 94,25 м., пятна 2 – 96,15 м., пятна 3 – 96,55 м. по генеральному плану.

В подвале размещаются электрощитовая, тепловой и водомерный узел, технические помещения для распределения инженерных коммуникаций. Входа в подвал осуществляются непосредственно с улицы в габаритах лестничных клеток.

Здание жилого дома включает три секции (секция 1, секция 2, секция 3). С первого по второй этажи в жилых секциях располагаются лестничные узлы и квартиры. В секции 1 (в осях 1-4) и 3 (в осях 8-11) поэтажно расположены – две однокомнатных, одна двухкомнатная и одна трехкомнатная квартиры. В секции 2 (в осях 4-8) поэтажно расположены – четыре однокомнатных квартир.

Всего в жилом доме - 24 квартир.

Секции жилого дома обеспечены отдельными входами непосредственно с улицы.

Крыльца оборудованы козырьками и пандусами для МГН.

Классификация жилых зданий – класс IV.

На техническом чердаке располагается чердачное пространство. Вход на кровлю с чердака осуществляются через слуховые окна. Удаление бытовых отходов осуществляется на площадки с мусоросборными контейнерами.

Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую, и индивидуальные зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальня, и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения (ванная комната, туалет), прихожая.

Жилой дом в каждой секции (секция 1, 2, 3) для вертикальной связи между этажами имеет лестницы типа Л-1. Лестницы и площадки входов защищены от осадков козырьками. Доступ в

жилую секцию для маломобильных групп населения осуществляется через входа. Крыльца обустроены пандусами. Тамбуры входов имеют глубину и ширину, обеспечивающие продвижение МГН.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Эвакуация людей из секции осуществляется:
с первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу;
со второго этажа – по лестнице типа Л1 на первый этаж, через тамбуры на первом этаже наружу;
с чердака - через слуховые окна на кровлю;
с подвала - по лестницам в габаритах лестничных клетках, непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Квартиры имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Крыша – вальмовая, холодный чердак.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетки.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Отмостка – бетон, шириной 1000 мм.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка плиткой типа «Кабанчик» с покраской;
стены – облицовочный кирпич с расшивкой швов;
окна и балконные двери - металлопластиковые, индивидуального изготовления;
остекление – двухкамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом;
двери – металлические, утепленные, индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка:

потолки – окраска водоэмульсионной краской, известковая побелка;
стены - покраска водоэмульсионной масляной красками, известковая побелка,
облицовка керамической плиткой;
полы - облицовка керамической плиткой, линолеум, бетонные.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II (технически несложный)

Степень огнестойкости зданий - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 777 605,375 тыс.тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ 652 650,906 тыс.тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28 616,014 тыс. тенге.
прочие затраты 0 тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 232 280,572 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 217 582,855 тыс. тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 356,967 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплекса из 3-х 24 квартирных жилых домов, в с. Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области», дом №2 Иртышский район, с. Иртышск, ул. Муткенова, 32.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мусабаева Г.А.
фамилия, имя, отчество руководителя
подпись *М.П.*

Технический надзор Аипов А.М.
фамилия, имя, отчество руководителя
подпись *М.П.*

Авторский надзор Нурсеитов Н.С.
фамилия, имя, отчество руководителя
подпись *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ичиев М.С.
фамилия, имя, отчество руководителя
подпись *М.П.*

1-қосымша
Министрінің бұйрығына индустрия
және инфрақұрылымдық даму Қазақстан Республикасы
2019 жылғы 9 тамыздағы № 632
Бекітілген
Министрінің бойынша Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
нысаны

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ертіс а. 2020 жылғы «30» 11

Тапсырыс беруші «Ертіс ауданы экономикасының нақты секторы бөлімі» КММ, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Бөгенбай көшесі, 99
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай) негізінде:

Сәйкестендіру жөнінде декларация 2020 жылғы 26 қараша, «Портал-ПВ» ЖШС, директоры-Ичиев М.С., Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Иртышская көшесі, 1
декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды 2020 жылғы 26 қараша ЖШС «АТЛАНТИС-ПВ», Аипов А. М.-16.10.2017 ж. № KZ36VJE00031365 сарапшы аттестаты, Ноженко В. А.- № KZ65VJE00040737 сарапшы аттестаты 03.09.2018 ж., Искаков Б. С.- № KZ90VJE00031363 сарапшы аттестаты 16.10.2017 ж.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2020 жылғы 26 қараша, «STATUS-PV» ЖШС, Нұрсейітов Е. С. - 06.05.2020 ж. № 63 бұйрық жобасының бас инженері.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

Мердігер (бас мердігер) ұсынған «Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылында 3 24 пәтерлі тұрғын үйден тұратын кешен салу», № 2 үй, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Мүткенов көшесі, 32, жаңа құрылыс объектісін пайдалануға қабылдауға әзірлікті қарап шыққаннан кейін.
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Мүткенов көшесі, 32 шағын ауданы
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус) аткарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:
а) Ертіс ауылы әкімінің аппараты ММ 06.11.2020 жылғы № 1-04-88
шешім шығарған ұйымның атауы

б) Павлодар облысының қала құрылысы және жер бақылауы басқармасы ММ 18.05.2020 жыл
.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

в) жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды) 10.01.2017 жылғы № 00014090 ГСЛ «STATUS-PV» ЖШС (II санат)
жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

«Ертіс ауданы экономикасының нақты секторы бөлімі» КММ 19.06.2018 ж. № 64 бұйрығымен.
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыс бастамасы 2020 жылғы мамыр;
жылы, айы

жұмыстарды аяқтау 2020 жылғы караша
жылы, айы

құрылыс ұзақтығы бойынша, айы:
құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ;
нақты 6 ;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті,

жұмыс орындарының саны және т. б.) барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) нысаналы өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде толтырылады):

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$	1185,94	1185,94
Қабаттар саны	қабат	2	2
Жалпы құрылыс көлемі, оның ішінде 0-ден төмен	$м^3$	5476,8	5476,8
Жалпы пайдаланымдағы үй-жайдың ауданы	$м^2$	1684,21	1684,21

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтерлер саны	Пәтерлердің ауданы, $м^2$		Пәтерлер саны	Пәтерлердің ауданы, $м^2$	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	Тұрғын
Барлық пәтерлер	24	1185,94	1131,78	24	1185,94	1131,78
Оның ішінде: бір бөлмелі	16	652,38	618,40	16	652,38	618,40
Екі бөлмелі	4	234,76	214,74	4	234,76	214,74
Үш бөлмелі	4	298,80	294,64	4	298,80	294,64

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жеке тұрғын үй

Функционалдық өрт қауіптілігі сыныбы-Ф 1.3

Тұрғын үй жапсарлас үй – жайлары жоқ, жертөлесі және техникалық қабаты (шатыры) бар, жоспарда тікбұрышты, осьтерінің өлшемдері 12,00х57,60 м үш секциялы екі қабатты тұрғын үй болып табылады. Тұрғын қабаттардың биіктігі-2,70 М.таза.

Жертөленің биіктігі еденнен еденге дейін 2,10 м. Шатырдың биіктігі-2,68 М.

0,000 шартты белгісі ретінде тұрғын үйдің 1-қабатының еден деңгейі қабылданды, бұл бас жоспарға сәйкес 1 – 94,25 м., 2 – 96,15 м., 3 – 96,55 М. абсолютті белгіге сәйкес келеді.

Жертөледе электр қалқаны, жылу және су өлшеу торабы, инженерлік коммуникацияларды таратуға арналған техникалық бөлмелер орналасқан. Жертөлеге кіру тікелей көшеден баспалдақ торлары көлемінде жүзеге асырылады.

Тұрғын үй ғимараты үш секциядан тұрады (1 бөлім, 2 бөлім, 3 бөлім). Бірінші қабаттан екінші қабатқа дейін тұрғын секцияларда баспалдақ тораптары мен пәтерлер орналасады. 1 (1-4 осьтерде) және 3 (8-11 осьтерде) секцияларында екі бір бөлмелі, бір екі бөлмелі және бір үш бөлмелі пәтерлер қабаттасып орналасқан. 2-секцияда (4-8 осьтерде) төрт бір бөлмелі пәтер қабаттарда орналасқан.

Тұрғын үйде барлығы-24 пәтер.

Тұрғын үйдің секциялары тікелей көшеден кіретін жеке есіктермен қамтамасыз етілген.

Кіреберіс MGN үшін трамплиндермен және пандустармен жабдықталған.

Тұрғын үй ғимараттарының жіктелуі-IV класс. Техникалық шатырда шатыр кеңістігі орналасқан.

Шатырдан шатырға кіру есту терезелері арқылы жүзеге асырылады. Тұрмыстық қалдықтарды жою қоқыс жинайтын контейнерлері бар алаңдарда жүзеге асырылады.

Пәтерлердің жоспарлануы бөлімшемен күндізгі және түнгі болуды ескере отырып, жалпы және жеке аймақтарға функционалдық аймақтарға бөлуді көздейді. Пәтерлерде қонақ бөлмесі, жатын бөлме және коммуналдық бөлмелер бар: ас үй, санитарлық-гигиеналық бөлмелер (жуынатын бөлме, дәретхана), кіреберіс.

Әрбір секциядағы тұрғын үй (1, 2, 3-секция) қабаттар арасындағы тік байланысқа арналған Л-1 типті баспалдақтары болады. Баспалдақтар мен кіру алаңдары жауын-шашыннан күнқағармен қорғалған. Халықтың қауқары аз топтары үшін тұрғын секцияға кіру кіру арқылы жүзеге

асырылады. Кіреберіс пандустармен жабдықталған. Тамбурлар кіру бар тереңдігі мен енін қамтамасыз ететін жылжыту аз ұтқыр халқы.

Көлемді жоспарлау шешімдері адамдарды уақтылы эвакуациялауды және оларды қауіпті факторлардан қорғауды қамтамасыз етеді.

Секциядан адамдарды эвакуациялау:

бірінші қабаттан – тамбурлар арқылы тікелей сыртқа;

екінші қабаттан-Л1 типті баспалдақпен бірінші қабатқа,

бірінші қабаттағы тамбурлар арқылы сыртқа;

шатырдан-шатырға есту терезелері арқылы;

жертөледен-баспалдақтардың өлшемдері бойынша, тікелей сыртқа.

Үй-жайларды табиғи жарықтандыру және желдету ашылатын жармалары бар терезелер арқылы жүзеге асырылады.

Терезе ойықтарының өлшемдері үй-жайларды табиғи жарықтандырудың нормативтік деңгейіне сәйкес анықталады.

Пәтерлер инсоляцияның қажетті уақытын қамтамасыз ететін бағдарға ие.

Үй-жайлардың шудан оқшаулауына жоспарлау іс-шаралары, шыны пакеті бар металл пластик терезелерді және жабындар, қабырғалар мен қалқалар конструкцияларында тиімді дыбыс оқшаулағыш материалдарды қолдану арқылы қол жеткізіледі.

Төбесі-жамбас, суық шатыр.

Төбесі-ағаш тақтадағы металл плитка.

Суағар-сыртқы, ұйымдастырылмаған.

Соқыр аймақ-бетон, ені 1000 мм.

Сыртқы әрлеу:

цоколь - "Қабанчик" типті тақтайшалармен сырлаумен қаптау;

қабырғалары-қаптау кірпіші с расшивкой жіктердің;

терезелер мен балкон есіктері - металл пластик, жеке жасалған;

шынылау-энергия үнемдейтін әйнегі бар екі камералы шыныпакеттер;

есіктер-металл, жылы, жеке дайындалған;

Ішкі әрлеу:

төбелер-Сулы эмульсиялы бояумен бояу, әктеу;

қабырғалар-Сулы эмульсиялы майлы бояулармен сырлау, әктеу, керамикалық плиткамен қаптау;

едендер-керамикалық плиткалармен қаптау, линолеум, бетон.

Конструктивті шешімдер

Ғимараттардың жауапкершілік деңгейі-II (техникалық күрделі емес)

Ғимараттардың отқа төзімділік дәрежесі-II.

Конструкциялық өрт қауіптілігі класы-С0.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жеке сынаудан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жобада көзделген жабдық орнатылды.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама)бойынша сметалық құны және:

(жобалау-сметалық құжаттама):	777 605,375 мың. теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны	652 650,906 мың. теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны	28 616,014 мың. теңге;
басқа шығындар	0 мың. теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 232 280,572 мың.теңге, соның ішінде:

құрылыс-монтаждау құрылысының құны 217 582,855 мың. теңге;

жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны 7 356,967 мың.теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

ШЕШТІ: «Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылында 3 24 пәтерлі тұрғын үйден тұратын кешен салу», Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Мұткенов көшесі, 32-үй № 2 үй.

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші Мусабаева Г.А.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), *қолы* М.О.

Техникалық қадағалау Аипов А.М.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), *қолы* М.О.

Авторлық қадағалау Нұрсейітов Н.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) М. С. Ичиев
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24-х квартирный жилой дом №2	2	24	36	2 297,0	21 483,05	1185,94	1131,78	54,16	Согласно проекта	–

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство – посадка деревьев 18 шт, в том числе: ель 15 шт, лиственница 3 шт				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	кирпич	металочерепица	центральное	Согласно ТУ АО «ПРЭК» г. Павлодар от 07.03.2018г.	центральное	теплообменник	Выгреб на 75 куб.	–

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	24			
2	Количество жилых комнат	36			
3	Общая площадь (м 2)	1185,94			
4	Жилая площадь (м 2)	1131,78			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
–	626,9			16	4	4	–	–

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	–	–	–	–	–	–	–
Вспомогательная	–	–	–	–	–	–	–

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего, м2	под основными строениями, м2	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,90	2300,0	1185,94	--	2 100,0	--	--

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		МАФы		18	18				

Экспликация к плану объекта

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	24	1185,94	1131,78	24	1185,94	1131,78
В том числе: однокомнатных	16	652,38	618,40	16	652,38	618,40
Двухкомнатных	4	234,76	214,74	4	234,76	214,74
Трехкомнатных	4	298,80	294,64	4	298,80	294,64

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
–	–	–	–	–	–	–	–

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия
		междуэтажное	Плиты перекрытия
4	Крыша		4-х скатная, металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	бетон обеспыленный, линолеум
		последующих этажей	бетон обеспыленный, линолеум

6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Межкомнатные – деревянные, входные и межквартирные – металлические.
7	Отделочные работы	внутренние		Окрашено водоэмульсионной краской
		наружные		облицовочный силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение			теплообменник
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			выгреб на 225 куб
11	Электроосвещение			Согласно ТУ АО «ПРЭК» г. Павлодар от 07.03.2018г.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Котельная на твердом топливе
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик И.о. руководителя КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района» Мусабаева Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор ТОО «STATUS-PV» Нурсеитов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Иртышск «30» 11 2020 г.

Заказчик КГУ«Отдел реального сектора экономики Иртышского района», Иртышский район, с. Иртышск, ул. Богенбая, 99
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26 марта 2020 г., ТОО«Портал-ПВ», директор - Ичиев М.С., Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Иртышская, 1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26.11.2020 г., ТОО«АТЛАНТИС-ПВ», Аипов А.М. - аттестат экспертаNKZ36VJE00031365 от 16.10.2017 г., Ноженко В.А. - аттестат экспертаNKZ65VJE00040737от 03.09.2018 г., Искаков Б.С. - аттестат экспертаNKZ90VJE00031363от 16.10.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26.11. 2020 г., ТОО «STATUS-PV», Нурсеитов Е.С.- главный инженер проекта приказ№63 от 06.05.2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта«Строительство комплекса из 3-х 24 квартирных жилых домов, в с. Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области», дом№3, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Муткенова, 36, новое строительство
Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Муткенова, 36
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ГУ«Аппарат акима села Иртышск»№1-04-90 от 06.11.2020 года
наименование органа, вынесшего решение

2) ГУ«Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» от 18.05.2020 года.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО«STATUS-PV» ГСЛ№00014090 от 10.01.2017 года (II категория)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом КГУ«Отдел реального сектора экономики Иртышского района»№64 от 19.06.2018г.
наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5;
фактически 6.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1185,94	1185,94
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем, вт.ч. ниже 0	м3	5476,8	5476,8
Площадь помещения общего пользования	м2	1684,21	1684,21

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	24	1185,94	1131,78	24	1185,94	1131,78
В том числе: однокомнатных	16	652,38	618,40	16	652,38	618,40
Двухкомнатных	4	234,76	214,74	4	234,76	214,74
Трехкомнатных	4	298,80	294,64	4	298,80	294,64

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Индивидуальный жилой дом

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3

Жилой дом представляет собой трех секционный двухэтажный жилой дом без встроенных помещений, с подвалом и техническим этажом (чердаком), прямоугольный в плане, с размерами в осях 12,00х57,60 м. С первого по второй этаж – жилье. Высота жилых этажей – по 2,70 м. в чистоте.

Высота подвала 2,10 м. от пола до пола. Высота чердака – 2,68 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметки пятна 1 – 94,25 м., пятна 2 – 96,15 м., пятна 3 – 96,55 м. по генеральному плану.

В подвале размещаются электрощитовая, тепловой и водомерный узел, технические помещения для распределения инженерных коммуникаций. Входа в подвал осуществляются непосредственно с улицы в габаритах лестничных клеток.

Здание жилого дома включает три секции (секция 1, секция 2, секция 3). С первого по второй этажи в жилых секциях располагаются лестничные узлы и квартиры. В секции 1 (в осях 1-4) и 3 (в осях 8-11) поэтажно расположены – две однокомнатных, одна двухкомнатная и одна трехкомнатная квартиры. В секции 2 (в осях 4-8) поэтажно расположены – четыре однокомнатных квартир.

Всего в жилом доме - 24 квартир.

Секции жилого дома обеспечены отдельными входами непосредственно с улицы.

Крыльца оборудованы козырьками и пандусами для МГН.

Классификация жилых зданий – класс IV.

На техническом чердаке располагается чердачное пространство. Вход на кровлю с чердака осуществляются через слуховые окна. Удаление бытовых отходов осуществляется на площадки с мусоросборными контейнерами.

Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую, и индивидуальные зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальня, и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения (ванная комната, туалет), прихожая.

Жилой дом в каждой секции (секция 1, 2, 3) для вертикальной связи между этажами имеет лестницы типа Л-1. Лестницы и площадки входов защищены от осадков козырьками. Доступ в

жилую секцию для маломобильных групп населения осуществляется через входа. Крыльца обустроены пандусами. Тамбуры входов имеют глубину и ширину, обеспечивающие продвижение МГН.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Эвакуация людей из секции осуществляется:
с первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу;
со второго этажа – по лестнице типа Л1 на первый этаж, через тамбуры на первом этаже наружу;
с чердака - через слуховые окна на кровлю;
с подвала - по лестницам в габаритах лестничных клетках, непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Квартиры имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Крыша – вальмовая, холодный чердак.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетки.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Отмостка – бетон, шириной 1000 мм.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка плиткой типа «Кабанчик» с покраской;

стены – облицовочный кирпич с расшивкой швов;

окна и балконные двери - металлопластиковые, индивидуального изготовления;

остекление – двухкамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом;

двери – металлические, утепленные, индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка:

потолки – окраска водоэмульсионной краской, известковая побелка;

стены - покраска водоэмульсионной масляной красками, известковая побелка,

облицовка керамической плиткой;

полы - облицовка керамической плиткой, линолеум, бетонные.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II (технически несложный)

Степень огнестойкости зданий - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – C0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 777 605,375 тыс.тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ 652 650,906 тыс.тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28 616,014 тыс. тенге.

прочие затраты 0 тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 232 280,572 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 217 599,610 тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 356,967 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплекса из 3-х 24 квартирных жилых домов, в с. Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области», дом №3 Иртышский район, с. Иртышск, ул. Муткенова, 36.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мусабаева Г.А.
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Технический надзор Аипов А.М.
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Авторский надзор Нурсеитов Н.С.
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ичиев М.С.
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

1-қосымша
Министрінің бұйрығына индустрия
және инфрақұрылымдық даму Қазақстан Республикасы
2019 жылғы 9 тамыздағы № 632
Бекітілген
Министрінің бойынша Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
нысаны

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ертіс а.

2020 жылғы «30» қараша

Тапсырыс беруші «Ертіс ауданы экономикасының нақты секторы бөлімі» КММ, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Бөгенбай көшесі, 99
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай) негізінде:

Сәйкестендіру жөнінде декларация 2020 жылғы 26 қараша «Портал-ПВ» ЖШС, директоры-Ичиев М.С., Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Иртышская көшесі, 1
декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды 2020 жылғы 26 қараша ЖШС «АТЛАНТИС-ПВ», Аипов А. М.-16.10.2017 ж. № KZ36VJE00031365 сарапшы аттестаты, Ноженко В. А.- № KZ65VJE00040737 сарапшы аттестаты 03.09.2018 ж., Искаков Б. С.- № KZ90VJE00031363 сарапшы аттестаты 16.10.2017 ж.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2020 жылғы 26 қараша «STATUS-PV» ЖШС, Нұрсейітов Е. С. - 06.05.2020 ж. № 63 бұйрық жобасының бас инженері.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

Мердігер (бас мердігер) ұсынған «Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылында 3 24 пәтерлі тұрғын үйден тұратын кешен салу», № 3 үй, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Мұткенов көшесі, 36, жаңа құрылыс объектісін пайдалануға қабылдауға әзірлікті қарап шыққаннан кейін.
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Мұткенов көшесі, 36 шағын ауданы
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус) аткарушылық техникалық құжаттаманың жинактылығын тексере келесіні растайды:

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:
а) Ертіс ауылы әкімінің аппараты ММ 06.11.2020 жылғы № 1-04-90
шешім шығарған ұйымның атауы

б) Павлодар облысының қала құрылысы және жер бақылауы басқармасы ММ 18.05.2020 жыл
.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

в) жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды) 10.01.2017 жылғы № 00014090 ГСЛ «STATUS-PV» ЖШС (II санат) *
жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

«Ертіс ауданы экономикасының нақты секторы бөлімі» КММ 19.06.2018 ж. № 64 бұйрығымен.
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыс бастамасы 2020 жылғы мамыр;
жылы, айы

жұмыстарды аяқтау 2020 жылғы караша
жылы, айы

құрылыс ұзақтығы бойынша, айы:
құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ;
нақты 6 ;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті,

жұмыс орындарының саны және т. б.) барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) нысаналы өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде толтырылады):

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$	1185,94	1185,94
Қабаттар саны	қабат	2	2
Жалпы құрылыс көлемі, оның ішінде 0-ден төмен	$м^3$	5476,8	5476,8
Жалпы пайдаланымдағы үй-жайдың ауданы	$м^2$	1684,21	1684,21

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтерлер саны	Пәтерлердің ауданы, $м^2$		Пәтерлер саны	Пәтерлердің ауданы, $м^2$	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	Тұрғын
Барлық пәтерлер	24	1185,94	1131,78	24	1185,94	1131,78
Оның ішінде: бір бөлмелі	16	652,38	618,40	16	652,38	618,40
Екі бөлмелі	4	234,76	214,74	4	234,76	214,74
Үш бөлмелі	4	298,80	294,64	4	298,80	294,64

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жеке тұрғын үй

Функционалдық өрт қауіптілігі сыныбы-Ф 1.3

Тұрғын үй жапсарлас үй – жайлары жоқ, жертөлесі және техникалық қабаты (шатыры) бар, жоспарда тікбұрышты, осьтерінің өлшемдері 12,00х57,60 м үш секциялы екі қабатты тұрғын үй болып табылады. Тұрғын қабаттардың биіктігі-2,70 М.таза.

Жертөленің биіктігі еденнен еденге дейін 2,10 м. Шатырдың биіктігі-2,68 М.

0,000 шартты белгісі ретінде тұрғын үйдің 1-қабатының еден деңгейі қабылданды, бұл бас жоспарға сәйкес 1 – 94,25 м., 2 – 96,15 м., 3 – 96,55 М. абсолютті белгіге сәйкес келеді.

Жертөледе электр қалқаны, жылу және су өлшеу торабы, инженерлік коммуникацияларды таратуға арналған техникалық бөлмелер орналасқан. Жертөлеге кіру тікелей көшеден баспалдақ торлары көлемінде жүзеге асырылады.

Тұрғын үй ғимараты үш секциядан тұрады (1 бөлім, 2 бөлім, 3 бөлім). Бірінші қабаттан екінші қабатқа дейін тұрғын секцияларда баспалдақ тораптары мен пәтерлер орналасады. 1 (1-4 осьтерде) және 3 (8-11 осьтерде) секцияларында екі бір бөлмелі, бір екі бөлмелі және бір үш бөлмелі пәтерлер қабаттасып орналасқан. 2-секцияда (4-8 осьтерде) төрт бір бөлмелі пәтер қабаттарда орналасқан.

Тұрғын үйде барлығы-24 пәтер.

Тұрғын үйдің секциялары тікелей көшеден кіретін жеке есіктермен қамтамасыз етілген.

Кіреберіс MGN үшін трамплиндермен және пандустармен жабдықталған.

Тұрғын үй ғимараттарының жіктелуі-IV класс. Техникалық шатырда шатыр кеңістігі орналасқан.

Шатырдан шатырға кіру есту терезелері арқылы жүзеге асырылады. Тұрмыстық қалдықтарды жою қоқыс жинайтын контейнерлері бар алаңдарда жүзеге асырылады.

Пәтерлердің жоспарлануы бөлімшемен күндізгі және түнгі болуды ескере отырып, жалпы және жеке аймақтарға функционалдық аймақтарға бөлуді көздейді. Пәтерлерде қонақ бөлмесі, жатын бөлме және коммуналдық бөлмелер бар: ас үй, санитарлық-гигиеналық бөлмелер (жуынатын бөлме, дәретхана), кіреберіс.

Әрбір секциядағы тұрғын үй (1, 2, 3-секция) қабаттар арасындағы тік байланысқа арналған Л-1 типті баспалдақтары болады. Баспалдақтар мен кіру алаңдары жауын-шашыннан күнқағармен қорғалған. Халықтың қауқары аз топтары үшін тұрғын секцияға кіру кіру арқылы жүзеге

асырылады. Кіреберіс пандустармен жабдықталған. Тамбурлар кіру бар тереңдігі мен енін қамтамасыз ететін жылжыту аз ұтқыр халқы.

Көлемді жоспарлау шешімдері адамдарды уақтылы эвакуациялауды және оларды қауіпті факторлардан қорғауды қамтамасыз етеді.

Секциядан адамдарды эвакуациялау:

бірінші қабаттан – тамбурлар арқылы тікелей сыртқа;

екінші қабаттан-Л1 типті баспалдақпен бірінші қабатқа,

бірінші қабаттағы тамбурлар арқылы сыртқа;

шатырдан-шатырға есту терезелері арқылы;

жертөледен-баспалдақтардың өлшемдері бойынша, тікелей сыртқа.

Үй-жайларды табиғи жарықтандыру және желдету ашылатын жармалары бар терезелер арқылы жүзеге асырылады.

Терезе ойықтарының өлшемдері үй-жайларды табиғи жарықтандырудың нормативтік деңгейіне сәйкес анықталады.

Пәтерлер инсоляцияның қажетті уақытын қамтамасыз ететін бағдарға ие.

Үй-жайлардың шудан оқшаулауына жоспарлау іс-шаралары, шыны пакеті бар металл пластик терезелерді және жабындар, қабырғалар мен қалқалар конструкцияларында тиімді дыбыс оқшаулағыш материалдарды қолдану арқылы қол жеткізіледі.

Төбесі-жамбас, суық шатыр.

Төбесі-ағаш тақтадағы металл плитка.

Суағар-сыртқы, ұйымдастырылмаған.

Соқыр аймақ-бетон, ені 1000 мм.

Сыртқы әрлеу:

цоколь - "Қабанчик" типті тақтайшалармен сырлаумен қаптау;

қабырғалары-қаптау кірпіші с расшивкой жіктердің;

терезелер мен балкон есіктері - металл пластик, жеке жасалған;

шынылау-энергия үнемдейтін әйнегі бар екі камералы шынипакеттер;

есіктер-металл, жылы, жеке дайындалған;

Ішкі әрлеу:

төбелер-Сулы эмульсиялы бояумен бояу, әктеу;

қабырғалар-Сулы эмульсиялы майлы бояулармен сырлау, әктеу, керамикалық плиткамен қаптау;

едендер-керамикалық плиткалармен қаптау, линолеум, бетон.

Конструктивті шешімдер

Ғимараттардың жауапкершілік деңгейі-II (техникалық күрделі емес)

Ғимараттардың отқа төзімділік дәрежесі-II.

Конструкциялық өрт қауіптілігі класы-С0.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жеке сынаудан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жобада көзделген жабдық орнатылды.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама)бойынша сметалық құны және:

(жобалау-сметалық құжаттама):	777 605,375 мың. теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны	652 650,906 мың. теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны	28 616,014 мың. теңге;
басқа шығындар	0 мың. теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 232 280,572 мың.теңге, соның ішінде:

құрылыс-монтаждау құрылысының құны 217 599,610 мың. теңге;

жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны 7 356,967 мың.теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

ШЕШТІ: «Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылында 3 24 пәтерлі тұрғын үйден тұратын кешен салу», Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Мүткенов көшесі, 36-үй № 3 үй.

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші Мусабаева Г.А. _____

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), *қолы* М.О.

Техникалық қадағалау Аипов А.М. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), *қолы* М.О.

Авторлық қадағалау Нұрсейітов Н. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) М. С. Ичиев _____

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24-х квартирный жилой дом №3	2	24	36	2 297,0	21 483,05	1185,94	1131,78	54,16	Согласно проекта	–

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство – посадка деревьев 17 шт, в том числе: ель 15 шт, лиственница 2 шт				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	кирпич	металочерепица	центральное	Согласно ТУ АО «ПРЭК» г. Павлодар от 07.03.2018г.	центральное	теплообменник	Выгреб на 75 куб.	–

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	24			
2	Количество жилых комнат	36			
3	Общая площадь (м 2)	1185,94			
4	Жилая площадь (м 2)	1131,78			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
–	626,9			16	4	4	–	–

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	–	–	–	–	–	–	–
Вспомогательная	–	–	–	–	–	–	–

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего, м2	под основными строениями, м2	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,90	2300,0	1185,94	--	2 100,0	--	--

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		МАФы		17	17				

Экспликация к плану объекта

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	24	1185,94	1131,78	24	1185,94	1131,78
В том числе: однокомнатных	16	652,38	618,40	16	652,38	618,40
Двухкомнатных	4	234,76	214,74	4	234,76	214,74
Трехкомнатных	4	298,80	294,64	4	298,80	294,64

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
–	–	–	–	–	–	–	–

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия
		междуэтажное	Плиты перекрытия
4	Крыша		4-х скатная, металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	бетон обеспыленный, линолеум
		последующих этажей	бетон обеспыленный, линолеум

6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Межкомнатные – деревянные, входные и межквартирные – металлические.
7	Отделочные работы	внутренние		Окрашено водоэмульсионной краской
		наружные		облицовочный силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение			теплообменник
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			выгреб на 225 куб
11	Электроосвещение			Согласно ТУ АО «ПРЭК» г. Павлодар от 07.03.2018г.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Котельная на твердом топливе
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик И.о. руководителя КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района» Мусабаева Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор ТОО «STATUS-PV» Нурсеитов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*