Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«30» июля 2020 г.**

Заказчик **Государственное учреждение «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Проспект САРЫАРКА, 13**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 30 » июля 2020 г., ТОО «DK Proekt», директор Шакиров Максат Асанович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« 30 » июля 2020 г., ТОО "ESO-Консалт", директор Камалов Сарсенгали Бахытбекович, № KZ29VJE00041094 от 19.09.2018 г, № KZ13VJE00019848 от 02.09.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« 30 » июля 2020 г., ТОО «VK ETNA», эксперт Протасова Ольга Юрьевна, аттестат № KZ44VJE00046838 от 22.05.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство бульвара, район пересечения пр.Женис и ул.Жангилдина в г.Астана», новое строительство, II нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **район пересечения проспекта Женис и ул.Жангилдина в г.Нур-Султан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

**- постановление акимата г.Астаны №120-1645 от 13 сентября 2016г. «О разрешении на проведение обследования, изыскательских работ и проектирование объектов»**

**- постановление акимата г. Нур-Султан № от 2020 года . «О разрешении на проведение строительно-монтажных работ»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» № KZ34REA00172917 от 16.05.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
**ТОО «НИПИ «Астанагенплан», № 10766 от 23.12.2016 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», приказ № 205-03-06/87 от 14.05.2020 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь покрытий | кв. м | 2651,18 | 2651,18 | 2651,18 | 2651,18 |
| Площадь озеленения | кв. м | 440,42 | 440,42 | 440,42 | 440,42 |
| Прочие площади | кв. м | | | | |
| **Теплоснабжение** | | | | | |
| Протяженность | метров | | | | |
| **Водоснабжение** | | | | | |
| Протяженность сетей | м | 55,9 | 55,9 | 55,9 | 55,9 |
| Расчетный расход воды | м3/сут | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Канализация** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Протяженность сетей К1 | м | 68,1 | 68,1 | 68,1 | 68,1 |
| Расчетный расход стоков К1 | м3/сут | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Электроснабжение напряжением 0,4кВ** | | | | | |
| Напряжение питающей сети | В | 380/220 | 380/220 | 380/220 | 380/220 |
| Расчетная мощность | кВт | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Расчетный ток | А | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Протяженность сетей 0,4кВ | м | 717 | 717 | 717 | 717 |
| **Системы связи и сигнализации** | | | | | |
| Протяженность телефонной канализации | м | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | - | - | - |
| Число этажей | - | - | - |
| Общий строительный объем | - | - | - |
| В том числе подземной части | - | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | - | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | - | - | - | - | - |
| Однокомнатных | - | - | - | - | - | - |
| Двухкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| Трехкомнатных | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Генеральный план**

Площадь участка составляет 0,30876 га (в т.ч. 01420 га., для благоустройства за красной линией) Располагается сквер по пр. Женис с юга на север до улицы Жангельдина, согласно задания заказчика проект бульвара выполнен в «музыкальном стиле». При проектировании учитывается поперечный профиль проспекта Женис. На протяжении всей пешеходной зоны предусмотрены скамейки, урны, и ночное освещение.

Транзитная зона разделяется тремя небольшими площадками для отдыха. С северной стороны участка расположена скульптура контрабаса для сэлфи-снимков. На средней площадке расположены площадка с возможностью расположения небольшого павильона (10х4м) под кофейню или пункт быстрого питания, малые архитектурные формы и игровое музыкальное оборудование для детей. На южной стороне участка расположен стилизованный рояль. С противоположной стороны от тротуара, вдоль велосипедной дорожки, напротив площадок для отдыха устроены крытые велопарковки, соединённые проходами к парковкам по проспекту Женис. Существующие деревья на территории сохраняются.

**Теплоснабжение**

Не предусмотрено.

**Водоснабжение и канализация**

Подключение к городской сети водопровода в существующем колодце на трубопроводе диаметром 200 из ПВХ. Водопровод запроектирован из труб ПЭ 100 SDR13,6 "питьевая" диаметром 110*8,1 по ГОСТ 18599-2001.

Сети хоз. бытовой канализации запроектированы самотечными. Подключение осуществляется в существующие сети канализации Ø250 мм. Сети самотечной канализации приняты из трубы двухслойной полиэтиленовой гофрированной SN8 по ГОСТ Р 54475-2011, ТУ 2248-001-73011750-2013 Ø160 мм.

Колодцы на сетях водопровода и канализации выполнены из сборных железобетонных элементов.

**Электроснабжение напряжением 0,4кВ**

Подключение принято:

2КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ РП-145 до ШР-0,4кВ, КЛ-0,4кВ от ШР-0,4кВ до ШР-0,4кВ бульвара, выполнен учет электроэнергии.

В РУ-0,4 кВ РП-145 выполнена установка коммутационных аппаратов - автоматических выключателей на 80А и 40А.

Учет электроэнергии - электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета Меркурий 230 – ART – 2 шт, установленным в шкафу учета в РУ-0,4 кВ ТП-145.

Кабели прокладываются в кабельных траншеях с защитой песком и сигнальной лентой. Прокладка кабелей при пересечениях с инженерными коммуникациями и дорогами выполнена в безнапорных хризотилцементных трубах диаметром 100 мм.

**Системы связи и сигнализации**

Не предусмотрено

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 205 560,314 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 121 422,483 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 50 021,587 тысяч тенге,

прочие 34 116,244 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 185 933,56 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 112 070,159 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 47 372,826 тыс. тенге;

прочие 26 490,581 тыс. тенге.

Сиендарова А.М.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство бульвара, район пересечения пр.Женис и ул.Жангилдина в г.Астана»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик: **Кожабаева А. Т.** _____ **М.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: **Камалов С. Б.** _____ **М.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **Протасова О.Ю.** _____ **М.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шакиров М.А.** _____ **М.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Председатель Бейсенбаев А.К.

**Приложение 3**
**к акту приемки объекта**
**в эксплуатацию**

## Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | километр (далее – км) | - |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | - |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-0,4 кВ | км | 0,934 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ-10 кВ | км | - |
| 5 | Площадь опор | $м^2$ | - |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | - |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | - |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | - |
| | 4) железобетонные | шт | - |
| | 5) тросовые подвесы | шт | - |
| 8 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | - |
| | 2) алюминиевые | км | - |
| | 3) сталеалюминиевые | км | - |
| 9 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | 30 |
| | 2) металлические | шт | - |
| 10 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с галогеновыми лампами | шт | - |
| | 2) светильники со светодиодными лампами | шт | 30 |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | - |
| 11 | Кабели: | | |
| | 1) Кабели силовые ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 | км | 0,097 |
| | 2) Кабели силовые ВВГ 5х6,0 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 | км | 0,518 |
| | 3) Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШв 4 х10 (ок)-1 ГОСТ 31996-2012 | км | 0,324 |
| 12 | Муфты соединительные... | шт | 2 |
| 13 | Муфты концевые | шт | 4 |
| 14 | Контуры заземления | шт | 1 |
| 15 | Устройства грозозащиты | шт | - |
| 16 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | $м^2$ | 101 |
| | 2) булыжные | $м^2$ | - |
| | 3) тротуары | $м^2$ | 160 |

**Заказчик: Кожабаева А. Т.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**М.П.**

**Авторский надзор: Протасова О.Ю.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**М.П.**

Богимбеков А.К.

**Приложение 12**
**к акту приемки объекта**
**в эксплуатацию**

## Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | 166 | Длина бульвара |
| 2 | В том числе озелененная часть | м2 | 440.42 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | 5 | Асфальтированный проезд |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | м2 | 3087,6 | Бульвар |
| 5 | Под зелеными насаждениями, из них | | | |
| | под деревьями | м2 | 13 | |
| | под кустарниками | м2 | 4 | |
| | под цветниками | м2 | 0 | |
| | под газонами | м2 | 440,42 | |
| | в т.ч. - обыкновенные | м2 | 440,42 | |
| | - партерные | м2 | 0 | |
| | - луговые | м2 | 0 | |
| 6 | Под замощением, из них | | | |
| | асфальтовое покрытие | м2 | 872,87 | проезд |
| | Велосипедная дорожка | м2 | 240 | Резиновое покрытие |
| | плитами | м2 | 1538,31 | Гранитные плитки |
| | грунтовые улучшенные | м2 | 0 | Не предусмотрено |
| | грунтовые | м2 | | Не предусмотрено |
| 7 | Под строениями | м2 | | Не предусмотрено |
| 8 | Под сооружениями | м2 | | Не предусмотрено |
| 9 | Под водоемами | м2 | | Не предусмотрено |
| 10 | Прочие | м2 | | |
| 11 | деревья | шт | 28 | Разной породы |
| 12 | кусты | шт | | Не предусмотрены |
| 13 | кустарники | шт | 450 | Вяз мелколистный возраст 6 лет |
| 14 | цветники | | | Не предусмотрено |
| 15 | газоны | м2 | 440,42 | обычные |
| 16 | порода деревьев | | | |
| 17 | возраст | год | 2008 | Ель сибирская – 12 лет, 7 шт |
| | | год | 2007 | Береза бородавчатая – 13 лет 7 шт |
| | | год | 2013 | Ива красная – 7 лет, 14 шт |
| | | | | Существующий клен – 3 шт |

**Заказчик: Кожабаева А. Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**М.П.**

**Авторский надзор: Протасова О.Ю.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**М.П.**

Бейсембаков Н.С.

**Приложение 13**
**к акту приемки объекта**
**в эксплуатацию**

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из стальных труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 4) из железобетонных труб | м | - | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | - | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 55,9 | |
| | 1) из стальных труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 55,9 | |
| | 5) | м | - | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 2 | |
| 4 | Затвор d- 150 | шт | - | |
| | « d- 100 | шт | 2 | |
| | « d- 80 | шт | - | |
| 5 | Вентили d- 25 | шт | - | |
| | « d- 15 | шт | 1 | |
| | « d- | шт | - | |
| 6 | Кран d- | шт | - | |
| 7 | Гидрант | шт | - | |
| 8 | Водопроводный ввод | шт | 1 | |
| 9 | Питьевой фонтанчик | шт | - | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из керамических труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из бетонных труб | м | - | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 5) из железобетонных труб | м | - | |
| | 6) | м | - | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 68,1 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160 мм | м | 68,1 | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 3 | |
| | Выпуск | шт | 1 | |
| Горизонтальный разрез колодца | | Вертикальный разрез колодца | | |
| Масштаб _____ | | Масштаб _____ | | |

**Спецификация**

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | КСП-5 | I I | железобетон | 1500 | 3 | канализация |
| 2 | В-1 | I | железобетон | 1500 | 2 | - |

**Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам**

**Заказчик: Кожабаева А. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**М.П.**

**Авторский надзор: Протасова О.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**М.П.**

Бегимбетов Н.С.