«Алматы олысы, Талғар қаласы, Талғар қаласындағы көп пәтерлі тұрғын үйлердің аула алаңдарын абаттандыру (IV кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2020 ж. № КСК-0131/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар ауданының тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық және
тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Amir Zhoba» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы олысы, Талғар қаласы, Талғар қаласындағы көп пәтерлі тұрғын үйлердің аула алаңдарын абаттандыру (IV кезек)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0131/20 от 30.11.2020 г.
по рабочему проекту
«Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области (IV очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Amir Zhoba»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области (IV очередь)»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области (IV очередь)».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором о государственныз закупках № 107 от 04.09.2020 года между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Талгарского района» и ТОО «КазСтрой consulting» на основании письма заказчика № 1228 от 12.10.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Amir Zhoba». Государственная лицензия ГСЛ № 19008022 от 05.04.2019 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. Приложение к лицензии № 001 от 05.04.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2019 года;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком от 15.05.2019 года;
- акт обследования, утвержденное заказчиком от 15.05.2019 года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ92VUA00191647 от 02.03.2020 г., утвержденная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
- письмо о финансировании № 493 от 13.04.2020 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Талгарского района»;
- постановление о проектировании № 10654 от 25.10.2019 г., утвержденная «Акимом Талгарского района, Алматинской области»;
- письмо о вывозе ТБО № 1229 от 12.10.2020 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Талгарского района»;
- письмо о начале строительства № 1229 от 12.10.2020 г, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Талгарского района»;
- письмо-заявка о прохождении экспертизы № 1228 от 12.10.2020 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Талгарского района»;
- ситуационная схема, согласованное с акимом с/о Акжар;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «TurTal». Государственная лицензия № 18004380 от 26.02.2018 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.02.2018 года;
- инженерно-геологический отчет от 2019 года, выполненный ТОО «Бікен» Государственная лицензия № 19005171 от 01.03.2019 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. Приложение к лицензии № 001 от 01.03.2019 года;

Технические условия

- на электроснабжение № 25.1-353 от 03.02.2020 г., утвержденные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Талгарского района»;
- дополнение на электроснабжение № 25.1-1202 от 26.03.2020 г., утвержденные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Талгарского района»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Талгарского района»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное «Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» за № KZ45VDD00154574 от 19.11.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Паспорт проекта
Пояснительная записка
Генеральный план
Наружное электроосвещение
Сметы. Сметная документация
Проект организации строительства
Брошюра: «Оценка воздействия на окружающую среду»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является создание на внутридворовых площадках многоквартирных жилых домов удобства для населения.

5.5. Существующее состояние благоустройства дворов

В настоящее время все дворовые площадки многоэтажных жилых домов нуждаются в комплексном благоустройстве, поскольку на данных дворовых территориях длительное время не проводились мероприятия по благоустройству. Все покрытий проезжей части и тротуары во дворах разбиты, имеются в основном ямы, местами вообще отсутствуют асфальтобетонное покрытие. Бордюры пришли в негодность, Малые архитектурные формы (качели, скамейки, карусели и т.д.) искорожены, помяты, т.е. непригодны. Целями и задачами проекта является создания на территории дворовых площадках благоприятной среды для проживания населения. Учитывая состояния дворовых площадок многоквартирных жилых домов, заданием заказчика принято выполнить благоустройство территории многоэтажных домов современными малыми формами и создать условие жильцам многоэтажных домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок под строительство расположен в г. Талгар Алматинской области в 20ти километрах от г. Алматы на севере-восточнее.

Природно-климатические условия участка строительства

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 - (-30)
обеспеченностью 0,92 - (-28).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 - (-23)
обеспеченностью 0,92 - (-25).

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С – 9,8.

Количество осадков за ноябрь-март - 213.

Преобладающее направление ветра за декабрь–февраль – Ю.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с – 1,3.

Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней температурой воздуха ≤ 8, °С – 1,1.

Климатические параметры теплого периода года:

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +29,7.

Абсолютная максимальная температура воздуха, °С - 43.

Количество осадков за апрель-октябрь - 403.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - Ю.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с – 1,6.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинка – 97 см.

Сейсмичность района – 9 баллов СП РК 2.03-30-2017.

Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха. °С, периода со средней суточной температурой воздуха.					
≤0°С		**≤8°С**		**≤10°С**	
Продолжи тельность	Средняя температура	Продолжи тельность	Средняя температура	Продолжи тельность	Средняя температура
111	-4,6	168	-1,6	182	-0,8

Инженерно-геологические условия

На участке изысканий: На участке изысканий с дневной поверхности отложения представлены насыпным грунтом (суглинки с включением гравия и гальки и гравийно-галечники), мощностью до 0,30м. Ниже вскрыты суглинки от темно бурого до серовато-бурого цвета, твердой консистенций (вскрытая мощность 0,7-1,2м.). Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%. (Приложение №2).

Подземные воды выработками не вскрыты. (Приложение №2).

Грунтовые условия – не просадочные

Физико-механические свойства грунтов

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделены 2 литологические разновидности грунтов. Ниже приводятся характеристики грунтов по лабораторным исследованиям. (Приложение №1).

Суглинки твердые характеризуются следующими пластичными свойствами:

-граница текучести – 29,7%;

-граница раскатывания – 20,8%;

-число пластичности –

8,9.

*Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая (83,8Ом*м).*

Гравийно-галечники с включением валунов 30% с песчаным заполнителем. Приводится характеристика только для песчаного заполнителя.

Песчаный заполнитель характеризуется следующим гранулометрическим составом:

-глинистая фракция – отсутствует,

-пылеватая фракция – 19,7%,

-песчаная фракция – 16,0% ,

-гравелистая фракция – 64,3%.

Угол откоса: при естественной влажности - 36°00', под водой - 31°.

Строительные категории грунтов

Строительные категории определены по СН РК 8-02-05-2002.

№ № п/п	**Наименование грунта**	**Способ разработки**			
		экскавато рами	**скрепера-ми**	**бульдоз ерами**	**вручную**
1	Суглинки твёрдые	II	II	II	II
2	Насыпной грунт	II	-	III	III
3	Гравийно-галечники с вкл. валунов до 30%	IV	-	IV	IV

На участке изысканий с дневной поверхности отложения представлены насыпным грунтом (суглинки с включением гравия и гальки и гравийно-галечники), мощностью до 0,30м. Ниже вскрыты суглинки от темно бурого до серовато-бурого цвета, твердой

консистенций (вскрытая мощность 0,7-1,2м.). Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%. (Приложение №2).

Подземные воды выработками не вскрыты (Приложение №2).

Грунтовые условия – не просадочные

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали по методу удельного электрического сопротивления –низкая;

Грунты по степени засоления - не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004г.)

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2); для супесей – 250кПа (2,5 кгс/см^2);

для крупнообломочных грунтов – 450-500кПа (4,5-5,0 кгс/см^2);

Нормативная глубина промерзания грунтов (СНиП РК 5.01-01-2002г):

для суглинков – 97 см, для крупнообломочных грунтов – 143см.

Сейсмичность района 9 баллов. СП РК 2.03-30-2017. Сейсмичность площадок строительства 9 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (Тб 6,2. СП РК 2.03-30-2017).

Климатический район –III-В (СП.РК 2.04-01-2017г.).

Снеговая нагрузка – II район, 0,7 кПа (70 кгс/м²).

Ветровой напор – III район 0,38 кПа (38кгс/м²).

Гололёдные нагрузки – III район, 10 мм (СНиП 2.01-07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план по рабочему проекту «Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г. Талгар Талгарского района Алматинской области. IV-очередь» выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам на основании следующих документов:

- постановления акима Талгарского района № 10-654 от 25.10.2019г.;
- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком в.2019г;
- архитектурно-планировочного задания за № KZ92VUA00191647 от 02.03.2020 г;
- отчёта об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненного ТОО «Бікен» в 2019г;
- акта обследования, утвержденного Заказчиком от 15 мая 2019г;
- дефектного акта, утвержденного Заказчиком от 15 мая 2019г.

Участок строительства расположен в г. Талгар, Алматинской области в 20-ти километров от г. Алматы.

Рельеф участка спокойный, ровный, с общим уклоном с запада на восток, осложнен небольшими понижениями и кучами строительного мусора, заросший различной степной растительностью.

Абсолютные отметки поверхности изменяется от плюс 345,0м до плюс 346,6 м.

Сейсмичность района 9 баллов. (СП РК 2.03-30-2017.)

Категория грунтов – II.

Генеральный план запроектирован на основе топографической съёмки М 1:500, выполненной ТОО «TurTal» в 2019 г.

Система высот – Балтийская;

Система координат – условная;

Все размеры даны в метрах.

<u>Существующее состояние благоустройства дворов.</u>

В настоящее время все дворовые площадки многоэтажных жилых домов нуждаются в комплексном благоустройстве, поскольку на данных дворовых территориях длительное время не проводились мероприятия по благоустройству.

Все покрытия проезжей части и тротуары во дворах разбиты, имеются в основном ямы, местами вообще отсутствуют асфальтобетонное покрытие.

Бордюры пришли в негодность. Малые архитектурные формы (качели, скамейки, карусели и т.д.) находятся в непригодном состоянии.

Проектом предусматривается благоустройство внутри дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области:

- площадка №34 – ул. Суюнбая №3а, №6;
- площадка №35 – ул. Кашкари №16;
- площадка №36 – ул. Кашкари №9;
- площадка №37 – ул. Павлова №18;
- площадка №38 – ул. Нуртазина №10, №12, №14;
- площадка №39 – ул. Нуртазина №16;
- площадка №40 – ул. Павлова №11;
- площадка №41 – ул. Промышленная №10;
- площадка №42 – ул. Конаева №209;
- площадка №43 – ул. Абая №78А, №78Б, №80 и ул.Нуртазина №25;
- площадка №44 – ул. Нуртазина №19А, №21, №22;
- площадка №45 – ул.Менделеева №18;
- площадка №46 – ул. Казангапа №103;
- площадка №47 – ул.Сатпаева 1Б;
- площадка №48 – ул.Рыскулова №222А;
- площадка №49 – ул.Рыскулова №218;
- площадка №50 - №51 – ул.Рыскулова №170, №172, №174;
- площадка №52 – ул.Рыскулова №189;
- площадка №53 – ул.Абылайхана №203А;
- площадка №54 – ул.Абылайхана №205;

До начала благоустройства территории, выполняются демонтажные работы по разборке старого асфальтобетонного покрытия, бордюров, пришедших в негодность, непригодных качелей, скамеек, каруселей и т.д.

На территории участка жилой застройки многоэтажных домов предусмотрен капитальный ремонт внутриплощадочных проездов, пешеходных дорожек, площадок для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, спортивных площадок, установка навеса для площадок ТБО, хозяйственных площадок, временных парковок для транспортных средств, озеленение территорий.

При благоустройстве дворов многоквартирных жилых домов разработаны следующие работы:

-устройство дорожного покрытия внутри дворовых проездов и тротуаров из асфальтобетона;
- установка площадок для игр детей дошкольного возраста из резинового покрытия;
- спортивные площадки из резинового покрытия;
- устройство площадок для хозяйственных целей из асфальтобетона;
- навесы для площадок ТБО;
- установка бордюр;
- посадка зеленых насаждений.

Игровое оборудование (качели, карусели, игровые площадки, песочницы, турники, и т.д.) принято по каталогам сертифицированных изделий УСН РК и соответствуют санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья детей. Они удобны в технической эксплуатации, эстетически привлекательны и безопасны.

При пересечении основных пешеходных дорожек с проездами предусмотрены бордюрные пандусы для инвалидов – колясочников и МГН.

Проектом предусмотрено уличное освещение дворовых площадок, согласно выданных тех. условий Талгарским РЭС №25.1-353 от 03.02.2020г.

Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на участках в темное время суток.

Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа.

Свободная от застройки территория озеленяется.

На площадках перед устройством покрытия предусмотрена установка малых форм. Отвод поверхностных сточных вод осуществляется самотеком по проектному уклону за пределы участка.

Внутриплощадочные проезды на территории дворов предусмотрены из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось.

Ширина проезжей части предусмотрена 3,5 м. Площадки и проезды обрамляются бортовым камнем. Радиусы на поворотах запроектированы допустимые.

Конструкция покрытий проездов и площадок для парковки автомобилей

- Мелкозернистый асфальтобетон, тип Б, марка II, СТ РК 1225-2013, h = 6 см.
- Щебень, М600 фракция 20-40, ГОСТ 8267-82, обработанный органическими вяжущими в установке, h = 8 см.
- Гравийно-песчаная смесь природная, h = 15 см
- Уплотнённый грунт.

Конструкция покрытий дорожек и площадок

- Мелкозернистый асфальтобетон, тип Б, марка II, СТ РК 1225-2013, h = 4 см.
- Обработка горячим битумом 0,7 л/м2
- Щебень, М600 фракция 20-40, ГОСТ 8267-82, h = 10 см.
- Уплотнённый грунт.

Конструкция покрытия детских и спортивных площадок

- Бесшовное покрытие из резиновой крошки, h = 1,5 см.
- Полиуретановое связующее
- Бетон В15, h = 10 см.
- Щебень, М600 фракция 20-40, ГОСТ 8267-82, h = 8 см.
- Уплотнённый грунт.

Конструкция отмостки:

- Бетон В15, h=10 см
- Щебень, М600 фракция 20-40, ГОСТ 8267-82, h = 6 см.
- Уплотнённый грунт.

Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется газоном из многолетних трав и посадкой деревьев: тополь, вяз пористоветвистый. Полив зеленых насаждений осуществляется от поливочных кранов.

Работы по благоустройству и озеленению территории выполняются после окончания строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

Площадка №34

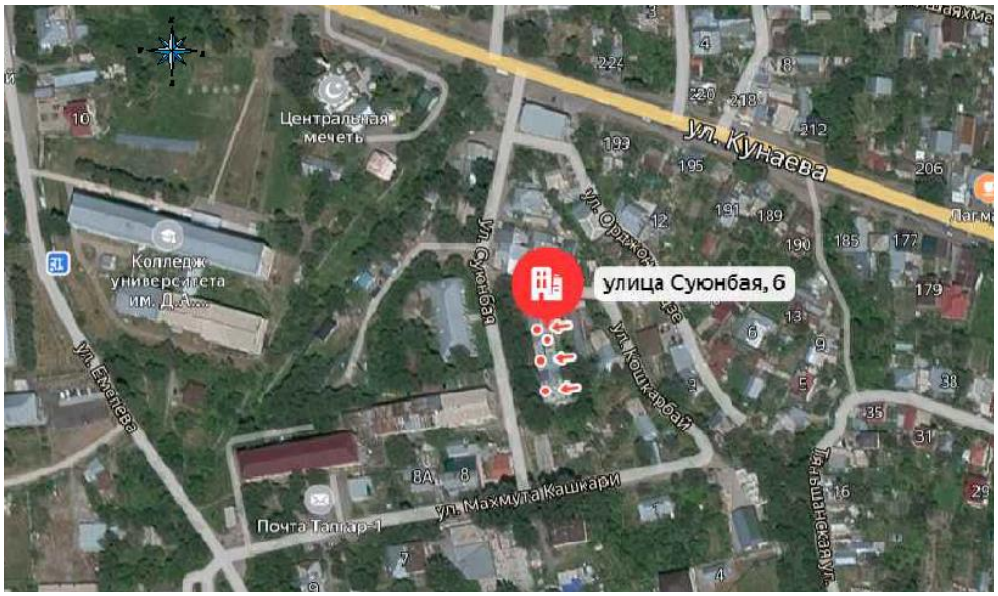

Рис. 1 Ситуационная схема (площадка №34)

Рис. 2 Схема генерального плана площадки № 34

<u>Экспликация зданий и сооружений:</u>

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Суюнбая,6)
2. Жилой дом (сущ.) (ул. Суюнбая,3а)
3. Площадка для хозяйственных целей (проект)
4. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
5. Детская площадка (проект)
6. Площадка ТБО
7. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)

Основные показатели по генплану площадки №34

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение, %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	м^2	4633,80	100
2	Площадь застройки	м^2	1529,0	33
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов - а/бетонное покрытие дорожек и площадок	м^2	1728,86 288,0 1388,46 52,4	37,3
4	Площадь отмостки (бетонная)	м^2	311,2	6,7
5	Площадь под бордюрами	м^2	125,0	2,7
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (вяз пористоветвистый, 11 шт)	м^2	486,98 306,98 180,0	10,5
7	Площадь свободная от благоустройства	м^2	452,76	9,8
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	739,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	176,0	

Площадка №35

Рис. 3 Ситуационная схема расположения площадки №35

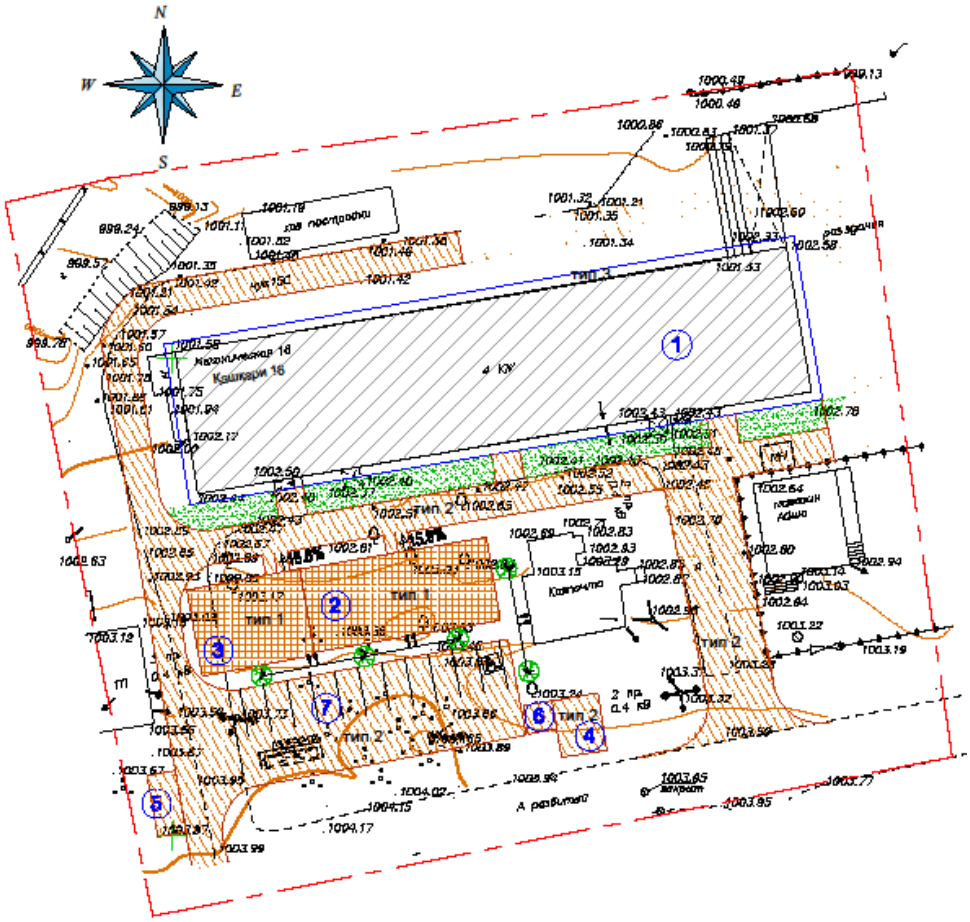

Рис. 4 Схема генерального плана площадки №35

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Кашкари,16)
2. Детская площадка (проект)
3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
4. Площадка для хозяйственных целей (проект)
5. Площадка ТБО
6. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)
7. Временная парковка

Основные показатели по генплану площадки №35

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение, %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	га	0,6549	100
2	Площадь застройки	$м^2$	986,0	15,05
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие	$м^2$	1572,4 288,0 1284,4	24
4	Площадь отмостки (бетонная)	$м^2$	164,75	2,52
5	Площадь под бордюрами	$м^2$	85,2	1,3

6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (тополь, 5 шт)	$м^2$	355,65 180,65 175,0	5,43
7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	3385,0	51,7
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	573,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	58,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	11 1	

Площадка №36

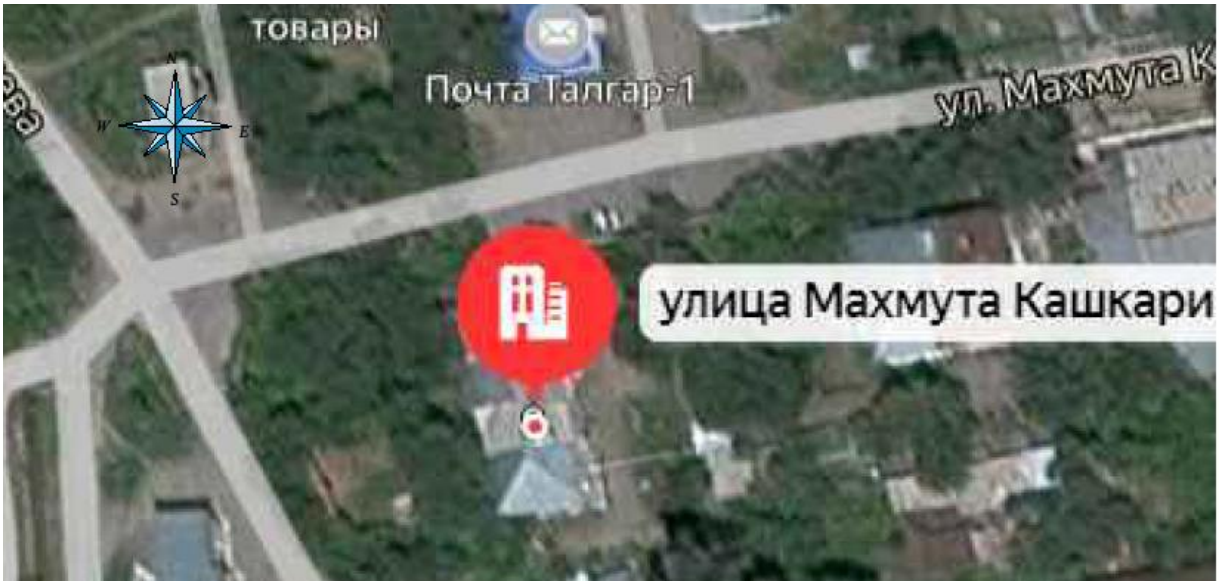

Рис.5 Ситуационная схема расположения площадки №36

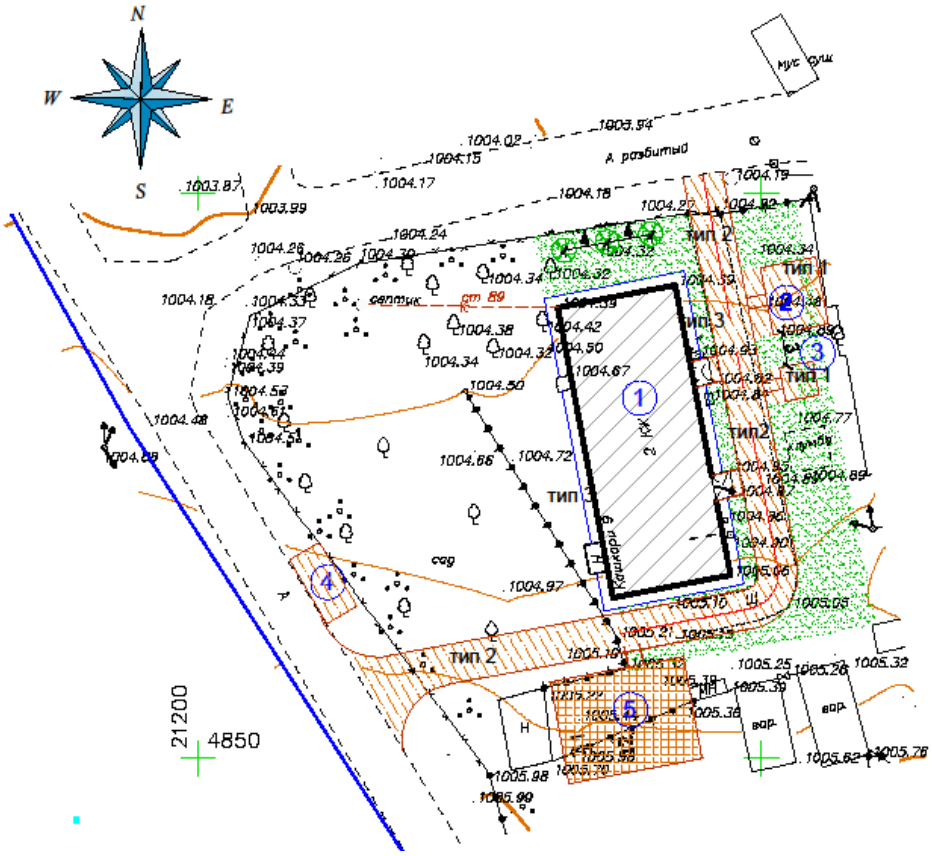

Рис.6 Схема генерального плана площадки №36

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Кашкари,9)
2. Площадка для хозяйственных целей (проект)
3. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)
4. Площадка ТБО
5. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)

Основные показатели по генплану площадки №36

Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение, %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	м^2	1455,1	100
2	Площадь застройки	м^2	290,68	19,99
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов	м^2	439,25 108,0 331,25	30,18
4	Площадь отмостки (бетонная)	м^2	72,0	4,95
5	Площадь под бордюрами	м^2	26,7	1,83
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (тополь, 3шт)	м^2	331,08	22,75
7	Площадь свободная от благоустройства	м^2	295,39	20,3
8	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	179,0	

Площадка №37

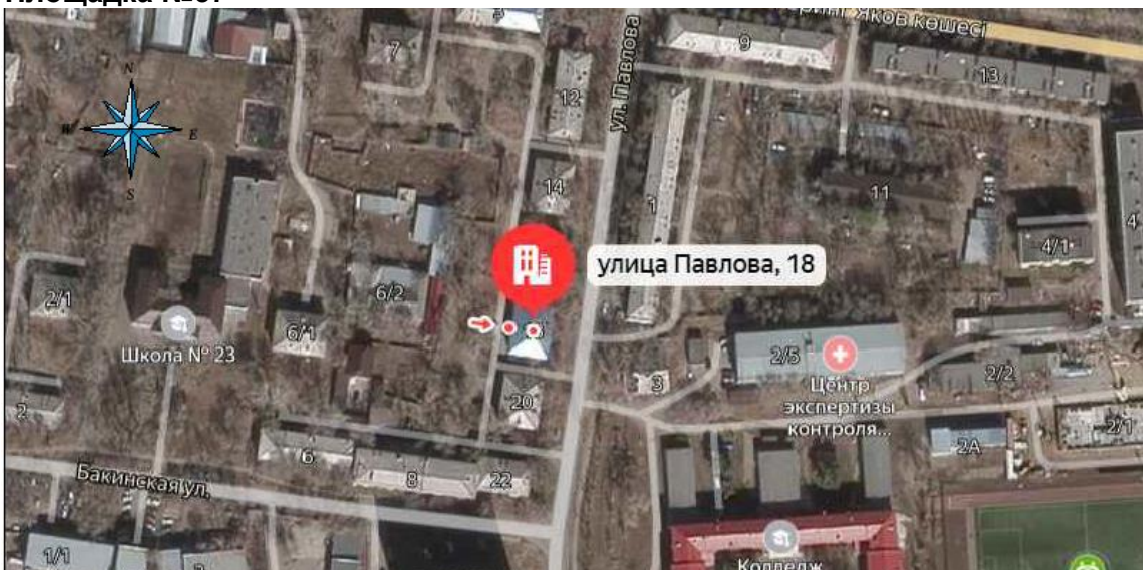

Рис. 7 Ситуационная схема расположения площадки №37

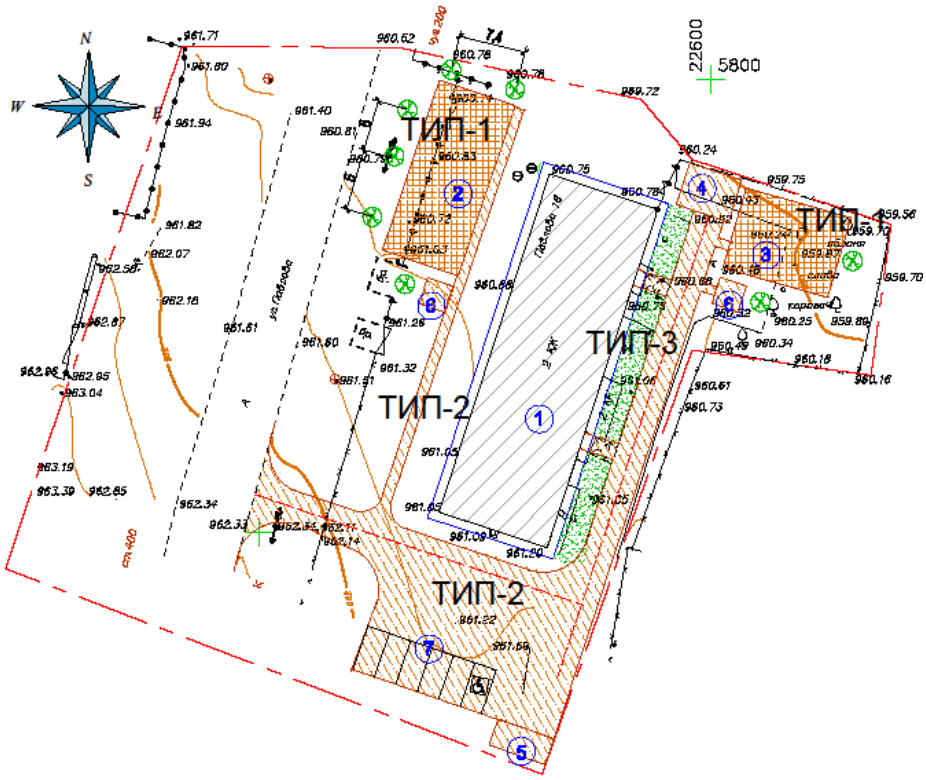

Рис. 8 Схема генерального плана площадки №37

<u>Экспликация зданий и сооружений:</u>

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Павлова,18)
2. Детская площадка (проект)
3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
4. Площадка для хозяйственных целей (проект)

5. Площадка ТБО
6. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)
7. Парковка для временного хранения автомашин

Основные показатели по генплану площадки №37

Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение, %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	м^2	4742,75	100
2	Площадь застройки	м^2	290,68	6,1
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие	м^2	1081,75 288,0 793,75	22,8
4	Площадь отмостки (бетонная)	м^2	107,58	2,3
5	Площадь под бордюрами	м^2	26,7	0,6
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (тополь, 8 шт)	м^2	261,0 111,0 150,0	5,5
7	Площадь свободная от благоустройства	м^2	2975,04	62,7
8	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	328,0	
9	Бортовой камень БР 100.20.8	м.п	100,0	
10	Количество парковочных мест, в том числе - парковочных месть для транспорта МГН	м/мест	6 1	

Площадка №38

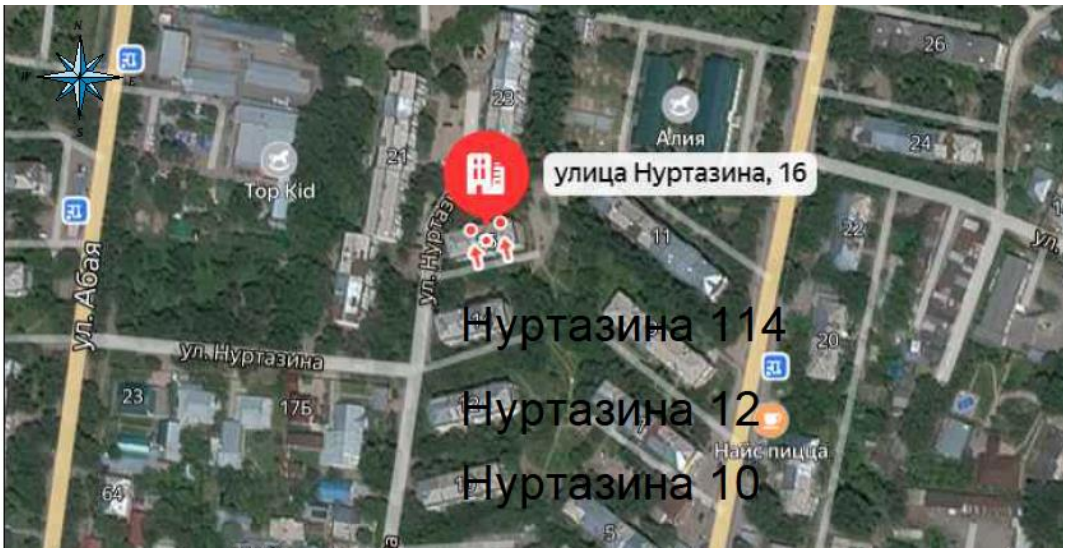

Рис. 9 Ситуационная схема расположения площадки №38

Рис. 10 Схема генерального плана площадки №38

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Нуртазина,10)
2. Жилой дом (сущ.) (ул. Нуртазина,12)
3. Жилой дом (сущ.) (ул. Нуртазина,14)
4. Детская площадка (проект)
5. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
6. Площадка для хозяйственных целей (проект)
7. Площадка ТБО
8. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)
9. Парковка для временного хранения автомобилей на 13 м/мест

Основные показатели по генплану площадки №38

Таблица 4

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение, %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	м^2	8969,0	100
2	Площадь застройки	м^2	1120,0	12,5
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов - а/бетонное покрытие дорожек и площадок	м^2	2225,0 576,0 1649,0	24,8
4	Площадь отмостки (бетонная)	м^2	688,25	7,68
5	Площадь под бордюрами	м^2	129,0	1,44
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон	м^2	743,8 485,8	8,29

	- площадь занятая деревьями (Вяз пористоветвистый, 14 шт)		258,0	
7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	4062,95	45,29
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	755,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	160,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	13 2	

Площадка №39

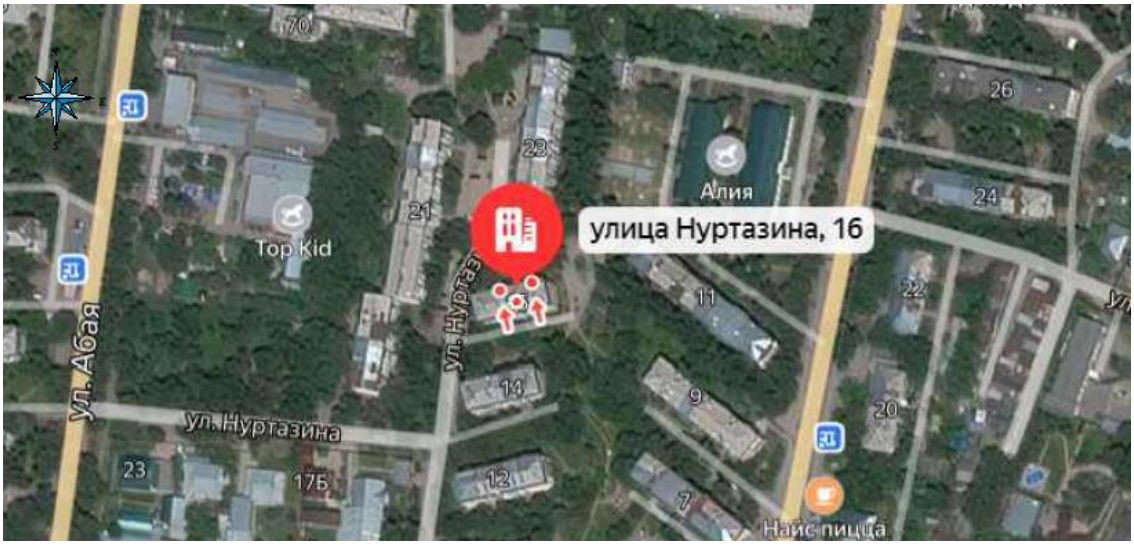

Рис. 11 Ситуационная схема расположения площадки №39

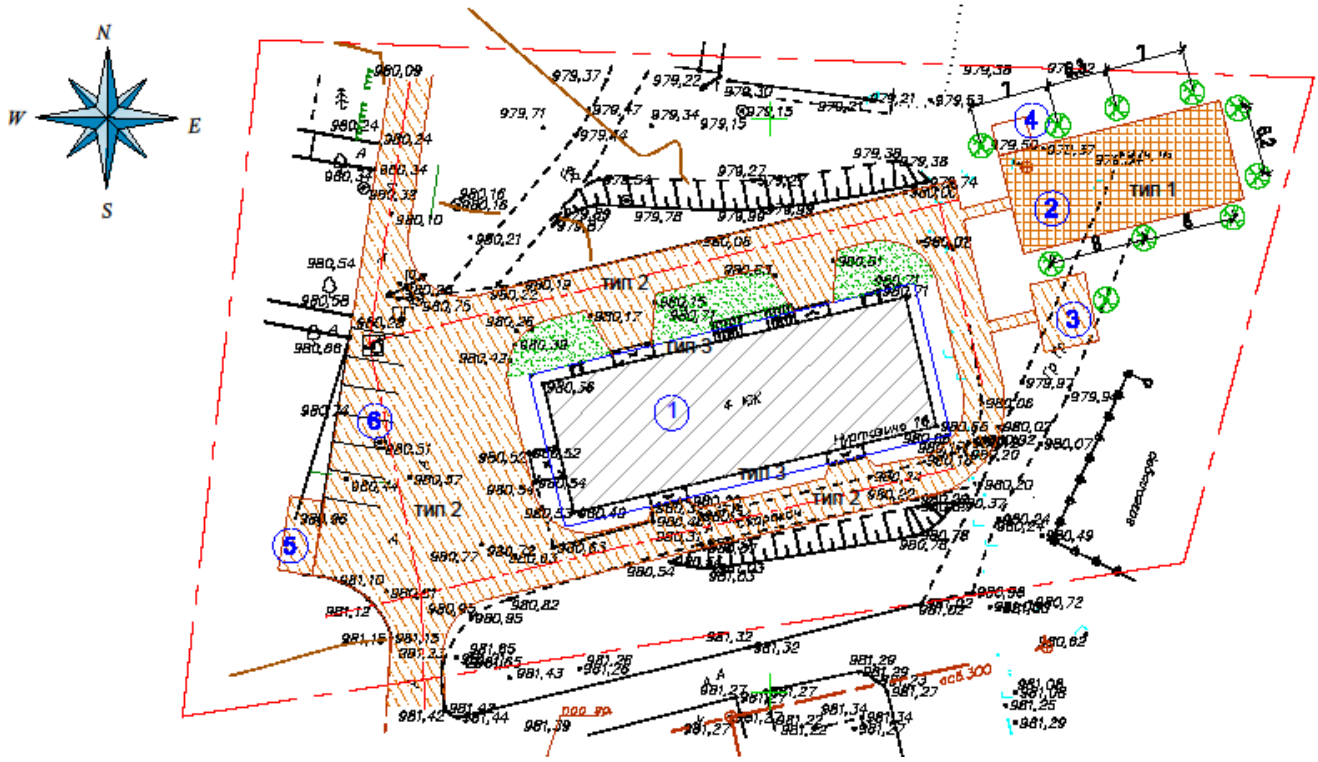

Рис. 12 Схема генерального плана площадки №39

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Нуртазина,16)
2. Детская площадка для детей 7-12 лет (проект)
3. Площадка для хозяйственных целей (проект)
4. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)
5. Площадка ТБО
6. Парковка для временного хранения автомашин

Основные показатели по генплану площадки №39

Таблица 5

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение, %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	га	0,4494	100
2	Площадь застройки	$м^2$	376,3	8,37
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие	$м^2$	1210,2 180,0 1030,2	26,93
4	Площадь отмостки (бетонная)	$м^2$	92,0	2,05
5	Площадь под бордюрами	$м^2$	60,14	1,34
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (вяз перистоветвистый, 11шт)	$м^2$	290,0 115,0 175,0	6,45
7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	2465,36	54,86
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	370,0	

7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	58,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	6 1	

Площадка №40

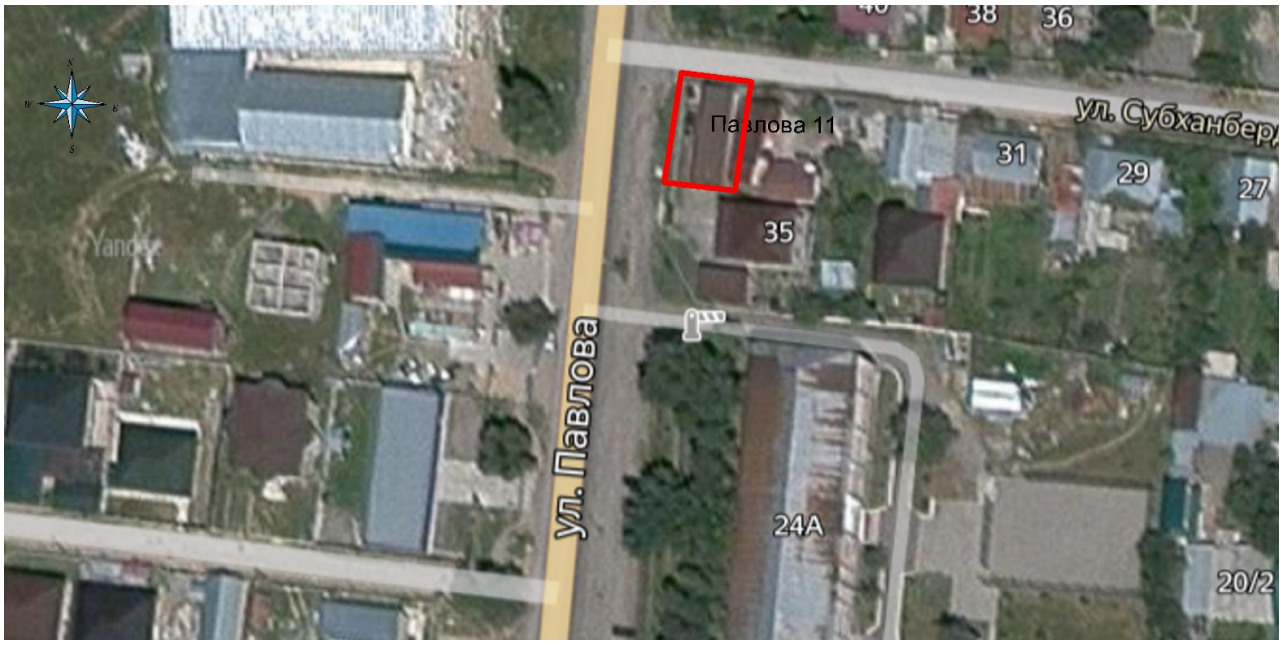

Рис. 13 Ситуационная схема расположения площадки №40

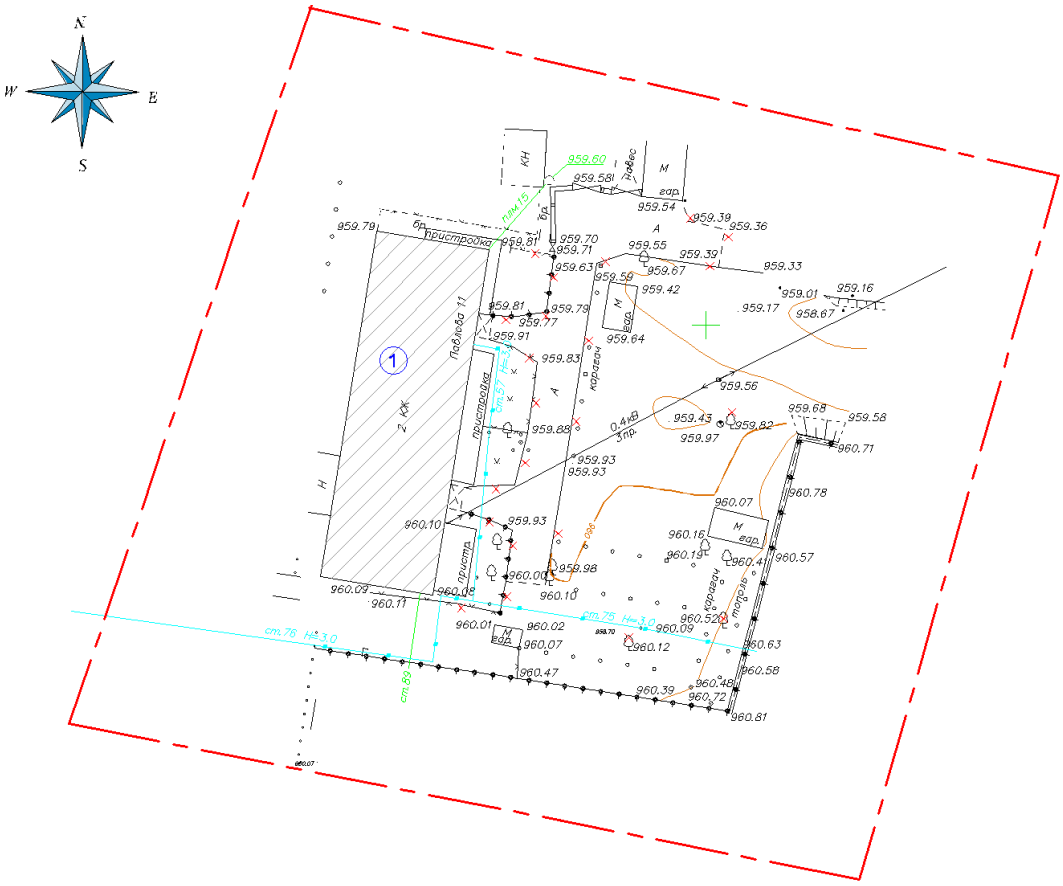

Рис. 14 Схема генерального плана площадки №40

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (улПавлова,11)
2. Детская площадка для детей 7-12 лет (проект)
3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
4. Площадка для хозяйственных целей (проект)
5. Площадка для отдыха взрослого населения (проект
6. Площадка ТБО
7. Парковка для временного хранения автомобилей на 8 м/мест

Основные показатели по генплану площадки №40

Таблица 6

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	$м^2$	7001,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	478,0	6,8
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов - а/бетонное покрытие дорожек и площадок	$м^2$	844,0 288,0 556,0	12,1
4	Площадь отмостки (бетонная)	$м^2$	105,25	1,5
5	Площадь под бордюрами	$м^2$	171,2	2,4
6	Площадь озеленения, в том числе:	$м^2$	432,0	6,2

	- газон - площадь занятая деревьями (вяз перистоветвистый, 8 шт)		232,0 200,0	
7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	4970,55	71,0
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	1088,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	100,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	8 1	

Площадка №41

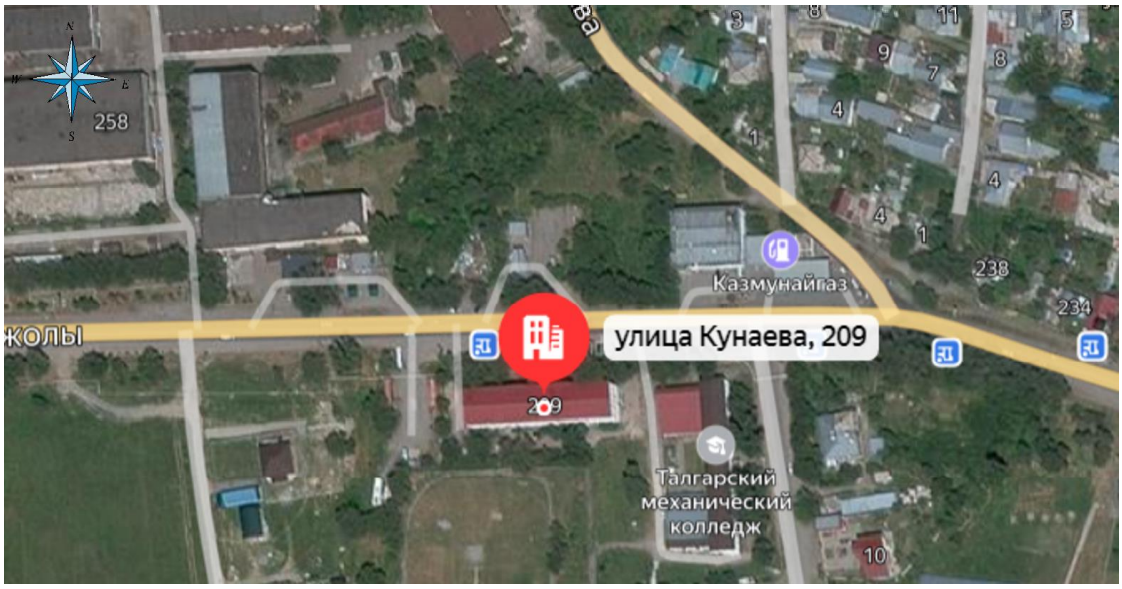

Рис. 15 Ситуационная схема расположения площадки №41

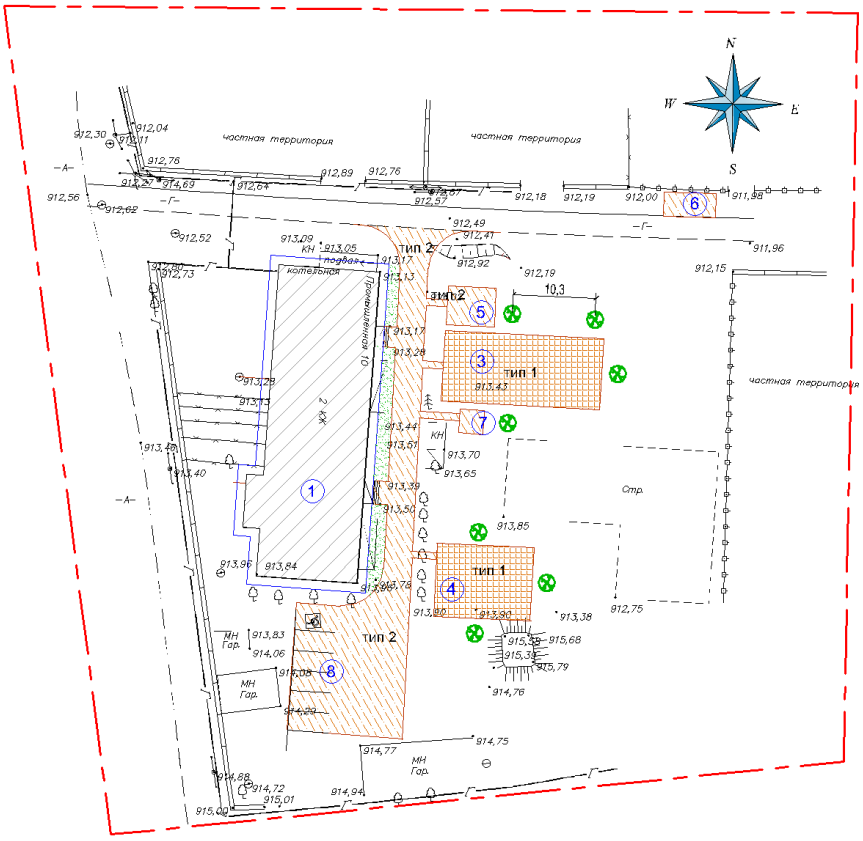

Рис. 16 Схема генерального плана площадки №41

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Промыщленная, 10)
2. Жилой дом (сущ.) (ул. Промышленная, 4)
3. Детская площадка (проект)
4. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
5. Площадка для хозяйственных целей (проект)
6. Площадка ТБО
7. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)
8. Парковка для временного хранения автомобилей

Основные показатели по генплану площадки №41

Таблица 7

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	га	0,7726	100
2	Площадь застройки	м^2	922,5	11,94
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие	м^2	1215,0 468,0 747,0	15,73
4	Площадь отмостки (бетонная)	м^2	241,0	3,15
5	Площадь под бордюрами	м^2	60,8	0,79

6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (вяз перистоветвистый, 8 шт)	м^2	239,25 164,25 45,0	3,09
7	Площадь свободная от благоустройства	м^2	5047,45	65,3
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	332,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	136,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	6 1	

Площадка №42

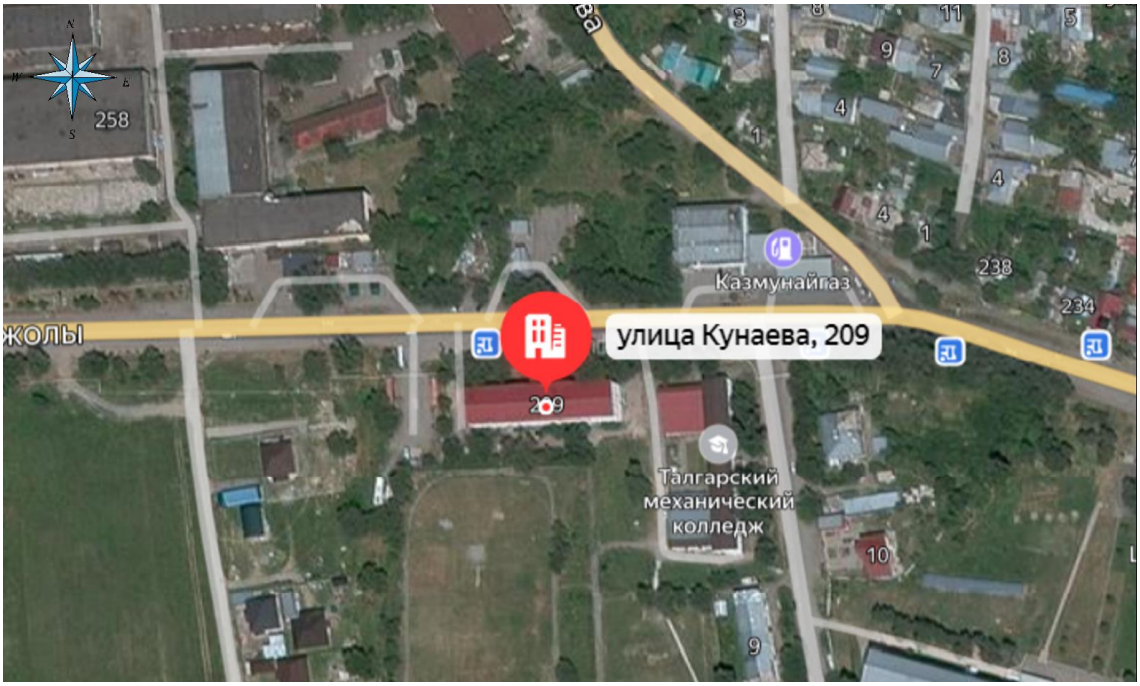

Рис. 17 Ситуационная схема расположения площадки №42

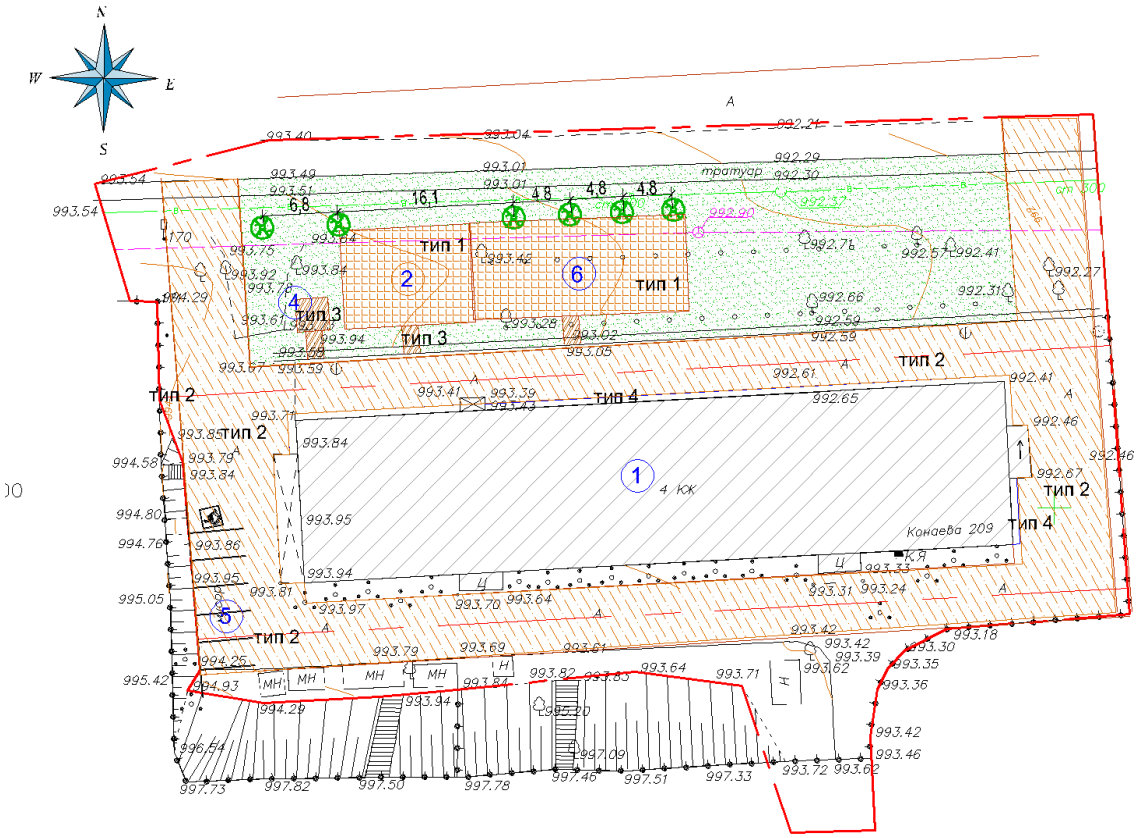

Рис. 18 Схема генерального плана площадки №42

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Конаева,209)
2. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
3. Детская площадка (проект)
4. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)
5. Парковка для временного хранения автомашин на 6 м/мест

Основные показатели по генплану площадки №42

Таблица 8

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	м^2	4447,3	100
2	Площадь застройки	м^2	922,5	20,8
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие	м^2	1488,0 108,0 1380,0	33,4
4	Площадь отмостки (бетонная)	м^2	242,0	5,47
5	Площадь под бордюрами	м^2	60,8	1,4
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (тополь, 6шт)	м^2	1314,46	29,5
7	Площадь свободная от благоустройства	м^2	419,54	9,43

6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	325,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	98,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	6 1	

Площадка №43

Рис. 19 Ситуационная схема расположения площадки №43

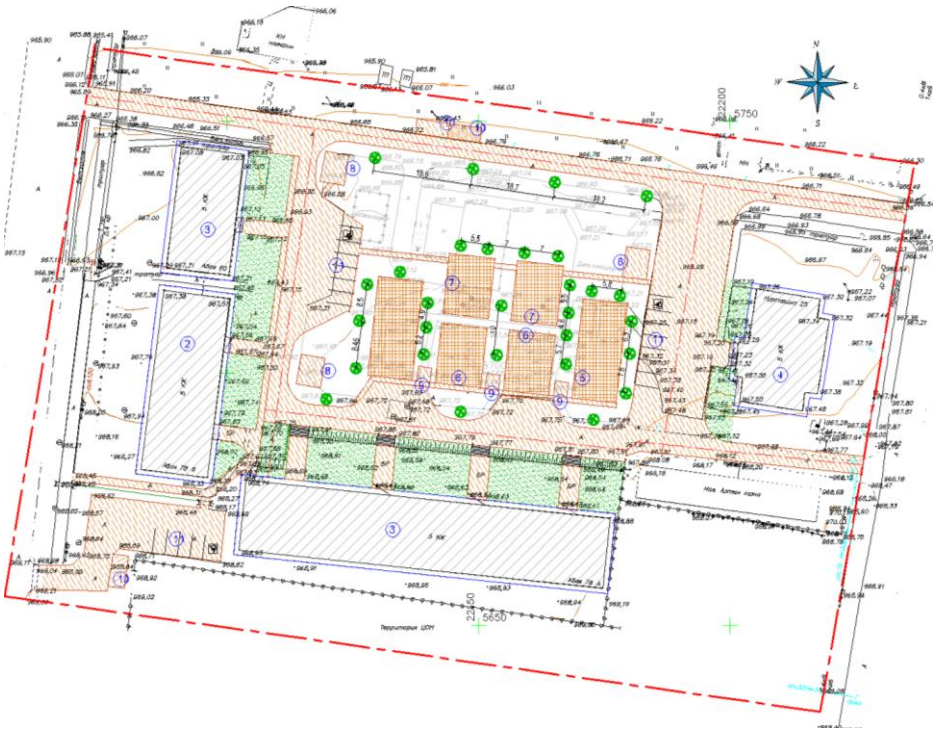

Рис. 20 Схема генерального плана площадки №43

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Абая, 80)
2. Жилой дом (сущ.) (ул. Абая, 78Б)
3. Жилой дом (сущ.) (ул. Абая, 78А)
4. Жилой дом (сущ.) (ул. Нуртазина, 25)
5. Детская площадка для детей 7-12 лет (проект)
6. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
7. Площадка для занятий гимнастикой (проект)
8. Площадка для хозяйственных целей (проект)
9. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)
10. Площадка ТБО
11. Парковка для временного хранения автомобилей на 18 м/мест

Основные показатели по генплану площадки №43

Таблица 9

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	га	1,8530	100
2	Площадь застройки	$м^2$	2129,63	11,49
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов - а/бетонное покрытие дорожек и площадок	$м^2$	11583,32 1588,0 9995,32	62,5
4	Площадь отмостки (бетонная)	$м^2$	440,67	2,37
5	Площадь под бордюрами	$м^2$	328,0	1,84
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (вяз перистоветвистый, 28шт)	$м^2$	1994,3 1174,3 820,0	10,7

7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	2054,08	11,1
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	2000,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	350,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	18 3	

Площадка №44

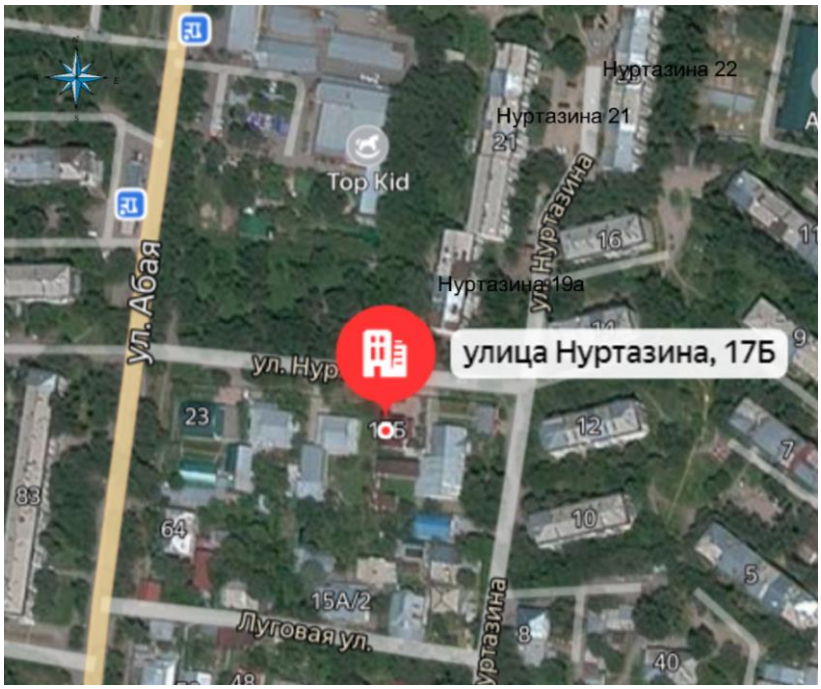

Рис. 21 Ситуационная схема расположения площадки №44

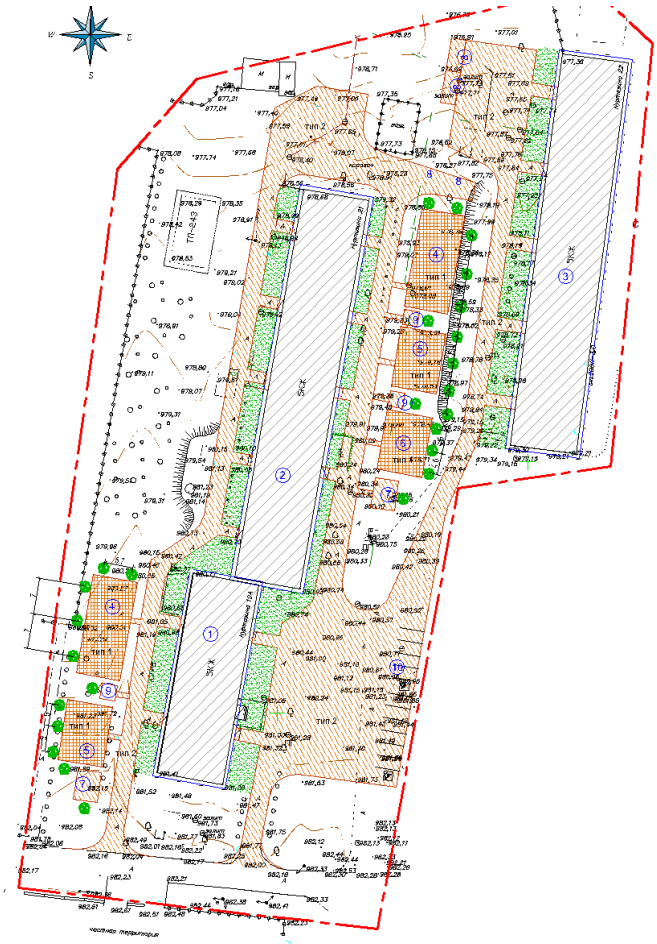

Рис. 22 Схема генерального плана площадки №44

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Нуртазина,19а)
2. Жилой дом (сущ.) (ул. Нуртазина,21)
3. Жилой дом (сущ.) (ул. Нуртазина,22)
4. Детская площадка (проект)
5. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
6. Площадка для занятий гимнастикой (проект)
7. Площадка для хозяйственных целей (проект)
8. Площадка ТБО
9. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)
10. Парковка для временного хранения автомашин на 12 м/мест

Основные показатели по генплану площадки №44

Таблица 10

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	га	1,5507	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1716,25	11,06
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов - а/бетонное покрытие дорожек и площадок	$м^2$	4094,3 721,5 3372,8	26,4

4	Площадь отмостки (бетонная)	$м^2$	363,0	2,34
5	Площадь под бордюрами	$м^2$	195,16	1,26
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (тополь, 26шт)	$м^2$	1682,0 1172,0 510,0	10,84
7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	7456,29	48,1
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	1172,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	242,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	12 2	

Площадка №45

Рис. 23 Ситуационная схема расположения площадки №45

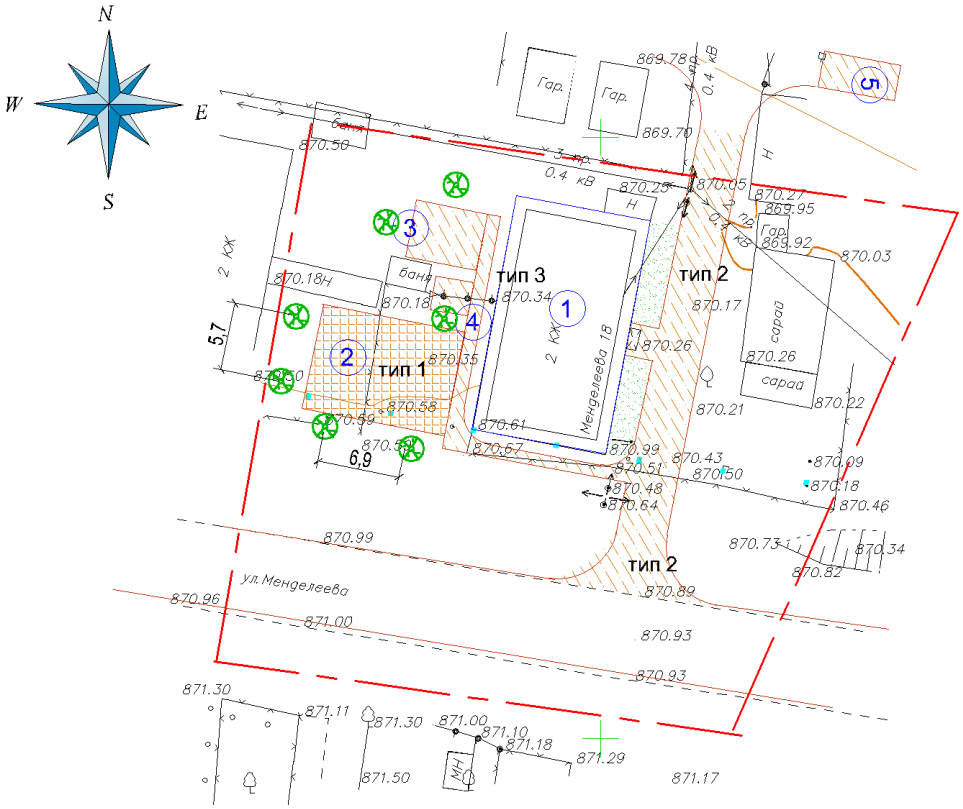

Рис. 24 Схема генерального плана площадки №45

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (улМенделева,18)
2. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
3. Площадка для хозяйственных целей (проект)
4. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)
5. Площадка ТБО

Основные показатели по генплану площадки №45

Таблица 11

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	$м^2$	2049,3	100
2	Площадь застройки	$м^2$	165,35	8,07
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов - бетонная отмостка	$м^2$	438,95 108,0 272,8 58,15	21,41
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (тополь, 7шт)	$м^2$	32,0	1,56
7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	1413,0	68,96
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	195,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	98,0	

Площадка №46

Рис. 25 Ситуационная схема расположения площадки №46

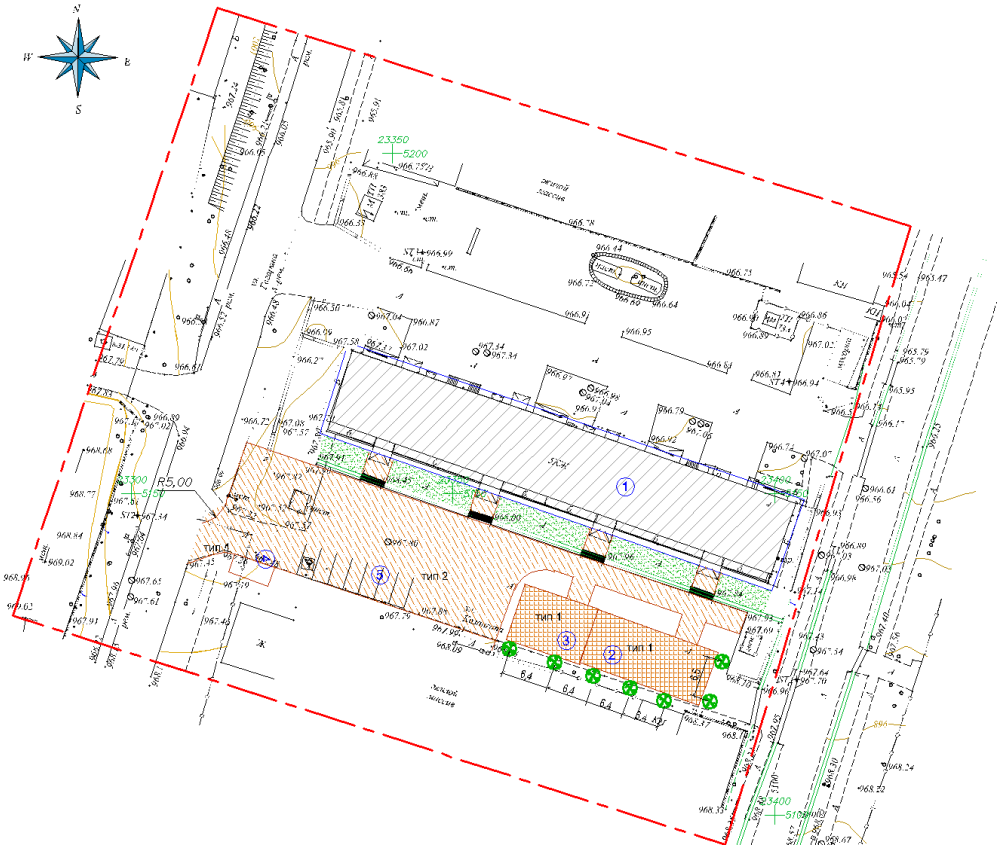

Рис. 26 Схема генерального плана площадки №46

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Казангала,103)
2. Детская площадка (проект)
3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
4. Площадка ТБО
5. Парковка для временного хранения автомашин на 7 м/мест

Основные показатели по генплану площадки №46

Таблица 12

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	га	1,1467	100
2	Площадь застройки	$м^2$	940,2	8,2
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов	$м^2$	1333,8 288,0 1045,8	11,63
4	Площадь отмостки (бетонная)	$м^2$	174,15	1,52
5	Площадь под бордюрами	$м^2$	45,7	0,4
6	Площадь под арыками	$м^2$	80,0	0,7
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (тополь, 7 шт)	$м^2$	367,5 217,5 150,0	3,2
7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	8525,65	74,35
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	739,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	176,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	7 1	

Площадка №47

Рис. 27 Ситуационная схема расположения площадки №47

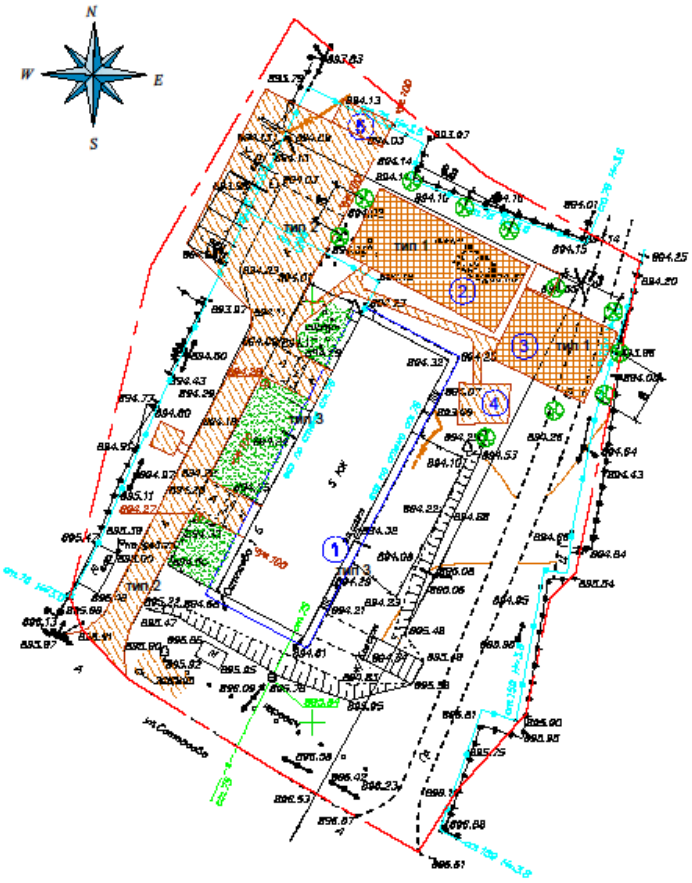

Рис. 28 Схема генерального плана площадки №47

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Сатпаева,1б)
2. Детская площадка (проект)
3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
4. Площадка для хозяйственных целей (проект)

5. Площадка ТБО
6. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)

Основные показатели по генплану площадки №47

Таблица 13

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	га	0,4112	100
2	Площадь застройки	$м^2$	427,5	10,4
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов	$м^2$	773,0 138,0 635,0	18,8
4	Площадь отмостки (бетонная)	$м^2$	98,8	2,4
5	Площадь под бордюрами	$м^2$	72,5	1,78
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (вяз пористоветвистый, 11 шт)	$м^2$	699,0 499,0 200,0	16,99
7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	2041,2	49,63
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	350,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	249,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	8 1	

Площадка №48

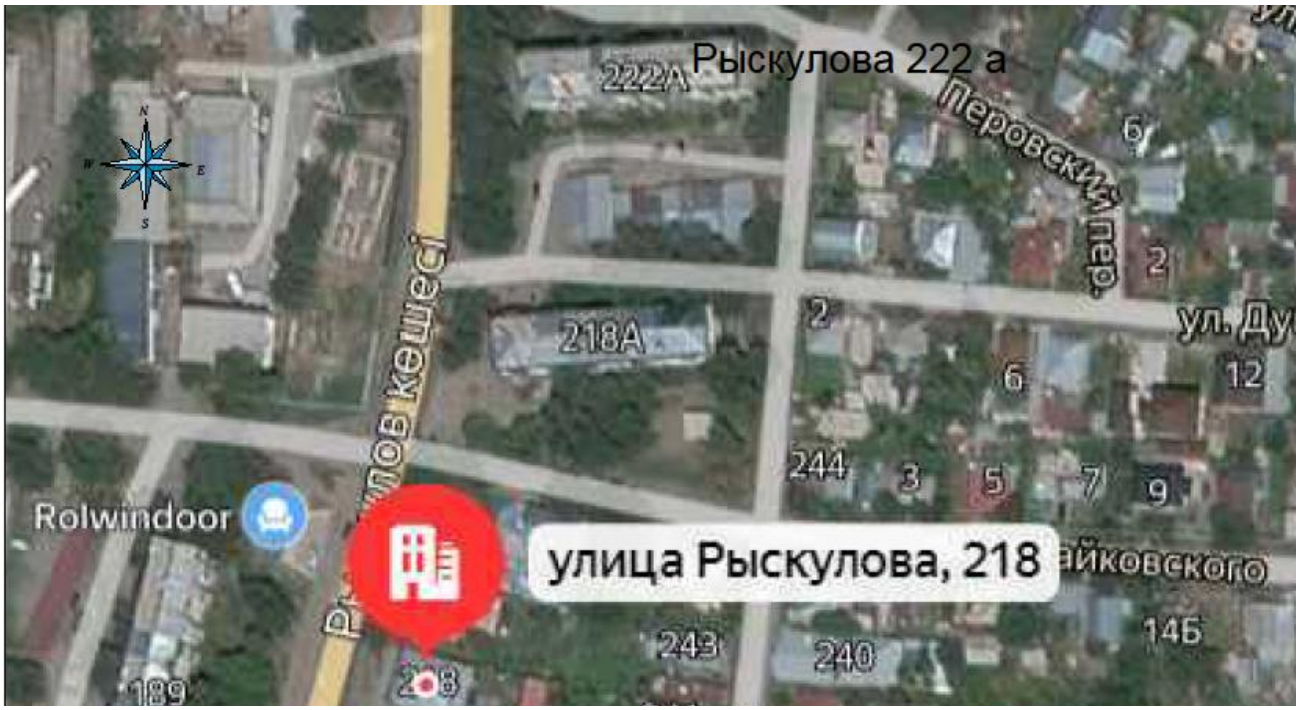

Рис. 29 Ситуационная схема расположения площадки №48

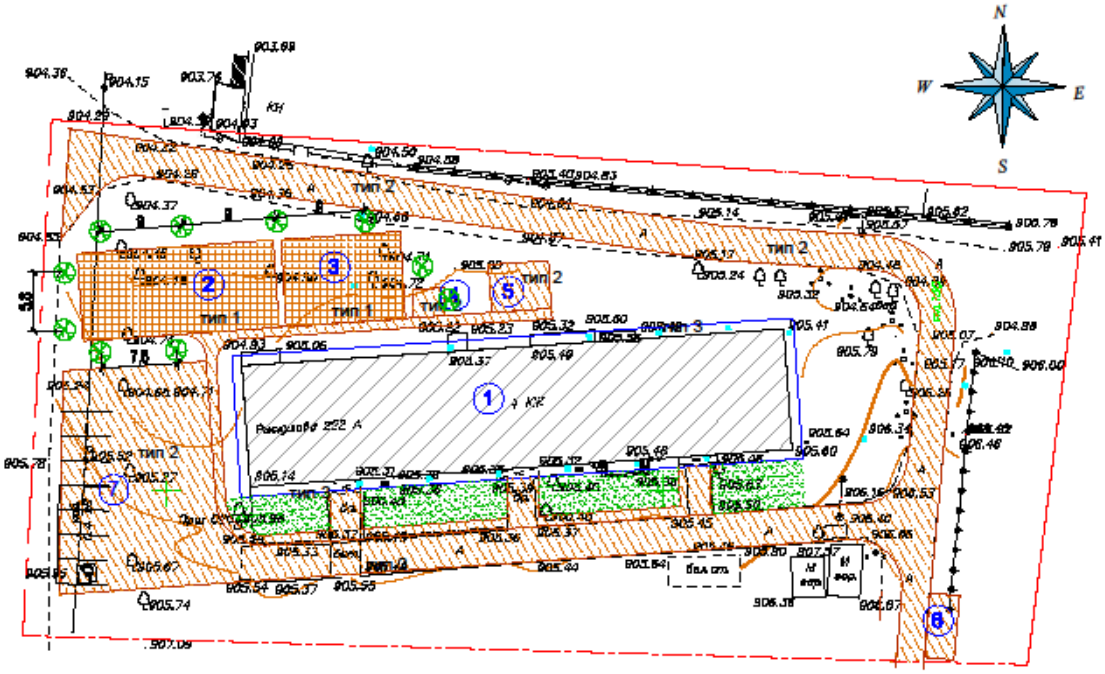

Рис. 30 Схема генерального плана площадки №48

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Рыскулова, 222А)
2. Детская площадка для детей 7-12 лет (проект)
4. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
3. Площадка для хозяйственных целей (проект)
4. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)
6. Площадка ТБО
7. Автостоянка на 8 м/мест

Основные показатели по генплану площадки №48

Таблица 14

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	га	0,5110	100
2	Площадь застройки	м^2	666,0	13
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов	м^2	1527,5 288,0 1239,5	30
4	Площадь отмостки (бетонная)	м^2	138,7	2,7
5	Площадь под бордюрами	м^2	91,9	1,8
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (тополь, 10 шт)	м^2	410,0 200,0 210,0	8,0
7	Площадь свободная от благоустройства	м^2	2275,9	44,5
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	568,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	84,0	

8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	8 1	

Площадка №49

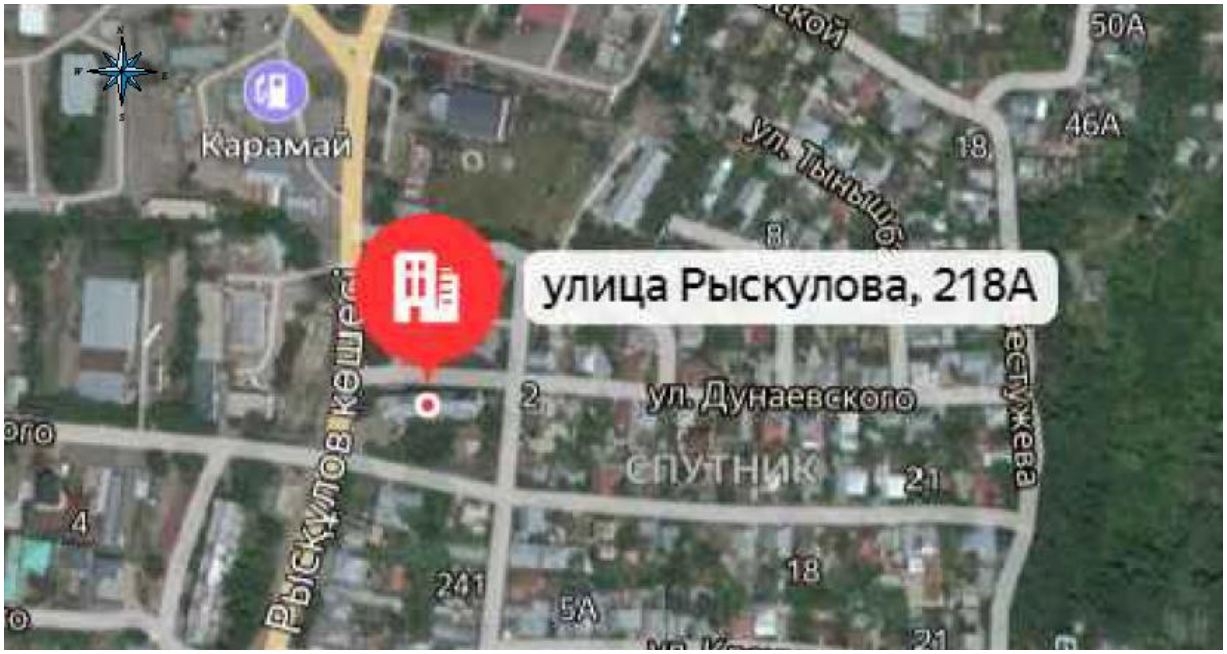

Рис. 31 Ситуационная схема расположения площадки №49

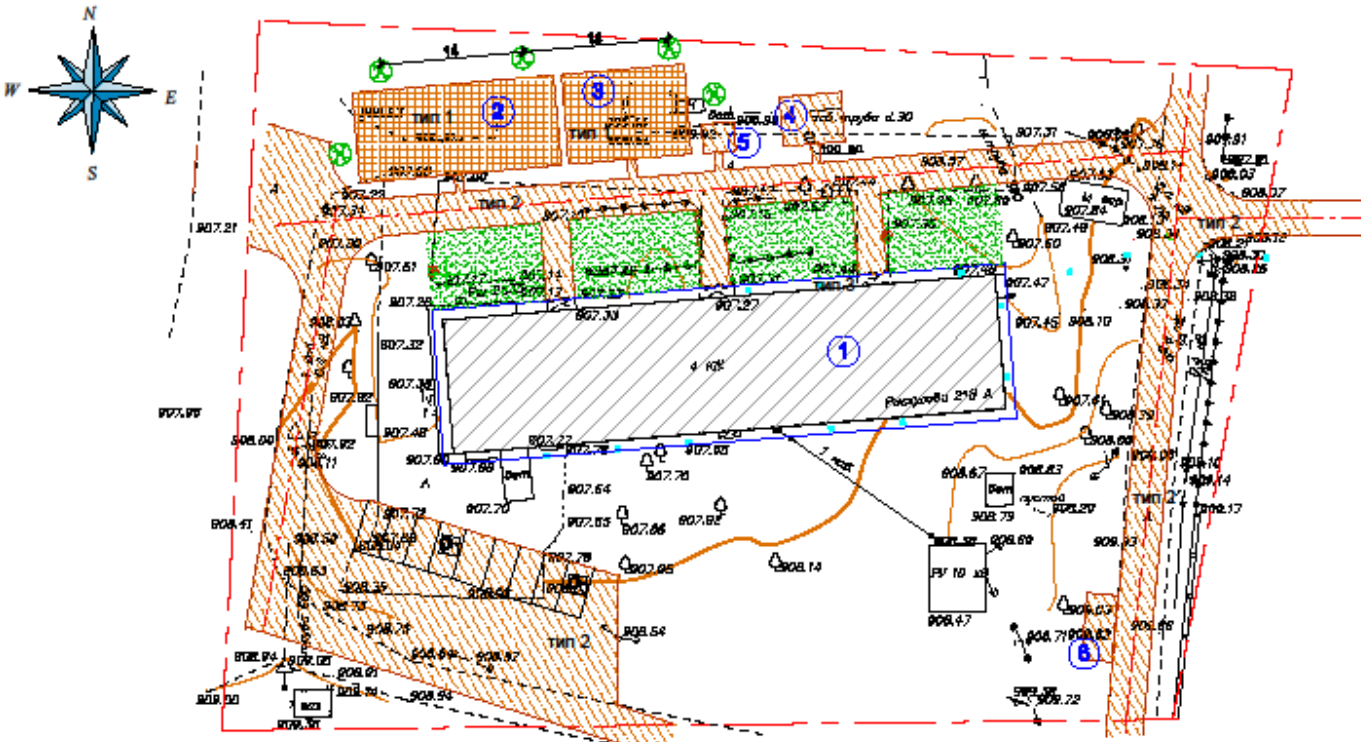

Рис. 32 Схема генерального плана площадки №49

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Рыскулова, 218А)
2. Детская площадка для детей 7-12 лет (проект)
3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
4. Площадка для хозяйственных целей (проект)
5. Площадка для отдыха взрослого населения (проект
6. Площадка ТБО
7. Парковка для временного хранения автомобилей на 9 м/мест

Основные показатели по генплану площадки №49

Таблица 15

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	га	0,6471	100
2	Площадь застройки	$м^2$	711,6	11
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие	$м^2$	1879,2 288,0 1591,2	29,02
4	Площадь отмостки (бетонная)	$м^2$	140,0	2,14
5	Площадь под бордюрами	$м^2$	93,35	1,44
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (вяз пористоветвистый, 5шт)	$м^2$	521,0 371,0 150,0	7,9
7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	3125,85	48,5
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	569,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	98,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	9 2	

Площадки №50/ №51

Рис. 33 Ситуационная схема расположения площадок №50/51

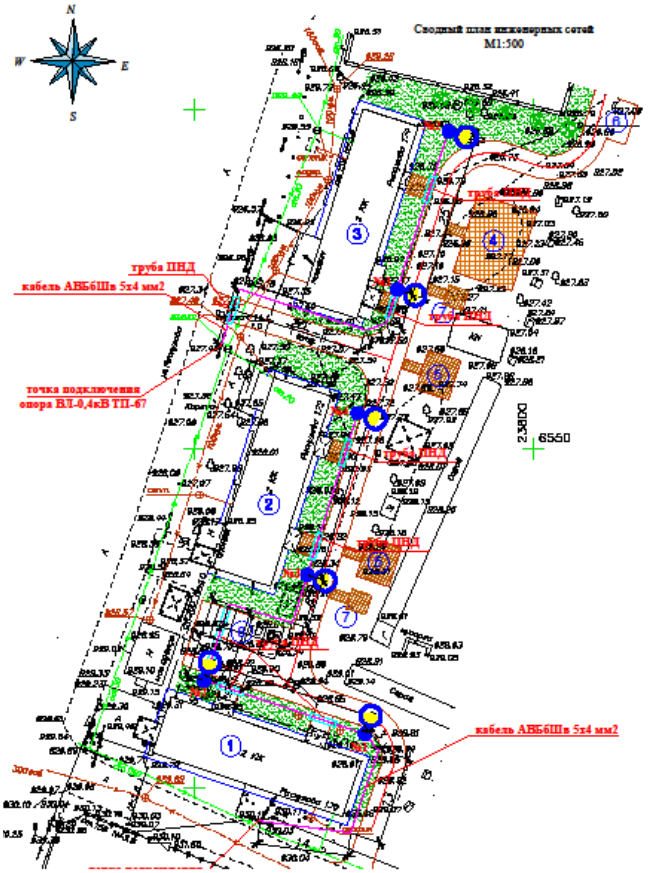

Рис. 34 Схема генерального плана площадок №50/51

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Рыскулова, 170)
2. Жилой дом (сущ.) (ул. Рыскулова, 172)
3. Жилой дом (сущ.) (ул. Рыскулова, 174)
4. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
5. Площадка для хозяйственных целей (проект)
6. Площадка ТБО
7. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)
8. парковка для временного хранения автомобилей на 5 м/мест

Основные показатели по генплану площадок №50/№51

Таблица 16

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	га	0,5656	100
2	Площадь застройки	$м^2$	831,72	14,7
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов - а/бетонное покрытие дорожек и площадок	$м^2$	1009,97 108,0 778,47 123,5	17,86
4	Площадь отмостки (бетонная)	$м^2$	188,0	3,32
5	Площадь под бордюрами	$м^2$	68,0	1,2
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (тополь, 5шт)	$м^2$	674,2	11,92
7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	2884,11	51,0
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	364,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	33,0	
8	Бортовой камень БР 100.20.15	м.п	72,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	5 1	

Площадка №52

Рис. 35 Ситуационная схема расположения площадки №52

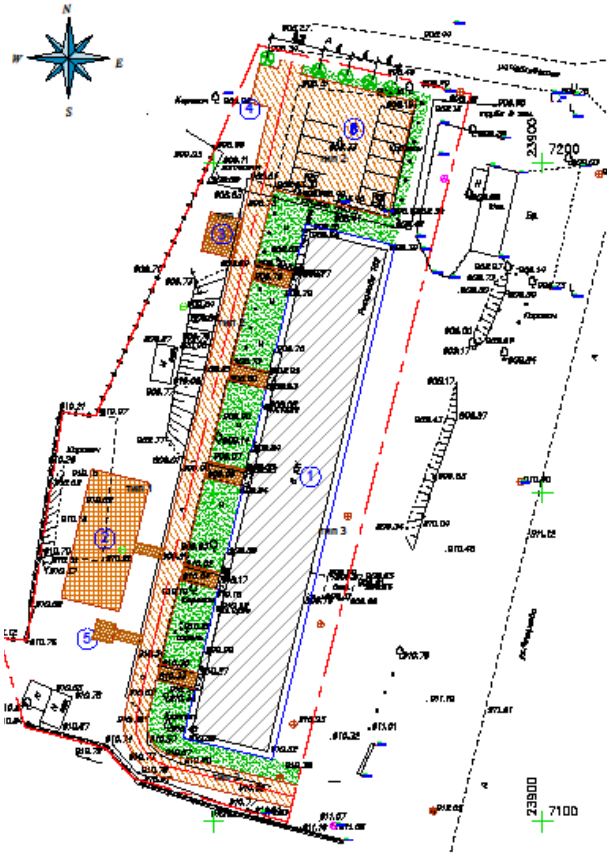

Рис. 36 Схема генерального плана площадки №52

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Рыскулова, 189)
2. Детская площадка (проект)
3. Площадка для хозяйственных целей (проект)
4. Площадка ТБО
5. Площадка для отдыха взрослого населения (проект
6. Парковка для временного хранения автомобилей на 10 м/мест
7.

Основные показатели по генплану площадки №52

Таблица 17

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение, %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	$м^2$	4612,36	100
2	Площадь застройки	$м^2$	961,33	20,8
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов - а/бетонное покрытие дорожек и площадок	$м^2$	1315,97 180,0 799,97 156,0	28,57
4	Площадь отмостки (бетонная)	$м^2$	310,0	6,72
5	Площадь под бордюрами	$м^2$	73,0	1,6
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь, занятая деревьями (тополь, 5шт)	$м^2$	733,72 607,72 126,0	15,9
7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	1218,34	26,41
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	305,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	143,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	10 2	

Площадка №53

Рис. 37 Ситуационная схема расположения площадки №53

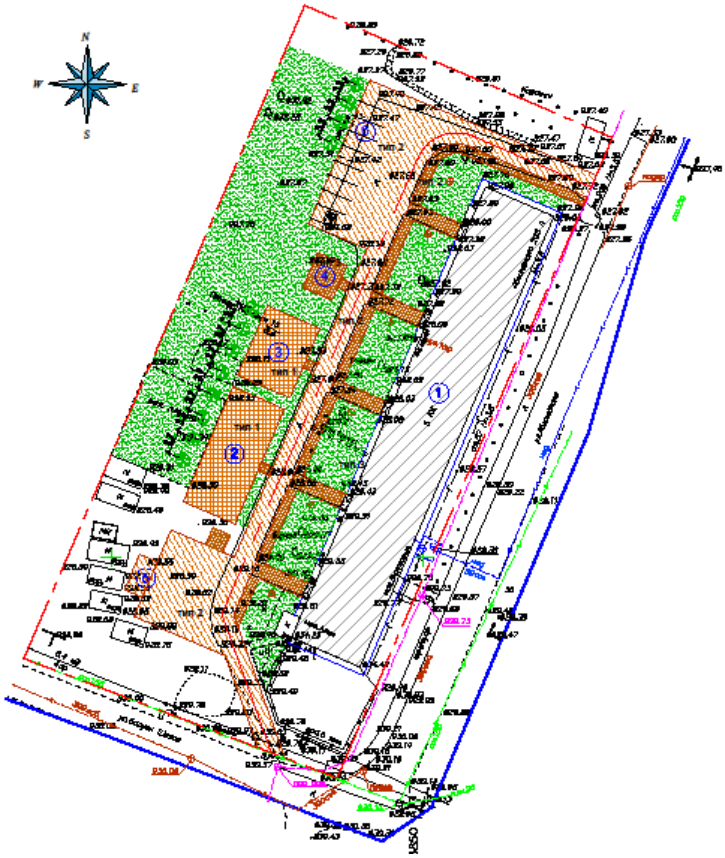

Рис. 38 Схема генерального плана площадки №53

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Абылайхана,203А)
2. Детская площадка (проект)

3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста (1-3г) (проект)
4. Площадка для хозяйственных целей (проект)
5. Площадка ТБО
6. Парковка для временного хранения автомобилей на 8 м/мест

Основные показатели по генплану площадки №53

Таблица 18

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение, %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	$м^2$	6032,17	100
2	Площадь застройки	$м^2$	940,16	15,58
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов - а/бетонное покрытие дорожек и площадок	$м^2$	1257,2 288,0 677,7 291,5	20,84
4	Площадь отмостки (бетонная)	$м^2$	156,0	2,6
5	Площадь под бордюрами	$м^2$	229,6	3,8
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (тополь, 12 шт)	$м^2$	1851,6	30,7
7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	1597,61	26,48
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	294,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	274,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	8 1	

Площадка №54

Рис. 39 Ситуационная схема расположения площадки №54

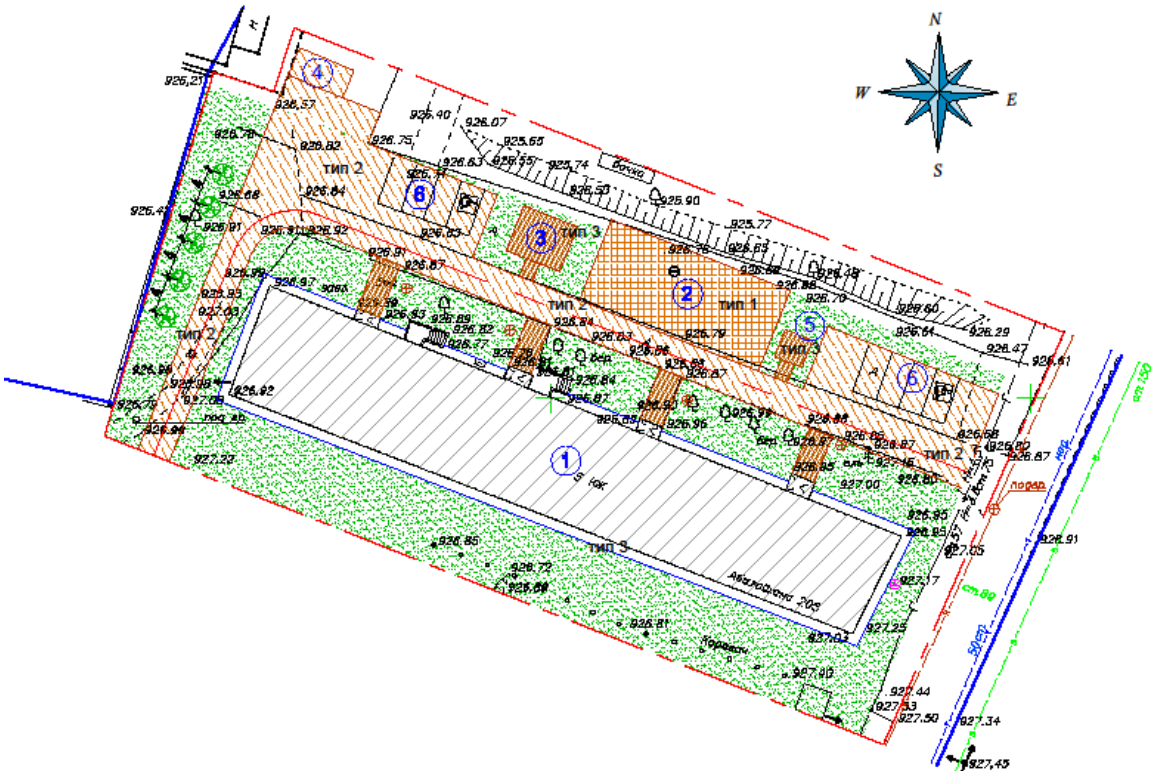

Рис. 40 Схема генерального плана площадки №54

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом (сущ.) (ул. Абылайхана, 205)
2. Детская площадка (проект)
3. Площадка для хозяйственных целей (проект)

4. Площадка ТБО
5. Площадка для отдыха взрослого населения (проект)
4. Парковка для временного хранения автомашин на 8 м/мест

7.

Основные показатели по генплану площадки №54

Таблица 19

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процентное соотношение, %
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	$м^2$	4145,89	100
2	Площадь застройки	$м^2$	829,6	20
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - бесшовное покрытие из резиновой крошки - а/бетонное покрытие проездов - а/бетонное покрытие дорожек и площадок	$м^2$	1253,11 180,0 713,11 360,0	30,22
4	Площадь отмостки (бетонная)	$м^2$	151,0	3,65
5	Площадь под бордюрами	$м^2$	51,75	1,27
6	Площадь озеленения, в том числе: - газон - площадь занятая деревьями (тополь, 5шт)	$м^2$	1484,8	35,8
7	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	375,63	9,06
6	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	253,0	
7	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	110,0	
8	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	8 2	

6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Электроснабжение.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условиях на электроснабжение №25.1-353 от 03.02.2020 года, выданные АО «АЖК, и в соответствии с ПУЭ РК.

Категория надежности электроснабжения - III.

Точка подключения - РУ-0,4кВ существующих ТП-10/0,4кВ.

Рабочим проектом предусмотрено:

1) строительство наружного освещение территории жилых домов

Наружное освещение выполнено с применением консольных светодиодных светильников типа Keremet C 60W установленные на металлических опорах освещения типа СГКФ 8-3 70/158-Б с кронштейном. Питание светильников наружного освещения осуществлен кабельной линией, проложенной в траншее. Управление наружным освещением выполнен автоматическом режиме от щита управления наружным освещением ЩУО-ВФ-ПУ(LI) с выносным фотореле.

Заземление

Проектом предусмотрено заземление опор освещения в соответствии с ПУЭ РК 2015г.

Для заземления опор освещения проектом принят вертикальные заземлителей - стальные стержни диаметром 16 мм, соединённые горизонтальным заземлителем из круглой стали диаметром 10 мм.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования,

которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения на территории Республики Казахстан

К данным мероприятиям относится использование энергосберегающих светодиодных светильников, современных проводов и кабелей, что обеспечивает минимизацию потерь электроэнергии в сетях КЛ-0,4кВ.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по пожарной безопасности должны быть разработаны в составе ППР с учетом решений, принятых в проекте организации строительства.

Особое внимание следует уделять защите от пожаров временных зданий-вагончиков, обеспечению свободного проезда пожарных машин к складам и бытовым помещениям, и заземлению передвижных вагончиков. Строительные площадки оснащаются противопожарным инвентарем в соответствии с ГОСТом.

Горюче смазочные материалы должны храниться в складах, расположенных на расстоянии не ближе 30 м от зданий и сооружений. Места разогрева битума должны быть размещены не ближе 50 м от строений.

В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве новых и реконструкции существующих сооружений, следует соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001.

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин и механизмов возлагается на организацию, на балансе которой она находится, а за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющую работы.

До начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций должны быть разработаны и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, а работы должны производиться под наблюдением работников эксплуатации.

К выполнению строительно-монтажных работ допускаются лица, прошедшие инструктаж по безопасности труда.

По завершении работ, строительная организация выполняет ряд мероприятий, направленных на охрану окружающей среды: строительный мусор вывозят на свалку, а вышедшие из строя металлические конструкции вывозятся на металлолом.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройства дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области IV очередь» разработан ТОО «Amir Zhoba», Котляр Э. В.

Благоустройство для многоквартирных площадок жилых домов будет производится в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области. Территорией строительства являются дворовые площадки, расположенные вблизи жилых многоквартирных зданий. Благоустройству внутри дворовых площадок в г.Талгар относятся следующие площадки:

- площадка №34 – ул.Суюнбая №3а, №6;
- Площадка №35 – ул. Кашкари №16;
- Площадка №36 – ул.Кашкари №9;
- Площадка №37 – ул.Павлова №18;

- Площадка №38 – ул.Нуртазина №10, №12, №14;
- Площадка №39 – ул.Нуртазина №16;
- Площадка №40 – ул.Павлова №11;
- Площадка №41 – ул.Промышленная №10;
- Площадка №42 – ул.Конаева №209;
- Площадка №43 – ул.Абая №78А, №78Б, №80 и ул.Нуртазина №25;
- Площадка №44 – ул.Нуртазина №19А, №21, №22;
- Площадка №45 – ул.Менделеева №18;
- Площадка №46 – ул.Казангапа №103;
- Площадка №47 – ул.Сатпаева 1Б;
- Площадка №48 – ул.Рыскулова №222А;
- Площадка №49 – ул.Рыскулова №218;
- Площадка №50 - №51 – ул.Рыскулова №170, №172, №174;
- Площадка №52 – ул.Рыскулова №189;
- Площадка №53 – ул.Абылайхана №203А;
- Площадка №54 – ул.Абылайхана №205.

Стройплощадка организуется на расстоянии не менее 50 метров от жилой зоны.

Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемый объект в период эксплуатации не будет являться источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферы будет происходить в период производства строительных работ. На территории объекта, на период строительства выявлены 16 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу, из них: 2 организованный и 14 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

- источник 0001 – дизельный компрессор;
- источник 0002 – сварочный агрегат;
- источник-6003 – пост электросварочных работ;
- источник 6004 – Асфальтобетонное покрытие;
- источник 6005 – выбросы пыли при автотранспортных работах;
- источник 6006 – покрасочные работы;
- источник 6007 – погрузка строительного мусора;
- источник-6008– работы по демонтажу бетонных поверхностей;
- источник 6009 – работы по нанесению битума;
- источник 6010 – механическая разработка грунта;
- источник 6011– пост ссыпки щебня;
- источник-6012 – пост газовой резки;
- источник 6013 – пост дерево обработки;
- источник 6014 – паяльные работы;
- источник 6015 – ссыпка земли растительной;
- источник-6016 – газовые выбросы от спецтехники.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет. Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 19 наименований. Суммарный валовый выброс составляет 2,349291 т/период.

Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива. Максимально-разовые газовые выбросы (г/с) от передвижных источников рассчитаны для расчета рассеивания и определения предельно-допустимых концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе.

Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ выполнен по программе ЭРА v.2.5. Согласно результатам расчета, концентрация загрязняющих веществ на жилой зоне не превышает нормативные значения ПДК. Учитывая кратковременный характер выбросов, неодновременность работы источников, выбросы загрязняющих веществ в период строительства предложены принять в качестве предельно-допустимых нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.1487	0.33588246	0.1487	0.33588246	2021
Строительная площадка	0001 0002			0.0915 0.0572	0.33492528 0.00095718	0.0915 0.0572	0.33492528 0.00095718	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.0242	0.0545809018	0.0242	0.0545809018	2021
Строительная площадка	0001 0002			0.0149 0.0093	0.05442536 0.0001555418	0.0149 0.0093	0.05442536 0.0001555418	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.0128	0.029292075	0.0128	0.029292075	2021
Строительная площадка	0001 0002			0.0078 0.005	0.0292086 0.000083475	0.0078 0.005	0.0292086 0.000083475	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0.01984	0.0439381125	0.01984	0.0439381125	2021
Строительная площадка	0001			0.0122	0.0438129	0.0122	0.0438129	

	0002			0.00764	0.0001252125	0.00764	0.0001252125	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.13	0.29083475	0.13	0.29083475	2021
Строительная площадка	0001 0002			0.08 0.05	0.29 0.00083475	0.08 0.05	0.29 0.00083475	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)				0.00000024	0.0000054015	0.00000024	0.0000054015	2021
Строительная площадка	0001 0002			0.00000014 0.0000001	0.0000054 0.0000000015	0.00000014 0.0000001	0.0000054 0.0000000015	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)				0.002742	0.005858415	0.002742	0.005858415	2021
Строительная площадка	0001 0002			0.0017 0.001042	0.00584172 0.000016695	0.0017 0.001042	0.00584172 0.000016695	
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/				0.065	0.146460375	0.065	0.146460375	2021
Строительная площадка	0001 0002			0.04 0.025	0.146043 0.000417375	0.04 0.025	0.146043 0.000417375	
Итого по организованным источникам:				0.40328224	0.9068524908	0.40328224	0.9068524908	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид)				0.0542	0.0038	0.0542	0.0038	2021
Строительная площадка	6003 6012			0.0042 0.05	0.0002 0.0036	0.0042 0.05	0.0002 0.0036	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0.00131	0.00007	0.00131	0.00007	2021
Строительная площадка	6003 6012			0.00048 0.00083	0.00002 0.00005	0.00048 0.00083	0.00002 0.00005	
(0168) Олово				0.000078	0.0000018	0.000078	0.0000018	2021

оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6014			0.000078	0.0000018	0.000078	0.0000018	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)				0.000141	0.0000034	0.000141	0.0000034	2021
Строительная площадка	6014			0.000141	0.0000034	0.000141	0.0000034	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.01	0.00098	0.01	0.00098	2021
Строительная площадка	6012			0.01	0.00098	0.01	0.00098	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.02	0.001	0.02	0.001	2021
Строительная площадка	6012			0.02	0.001	0.02	0.001	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)				0.00010045	0.00105	0.00010045	0.00105	2021
Строительная площадка	6006			0.00010045	0.00105	0.00010045	0.00105	
(2752) Уайт-спирит (1294*)				0.00007455	0.00078	0.00007455	0.00078	2021
Строительная площадка	6006			0.00007455	0.00078	0.00007455	0.00078	
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/				0.6677218	0.4108032	0.6677218	0.4108032	2021
Строительная площадка	6004 6009			0.6672 0.0005218	0.409 0.0018032	0.6672 0.0005218	0.409 0.0018032	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20				0.170902	1.01295	0.170902	1.01295	2021
Строительная площадка	6005			0.000532	0.00055	0.000532	0.00055	

	6007 6008 6010 6011 6015			0.02987 0.04 0.08 0.0045 0.016	0.18 0.78 0.034 0.0128 0.0056	0.02987 0.04 0.08 0.0045 0.016	0.18 0.78 0.034 0.0128 0.0056	
(2936) Пыль древесная (1039*)				1.19	0.011	1.19	0.011	2021
Строительная площадка	6013			1.19	0.011	1.19	0.011	
Итого по неорганизованным источникам:				2.1145278	1.4424384	2.1145278	1.4424384	
Всего по предприятию:				2.51781004	2.3492908908	2.51781004	2.3492908908	

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация проектируемого объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Данным рабочим проектом не предусматриваются, какие-либо виды работ, влияющих отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды данного участка. На рассматриваемом участке поверхностных и подземных водных источников не обнаружено. Участок расположен за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов. Ближайший водный объект река Талгар расположена в восточном направлении на расстоянии 1,0 км от строительных работ. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается.

Водоснабжение при строительно-монтажных работах осуществляется привозной водой. Водоотведение осуществляется в установленные биотуалеты. По мере накопления сточные воды вывозятся на ближайшие очистные сооружения.

Согласно выполненной оценке интенсивность негативного воздействия на водные ресурсы при проведении строительных работ оценивается как слабая, пространственный масштаб – локальный, временной масштаб – кратковременный.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов подлежат временному хранению в специально отведенных местах и по завершении строительства на основании заключенных договоров передаются спецпредприятиям на утилизацию или захоронение.

Объемы образования отходов приведены в таблице.

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	6753,3		6753,3
в т.ч. отходов производства	6752,25		6752,25
Отходы потребления	1,03		1,03
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD070	0,00678		0,00678

Промасленная ветошь, AC030	0,0004826		0,0004826
Асфальтобетон, AC020	6661,37		6661,37
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы, GO060	1,03		1,03
Огарки сварочных электродов**,** GA090	0,0002		0,0002
Строительный мусор (отходы раствора кладочного, отходы бетона), **GG170**	90,88		90,88

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Воздействие на почву и земельные ресурсы. До начала благоустройства территории, необходимо выполнить демонтажные работы по разборке старого асфальтобетонного покрытия, бордюр пришедших в негодность, непригодных качелей, скамеек, каруселей и т.д. На территории участка жилой застройки многоэтажных домов предусмотрено: проезжая часть, пешеходные дорожки, площадки для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, спортивные площадки, установка навеса для мусорных площадок, хозяйственные площадки, временные парковки для транспортных средств, озеленение территории.

При благоустройстве дворов многоквартирных жилых домов разработаны следующие работы:

- устройство дорожного покрытия внутри дворовых проездов и тротуаров из асфальтобетона;
- установка площадок для игр детей дошкольного возраста из резинового покрытия;
- спортивные площадки из резинового покрытия;
- устройство площадок для хозяйственных целей из асфальтобетона;
- навесы для мусорных площадок;
- установка бордюр;
- посадка зеленых насаждений.

Для эффективной охраны почв от механических нарушений и загрязнения и сведения к минимуму их негативных последствий необходимо проведение следующих мероприятий:

-обустройство всех строительных площадок и дорог к ним твёрдым покрытием;

-предотвращение загрязнения почвы отходами строительного производства;

-недопущение слива ГСМ на строительных площадках;

-работу строительной техники и механизмов осуществлять строго в пределах зоны строительства;

-по окончанию строительно-монтажных работ тщательно произвести рекультивацию нарушенных территорий.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а также благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействие на растительный и животный мир. Основное воздействия на растительный покров приходится при проведении строительных работ. Основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе.

Территория строительных работ находится в черте существующего населенного пункта и относится к антропогенно измененной. Редких видов животных, занесенных в

Красную книгу, которые могут быть подвергнуты отрицательному влиянию в ходе строительства объекта, не выявлено. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный и растительный мир ограничивается границами земельного отвода.

Экологический риск. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ - значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается, экологический риск сводится к минимальным уровням.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Проведенная оценка воздействия на окружающую среду позволяет прогнозировать, что при соблюдении соответствующих норм и правил во время строительства и эксплуатации объекта, при выполнении предусматриваемых технологических решений и рационального использования природных ресурсов, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет.

В целом, воздействие объекта оценивается как допустимое.

6.5 Организация строительства

Согласно СП РК 1.03-102-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I Приложение В, тб.В.4 п.6 «Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей» применительно, по зависимости:

Тн = А1+СА2;

где: А1 = 1,5766 и А2 = 0,3435;

С – стоимость СМР в базовых ценах 2001 г, млн. тенге;

Тн – продолжительность строительства, месяцы;

С = С2020 / К,

где: К = 2778/775 =3,5845 – коэффициент перехода в уровень цен 2001 года;

С2020 = 508,4497 млн. тенге (объем СМР в текущих ценах)

С = 508,4497 / 3,5845 =140,933 млн. тенге;

Тн = 1,5766х141,8470,3435 = 8,6 мес.

Строительные работы по благоустройству дворовых площадок будут производиться параллельно в два потока, следовательно, продолжительность строительства составит – Тн = 8,6/2 =4,3 мес., принимаем 4,0 месяца.

Начало строительства предусмотрено во втором квартале 2021 года, согласно письму заказчика № 1229 от 12.10.2020 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2020 года, версия программы SANA-2015, редакция 20.4 от 21.10.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, выпуск 1;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020 года СТС РК 8.04-07-2019 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 3;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2020 год - 2778 тенге, на 2021 год -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект **«Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области (IV очередь)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт рабочего проекта

1. В графе исходные данные, указаны разрешительные документы: постановление акима Талгарского района, АПЗ с номерами и датами выдачи;
2. Указано кем и когда выполнена геология, топографическая съемка, на основе которых разработан рабочий проект;
3. Показана ситуационная схема расположения объекта, генплан по данному объекту;
4. ТЭП по генплану. площадь участка приведена в соответствие с ТЭП, указанными в разделе Генеральный план;

Генеральный план.

Участок №34

5. На титульном листе поставлена печать и подпись Проектировщика;
6. Листы ГП-1. Общие данные. Откорректировано наименование объекта;
7. Откорректирован номер АПЗ на рассматриваемый объект;
8. Лист ГП-4. План демонтажных работ. В акте обследования зеленых насаждений от 15 мая 2019г. указано, что при разработке рабочего проекта существующие зеленые насаждения (деревья и кустарники) срубу не подлежат. Из проекта исключена вырубка 10 деревьев и обрезка 24 деревьев, в примечании указано, что выкорчевка деревьев и обрезка ветвей деревьев и кустарников данным проектом не предусматриваются, будут выполняться за счет средств города, выделенных для данного вида работ;
9. Лист ГП-5. Разбивочный план. Указана система координат, система высот топографической съемки. Указан разбивочный базис привязки благоустройства территории;
10. Лист ГП-6. План организации рельефа. Условные обозначения указаны касательно данного листа;
11. Лист ГП-7. План благоустройства и озеленения. Указано расстояние между деревьями и между деревом и стеной здания существующего жилого дома поз. 2. Расстояние от стен дома и стволом дерева принято не менее 5 м;
12. Указаны мероприятия по подготовке грунта под посев газонов. Указан состав травосмеси газона;
13. В примечании указано, что все работы по благоустройству территории ведутся после прокладки внутриплощадочных инженерных сетей, деревья высаживаются в места с учетом нормативного расстояния от стволов деревьев и кустарников от трасс инженерных сетей;
14. Лист ГП-8. Наименование листа в угловом штампе приведено в соответствие с содержимым плана, показанного на данном листе;
15. Указать расстояние от стены сущ. Жилого дома поз. 1. и площадкой ТБО;
16. Предусмотрены парковки для временного хранения автомобилей жильцов существующих домов, с учетом мест для транспорта МГН;
17. Лист ГП-11. План земляных масс. С данного листа исключены работы по ремонту люков;

18. Лист ГП-12. Конструкции покрытий. Марка бетона В15 под устройство под бетонки для установки бортовых камней заменена на марку бетона В7,5;

19. Конструкция покрытия (тип 2) для внутриплощадочных проездов принята из однослойного асфальтобетона облегченного типа;

20. В соответствии с СН РК 3.03-19-2006 выполнен расчёт дорожной одежды на однократное длительное воздействие применительно к транспортным средствам по покрытию;

21. Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось;

Электроснабжение

22. Откорректирован чертеж опоры освещения. В угловых спецификациях предусмотрены автоматические выключатели, устанавливаемые в монтажном отверстии опоры;

23. В конце каждой линии КЛ-0,4кВ наружного освещение указаны падение напряжение;

24. На плане указаны маркировки кабелей и откорректирован кабельный журнал;

25. Для питания светильников принят четырех жильный кабель;

ОВОС

26. Раздел ОВОС откорректирован согласно изменениям, внесенным в рабочий проект;

27. Представлена характеристика воздействия на земельные ресурсы;

28. Откорректированы сведения по оценке воздействия на растительность, из состава проекта исключены объемы работ по сносу деревьев;

29. Откорректированы сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях;

30. Откорректирована заявка на получения разрешения;

Сметная документация

31. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

32. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

33. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

34. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

35. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

36. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

37. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

38. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

39. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

40. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

41. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно

СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области (IV очередь)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области (IV очередь)» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Площадка 34				
1	Площадь участка	$м^2$		4633,80
2	Площадь застройки	$м^2$		1529,00
3	Площадь озеленения	$м^2$		486,98
Площадка 35				
4	Площадь участка	га		0,6549
5	Площадь застройки	$м^2$		986,00
6	Площадь озеленения	$м^2$		1572,4
Площадка 36				
7	Площадь участка	$м^2$		1455,1
8	Площадь застройки	$м^2$		290,68
9	Площадь озеленения	$м^2$		331,08

Площадка 37				
10	Площадь участка	$м^2$		4742,75
11	Площадь застройки	$м^2$		290,68
12	Площадь озеленения	$м^2$		261,00
Площадка 38				
13	Площадь участка	$м^2$		8969,00
14	Площадь застройки	$м^2$		1120,00
15	Площадь озеленения	$м^2$		743,80
Площадка 39				
16	Площадь участка	га		0,4494
17	Площадь застройки	$м^2$		376,30
18	Площадь озеленения	$м^2$		290,00
Площадка 40				
19	Площадь участка	га		7001,00
20	Площадь застройки	$м^2$		478,00
21	Площадь озеленения	$м^2$		432,00
Площадка 41				
22	Площадь участка	га		0,7726
23	Площадь застройки	$м^2$		922,50
24	Площадь озеленения	$м^2$		239,25
Площадка 42				
25	Площадь участка	$м^2$		4447,30
26	Площадь застройки	$м^2$		922,50
27	Площадь озеленения	$м^2$		1314,46
Площадка 43				
28	Площадь участка	га		1,8530
29	Площадь застройки	$м^2$		2129,63
30	Площадь озеленения	$м^2$		1994,30
Площадка 44				
31	Площадь участка	га		1,5507
32	Площадь застройки	$м^2$		1716,25
33	Площадь озеленения	$м^2$		1682,00
Площадка 45				
34	Площадь участка	$м^2$		2049,3
35	Площадь застройки	$м^2$		165,35
36	Площадь озеленения	$м^2$		32,0
Площадка 46				
37	Площадь участка	га		1,1467
38	Площадь застройки	$м^2$		940,0
39	Площадь озеленения	$м^2$		367,5
Площадка 47				
40	Площадь участка	га		0,4112

41	Площадь застройки	м^2		427,5
42	Площадь озеленения	м^2		699,0
Площадка 48				
43	Площадь участка	га		0,5110
44	Площадь застройки	м^2		666,00
45	Площадь озеленения	м^2		410,00
Площадка 49				
46	Площадь участка	га		0,6471
47	Площадь застройки	м^2		711,6
48	Площадь озеленения	м^2		521,00
Площадка 50,51				
49	Площадь участка	га		0,5656
50	Площадь застройки	м^2		831,72
51	Площадь озеленения	м^2		674,20
Площадка 52				
52	Площадь участка	м^2		4612,36
53	Площадь застройки	м^2		961,33
54	Площадь озеленения	м^2		733,72
Площадка 53				
55	Площадь участка	м^2		6032,17
56	Площадь застройки	м^2		940,16
57	Площадь озеленения	м^2		1851,60
Площадка 54				
58	Площадь участка	м^2		4145,89
59	Площадь застройки	м^2		829,60
60	Площадь озеленения	м^2		1484,80
61	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, и в прогнозных ценах 2021 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	 610,630 512,078 1,685 96,867	 606,389 508,450 1,685 96,254
62	Продолжительность строительства	месяц		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 4,241 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области (IV очередь)»** соответствует требованиям государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадка 34			
1.	Площадь участка	4633,80	$м^2$
2.	Площадь застройки	1529,00	$м^2$
3.	Площадь озеленения	486,98	$м^2$
Площадка 35			
4.	Площадь участка	0,6549	га
5.	Площадь застройки	986,00	$м^2$
6.	Площадь озеленения	1572,40	$м^2$
Площадка 36			
7.	Площадь участка	1455,10	$м^2$
8.	Площадь застройки	290,68	$м^2$
9.	Площадь озеленения	331,08	$м^2$
Площадка 37			
10.	Площадь участка	4742,75	$м^2$
11.	Площадь застройки	290,68	$м^2$
12.	Площадь озеленения	261,00	$м^2$
Площадка 38			
13.	Площадь участка	8969,00	$м^2$
14.	Площадь застройки	1120,00	$м^2$
15.	Площадь озеленения	743,80	$м^2$
Площадка 39			
16.	Площадь участка	0,4494	га
17.	Площадь застройки	376,30	$м^2$
18.	Площадь озеленения	290,00	$м^2$
Площадка 40			
19.	Площадь участка	7001,00	$м^2$
20.	Площадь застройки	478,00	$м^2$
21.	Площадь озеленения	432,00	$м^2$
Площадка 41			
22.	Площадь участка	0,7726	га
23.	Площадь застройки	922,5	$м^2$
24.	Площадь озеленения	239,25	$м^2$
Площадка 42			
25.	Площадь участка	4447,30	$м^2$
26.	Площадь застройки	922,50	$м^2$
27.	Площадь озеленения	1314,46	$м^2$
Площадка 43			
28.	Площадь участка	1,8530	га
29.	Площадь застройки	2129,63	$м^2$
30.	Площадь озеленения	1994,30	$м^2$
Площадка 44			
31.	Площадь участка	1,5507	га
32.	Площадь застройки	1716,25	$м^2$
33.	Площадь озеленения	1682,00	$м^2$
Площадка 45			
34.	Площадь участка	2049,30	$м^2$
35.	Площадь застройки	165,35	$м^2$
36.	Площадь озеленения	32,00	$м^2$
Площадка 46			

37.	Площадь участка	1,1467	га
38.	Площадь застройки	940,20	$м^2$
39.	Площадь озеленения	367,50	$м^2$
Площадка 47			
40.	Площадь участка	0,4112	га
41.	Площадь застройки	427,50	$м^2$
42.	Площадь озеленения	699,00	$м^2$
Площадка 48			
43.	Площадь участка	0,5110	га
44.	Площадь застройки	666,00	$м^2$
45.	Площадь озеленения	410,98	$м^2$
Площадка 49			
46.	Площадь участка	0,6471	га
47.	Площадь застройки	711,60	$м^2$
48.	Площадь озеленения	521,00	$м^2$
Площадка 50,51			
49.	Площадь участка	0,5656	га
50.	Площадь застройки	831,72	$м^2$
51.	Площадь озеленения	674,20	$м^2$
Площадка 52			
52.	Площадь участка	4612,36	$м^2$
53.	Площадь застройки	961,33	$м^2$
54.	Площадь озеленения	733,72	$м^2$
Площадка 53			
55.	Площадь участка	6032,17	$м^2$
56.	Площадь застройки	940,16	$м^2$
57.	Площадь озеленения	1851,60	$м^2$
Площадка 54			
58.	Площадь участка	4145,89	$м^2$
59.	Площадь застройки	829,60	$м^2$
60.	Площадь озеленения	1484,80	$м^2$
61.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов,		
	в том числе:	606,389	млн.тенге
	СМР	508,450	млн.тенге
	Оборудование	1,685	млн.тенге
	Прочие	96,254	млн.тенге
62.	Продолжительность строительства	4 месяца	

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Талгарского района» в соответствие с условиями договора о государственных закупках № 107 от 04.09.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы олысы, Талғар қаласы, Талғар қаласындағы көп пәтерлі тұрғын үйлердің аула алаңдарын абаттандыру (IV кезек)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

34 Алаң			
1.	Учаске ауданы	4633,80	$м^2$
2.	Құрылыс ауданы	1529,00	$м^2$
3.	Көгалдандыру ауданы	486,98	$м^2$
35 Алаң			
	Учаске ауданы	0,6549	га
	Құрылыс ауданы	986,00	$м^2$
	Көгалдандыру ауданы	1572,40	$м^2$
36 Алаң			
	Учаске ауданы	1455,10	$м^2$
	Құрылыс ауданы	290,68	$м^2$
	Көгалдандыру ауданы	331,08	$м^2$
37 Алаң			
	Учаске ауданы	4742,75	$м^2$
	Құрылыс ауданы	290,68	$м^2$
	Көгалдандыру ауданы	261,00	$м^2$
38 Алаң			
	Учаске ауданы	8969,00	$м^2$
	Құрылыс ауданы	1120,00	$м^2$
	Көгалдандыру ауданы	743,80	$м^2$
39 Алаң			
	Учаске ауданы	0,4494	га
	Құрылыс ауданы	376,30	$м^2$
	Көгалдандыру ауданы	290,00	$м^2$
40 Алаң			
	Учаске ауданы	7001,00	$м^2$
	Құрылыс ауданы	478,00	$м^2$
	Көгалдандыру ауданы	432,00	$м^2$
41 Алаң			
	Учаске ауданы	0,7726	га
	Құрылыс ауданы	922,5	$м^2$
	Көгалдандыру ауданы	239,25	$м^2$
42 Алаң			
	Учаске ауданы	4447,30	$м^2$
	Құрылыс ауданы	922,50	$м^2$
	Көгалдандыру ауданы	1314,46	$м^2$
43 Алаң			
	Учаске ауданы	1,8530	га
	Құрылыс ауданы	2129,63	$м^2$

Көгалдандыру ауданы	1994,30	м^2
44 Алаң		
Учаске ауданы	1,5507	га
Құрылыс ауданы	1716,25	м^2
Көгалдандыру ауданы	1682,00	м^2
45 Алаң		
Учаске ауданы	2049,30	м^2
Құрылыс ауданы	165,35	м^2
Көгалдандыру ауданы	32,00	м^2
46 Алаң		
Учаске ауданы	1,1467	га
Құрылыс ауданы	940,20	м^2
Көгалдандыру ауданы	367,50	м^2
47 Алаң		
Учаске ауданы	0,4112	га
Құрылыс ауданы	427,50	м^2
Көгалдандыру ауданы	699,00	м^2
48 Алаң		
Учаске ауданы	0,5110	га
Құрылыс ауданы	666,00	м^2
Көгалдандыру ауданы	410,98	м^2
49 Алаң		
Учаске ауданы	0,6471	га
Құрылыс ауданы	711,60	м^2
Көгалдандыру ауданы	521,00	м^2
50,51 Алаң		
Учаске ауданы	0,5656	га
Құрылыс ауданы	831,72	м^2
Көгалдандыру ауданы	674,20	м^2
52 Алаң		
Учаске ауданы	4612,36	м^2
Құрылыс ауданы	961,33	м^2
Көгалдандыру ауданы	733,72	м^2
53 Алаң		
Учаске ауданы	6032,17	м^2
Құрылыс ауданы	940,16	м^2
Көгалдандыру ауданы	1851,60	м^2
54 Алаң		
Учаске ауданы	4145,89	м^2
Құрылыс ауданы	829,60	м^2
Көгалдандыру ауданы	1484,80	м^2
5. 2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	606,389	млн.тенге
Құрылыс-монтаж жұмыстары	508,450	млн.тенге
Құрал жабдықтар	1,685	млн.тенге

	Өзге де шығындар	96,254 млн.тенге
6.	Құрылыс ұзақтығы	4 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.09.2020 жылғы № 107 мемлекеттік сатып алу талаптарына сәйкес «Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Аманова А.С.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

Нуранов Б.Д.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

Утегенов Ж.Л.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

Казакова Н.В.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

Анарбаев Е.А.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ45VDD00154574

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"
Проспект Д.Қонаев, дом № 65

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940015928

Наименование производственного объекта: Благоустройства дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г . Талгар, Талгарского района, Алматинской области IV очередь

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талгарский район г. Талгар

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 19.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,51781004	2,34928369
Благоустройства дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г . Талгар, Талгарского района, Алматинской области IV очередь	2,51781004	2,34928369
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000141	0,0000034
Сера диоксид	0,01984	0,04393811
Пыль древесная	1,19	0,011
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,170902	1,01295
Углерод оксид	0,15	0,29183
Формальдегид	0,002742	0,00585842
Уайт-спирит	0,00007455	0,00078
Углерод	0,0128	0,02929208
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,7327218	0,55726358
Бенз/а/пирен	0,00000024	0,0000054
Азот (II) оксид	0,0242	0,0545809
Азота (IV) диоксид	0,1587	0,33686
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00131	0,00007
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000078	0,0000018
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00010045	0,00105
Железо (II, III) оксиды	0,0542	0,0038
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.04.2021 года по 31.07.2021