ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«Ақмола облысы Астрахан ауданы Каменка ауылындағы "Каменка орта мектебі" ММ шатырсыз шатырын шатырлы ғимаратқа қайта жаңарту**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2020 ж. № ЭЦЛИС-0074/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астрахан ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
а. Каменка

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Астана Быт Сервис-ЛТД»
қ. Нұр-Сұлтан

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Астрахан ауданы Каменка ауылындағы "Каменка орта мектебі" ММ шатырсыз шатырын шатырлы ғимаратқа қайта жаңарту» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0074/20 от 30.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ "Каменская средняя школа" в селе Каменка Астраханского района Акмолинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района" с. Каменка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»
г. Нур-Султан

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ "Каменская средняя школа" в селе Каменка Астраханского района Акмолинской области» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ "Каменская средняя школа" в селе Каменка Астраханского района Акмолинской области», расположенного по адресу с. Каменка Астраханского района Акмолинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13.08.2020 года № ЭЦЛИС – 0059/№35 на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ "Каменская средняя школа" в селе Каменка Астраханского района Акмолинской области», на основании письма заказчика от 14.08.2020 года, №226.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» г. Нур-Султан (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №13016820, I категория, Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 24.10.2013 г., приложение на трех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.06.2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района» №21 от 21.08.2020 года, подписанное главным архитектором Кулаковым Н.И.;

акт № 167802 на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,4400 га, с целевым назначением – для эксплуатации здания ГУ «Каменская средняя школа» отдела образования Астраханского района (кадастровый номер 01-002-043-375);

заключение технического обследования состояния несущих конструктивных элементов, выданных ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт», г.Актобе 2017 года;

дефектный акт по проекту «Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ "Каменская средняя школа" в селе Каменка Астраханского района Акмолинской области» от 01.06.2020 года;

приказ о создании комиссии по дефектному акту №21 от 28.05.2020 года, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района»;

постановление акимата Астраханского района №67 от 13.03.2020 года о разработке проектно-сметной документации с проведением экспертизы;

письмо о начале строительства №171 от 07.07.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района";

письмо о финансировании №226 от 14.08.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района";

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Проект, согласованный «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:
Заказ № 30
Архитектурно-строительные решения (АС);
пояснительная записка (ОПЗ);
проект организации строительства (ПОС);
проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
паспорт проекта (ПП);
Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является замена существующей мягкой кровли на стропильную.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в с. Каменка Астраханского района Акмолинской области

Природно-климатические условия района строительства:

Климат район резко-континентальный, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35ºС;-нормативное значение веса снегового покрова -1,0 кПа; -нормативное значение ветрового давления -0,38 кПа. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория Астраханского района по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности 3 (сухая).

Средняя месячная температура самого холодного месяца года января составляет -16,8 градусов, а самого теплого - июля +20,4 градусов тепла.Среднегодовая температура воздуха составляет – 1,8 градусов. Среднегодовая, многолетняя скорость ветра составляет 4,8 м/сек.

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СНиП РК 5.01-01-2002 составляет – 205 см.

Недра Астраханской области располагают большими запасами полезных ископаемых. Разнообразие полезных ископаемых на территории предопределено особенностями её геологического развития.

Территория района расположена в зоне каштановых почв. Темно-каштановые почвы преобладающие. Почвенный покров по данной территории отличается неоднократностью и пестротой. Кроме зональных почв распространение получили нитрозональные почвы: лугово-аллювиальные, лугово-болотные и солонцы

6.2. Проектные решения.

Проектом предусматривается демонтаж железобетонных карнизных плит, а также существующей мягкой кровли и устройство стропильной крыши с кровлей из металлочерепицы.

Обследуемый объект представляет собой:

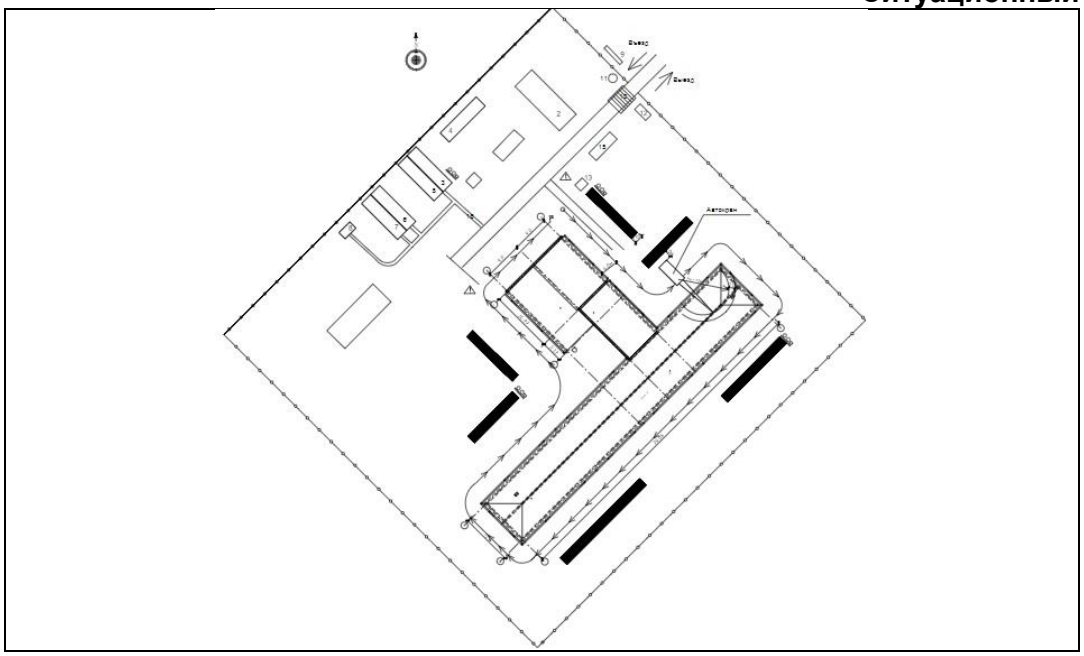
- двухэтажное здание Т-образной формы.

Общие габариты здания:

Основной корпус– 75,86х13 м

Корпус со спортзалом и столовой – 32х19 м.

Ситуационный план.



6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий –II (нормальный технически и технологически не сложный);

Степень огнестойкости –II (вторая).

Реконструкция кровли школы, представляющей собой Т-образное здание, состоящее из 4-х блоков Различных размеров в плане и различной этажности, заключается в замене плоской кровли из мягких материалов на скатную кровлю из стропильных конструкций с покрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке.

Для вентиляции чердачного пространства предусмотрено устройство слуховых окон.

По периметру кровли предусмотрено металлическое ограждение и водоприемные желоба.

Несущими конструкциями являются кирпичные стены существующего здания.

Основные изделия и материалы:

Деревянные элементы из древесины хвойных пород

Металлочерепица

Эффективный утеплитель

Ограждение. Серия 1.100.2-5.1

Водоприемная система.

Антикоррозионная защита:

Предусматривается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующих основных мероприятиях:

• Металлоконструкции покрываются лакокрасочным составами.

• Деревянные конструкции пропитываются антисептиками и антипиренами.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

При разработке проекта предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

-для предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц на территорию предусмотрено ограждение.

-мероприятия по осуществлению пожарной безопасности:

Деревянные конструкции кровли подвержены обработке антипиренами.

-проект разработан в соответствие со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ «Каменская средняя школа» в с. Каменка Астраханского района Акмолинской области».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП «Табигат».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Здание Каменской средней школы располагается в с. Каменка Астраханского района Акмолинской области.

Расстояние до ближайщей жилой зоны составляет с северной стороны-180 м, южной-98,5 м, восточной-126 м, западной-213м.

Расстояние до реки Есиль-520 м.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительства выявлены 7 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ выполнены по программному комплексу «Эра» (версия 2.5). Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 14 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – нет, 2 класса опасности – 2 (марганец и его соединения, азота диоксид), остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		Май 2021 г-июль 2021 г		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/ период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Производство:001	6002			0.05734	0.0066734	0.05734	0.0066734	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Производство:001	6002			0.0028	0.00028965	0.0028	0.00028965	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Производство:001	6002			0.011553	0.0003492	0.011553	0.0003492	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Производство:001	6002			0.001877	0.00005674	0.001877	0.00005674	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Производство:001	6004			0.275	0.0000206	0.275	0.0000206	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Производство:001	6004			0.58425	0.0014679	0.58425	0.0014679	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Производство:001	6004			0.107	0.00001063	0.107	0.00001063	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Производство:001	6004			0.232	0.00002304	0.232	0.00002304	2021

(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Производство:001	6005			0.30107	0.05636	0.30107	0.05636	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Производство:001	6006			0.1368	0.054197	0.1368	0.054197	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Производство:001	6001			0.225	0.00567	0.225	0.00567	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Производство:001	6001			0.0337	0.000586	0.0337	0.000586	2021
	6002			0.0002384	0.00003	0.0002384	0.00003	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Производство:001	6006			0.0256	0.01659	0.0256	0.01659	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Производство:001	6007			2.69	1.161	2.69	1.161	2021
Итого по неорганизованным источникам:				4.6842284	1.30332416	4.6842284	1.30332416	
Всего по предприятию:				4.6842284	1.30332416	4.6842284	1.30332416	

Поверхностные и подземные воды

Строительство ведется за пределами водоохранных зон и полос.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

Воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки сварочных электродов, строительный мусор.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице №2

Таблица 2.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4

Всего	53,5144349		53,5144349
в т.ч. отходов производства	53,0410149		53,0410149
отходов потребления	0,47342		0,47342
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,47342		0,47342
Огарки сварочных электродов	0,000103639		0,000103639
Строительный мусор	53,04036		53,04036
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,000551226		0,000551226
Красный уровень опасности			
Не образуется		-	-

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится. Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ «Каменская средняя школа» в с. Каменка Астраханского района Акмолинской области» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ "Каменская средняя школа" в селе Каменка Астраханского района Акмолинской области» по адресу: с. Каменка Астраханского района Акмолинской области и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы **не требуется**, в виду отсутствия санитарных требований к данному виду работ.

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта «Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ "Каменская средняя школа" в селе Каменка Астраханского района Акмолинской области» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен расчётным методом согласно СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, Раздел 8 формула (9).

Общая продолжительность строительства объекта принята 3 мес. Согласно исходных данных Заказчика начало строительства намечено на 2 квартал 2021 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2021г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 3 мес.

Нормативная трудоемкость 1479 чел. дн.

Численность рабочих составит 22 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений с вносящими изменениями и дополнениями от 14 декабря 2018 года № 257-нқ и приказом Комитета по делам строительства ЖКХ МИиИР РК № 205-нқ от 11.12.2019 г. и № 207-нқ от 11.12.2019 г.; приказ КДС и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК № 90-нқ от 25.06.2020 г.

Сметная документация строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ от 19.08.2020 редакция 2020.3.1, по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с изменениями и дополнениями Выпуск 18);
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции», для ряда материалов включен параметр «Страна-производитель», отображение которого осуществляется при помощи значка (иконки) с изображением флага РК) 2020 года (Выпуск 2);
- СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 года;
- СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 года;
- СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства» 2020 года;
- СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 года;
- ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 года (Выпуск 2);
- ЭСН РК 8.04-03-2020 «Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на пусконаладочные работы».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк. (с изменениями, согласно приложению 2 от 14.12.2018 г. № 257-нк);

сметная прибыль в строительстве от суммы прямых затрат и накладных расходов в размере 8% в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8, приложение 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы»:

с МРП 2020 год – 2 778 тенге;

с МРП 2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ "Каменская средняя школа" в селе Каменка Астраханского района Акмолинской области», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Замечания к разделу АС

1. Антикоррозийные мероприятия выделены отдельным разделом.
2. Дополнено крепление стропил к мауэрлату, крепление стойки к лежню и Крепление мауэрлата к кладке и узлы по кровле.

7.1.2. Замечания к разделу ПОС

1. Выполнен расчёт продолжительности строительства.
2. Показан перечень используемых нормативных документов.
3. Глава 2.10 ПОС дополна работами по монтажу деревянных конструкций.
4. В ПОС отражены санитарно-эпидемиологические требования.
5. В ПОС отражены требования «Геодезические работы в строительстве»
6. Глава 2.9 ПОС дополнена требованиями СП РК 1.03-106-2012.
7. Выполнен стройгенплан.
8. Выполнен календарный план.
9. Выполнена «Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ».
10. Выполнен «График потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах».
11. Откорректирован расчёт потребности в рабочих кадрах.
12. Откорректирован расчёт потребности во временных зданиях и сооружениях.
13. В главе 5 отражены площади.

7.1.3. Замечания к разделу сметная документация

Паспорт проекта:

1.Приведено в соответствие название объекта согласно АПЗ и Заданию на проектирование: «Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ "Каменская средняя школа" с. Каменка Астраханского района».

2.Откорректированы Технико-экономические показатели - стоимостные показатели строительства согласно внесенным изменениям в РП.

3.Откорректирован в соответствии с действующим нормативом СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство" Приложение И (обязательное).

Дефектный акт:

4.Предоставлен откорректированный дефектный акт с указанием состава и объемов ремонтно-восстановительных работ в соответствии с требованиями СП РК 1.04-102-2012 табл. 65-71, утвержденный и подписанный членами комиссии.

5.Представлен приказ Заказчика о назначении комиссии.

6.Откорректированы виды и объемы работ согласно Заключению по Техническому обследованию.

7.Исключены работы, не относящиеся к данному объекту – реконструкция кровли, дополнительно учтенные работы не относятся к сопутствующим видам работ: - ремонт потолков внутри здания на 2-м этаже.

Сметная документация:

8.Приведено в соответствие название объекта согласно АПЗ и Заданию на проектирование: «Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ "Каменская средняя школа" с. Каменка Астраханского района».

9.Пересчитана сметная документация в текущие цены 3 квартала 2020 г., на момент загрузки на портал, с учетом задела в прогнозном уровне цен 2021 г., ABC-KZ от 19.08.2020 редакция 2020.3.1.

10.Затраты на проведение экспертизы откорректированы на основании расчета с экспертной организацией.

11.Затраты на проектно-изыскательские работы откорректированы, на основании представленного расчета на ПИР.

12.Ранее неучтенные затраты на Зимнее удорожание, так же не включены в сметный расчет стоимости строительства, так как работы будут проводиться исключительно в летний период, согласно письму заказчика.

13.Исключены ресурсы, учтенные нормативом, но не обоснованные проектными решениями (приказ от 14.11.2017 г. № 249-нк. Раздел 5, п. 38 - На этапе составления локальной сметы производится выделение (выборка) ресурсов по сметным нормам и проекту).

14.Исключены работы, не относящиеся к данному названию объекта: реконструкция кровли - ремонт потолков внутри здания на 2-м этаже.

15.Обоснованы работы, Заданием на проектирование от 01.06.2020 г., не относящиеся к названию данного объекта – реконструкция кровли: - ремонт цоколя; - устройство отмостки.

16.Откорректирована толщина демонтированного керамзитового гравия 15 см, вместо 30 см.

17.Откорректирована расценка на погрузку мусора механизировано, вместо вручную.

18.Откорректированы затраты по перевозке мусора на расстояние 3 (2,5) км, на полигон ТБО, согласно письму заказчика, вместо 15 км.

19.В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом технических замечаний и предложений экспертизы по рабочему проекту и дефектному акту.

20.Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011) по откорректированной окончательной сметной документации.

21.Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.

22.Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ "Каменская средняя школа" в селе Каменка Астраханского района Акмолинской области», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2020 года, с учетом задела в прогнозном уровне цен 2021 г.	млн.тенге	90,045	74,262
	Всего, в том числе:			
	СМР	млн.тенге	69,341	59,258
	прочие затраты	млн.тенге	20,704	15,004
2.	в том числе:			

3.	ПИР и Экспертиза ПИР 2020 год (с МРП 2 778 тенге)	млн.тенге	90,045	4,999
4.	Общая стоимость строительства 2021 год (с МРП 2 917 тенге)	млн.тенге	-	69,263
5.	Продолжительность строительства	мес	3	3

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 3 квартала 2020 года строительства, с учетом задела в прогнозном уровне цен 2021 г., согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года протокол № 8, приложение 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы»: с МРП 2020 год – 2 778 тенге; с МРП 2021 год – 2 917 тенге.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ "Каменская средняя школа" в селе Каменка Астраханского района Акмолинской области», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2020 года, с учетом задела в прогнозном уровне цен 2021 г.	74,262	млн.тенге
Всего, в том числе:		
СМР	59,258	млн.тенге
прочие затраты	15,004	млн.тенге
в том числе:		
ПИР и Экспертиза ПИР 2020 год (с МРП 2 778 тенге)	4,999	млн.тенге
Общая стоимость строительства 2021 год (с МРП 2 917 тенге)	69,263	млн.тенге
Продолжительность строительства	3	мес

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 35 от 13.08.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Астрахан ауданы Каменка ауылындағы "Каменка орта мектебі" ММ шатырсыз шатырын шатырлы ғимаратқа қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2020 жылдың 3 тоқсанындағы ағымдағы бағаларда, 2021 жылғы бағаның болжамды деңгейіндегі артта қалушылықты ескере отырып барлығы, оның ішінде:	74,262	млн.теңге
ҚМЖ	59,258	млн.теңге
басқа шығындар оның ішінде:	15,004	млн.теңге
ЖІЖ және ЖІЖ сараптамасы 2020 жыл (АЕК-пен 2 778 теңге)	4,999	млн.теңге
Құрылыстың жалпы құны 2021 жыл (АЕК-пен 2 917 теңге)	69,263	млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3	ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне "Астрахан ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі 13.08.2020 жылғы № ЭЦЛИС-35 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

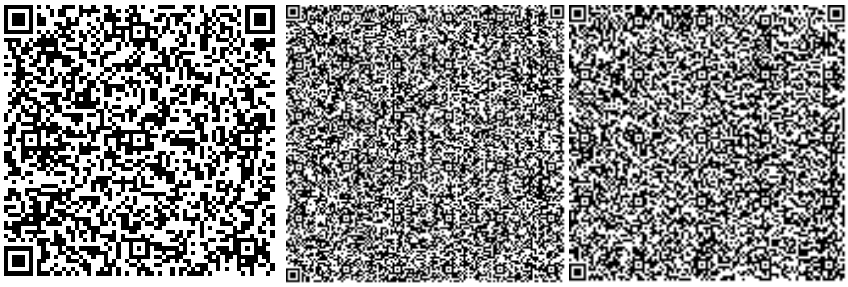
8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек

Темиргалиева К.А.

Эксперт

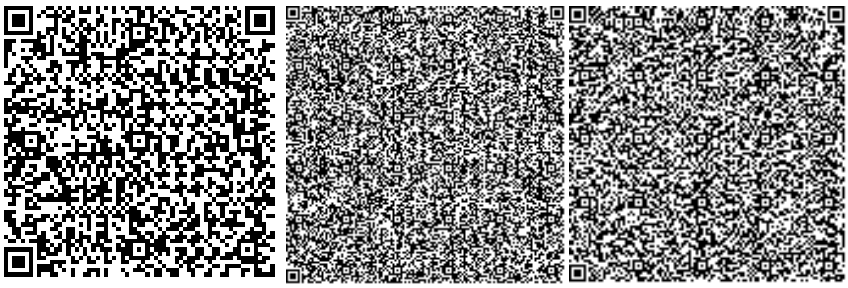
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

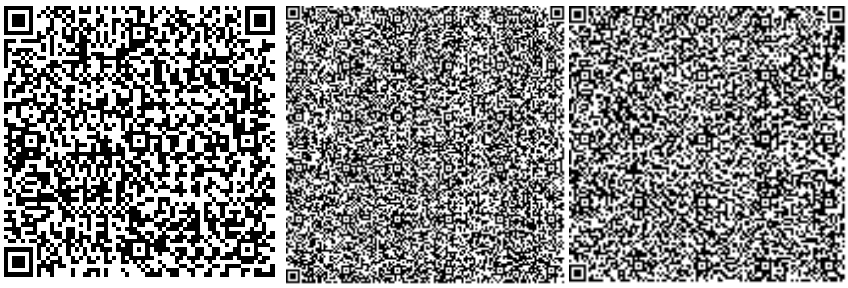
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Бахтигузина А.Г.

Эксперт

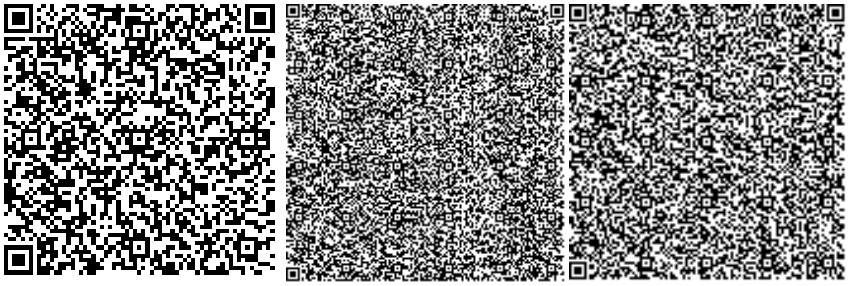
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Лебедев Н.С.

Главный специалист

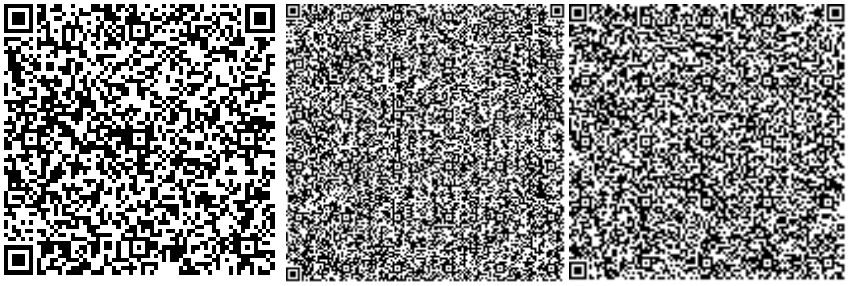
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ17VDD00151004

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, Астраханский с.о., с.Астраханка, улица АЛЬ ФАРАБИ, дом № 50

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140008861

Наименование производственного объекта: Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ Каменская средняя школа

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Астраханский район, с.а. Каменка, с.Каменка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абилтаев Ерлан Куатович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

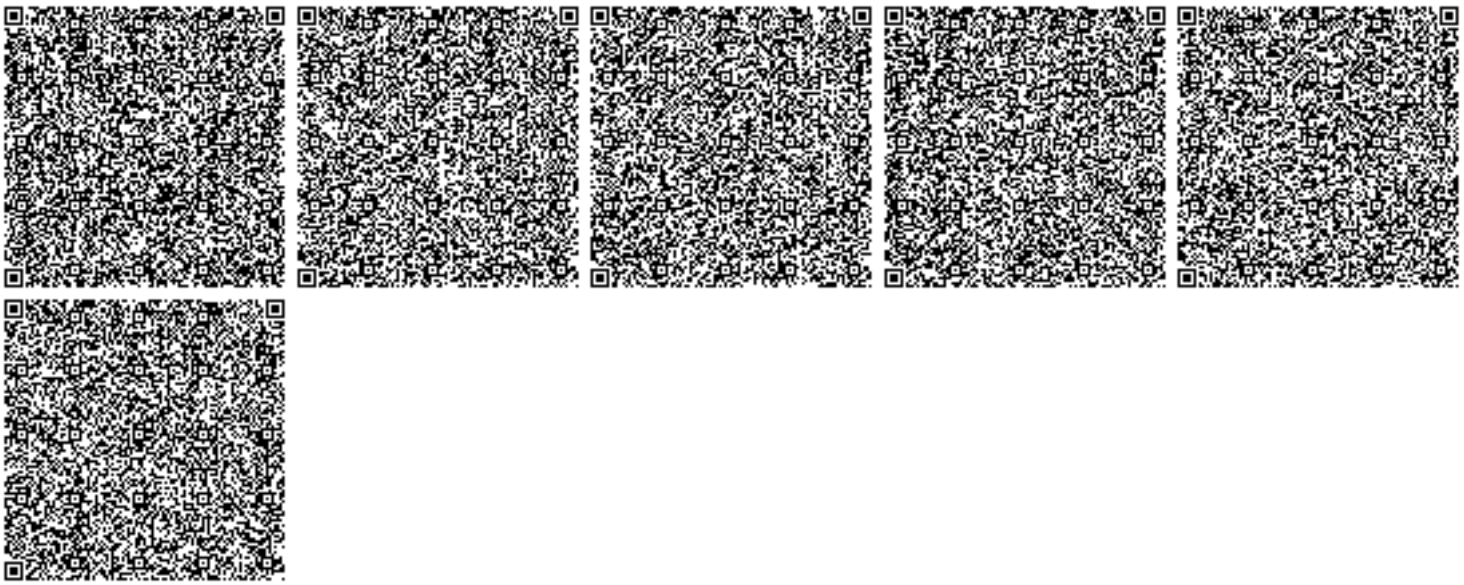
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 28.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,014641140	0,080321722
Реконструкция бесчердачной крыши на чердачную здания ГУ Каменская средняя школа	0,014641140	0,080321722
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец	0,000123	0,00000904
Олово оксид	0,000002244	0,000001858
Свинец	0,00000409	0,000003384
Азота оксид	0,001879662	0,01121484
Азота диоксид	0,011567144	0,0690144
Железо оксиды	0,001065	0,0000782
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.