Утвержден приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Тарбагатайского района ", руководитель Сабырбаев Серик Советович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« 30 » июля 2020 г., ТОО "DK Proekt", директор Шакиров М.А. Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 30 » июля 2020 г., Директор Каребаева Ж.А. ТОО «VK ETNA», Малгажинов Манарбек Алканович , KZ75VJE00032409 , 17.11.2017**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« 30 » июля 2020 г., ТОО "Акжар Жоба" директор Джаксылыкбаев М.Т., Мусин Мереке Рауанулы , Инженер- проектировщик**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей в с. Екпын Тарбагатайского района ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, Восточно-Казахстанская область Тарбагатайский район, с. Екпин**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"16 " августа 2017 года № 9 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"16 " августа 2017 года № 9 ;

наименование органа вынесшего решение
ГУ «Аппарат Акима Екпинского сельского округа Тарбагатайского района ВКО»

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ24REA00134200 12.06.2019**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Акжар Жоба" 2017-90.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "ЖКХ, ПТ, АД, отдел строительства и жилищной инспекций Тарбагатайского района ВКО" 29 01.02.2018**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **июль 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев;
фактически, 14 месяцев; по факту финансирования

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трассы водопровода	км	8,15624	8,15624	8,15624	8,15624
Общая длина трубопроводов	п.м.	32 557	32 557	32 557	32 557
В том числе:					
- поселковые сети	м	19 562	19 562	19 562	19 562
- вводы в здания	м	12 995	12 995	12 995	12 995
- площадка водопроводных сооружений	м	308	308	308	308
- водоводы	м	770	770	770	770

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Поселковая водопроводная сеть выполненна кольцевой диаметром 110, 140 мм с тупиковыми вводами до границ участков потребителей. Подключение потребителей производилось по мере прокладки магистральной сети по возможности в одной траншее с ней.

Водопроводные поселковые сети выполненны из полиэтиленовых напорных труб "питьевых" ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение поселка предусматривается от пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах на кольцевой водопроводной сети.

Сети водопровода подведенны непосредственно к границам участков потребителей, приборы учета воды устанавленны в колодцах. Люки колодцев установлены на шарнире с запорным устройством для защиты от несанкционированного доступа. Колодцы на сетях выполненны из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Люки водопроводных колодцев, размещаемых на застроенной территории без дорожного покрытия, возвышаются над поверхностью земли на 5 см. Вокруг них выполненна отмостка шириной 1 м с уклоном от крышки люка.

Резервуары РЧВ V=150м3

Сооружения резервуаров РЧВ V=150м3 приняты по типовому проекту ТП РК 100-250 РВ 7С, 8С, 9С «Резервуары для воды емкостью от 100м³ до 250 м³. Для сейсмических районов». В плане резервуары имеют простую прямоугольную форму, с размерами в осях 6 х 9м. Высота сооружения 3,3 м до низа покрытия. Строительный объем –323,4м ³. Площадь застройки – 77,0 м². Показатели приведены для одного резервуара. В проекте предусмотрено строительство 2-х резервуаров (см. комплект чертежей марки ГП)

Резервуары представляют собой монолитный железобетонный частично заглубленный резервуар, перекрытие резервуара выполнено из сборных железобетонных плит по серии 1.442.1-5.94. В перекрытии располагаются люк-лаз, камера приборов и дыхательные устройства. Стены толщиной 400 мм, днище – 500мм. Днище и стены выполнены из бетона марки В25, F100, W6. Арматура класса AIII. Подготовка под днище – из бетона марки В 7,5. Набетонка по днищу – из цементного раствора В 7,5 со специальными добавками.

Насосная станция 1-го подъема

Сооружение одноэтажное, имеет размеры в осях 4,3х2,7 м.

Конструктивная схема - продольно стеновая конструкция с покрытием из пустотных ж.б. плит пролетом 6,0 м.

Фундамент - ленточный из блоков ФБС.

Глубина заложения фундамента - 3,25 м.

Наружные сены - кирпичная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 с цепной перевязкой швов на цементно-песчаном растворе М50. Требуемое значение нормального сцепления кирпичной кладки 120кПа.

Плиты перекрытия - сборные ж/б по серии 1.141.1-32с в.0.

Кровля - односкатная, рулонная, с неорганизованным водостоком.

Насосная станция 2-го подъема

Сооружение одноэтажное, имеет размеры в осях 9,0х6,16 м.

Конструктивная схема - продольно стеновая конструкция с покрытием из пустотных ж.б. плит пролетом 6,16 м.

Фундамент - ленточный из блоков ФБС.

Глубина заложения фундамента - 3,25 м.

Наружные сены - кирпичная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 с цепной перевязкой швов на цементно-песчаном растворе М50. Требуемое значение нормального сцепления кирпичной кладки 120кПа.

Плиты перекрытия - сборные ж/б по серии 1.141.1-32с в.0.

Кровля - односкатная, рулонная, с неорганизованным водостоком.

Вокруг здания устроенна отмостка шириной 1,5 м из бетона кл. В7.5 F75

Подготовка под полы - выполнена из бетона кл. В7,5 толщиной 80 мм.

Сторожка

Сооружение одноэтажное, имеет размеры в осях 3,6х5,4 м.

Конструктивная схема - продольно стеновая конструкция с покрытием из пустотных ж.б. плит пролетом 3,6 м. Здание отапливаемое, с постоянным пребыванием людей.

Фундамент - ленточный из блоков ФБС.

Глубина заложения фундамента - 1,95 м.

Наружные сены - кирпичная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 с цепной перевязкой швов на цементно-песчаном растворе М50. Требуемое значение нормального сцепления кирпичной кладки 120кПа. Перегородки из гипсокартонных листов системы КНАУФ (серия 1.031.9-2.07) по металлическому каркасу.

Плиты перекрытия - сборные ж/б по серии 1.141.1-32с в.0.

Кровля - односкатная, рулонная, с неорганизованным водостоком.

Вокруг здания устроенна отмостку шириной 1,5 м из бетона кл. В7.5 F75 на сульфатостойком цементе.

Подготовка под полы - выполнена из бетона кл. В12,5 на сульфатостойком цементе толщиной

150 мм, армированный сеткой Ø5 ВрI шаг 100х100.

Уборная

Сооружение уборной находится на площадке водоподготовительных сооружений, имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 1,2х1,8 м.

Каркас – пиломатериал сечением 50х100 мм Наружные стены – щиты заводского изготовления, обшитые с наружной стороны строганными досками 13х84 мм по слою ДВП толщиной 4 мм Фундаменты и стены выгребной ямы – монолитные ж/б из бетона В15 на сульфатостойком цементе Крыша – из стропил и дощатого настила Полы – дощатые из строганных досок 28х94 мм Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 965 205,888 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 722 957,735 тыс. тенге;
оборудования 92 042,466 тыс. тенге;
прочие 150 205,687 тыс. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 827 089,44394 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 650 661,9615 тыс. тенге;
оборудования 82 775,5794 тыс. тенге;
прочие 93 651,90304тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция водопроводных сетей в с. Екпын Тарбагатайского района ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Сабырбаев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Каребаева Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись **М.П.**

Малгажинов М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **Мусин М.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шакиров М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

По объекту: «Реконструкция водопроводных сетей в с. Екпын Тарбагатайского района ВКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	770	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) полиэтиленовых труб	м	770	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	32557	
	1) из стальных труб	м	308	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	32 249	
3	Смотровой колодец	шт	180	
4	Задвижки d- 200	шт	2	
	« d- 125	шт	26	
	« d- 100	шт	4	
	« d- 50	шт	9	
	« d- 50	шт	4	
5	Вентили d- 25	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	354	
7	Гидрант	шт	75	
8	Водопроводный ввод	шт	342	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160 мм	м	-	
	7) гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160 мм	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	В-2	В-2	железобетон	1500	175	-
2	В-2	В-2	железобетон	2000	34	-
3	В-3	В-3	железобетон	1500	2	
4	В-3	В-3	железобетон	2000	2	

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Сабырбаев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Эксперт авторского надзора Мусин М.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.