«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы, Шелек ауылы, Жібек жолы көшесі, 40 телімі мекен-жайы бойынша «Шелек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ ғимараты айналасын абаттандыруы»
жұмыс жобасы бойынша
29.12.2020 ж. № НЭ-0428/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шелек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОНТ-NP» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы, Шелек ауылы, Жібек жолы көшесі, 40 телімі мекен-жайы бойынша «Шелек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ ғимараты айналасын абаттандыруы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ НЭ-0428/20 от 29.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство территории здания ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, село Шелек, улица Жибек жолы, участок 40»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «OHT-NP»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство территории здания ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, село Шелек, улица Жибек жолы, участок 40»** выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории здания ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, село Шелек, улица Жибек жолы, участок 40», разработан в 2020 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «OHT-NP», государственная лицензия ГСЛ №13021050 от 18 февраля 2013 года (II категория), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Оспанов Н.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ХОЛД», государственная лицензия ГСЛ №011092 от 20 марта 2003 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26 августа 2020 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство территории здания ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, село Шелек, улица Жибек жолы, участок 40», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ22VUA00321335 от 24 ноября 2020 года рабочего проекта «Благоустройство территории здания ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, село Шелек, улица Жибек жолы, участок 40», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
- акт на земельный участок площадью 1,5101 га, №0700205 (кадастровый номер 03-044-257-066);
- решение акимата Шелекского сельского округа Алматинской области №65 от 18 ноября 2013 года;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «SemTal» в 2020 году;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «SemTal» в 2020 году;
- письмо заказчика о начале реализации №1838 от 25 ноября 2020 года.

Технические условия:

- «На постоянное электроснабжение наружного освещения здания ГУ «Аппарата Акима Шелекского с/о»,расположенного по адресу: Алматинская обл., Енбекшиказахский р-н, с/о Шелекский, с. Шелек, ул. Жибек жолы, ст.40 (к.н. земельного участка 03-044-257-066). Разрешенная мощность –7 (семь) кВт (220В), категория энергоснабжения –III. Разрешенный коэффициент мощности для субъектов Государственного энергетического реестра ≥ 0,93» №25.1-4203 от 07 октября 2020 года, выданное АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Благоустройство территории здания ГУ «Аппарат акима

Шелекского сельского округа» по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, село Шелек, улица Жибек жолы, участок 40», согласован:

- постановление акимата Енбекшиказахского района Алматинской области №1359 от 17 октября 2020 года «О разрешений на проектирование и строительство»;
- решение Маслихата Алматинской области Енбекшиказахского района №62-177 от 22 апреля 2020 года «О внесений изменений в решение маслихата Енбекшиказахского района №58-159 от 10 января 2020 года «О бюджете города Есик и сельских округов Енбекшиказахского района на 2020-2022 годы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 2. ЭН – Наружное освещение
Альбом 3. ВН – Наружное видеонаблюдение
Том 3. Сметная документация
Том 4. Проект организации строительства
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является улучшения внешнего облика сельского акимата, создания надлежащих условий для обслуживания жителей, маломобильных групп людей. Обустройство малыми архитектурными формами для посетителей акимата. Обеспечение парковочными местами для временных стоянок.

Назначение объекта строительства - объекты благоустройства.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, село Шелек, улица Жибек жолы, участок 40.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

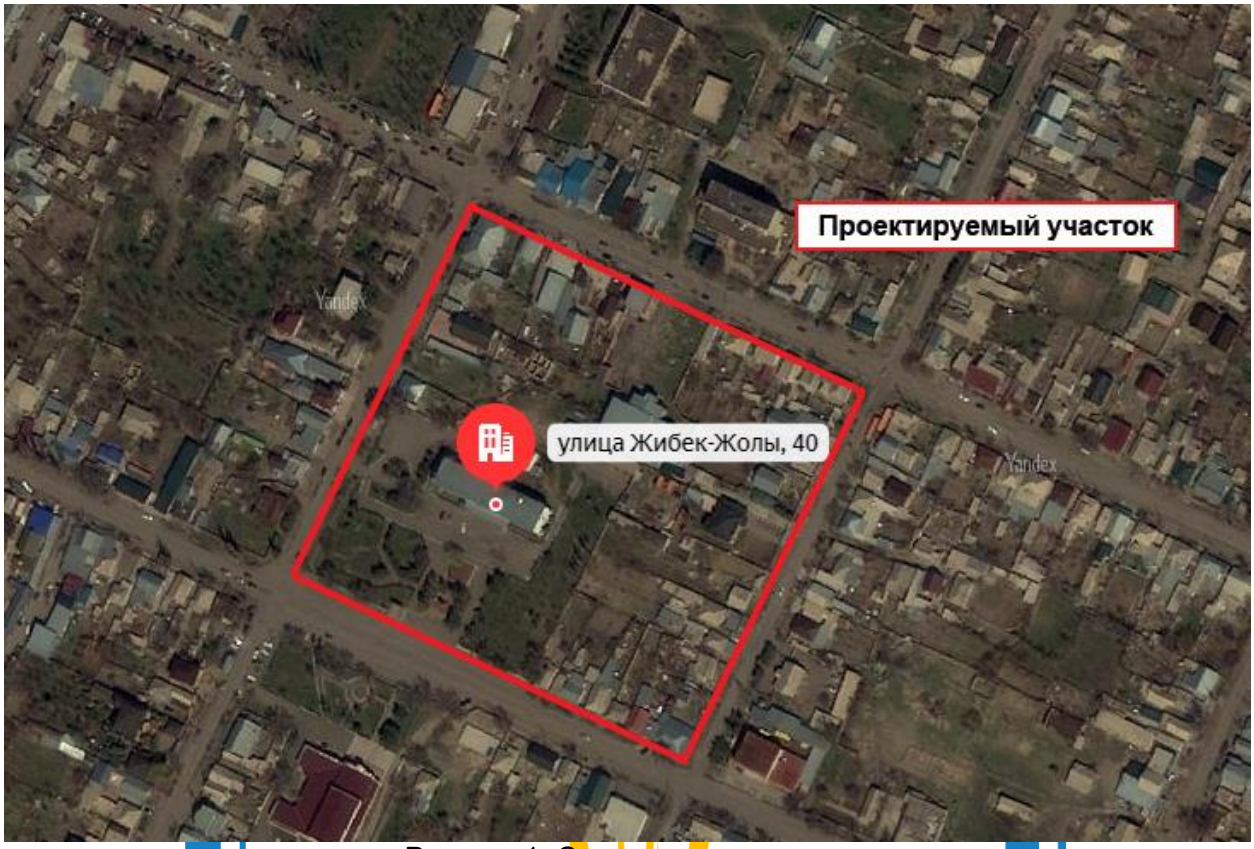

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 120 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 39 кгс/м^2;
- сейсмичность площадки строительства – сейсмичен до 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок изыскания с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2 м и насыпным грунтом (гравийно-галечник с супесчаным заполнителем и строительный мусор) мощностью до 0,3 м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 0,2-0,4 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды не вскрыты на глубине 5,0 м.

Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013:

- для суглинков - 200 кПа (2,0 кгс/см^2);
- для крупнообломочных грунтов – 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Сейсмичность района – 9 баллов при ОСЗ-2_{475} согласно СП РК 2.03-30-2017 Приложение Б. При II категории по сейсмическим свойствам. Пиковое ускорение грунта– 0,36.

Нормативная глубина сезонного промерзания (СП РК 5.01-102-2013) составляет:

- для суглинков – 79 см;
- для крупнообломочных грунтов – 117 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 140 см.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 и приложению 3 (ведомость номер приложения вод вытяжки) степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W_4 на портландцементе – неагрессивная, на сульфатостойких цементах - неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах неагрессивная. Грунты незасоленные. (ГОСТ РК 25100-2011).

Грунты непросадочные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план благоустройства территории акимата Шелекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013*, с его функциональным значением и требованиям по благоустройству и экологическим нормам.

Площадь участка по ГОСАКТу составляет 1,5101 га. На территории расположены: административное здание акимата, гаражи, надворный туалет, площадка ТБО, сквер и автомобильная стоянка в том числе 2 места для МГН, памятник.

В данной работе выполняются работы только по благоустройству территории:

1. Устройство проездов и площадок. Проезды выполняются из асфальтобетонного покрытия. Территория фасадной части акимата выполняется из тротуарной плитки и гранитного поребрика.
2. Устройство нового сквера для отдыха с беседками, скамейками и урнами.
3. Прилегающая территория озеленяется цветниками, газонами, деревьями (липой, соснами, бирючина).
4. С южной и западной стороны территории установить новое металлическое ограждение высотой 0,75 м. С северной и восточной стороны территория огораживается ограждением из сплитерных блоков. Устанавливаются ворота и калитка.
5. Участок возле памятника, приподнятый на 0,45 - 0,55 м над поверхностью выкладывается гранитной плиткой как показано на тип 3, тип 4 разработанного в проекте.
6. Полив зеленых насаждений территории осуществляется от поливочных кранов акимата и приезжающей поливочной машине.
7. Отвод сточных вод осуществляется по уклону вдоль проездов за пределы участка.
8. С южной стороны участка выполняется устройство новых арычных лотков. В месте пешеходного движения арычные лотки закрываются решетками.
9. Для въезда на территорию организовано два пожарных въезда. Один въезд осуществляется через шлагбаум.

Перед выполнение работ по благоустройству территории необходимо выполнить демонтажные работы, перечисленные в дефектной ведомости.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Наружное освещение

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25.1-4203 от 07.01.2020 г. выданными АО «АЖК».

За точку подключения наружного освещения территории принимается существующая ТП-10/0,4 кВ №140 со стороны РУ-0,4 кВ.

Наружное освещение территории выполняется светильниками торшерного и консольного типа на металлических опорах, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4 мм², (общей протяженностью 656,0 м).

От механических повреждений, в местах пересечения с другими коммуникациями, кабельные линии защищены гибкой жесткой гофрированной двустенной трубой из полиэтилена.

Для заземления металлических опор проектом предусмотрено дополнительное заземление. В качестве вертикального заземлителя принята сталь круглая диаметром 16 мм, в качестве горизонтального заземлителя принята сталь круглая диаметром 10 мм.

При выполнении защитного заземления осветительных приборов наружного освещения и ЩУНО выполнено присоединение к РЕ-проводнику, в качестве РЕ-проводника в кабеле АВВГ 5х4 мм² и кабеле АВБбШв 5х4 мм² принята 5я жила.

Питание и управление наружного освещения территории осуществляется от ТП-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4 кВ согласно технического условия. На ТП-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4 кВ устанавливается щит учета и управления наружным освещением (ЩУНО), ЩУНО оснащен коммутационной аппаратурой и трехфазным электронным счетчиком прямого включения типа СА4-Э720 TX PLC IP.

Подключение ЩУНО от шкафа РУ-0,4 кВ выполнено кабелем марки АВВГ 5х4 мм².

Управление наружным освещением осуществляется от программируемого реле времени типа PCZ-524, установленного в щите учета и управления наружным освещением.

Наружное видеонаблюдение

Для защиты и охраны территории акимата проектом предусматривается установка наружного видеонаблюдения. Проектом принята система видеонаблюдения для контроля и охраны территории акимата с передачей видеосигнала на 8-ми канальный видеорегистратор NVR301-08L-P8 и выводом изображения на ж.к. монитор S23C350H. Для защиты и охраны территории акимата приняты все погодные цилиндрические IP видеокамеры IPC2322LBR3-SP-D. Для построения сетевой сети видеонаблюдения проектом принят 8-ми канальный видеорегистратор типа NVR301-08L-P8 с питанием PoE. Источник бесперебойного питания марки ИБП UPS SVCV-500-F позволяет обеспечивать стабильную работу системы видеонаблюдения при перебоях в сети питания. Видеорегистратор NVR301-08L-P8, ж.к. монитор 23" Samsung S23C350H и источник бесперебойного питания ИБП UPS SVCV-500-F установить в помещении охраны здания акимата. Система видеонаблюдения построена по технологии IP. Передача видеосигнала и питания осуществляется по сетевому кабелю FTP 4х2х0,52, проложенного по стенам в здании акимата в кабельном канале 32х16 мм, по территории проложенного в земле в трубах ДСК ∅50 мм. Для обеспечения безопасности людей, электрооборудование электроустановок видеонаблюдения заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

- промасленная ветошь образуется при обслуживании спецтехники, автотранспорта и оборудование, при ликвидации проливов ГСМ;
- тара из-под ЛКМ – при проведении покрасочных работ;
- металлолом образуется при строительно-монтажных работах;
- огарки сварочных электродов образуются при проведении сварочных работ;
- строительные отходы образуются при проведении строительных работ.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

В процессе эксплуатации, образование отходов не предполагается.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**1560,84318**	**-**	**1560,84318**
В т.ч. отходов производства	**-**	**-**	**-**
Отходов потребления	**0,38466**	**-**	**0,38466**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,38466	-	0,38466
Строительные отходы	1560,45	-	1560,45
Огарки сварочных электродов	0,00036	-	0,00036
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,00816	-	0,00816
Ветошь промасленная		-	

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет привозная вода.

Водоотведение осуществляется в переносной биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

- строительные машины и механизмы
- автомобильный транспорт при движении по участку строительных работ
- земляные работы, связанные с разрушением поверхности почво-грунтов
- сварочные работы
- работы по гидроизоляции
- посты ссыпки инертных строительных материалов
- работы с лакокрасочными материалами

Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха и природной среды является пыль, образующаяся при выемочно-погрузочных работах сыпучих инертных материалов. На ее образование могут существенно влиять климатические и почвенно-грунтовые условия.

При строительных работах происходит значительное загрязнение воздуха отработавшими газами дорожно-строительных машин и транспортных средств. В основном, это оксиды углерода (CO), окислы азота (NOx), углеводороды (CmHn). Концентрация токсичных веществ в воздухе зависит от типа автомобильных двигателей (карбюраторный, дизельный), мощности двигателей, интенсивности и скорости движения. Основными мероприятиями по снижению загрязнения в данном случае являются регулировка и совершенствование двигателей внутреннего сгорания с нормированием ПДВ и перевод строительной техники на газовое топливо.

При укладке асфальтобетонной смеси как верхнего слоя дорожной одежды выделяются углеводороды С12-С19.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		на период СМР		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)						
Площадка работ	6009	0.02025	0.00032	0.02025	0.00032	СМР
Площадка работ	6010	0.00713	0.00034	0.00713	0.00034	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Площадка работ	6009	0.00031	0.000005	0.00031	0.000005	СМР
Площадка работ	6010	0.000736	0.000035	0.000736	0.000035	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)						
Площадка работ	6011	0.000014	0.000005	0.000014	0.000005	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)						
Площадка работ	6011	0.000026	0.000009	0.000026	0.000009	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Площадка работ	6009	0.00867	0.00014	0.00867	0.00014	СМР
Площадка работ	6010	0.00278	0.000146	0.00278	0.000146	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Площадка работ	6009	0.00141	0.00002	0.00141	0.00002	СМР
Площадка работ	6010	0.000454	0.000021	0.000454	0.000021	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Площадка работ	6009	0.01375	0.00022	0.01375	0.00022	СМР
Площадка работ	6010	0.00369	0.00007	0.00369	0.00007	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Площадка работ	6010	0.000208	0.000004	0.000208	0.000004	СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)						
Площадка работ	6010	0.00092	0.00002	0.00092	0.00002	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Площадка работ	6012	0.07199	0.02755	0.07199	0.02755	СМР
(0621) Метилбензол (349)						
Площадка работ	6012	0.00482	0.00397	0.00482	0.00397	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Площадка работ	6012	0.00093	0.00077	0.00093	0.00077	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Площадка работ		0.00202	0.00166	0.00202	0.00166	СМР
(2732) Керосин (654*)						
Площадка работ	6008	0.01111	0.142	0.01111	0.142	СМР
(2752) Уайт-спирит (12 94 А)						
Площадка работ	6012	0.04538	0.02296	0.04538	0.02296	СМР
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (Ю)						
Площадка работ	6008	0.10301	0.00514	0.10301	0.00514	СМР
Площадка работ	6015	0.042	0.20858	0.042	0.20858	СМР

(2902) Взвешенные частицы (116)						
Площадка работ	6012	0.04896	0.01138	0.04896	0.01138	СМР
Площадка работ	6013	0.004	0.0005	0.004	0.0005	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)						
Площадка работ	6001	0.00478	0.14855	0.00478	0.14855	СМР
Площадка работ	6002	0.01245	0.00669	0.01245	0.00669	СМР
Площадка работ	6003	0.00933	0.00483	0.00933	0.00483	СМР
Площадка работ	6004	0.00778	0.00648	0.00778	0.00648	СМР
Площадка работ	6005	0.0028	0.00167	0.0028	0.00167	СМР
Площадка работ	6006	0.01867	0.01611	0.01867	0.01611	СМР
Площадка работ	6007	0.00233	0.00097	0.00233	0.00097	СМР
Площадка работ	60010	0.000388	0.000008	0.000388	0.000008	СМР
Площадка работ	60014	0.04	0.37548	0.04	0.37548	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Площадка работ	6013	0.0026	0.00033	0.0026	0.00033	СМР
Всего по неорганизованным:		**0.495696**	**0.986983**	**0.495696**	**0.986983**	
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Площадка работ	0001	0.0008	0.00004	0.0008	0.00004	СМР
Площадка работ	0002	0.1374	0.14173	0.1374	0.14173	СМР
Площадка работ	0003	0.1556	0.01008	0.1556	0.01008	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Площадка работ	0001	0.00013	0.000007	0.00013	0.000007	СМР
Площадка работ	0002	0.0223	0.02303	0.0223	0.02303	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Площадка работ	0002	0.01167	0.01236	0.01167	0.01236	СМР
Площадка работ	0003	0.00226	0.00015	0.00226	0.00015	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Площадка работ	0002	0.01833	0.01854	0.01833	0.01854	СМР
Площадка работ	0003	0.00778	0.0005	0.00778	0.0005	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Площадка работ	0001	0.02789	0.00138	0.02789	0.00138	СМР
Площадка работ	0002	0.12	0.1236	0.12	0.1236	СМР
Площадка работ	0003	2.3333	0.1512	2.3333	0.1512	СМР
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Площадка работ	0002	0.00000022	0.00000023	0.00000022	0.00000023	СМР
Площадка работ	0003	0.0000009	0.00000006	0.0000009	0.00000006	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Площадка работ	0002	0.0025	0.00247	0.0025	0.00247	СМР
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (Ю)						
Площадка работ	0001	0.07275	0.00363	0.07275	0.00363	СМР
Площадка работ	0002	0.06	0.0618	0.06	0.0618	СМР
Площадка работ	0003	0.3889	0.0252	0.3889	0.0252	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Площадка работ	0001	0.00421	0.00021	0.00421	0.00021	СМР
Всего по организованным:		**3.36582112**	**0.57592729**	**3.36582112**	**0.57592729**	
Всего по предприятию:		**3.86151712**	**1.56291029**	**3.86151712**	**1.56291029**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Благоустройство территории здания ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, село Шелек, улица Жибек жолы, участок 40» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает благоустройство территории здания ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, село Шелек, улица Жибек жолы, участок 40.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего

излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года

«Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4Д от 05 октября 2020 года), по выпуску сметной документации в прогнозных ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом

Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019);
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2016);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в прогнозных ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства. В ценах 2021 года МРП составляет 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 05.00 – Алматинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Благоустройство территории здания ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, село Шелек, улица Жибек жолы, участок 40», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:
- откорректирована в прогнозных ценах 2021 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	216,203	216,203	
	СМР	млн. тенге	180,844	180,844	
	оборудование	млн. тенге	0,229	0,229	
	прочие затраты	млн. тенге	35,130	35,130	
2	Площадь территории	га	1,5101	1,5101	
3	Площадь застройки	$м^2$	1565,5	1565,5	
4	Площадь покрытия	$м^2$	6472,4	6472,4	
5	Площадь озеленения	$м^2$	7063,1	7063,1	
6	Опоры освещения	шт.	25	25	
7	Продолжительность строительства	мес.	6	6	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории здания ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» по адресу:

Алматинская область Енбекшиказахский район, село Шелек, улица Жибек жолы, участок 40» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в ценах 2021 г. - 216,203 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 180,844 млн. тенге;
оборудование - 0,229 млн. тенге;
прочие затраты – 35,130 млн. тенге;
продолжительность работ – 6 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа».

Колосков Т.С.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Кайрленова М.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Морозов С.В.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Урузбаев Б.Р.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Балашова И.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД