Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 12 2020г.

Заказчик КГУ «Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы», Заместитель акима Орынбеков Асылхан Умырзакович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» 12 2020г., ТОО «Компания Строй Индустрия», директор Ахман Самат Қанатұлы, г. Алматы, ул. Сазановская, 192

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2020г, ТОО «ДСП Стройинтеграция» Төреғали Айболат Қуандықұлы KZ90VJE00039996 от 31.07.2018г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2020г, ТОО «СМУ 17», Ошуров Нариман Кахарманович, приказ №04 от 30.07.2020г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт пешеходных зон ул. Байзак батыра, Наурызбайского района г. Алматы», II – нормальный уровень ответственности;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, ул. Байзак батыра.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «06» августа 2020 года №115-нқ КГУ «Аппарат акима Наурызбайского района г. Алматы»

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» 20 года ;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ72REA00186201 06.08.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СМУ 17»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) КГУ «Аппарат акима Наурызбайского района г. Алматы»

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2020г.;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ; фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	2,7475	-	2,7475	-
Площадь покрытия	$м^2$	18059,66	-	18059,66	-
Площадь озеленения	$м^2$	5878,23	-	5878,23	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир, $м^2$

	квартир	м^2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Улица Байзак батыра расположена в юго-западной части г. Алматы в микрорайоне Калкаман-2 Наурызбайского района. На востоке граничит с микрорайоном «Достык» расположенный в Ауэзовском районе, на западе – с микрорайоном «Шугыла» Наурызбайского района. Протяженность улицы в пределах благоустройства от ул. Нурмагамбетова на востоке до ул. Ашимова на западе составляет 1,36 км. Застройка улицы Байзак батыра состоит из индивидуальных малоэтажных жилых домов (1-3 этажей) с приусадебными земельными участками, мечети, продуктовых магазинов, кафе и СТО. Ширина проезжей части варьировалась от 8,5 м в самой широкой части до 4,00 м в самой узкой части проезда, что создавало проблемы для разъезда встречного автотранспорта.

Покрытие проезжей части – асфальтобетонное, бордюры отсутствовали. Отсутствовали организованные парковки, места временной стоянки автомобилей и места высадки пассажиров.

Отсутствовали благоустроенные, безопасные пешеходные зоны, где пешеходы передвигались вдоль проезжей части по грунтовому основанию, в непосредственной близости от транспортного потока.

Имелись проблемы в виде захвата территории вдоль улицы принадлежащей городу, частными лицами, а так же жильцами земельные участки, которых расположены вдоль улицы, что в свою очередь препятствовало организации безопасного движения пешеходов и автомобилей. В связи, с чем были демонтированы незаконно возведенные строения, а так ограждения территорий, принадлежащие городу.

Проведены комплексные мероприятия по улучшению существующего рельефа путем срезки, подсыпки, смягчения уклонов.

Предусмотрена организация парковок для автомобилей в местах пребывания большого количества людей, места временной стоянки автомобилей и места посадки-высадки пассажиров. Организована пешеходная зона по всей протяженности улицы с местами для кратковременного отдыха жителей в виде скамеек. Установлены детские площадки, оборудованные игровыми комплексами для детей дошкольного возраста, а так же установлены спортивные площадки, оснащенные уличными тренажерами (Workout).

Выполнено озеленение в виде посадки цветников и газона.

Для маломобильного групп населения предусмотрены пандусы в местах сопряжения тротуарного и асфальтового покрытия, а так же на автомобильных стоянках учтены парковочные места.

Для управления уличным освещением установлен шкаф (ШУНО). Для уличного освещения установлены светодиодные светильники, смонтированные на новые опоры.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,

сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **342 215,000 тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ **335 406,226 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **376,654 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
307 852,934 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **301 865,055 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **338,988 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт пешеходных зон ул. Байзак батыра, Наурызбайского района города Алматы»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Орынбеков Асылхан Умырзакович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Төреғали Айболат Қуандықұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Ошуров Нариман Кахарманович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахман Самат Қанатұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1360		
2	Ширина проезжей части	м	7	Асфальтовое покрытие	Широкая часть – 8,8м, узкая часть – 4м
3	Ширина тротуаров	м	1,5-2,2	Бетонная тротуарная плитка	
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения		65	Столбы освещения	
13	Зеленые насаждения	м2	6218,35	Газон и цветники	
14	Дорожное покрытие	м2	13029,83	Асфальтовое покрытие	
15	Электроосвещение				

Заказчик _____ Орынбеков Асылхан Умырзакович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ Ошуров Нариман Кахарманович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.