Утвержден приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » августа 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отделмжилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района", Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, г.Аягоз, Б МОМЫШУЛЫ, 62**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« 25 » августа 2020 г., ТОО "DK Proekt", менеджера проекта Хусаинова Азамата Бақытұлы Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 25 » августа 2020 г., Директор Каребаева Ж.А. ТОО «VK ETNA», эксперт Отарбаев Марат Токтарханович аттестат № KZ59VJE00032600 от 22.11.2017 г., № KZ75VJE00042012 от 05.11.2018 г., № KZ86VJE00032599 от 22.11.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« 25 » августа 2020 г., ТОО «VK ETNA» Главный инженер проекта Протасова О.Ю. KZ44VJE00046838 от 22.05.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Актогай Аягозского района ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, Аягоз г.а., пс. Актогай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"15 " декабря 2017 года № 887;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___" _____20___года № ____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ29REA00135080 от 19.06.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПосЭксКом», РП № 201706-172**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-**

коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района", № 106-Б от 13.04.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г.**;
месяц, год

окончание работ **август 2020 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 5,5 месяцев;
фактически, 15 месяцев, по факту финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	6 204	6 204	6 204	6 204
Площадь застройки	М2	1 013,2	1 013,2	1 013,2	1 013,2
Площадь здания	М2	1257,2	1257,2	1257,2	1257,2
Площадь тротуаров и площадок	М2	797	797	797	797
Мощность объекта	кВт	40,9	40,9	40,9	40,9
Водопровод	М3/сут	5,64	5,64	5,64	5,64
Канализация	М3/сут	5,64	5,64	5,64	5,64
Расход тепла	Вт	270 148	270 148	270 148	270 148

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка физкультурно-оздоровительного комплекса находится в центральной части п. Актогай Аягозского района Восточно-Казахстанской области.

Общая площадь проектируемого участка составляет 0,6204 га.

Экспликация зданий и сооружений.

1. здание физкультурно-оздоровительного комплекса;
2. блочно-модульная котельная с дымовой трубой на растяжках;
2.1 навес для угля;

2.2 площадка для золы;
3. резервуар – септик;
4 КТПН;
5. ДЭС.

Также, на площадке строительства расположены:
площадки для кратковременной парковки автотранспорта;
проезды с асфальтобетонным покрытием;
дорожки, площадки с плиточным и асфальтобетонным покрытием;
площадки для мусоросборников.

Фундаменты под металлические колонны каркаса (включая колонны этажерки и фахверка) – монолитные железобетонные. Глубина заложения подошвы фундаментов минус 2,2м. Основанием фундаментов служат песчано-гравийные грунты. Под наружные стены ниже отметки минус 0,100 выполнены фундаментные балки сечением 300х600(h) мм из монолитного бетона, с армированием пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AI, AIII (ГОСТ 5781-82*). Бетон класса В15, F150, W2.

Под подошвой всех фундаментов и под фундаментными балками выполнена подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм.

Каркас здания:

Конструктивная система здания - рамно-связевый каркас в виде пространственной системы из металлических колонн, ферм, вертикальных связей по колоннам и фермам, горизонтальных связей и распорок по нижним поясам ферм и прогонов покрытия по верхним поясам.

Наружные стены и покрытие: Наружные стены и покрытие приняты из стеновых и кровельных трехслойных сэндвич-панелей толщиной 150 мм, шириной 1000 мм с утеплителем из минеральных базальтовых плит. Узлы крепления стеновых панелей приняты по серии 1.432.2-30.93, выпуски 1,2.

Котельная на твердом топливе

Котельная представляет собой готовое изделие в блочно-модульном исполнении прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х6,6 м, без подвала, высотой до верха конька 3,2м. Поставляется заводом изготовителем с монтажом на месте с пуско-наладочными работами в здании котельной.

Навес для угля

Конструктивная схема навеса – каркасная. Каркас – рамно-связевый. Состоит из поперечных рам, образованных защемленными в фундаментах металлическими колоннами и опирающимися на колонны металлическими балками. Рамы выполненны с жесткими рамными узлами. В продольном направлении рамы связаны распорками между балками, вертикальными связями между колоннами и прогонами покрытия. Фундаменты каркаса – столбчатые монолитные железобетонные. Колонны – двутаврового сечения № 25К2 по СТО АСЧМ 20-93; Балки – двутаврового сечения № 60Б2 по СТО АСЧМ 20-93; Распорки – двутаврового сечения № 30Б2 по СТО АСЧМ 20-93; Связи – уголки L120х10 по ГОСТ 8509-93; Покрытие - профнастил, Н75-750-0,8 по ГОСТ 24045-94, уложенный по прогонам из швеллера №16 по ГОСТ 8240-97.

Площадка для золы

Представляет собой площадку, огороженную с трех сторон профлистом по металлическому каркасу.

Резервуар на 40 м3 – септик

Резервуар относятся к сооружениям III класса ответственности с ненормируемой степенью огнестойкости и представляет собой готовое изделие из стекло-пластика, обсыпанное грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)

КТП поставляется в собранном виде.

Подстанция устанавливается на бетонный фундамент и закрепляется сваркой.

Проектом разработаны фундаменты малозаглубленные с применением блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Высота фундаментов над землей не менее 400мм.

В основании фундаментов предусматривается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7.5.

Дизельная электроподстанция

Дизельная подстанция – контейнерного типа.

Контейнер для установки дизельного генератора поставляется в собранном виде. Контейнер устанавливается на монолитный малозаглубленный из бетона В15, армированный двумя сетками из Ø8AIII с ячейкой 100х100 мм.

В основании фундамента предусматривается бетонная подготовка В3.5 толщиной 100м.

Над контейнером предусматривается индивидуальный навес.

Навес. Конструктивная схема навеса – каркасная. Каркас выполняется из металлических прокатных элементов:

Тепловые сети

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 95-70 °С.

Подключение тепловой сети выполнено от проектируемой котельной на твёрдом топливе.

По надежности теплоснабжения относится ко второй категории теплоснабжения. Прокладка теплосети - подземная в канале.

Общая протяженность тепловой сети в плане - 35,4 м

в том числе:

подземная тепловая сеть – 32,4 м.

надземная тепловая сеть – 3,0 м.

Схема теплоснабжения двухтрубная тупиковая.

Основные технические показатели:

Хозяйственно-противопожарный водопровод 5,64 м3/сут; 2х2,5 л/сек;

Хозяйственно-бытовая канализация 5,64 м3/сут.

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение объекта запроектировано от существующих сетей хозяйственно-питьевого водопровода Ду125мм. Наружные сети водоснабжения запроектированы из трубопроводов полиэтиленовых марки ПЭ100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 и из стальных электросварных трубопроводов ГОСТ 10704-91.

Установлена комплектная трансформаторная подстанции КТПН-10/0,4кВ-100кВА;

Построена воздушная линия ВЛ-10кВ для подключения проектируемой КТПН;

Проложены кабельные линий КЛ-0,4кВ отКТПН для подключения электроприемников объекта;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 318 196,519 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 218 946,625 тыс. тенге;
оборудования 47 826,802 тыс. тенге;
прочие 51 423,092 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего 277 476,51702 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 197 051,963 тыс. тенге;
оборудования 43 044,1218 тыс. тенге;
прочие 33 884,5905 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Актогай Аягозского района ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Ргаев Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Отарбаев М.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **Протасова О.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Хусаинов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Актогай Аягозского района ВКО»	2	0	37	1257,2	32 504,4	8 630,8	5 663,6	1257,2	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты под металлические колонны каркаса (включая колонны этажерки и фахверка) – монолитные железобетонные	Конструктивная система здания - рамно-связевый каркас в виде пространственной системы из металлических колонн, ферм, вертикальных связей по колоннам и фермам, горизонтальных связей и	из стеновых и кровельных трехслойных сэндвич-панелей толщиной 150 мм, шириной 1000 мм с утеплителем из минеральных	От котельной	КТПН	От наружных водопроводных сетей	бойлер	сэптик	-

	распорок по нижним поясам ферм и прогонов покрытия по верхним поясам	базальтовых плит.						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

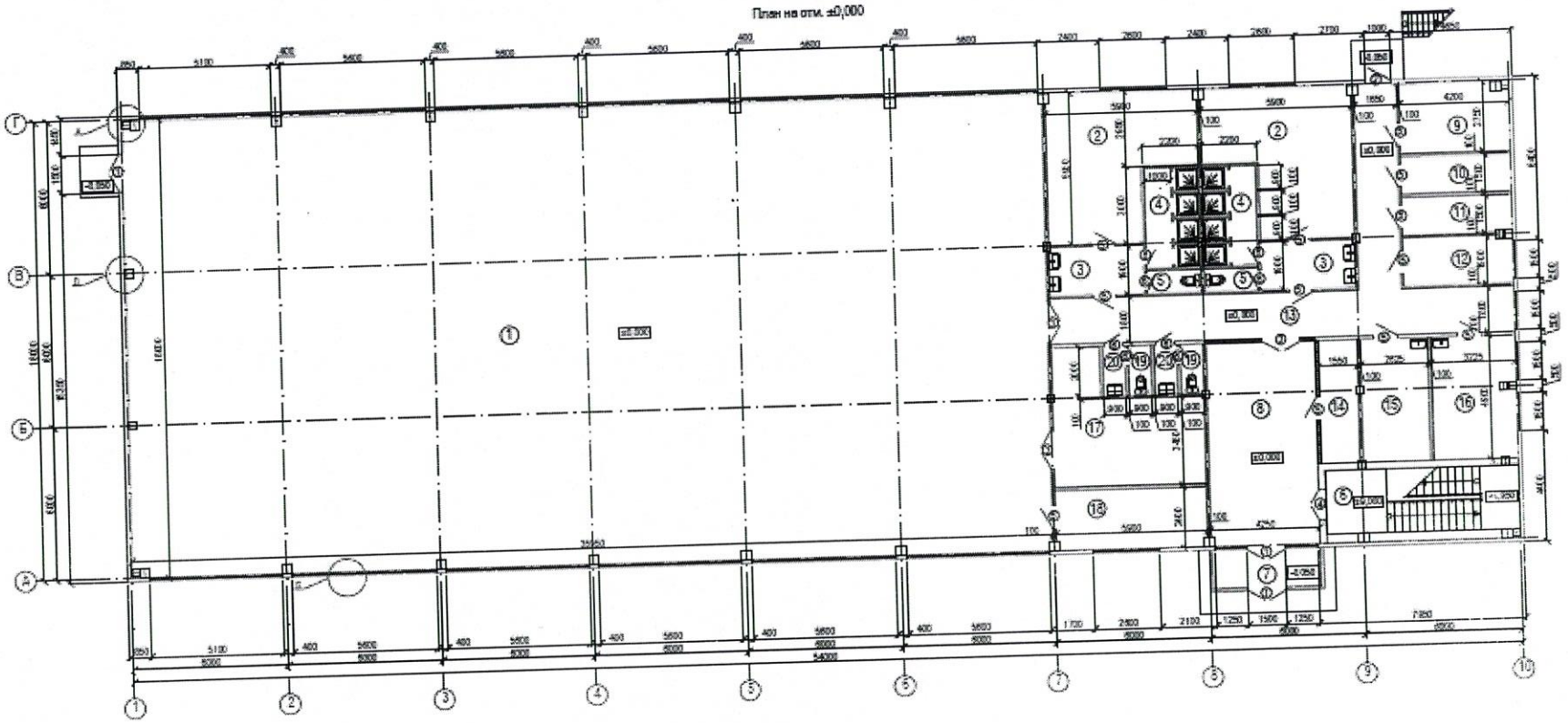
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1257,2	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы.

План на отм. ±0,000

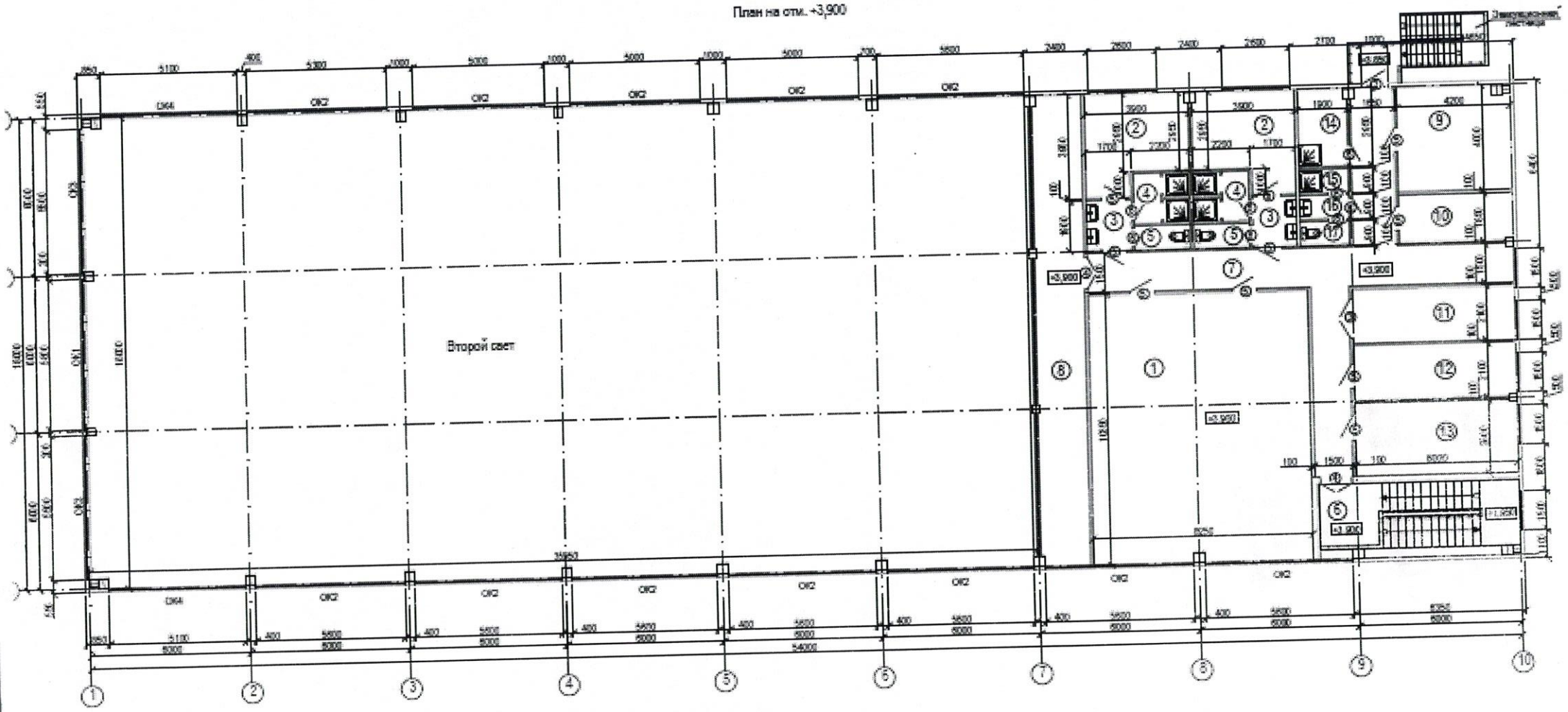


План на отм. 0,000

Подрядчик: Менеджер проекта Хусаинов А.Б. _____

Авторский надзор: Протасова О.Ю. _____

План на отм. +3,900



План второго этажа

Подрядчик: Менеджер проекта Хусаинов А.Б. _____

Авторский надзор: Протасова О.Ю. _____

2. Экспликация к поэтажным планам

1 этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

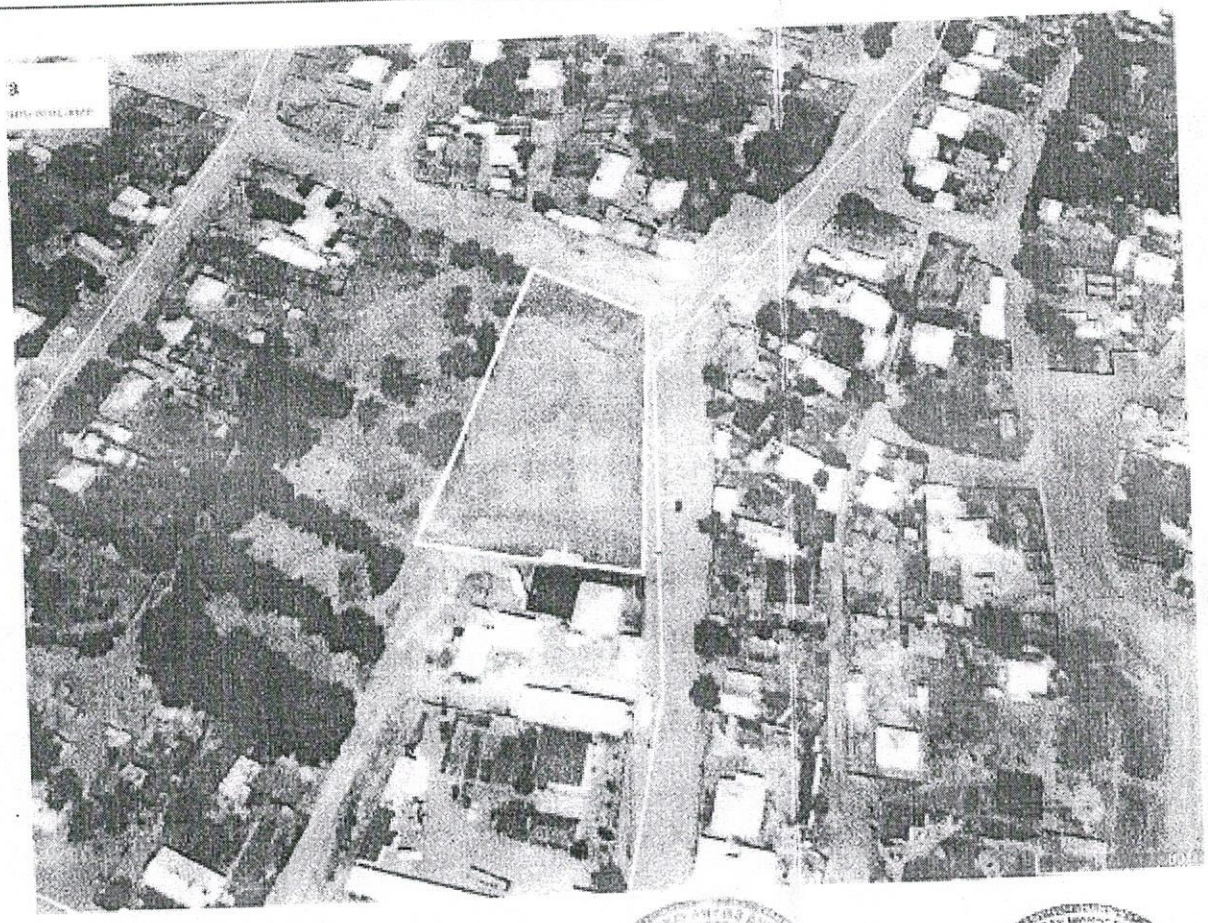
№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
1	Тренажерный зал	85,3	
2	Раздевальные	13,1х2	
3	Умывальные	3,2х2	
4	Душевые	3,9х2	
5	Санузлы	1,8х2	
6	Лестничная клетка	18,6	
7	Коридор	44,7	
8	Балкон	34,0	
9	Венткамера	16,5	
10	Подсобное помещение	7,7	
11	Инвентарная	12,5	
12	Тренерская	12,5	
13	Кабинет администратора	16,7	
14	Кладовая уборочного инвентаря	5,4	
15	Душевая	1,7	
16	Умывальная	1,7	
17	Санузел	1,7	
	Итого:	303,0	

2 этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
1	Тренажерный зал	85,3	
2	Раздевальные	13,1х2	
3	Умывальные	3,2х2	
4	Душевые	3,9х2	
5	Санузлы	1,8х2	
6	Лестничная клетка	18,6	
7	Коридор	44,7	
8	Балкон	34,0	
9	Венткамера	16,5	
10	Подсобное помещение	7,7	
11	Инвентарная	12,5	
12	Тренерская	12,5	
13	Кабинет администратора	16,7	
14	Кладовая уборочного инвентаря	5,4	
15	Душевая	1,7	
16	Умывальная	1,7	
17	Санузел	1,7	
	Итого:	303,0	

Экспликация земельного участка (м2)



Условные обозначения:

- Земельный участок для строительство ФОК в поселке Актогай
- Сущ. строения
- Сущ водопровод
- Сущ ЛЭП
- Сущ линия связи

СОГЛАСОВАНО
1. Зем
2. РГП
3. ГСУ
4. РЭС

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН		Отдел архитектуры и градостроительства		
Согл: Рук. отд. ЖКХ ПТ, АД стр-ва. и жил инс-ций		Б.МУСТАФАЕВ	Заказчик: ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ,АД, строительства и жилищной инспекций Аягозского района» ВКО Аягозский р-н город Аягоз ул.Б.Момышулы № 62	МАСШТАБ 1:2000
Пров-ил: Завед сектора стр-ства		М.ТАТЕНОВ		
Испол: Гл спец-ст Архитектор		Б.СЕМБАЕВ	Объект: Зем уч-к для строительство зимнего ФОК в поселке Актогай	10.10.2017 г

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6 204	1013,2	972	41,2	2100	797	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	750	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Спортивный зал	**646**			**646**
	2	2	Раздевальные	**28,3x2**			**28,3x2**
	3	3	Умывальные	**7x2**			**7x2**
	4	4	Душевые	**8x2**			**8x2**
	5	5	Санузлы	**1,8x2**			**1,8x2**
	6	6	Лестничная клетка	**18,6**			**18,6**
	7	7	тамбур	**6,3**			**6,3**
	8	8	Вестибюль	**34,1**			**34,1**
	9	9	Тепловой пункт	**11,4**			**11,4**
	10	10	Электрощитовая	**6,3**			**6,3**
	11	11	Водомерный узел	**6,3**			**6,3**
	12	12	Подсобное помещение	**7,9**			**7,9**
	13	13	Коридор	**45,5**			**45,5**
	14	14	Гардероб	**7,5**			**7,5**
	15	15	Комната персонала	**12,8**			**12,8**
	16	16	Медицинский кабинет	**15,8**			**15,8**
	17	17	Инвентарная	**24,3**			**24,3**
	18	18	Тренерская	**14**			**14**
	19	19	Санузлы	**1,8x2**			**1,8x2**
	20	20	Умывальные	**1,8x2**			**1,8x2**
2	1	1	Тренажерный зал	**85,3**			**85,3**
	2	2	Раздевальные	**13,1x2**			**13,1x2**
	3	3	Умывальные	**3,2x2**			**3,2x2**
	4	4	Душевые	**3,9x2**			**3,9x2**
	5	5	Сан узлы	**1,8x2**			**1,8x2**
	6	6	Лестничная клетка	**18,6**			**18,6**
	7	7	Коридор	**44,7**			**44,7**
	8	8	Балкон	**34**			**34**
	9	9	Венткамера	**16,5**			**16,5**
	10	10	Подсобное помещение	**7,7**			**7,7**
	11	11	Инвентарная	**12,5**			**12,5**
	12	12	Тренерская	**12,5**			**12,5**
	13	13	Кабинет администратора	**16,7**			**16,7**
	14	14	Кладовая	**5,4**			**5,4**

			уборочного инвентаря				
	15	15	Душевая	**1,7**			**1,7**
	16	16	Умывальная	**1,7**			**1,7**
	17	17	Санузел	**1,7**			**1,7**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	646	-	-	-	-	-
		28,3x2					
		7*2					
		8x2					
		1,8x2					
		18,6					
		6,3					
		34,1					
		11,4					
		6,3					
		6,3					
		7,9					
		45,5					
		7,5					
		12,8					
		15,8					
		24,3					
		14					
		1,8x2					
		1,8x2					
		85,3					
		13,1x2					
		3,2x2					
		3,9x2					
		1,8x2					
		18,6					
		44,7					
		34					
		16,5					
		7,7					
		12,5					

		12,5					
		16,7					
		5,4					
		1,7					
		1,7					
		1,7					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под металлические колонны каркаса (включая колонны этажерки и фахверка) – монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из стеновых и кровельных трехслойных сэндвич-панелей толщиной 150 мм, шириной 1000 мм с утеплителем из минеральных базальтовых плит.
	2) перегородки		гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Монолитное с несъёмной опалубкой
4	Крыша		из кровельных трехслойных сэндвич-панелей толщиной 150 мм, шириной 1000 мм с утеплителем из минеральных базальтовых плит.
5	Полы	1-го этажа	Деревянное (спорт зал), кафель, бетонные
		последующих этажей	кафель, бетонные, ленолеум
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	покраска
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		бойлер
9	Водопровод		От наружных водопроводных сетей
10	Канализация		сэптик
11	Электроосвещение		КТПН
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	да
17			-
18		от районной котельной	-
19			на твердом топливе
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-

Печи	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	по наружному обмеру					по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: Руководитель Ргаев Д.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Авторский надзор: Главный инженер проекта Протасова О.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**