	Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығына 1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Екібастұз қ. 2020 жылғы «04» 09

Тапсырыс беруші **«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Оспанов Ғазиз Исатайұлы**

жекетұлғаушін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаушін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі) **«04» 09 2020 жылғы «DK Proekt» ЖШС директоры атынан Шакиров Мақсат Асанұлы, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қ. Зауыт, 110.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«04» 09 2020 жылғы ЖШС «Дирекция строящихся предприятий стройинтеграция» Нуркенов К.К. №KZ18VJE00034308**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«04» 09 2020 жылғы ЖК «МОДУЛОР-ЭК» эксперт Нурпеисов С.К. №15 ГСЛ №000583

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Екібастұз қаласының, Солнечный поселкесінде, Конституция даңғылы, 23 орналасқан тұрғын үйді қайта жарақтау (Сыртқы желілер)»**

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Екібастұз қаласы, Солнечный поселкесі

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **«Екібастұз қаласы әкімінің аппараты» ММ қаулысы**

«9 » сәуір 2018 жылы №326 Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін Акт (Электр беру сыртқы желілері) ;

«9 » сәуір 2018 жылы №327 Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін Акт (жылумен жабдықтаудың сыртқы желілері);

«9 » сәуір 2018 жылы №328 Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін Акт (сыртқы кәріз желілері) ;

«9 » сәуір 2018 жылы №329 Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін Акт (сыртқы су құбыры желілері);

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,

мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

№ 1-04 / 21 Екібастұз қаласы Солнечный кенті әкімінің өкімі (сыртқы жылу желілері);
№ 1-04 / 19 Екібастұз қаласы Солнечный кенті әкімінің өкімі (сыртқы электрмен жабдықтау желілері);
№ 1-04 / 22 Екібастұз қаласы Солнечный кенті әкімінің өкімі (сыртқы кәріз желілері);
№ 1-04 / 20 Екібастұз қаласы Солнечный кенті әкімінің өкімі (сыртқы сумен жабдықтау желілері);

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Павлодар облысының қала құрылысы және жерге орналастыру басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 19.06.2020 жылғы № KZ96REA00180143.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **ЖК «МОДУЛОР-ЭК» ЖЖ 51-17**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Екібастұз қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 28.05.2018 № 118 бұйрық

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы: **мамыр 2020**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы: **қыркүйек 2020**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **3;**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;
нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаты, өнімділік және тағы басқалар	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Учаскенің ауданы	м2	6 561,16	6 561,16	6 561,16	6 561,16
Көгалдандыру алаңы	м2	960	960	960	960
Жабын ауданы	м2	4 725,86	4 725,86	4 725,86	4 725,86

Жылу желілері	м	17,6	17,6	17,6	17,6
Сыртқы сумен жабдықтау	м	27,4	27,4	27,4	27,4
Кәріз	м	149,7	149,7	149,7	149,7
Кл-10кВ Ұзындығы	м	199,25	199,25	199,25	199,25
Кл-0,4кВ Ұзындығы	м	158,73	158,73	158,73	158,73
Телефон желілері	м	437,4	437,4	437,4	437,4

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты	
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$
		жалпы	тұрғын		жалпы
Барлық пәтер, оның ішінде:					
бір бөлмелі					
екі бөлмелі					
үш бөлмелі					
төрт бөлмелі және одан көп					

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Бір құбырлы дизайнда жылу желісінің ұзындығы 17,6 м құрайды. Байланыстырылған жерден жобаланатын тұрғын үйдің қабырғасына дейін диаметрі 89х4.0 / 180 мм құбыр тартылды. Өнеркәсіптік полиуретанды көбік оқшаулау кезінде полиэтилен қабықшасында жерасты құбырларын төсеу әдісі. Термиялық оқшауланған құбырлардың жылу ұзаруын компенсациялау Z-тәрізді кеңейту қосылыстары арқылы жүзеге асырылады. Құбырлардың бұрылу бұрыштарында соққыны сіңіретін құрылғылар - төсеніштер салынады. Жылу желісі 0,002 көлбеу төселді. Электрлік дәнекерленген болаттан жасалған 20 болаттан жасалған құбырлар, ГОСТ 10704-91 сәйкес полиуретанды көбікте - оқшаулау ГОСТ 30732-2006 сәйкес. Полиуретанды көбік қабатының қалыңдығы 46 мм.

Сыртқы сумен жабдықтау және канализация желілері

Сумен жабдықтауды төсеу үшін ГОСТ 18599-2001 сәйкес диаметрі 110х6,6 мм полиэтилен PE 100 SDR 17 жасалған қысымды су құбырлары пайдаланылды.

Төменгі жағына қарай есептелген құбырды төсеу тереңдігі нөлдік температура жеріне енудің есептелген тереңдігінен 0,5 м артық және 2,7 м құрайды.

Кәріз құбырымен қиылысатын және жол астындағы В1 жүйелік құбыры ГОСТ 8732-78 сәйкес диаметрі 325х6.0 мм болатын жіксіз болаттан жасалған жағдайда салынады. Корпустың антикоррозиялық қабаты GF-021 праймерінде 2 рет бір уақытта жасалды.

Сыртқы сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы 27,4 м құрайды.

Сыртқы кәріз желілері

Ұңғымалар диаметрі 1000 мм темір бетоннан жасалған. Ұңғымалардың жұмыс бөлігінің биіктігі - 1200 мм, 1500 мм, 1800 мм, 2100 мм. Ұңғымалардың жұмыс бөлігінде құдыққа түсу үшін ілулі баспалдақ орнату жоспарланған. Диаметрі 1000 мм ұңғымалардың мойындары қабылданады. Люк жерден 50 мм биіктікте орнатылды.

Кәріз ұңғымаларының бетін битуммен екі жақты гидрооқшаулау жүргізілді. Кәріз жүйесінің жолдың жүріс бөлігімен қиылысында құбыр ГОСТ 8732-78 сәйкес диаметрі 377х9.0 мм болаттан жасалған жіксіз құбыр түрінде салынады. Корпустың антикоррозиялық жабыны GF-021 праймерінде 2 рет бір уақытта 2 рет қарастырылған. Сыртқы кәріз желілерінің ұзындығы 149,7 м құрайды.

Сыртқы электрмен жабдықтау желілері

Жобаланған KRUBM 10 / 0,4 кВ блок-модульді ғимаратта екі 400 кВА трансформаторы бар монтаж аяқталды. KRUBM 4 блоктан тұрады: екі жоғары вольтты блок, бір төмен кернеулі блок және екі трансформаторға арналған бір трансформатор блогы.

KRUBM ТМ-400 май трансформаторларымен жабдықталған. РУ-10кВ Siemens 3АН сериялы вакуумды қосқыштары бар КСО2-10 бір жақты қызмет көрсету камераларымен жабдықталған. РУ-10кВ-да 10 кВ камераларға арналған орындар бар. РО-0,4 кВ-та SCHO70 тарату тақталары орнатылған, сонымен қатар жаңа ұяшықтар үшін орындар қарастырылған.

K1163ts және K1152ts кабель сөрелері жасалынған, соңғылары жаңғақтар мен шайбалар көмегімен іргетас блоктарына кронштейндермен бекітілген.

Электр энергиясын автоматты басқару және өлшеу жүйесінің трансформаторлық қосалқы станциясында (бұдан әрі - ASKUE) жасалған.

ASKUE тұтынылған электр энергиясы туралы мәліметтерді «Горэлектросеть» ЖШС-нің диспетчерлік орталығына кіріс және шығыс сызықтар арқылы 0,4 кВ жағындағы ТП-дағы есептеу құралдарынан жинайды және береді.

«ShUE-33-IH-PE-08» құрылғысы ASKUE құрылғысы, GPRS «GPRS» таратқышын қолдана отырып таңдалды, ол 10 / 0,4 кВ ТП қызмет персоналымен, диспетчермен байланыс үшін де қолданылады, байланыс арнасы ретінде таңдалды.

ТП-да электр есептегіштерден алынған ақпарат RS-485 интерфейсі арқылы ASKUE корпусына «ShUE-33-IH-PE-08» кіреді және сигналдарды өңдегеннен кейін GSM-модемнің таратқышына түседі.

Басқару бөлмесінде ТП-дан алынған ақпарат Интернет арнасы арқылы қабылданады және диспетчердің компьютерінде бар AMR серверіне беріледі, тұтынушылармен есеп айырысу үшін тұтынылған электр энергиясы туралы ақпарат көрсетіледі.

«ShUE-33-IH-PE-08» ASKUE шкафымен қамтамасыз етілген бағдарламалық қамтамасыздандыру, жоғары деңгейде, берілген ақпаратты компьютер дисплейінде көрсетуге мүмкіндік береді.

Сыртқы байланыс желілері

Қолданыстағы телефон желісінің ұзындығы - 10,1 м.

Жобаланатын телефон арнасының ұзындығы - 437,4 м.

Бұрын жобаланған телефон өткізгіштің ұзындығы - 121,5 м.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 128 241,672 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстар 71 013,279 мың теңге, құрал-жабдықтар мен құралдар 43488,214 мың теңге; 13 740,179

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 115 417,50494 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстарының құны 63 911,95118 мың теңге;
құрал-жабдықтардың, құрал-саймандардың және материалдық-техникалық мүліктің құны 39 139,39265 мың теңге; 12 366,16111 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

«Екібастұз қаласының, Солнечный поселкесінде, Конституция даңғылы ,23 орналасқан тұрғын үйді қайта жарақтау (Сыртқы желілер)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
Оспанов Ғ.И.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Нуркенов К.К.
сарапшынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Нурпеисов С.К.
сарапшынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Мердігер (_Жоба басқарушы)
Базенов М.М.
басшынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеуі кабельдік беру желілері	км	0.400
2	Жоғары кернеуі кабельдік беру желілері	км	0.520
3	Кабельдер:		
	1) маркасы АСБл 3*95-10 ГОСТ 18410-73	км	0,520
	2) маркасы АВБбШв 3*240+1х120(мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,400
4	Жерге қосу контуры	дана	2
5	Кабель желілерінің жол жабындары:		

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
10-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (автомобиль жолдары)

№ р/н	Құрылымдық элементтердің атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы	Ескертпе
1	Жүру бөлігінің ені	м	6	асфальтобетон	
2	Тротуарлардың ені	м	1,5	тротуар плиткалары	
3	Жол жабыны			асфальтобетон	

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
12-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жасыл желектер)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
1	Өтудің орташа ені	м	6	
2	Тас төсеудің астында, оның ішінде			
	Асфальт жабыны:	$м^2$	3600,0	
	плиталар	$м^2$	570	
3	Басқалар:			
	ағаштар	дана	20	
	бұталар	дана	84	
	газон	$м^2$	840,0	
	жасы	жыл	3-5	

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (желі, су таратқаштар, коллекторлар)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, узындығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
Су құбыры				
1	Су таратқыш (жалпы ұзындығы)	м		
	1) полиэтилен құбырлар	м	d.110- 24,7	
	Ысырма d-100	дана	1	
	Су құбыры жүйесі	дана	1	
	Болат қорап	дана	1	
Кәріз				
1	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) полиэтилен құбырлар	м	149,70	

Ерекшелігі

№ р/н	Атауы	Маркасы	Материал	Диаметр (мм) (өлшемдер)	Саны	Ескертпе
1	Су құбыры	SDR 17	полиэтилен	110	24,7	
2	кәріз	ПВХ	ПВХ	100 / 160	149,70	

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)
Авторлық қадағалау_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
14-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трасса)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы	Ескертпе
1	Жылу трассасыный ұзындығы	м	190,3	
2	Ауа төсемінің ұзындығы:	м	170,4	
	1) тіректерде	м	2,3	
3	Жерасты төсемнің ұзындығы	м	17,6	
4	Өтемші саны	шт	1	
5	Енгізу саны	шт	1	
6	Ысырма саны	шт	2	

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
16-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (байланыс желісі)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы
1	2	3	4
1	Кабельдік байланыс желілері	км	
	1) маркасы ТППэпБбШп 200х2х0,5-315	км	0,437
2	Желілік құдықтар, оның ішінде	дана	
	1) ККС 2	дана	16

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

	Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 09 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуз », в лице руководителя Оспанова Газиза Исатаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «04» 09 2020 г., ТОО «DK Proekt» менеджер проекта Базенов Максут Маратовича, Восточно-Казахстанская область, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «04» 09 2020 г., ТОО «Дирекция строящихся предприятий стройинтеграция» Нуркенов К.К. №KZ18VJE00034308**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «04» 09 2020 г., ИП «МОДУЛОР-ЭК», лицензия 15-ГСЛ №000583 в лице специалиста авторского надзора Нурпеисова С.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: г. Экибастуз, пос. Солнечный, пр. Конституции, д. 23» (Наружные сети)**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Экибастуз, поселок Солнечный

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

•Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«09» апреля 2018 года №333 Акт на право постоянного землепользования (наружные сети теплоснабжения);**

«09» апреля 2018 года №332 Акт на право постоянного землепользования (наружные сети электроснабжения);

«09» апреля 2018 года №334 Акт на право постоянного землепользования (наружные сети канализации);

«09» апреля 2018 года №335 Акт на право постоянного землепользования (наружные сети водопровода).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "06" февраля 2020года

№ 1-04/21 Распоряжение акима поселка Солнечный города Экибастуз (наружные сети теплоснабжения);

№ 1-04/19 Распоряжение акима поселка Солнечный города Экибастуз (наружные сети электроснабжения);

№ 1-04/22 Распоряжение акима поселка Солнечный города Экибастуз (наружные сети канализации);

№ 1-04/20 Распоряжение акима поселка Солнечный города Экибастуз (наружные сети водопровода);

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», №KZ96REA00180143 от 19.06.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «МОДУЛОР-ЭК» РП 51-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Экибастуз», приказ №118 ОТ 28.05.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4 по мере финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	6 561,16	6 561,16	6 561,16	6 561,16
Площадь озеленения	м2	960	960	960	960
Площадь покрытия	м2	4 725,86	4 725,86	4 725,86	4 725,86
Теплосеть	м	17,6	17,6	17,6	17,6
Наружное водоснабжение	м	27,4	27,4	27,4	27,4
Канализация	м	149,7	149,7	149,7	149,7
Протяженность Кл-10кВ	м	199,25	199,25	199,25	199,25
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	158,73	158,73	158,73	158,73
Телефонные линии	м	437,4	437,4	437,4	437,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжение

Протяженность теплосети составляет 17,6 м в однотрубном исполнении. От точки врезки до стены проектируемого жилого дома проложен трубопровод диаметром 89х4,0/180 мм. Способ прокладки трубопроводов подземный в индустриальной ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке. Компенсация тепловых удлинений теплоизолированных трубопроводов осуществляется за счет Z-образных компенсаторов. На углах поворота трубопроводов проложены амортизирующие устройства - маты. Тепловая сеть проложена с уклоном 0,002. Трубопроводы тепловой сети приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные по ГОСТ 10704-91 в ППУ - изоляции по ГОСТ 30732-2006. Толщина слоя пенополиуретана 46 мм.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Для прокладки водопровода применены трубы водопроводные напорные из полиэтилена ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб, считая до низа, на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры и составляет 2,7 м.

Трубопровод системы В1 в месте пересечения с трубопроводом канализации и под автомобильной дорогой проложен в футляре из стальной бесшовной трубы диаметром 325х6,0 мм по ГОСТ 8732-78. Выполненно антикоррозийное покрытие футляра краской БТ-577 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за 1 раз.

Протяженность наружных сетей водоснабжения - 27,4 м.

Наружные сети канализации

Колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм. Высота рабочей части колодцев - 1200 мм, 1500 мм, 1800 мм, 2100 мм. В рабочей части колодцев предусмотрена установка навесной лестницы для спуска в колодец. Горловины колодцев приняты диаметром 1000 мм. Люк установлен на 50 мм выше поверхности земли.

Произведена боковая обмазочная гидроизоляция поверхности канализационных колодцев битумом. В местах пересечения канализации с проезжей частью дороги, трубопровод проложен в футляре из стальной бесшовной трубы диаметром 377х9,0 мм по ГОСТ 8732-78. Предусмотрено антикоррозийное покрытие футляра краской БТ-577 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за 1 раз. Протяженность наружных сетей канализации - 149,7 м.

Наружные сети электроснабжения

Выполнен монтаж проектируемой КРУБМ 10/0,4кВ с двумя трансформаторами по 400кВА в блочно-модульном здании. КРУБМ состоит из 4 блоков: двух блоков высокого напряжения, одного блока низкого напряжения и одного трансформаторного блока для двух трансформаторов.

КРУБМ укомплектовано масляными трансформаторами ТМ-400. РУ-10кВ укомплектовано камерами одностороннего обслуживания КСО2-10 с вакуумными выключателями серии Siemens 3АН. В РУ-10кВ предусмотрены резервные места для камер 10кВ. В РУ-0,4кВ установлены панели распределительные ЩО70, также предусмотрены места для новых ячеек.

Выполнены кабельные полки К1163ц и стойки К1152ц, последние крепятся скобами при помощи шпилек с гайками и шайбами к фундаментным блокам.

Выполнено в трансформаторной подстанции автоматической системы контроля и учета электрической энергии (далее АСКУЭ).

АСКУЭ осуществляет сбор и передачу данных о потребленной электроэнергии в диспетчерский пункт ТОО «Горэлектросеть» с приборов учета в ТП на стороне 0,4 кВ по вводам и отходящим линиям.

В качестве устройства АСКУЭ выбрано устройство «ШУЭ-33-IH-PE-08», в качестве канала связи - GSM канал с применением передатчика «GPRS», которые также используются для связи обслуживающего персонала ТП 10/0,4 кВ - с диспетчером.

В ТП информация со счетчиков электрической энергии, через RS-485 интерфейс, поступает в шкаф АСКУЭ «ШУЭ-33-IH-PE-08» и, после обработки сигналов, на передатчик GSM-модема.

В диспетчерском пункте информация, переданная с ТП, принимается по интернет-каналу и передается на существующий сервер АСКУЭ на компьютер диспетчеру, отображает информацию о потребленной электроэнергии для расчета с потребителями.

Программное обеспечение, поставляемое в комплекте со шкафом АСКУЭ «ШУЭ-33-IH-PE-08» позволяет, на верхнем уровне, отобразить переданную информацию на дисплее компьютера.

Наружные сети связи

Протяженность существующей телефонной канализации - 10,1 м.

Протяженность проектируемой телефонной канализации - 437,4 м.

Протяженность ранее спроектированной телефонной канализации - 121,5 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1 согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 131 030,700 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 128 241,672 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего 117 319,171 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 115 417,505 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Предъявленный к приемке объект «Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: город Экибастуз, поселок Солнечный, улица Конституция, 23. Наружные сети»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Оспанов Г.И**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Нуркенов К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор: **Нурпеисов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Базенов М. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,400
2	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,520
3	Кабели:		
	1) марки АСБл 3*95-10 ГОСТ 18410-73 напряжением...	км	0,520
	2) марки АВБбШв 3*240+1х120(мк)-1 ГОСТ 16442-80 напряжением...	км	0,400
4	Контуры заземления	шт	2
5	Устройства грозозащиты	шт	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Ширина проезжей части	м	6	асфальтобетон	
2	Ширина тротуаров	м	1,5	тротуарные плитки	
3	Дорожное покрытие			асфальтобетон	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Средняя ширина проезда	м	6	
2	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$	3600,0	
	плитами	$м^2$	570	
3	деревья	шт	20	
4	кустарники	шт	84	
5	газоны	$м^2$	840,0	
6	возраст	год	3-5	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м	d.110- 24,7	
2	Прочие устройства			
	Задвижка d-100	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Стальной футляр	шт	1	
3	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	6) из поливинилхлоридных труб	м	149,70	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	водопровод	SDR 17	полиэтилен	110	24,7	
2	канализация	ПВХ	ПВХ	100 / 160	149,70	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	190,3	
2	Протяженность воздушной прокладки:	м	170,4	
	1) на опорах	м	2,3	
3	Протяженность подземной прокладки:	м	17,6	
4	Количество компенсаторов	шт	1	
5	Количество вводов	шт	1	
6	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ТППэпБбШп 200х2х0,5-315	км	0,437
2	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 2	шт	16

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Костюк Т.В.
(Т.А.Ә., қолы)

күні 2020 ж. «15» сентября

Нөмірлеп, сыланып, тігілген парақтар саны
Қолы
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Печать
Подпись

Тепло

Жылжымайтын мүлік жөніндегі мемлекеттік тіркеу туралы куәлік	1
Өтініш № 0021995073 16	Тіркеу № 1416/99046
14:219:080:640:1	Тіркелген күні 13.10.2020
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 15:27
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: п. Солнечный, пр. Конституции, д. 23	
Тіркеуші (мөрі) Сулейменов К.З.	
Бөлім басшысы Шакенов К.Е.	

«ЖМТ» АЖ ерекшелігі

Орындаушы Костюк Л.В.
(Т.А.Ж., қолы)

Күні 2020 ж. «15» сентября

Нөмірленген, мөрмен бекітілді
Қолы
Прошито и пронумеровано
Печать
Подпись

( ) парақта тігілген

Жер кадастрлық іс-шаралар бойынша мемлекеттік корпорация

Жылжымайтын мүлік бойынша мемлекеттік тіркеу бөлімінің бөлімі

3

Өтініш № 0110-0325-1

Тіркеу № 1416/99050
13.10.2020

141 209 076 641 1/I

Кадастрлық нөмірі

Тіркеу деректерінің мәліметтері 15132

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
п. Солнечный, кв. Конституции 8. 23

Тіркеуші Кушнарева

Қолы

Бөлім басшысы Мажитов

Қолы

копия верна

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Костюк БВ
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 20 ж. «15» сентября

Нөмірленген, мөрмен бекітілді
Қолы ( ) парақта тігілген
Прошито пронумеровано скреплено
Печатью ( ) листа
Подпись

Жетроспабы.

Өтініш № 0021995V6543 Уақыты 11:16/99011
Өтініш күні 13.10.2022
Орындау уақыты 15:00
Кадастрлық № 11: 219:070:562:1

Жылжымайтын мүлік орналасқан жайы:
п Сонечный
пр Пушкинский д 23

Тіркеуші (аты-жөні) Пашкорева
Бөлім бастығы Шакенов

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Постнов Т.В.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «15» сентября

Нөмірленген, мөрмен бекітілді
(_____) парақта тігілген
Колы
Прошито пронумеровано скреплено
Печатью (_____) листа
Подпись

Жер кадастры жөнінде жылжымайтын мүлік
Павлодар қаласының бөлімі

1

Өтініш № 0021999508257
Тіркеу (іс) № 1416/99044
Тіркелген күні 13.10.2020
Тіркеген уақыты 15:35
Кадастрлық № 14:219:080:642:1

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п. Солнечный, пр. Конституции, д.23

Тіркеуші (маман) Сулейменов Ю.З.
Бөлім бастығы Шакенов К.Е.