Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2019 года

Заказчик: ГУ "Отдел строительства" города Арыс Туркестанская область, г.Арыс, Аль-Фараби, 3

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «СервисЦентр-2007» в лице директора Жандабаев Б.У.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
ТОО " Шымкент құрылыс Ж.К " директора Ешимбетов Ғ.О.
Шпеков Галымжан Досалиевич аттестаты №KZ60VJE00029672, №KZ50VJE00026263, №KZ50VJE00026263, от 16.08.2017 года, 16.08.2017 года, 30.05.2012 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
ТОО «ТурПроектСервис», Сулейменов Е. в лице главного инженера проекта Абдикадыров Е.Е приказ №01362 от 09.12.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство ИЖС повторно-применяемых по ул.Акынбекова № 156 А в городе Арыс Туркестанской области"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Туркестанская область, г.Арыс, ул.Акынбекова № 156 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ _____ _____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в

том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20_года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ТурПроектСервис» №37-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО«PROF-EXPERTISE» заключение № PE-0161/19 от 27.11.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь__2019г.;
месяц, год

окончание работ____декабрь__2019г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 *месяцев;*
фактически, месяц: 3 *месяцев;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
Объёмно-планировочные решения здании лаборатории прямоугольной формы без подвала с размерами в осях 12,2х14м.
Этажность - 1;
Высота этажа - 2,7м
Конструктивные решения.
Фундамент - ленточный фундамент из бетона класса В15.
Наружные стены –кирпичная.
Внутренние перегородки – кирпичная.
Кровля- профилированные листы
Дверные блоки –металлическая, деревянные и из ПВХ.
Полы -керамические плитки, линолеум
Потолок – гипсокартон
Цоколь - штукатурка.
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Технико-экономические показатели по архитектурно-строительные решения

Площадь застройки	159,088	$м^2$
Строительный объем	1056,132	$м^3$
Общая площадь	132,98	$м^2$
Этажность здания	1	этаж

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 22979,721 тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19581,232 тыс тенге, оборудования, прочие 79,182 тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19660,414 тыс тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 19581,232 тыс тенге;
стоимость оборудования, прочие 79,182 тыс тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
"Строительство ИЖС повторно-применяемых по ул.Акынбекова № 156 А в городе Арыс Туркестанской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Сатыбалды Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Ешимбетов Ғ.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Сулейменов Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жандабаев Б.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)