Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "27" __казан__

Тапсырыс беруші **"Амангелді ауданы әкімдігінің білім беру бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі; Костанайская область, Амангельдинский район, с.Амангельды, Дуйсенбина, 23, +7(71440) 22142**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **"26" қазан 2020 жыл. «Алюминстрой» ЖШС Директоры Муканов Абай Куспанович, Костанай облысы, Аркалық қаласы, Ш.Жанибек көшесі , 72, 110300, +7(71430) 7-00-40**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **"26" қазан 2020 жыл. " DS&V " ЖШС, 110300, Костанайская облысы, Алтынсарин ауданы , ауыл Набережный Омарова атында,, Набережная көшесі 53, тел. 8(7172)776190. Техникалық қадағалау эксперті - Тойымбетов Бауыржан Каримович: сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының сертификаты № KZ74VJE00032330 16.11.2017 жылғы.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **"26" қазан 2020 жыл. «SBS-СтройПроект» ЖШС директоры Тулибаев С.Х. Авторлық кадағалау эксперты Жакенов Нурлыбек Абдрахманович** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Костанай облысы, Амангелды ауданы, Амангелді ауылы** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қостанай облысы Амангелді ауданының Амангелді ауылында А.Боранбаев атындағы Орта мектеп жанындағы жатын корпусын күрделі жөндеу» обьектісін

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___" _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **Қостанай облысы Амангелді ауданы әкімдігінің 2019 жылғы «26» тамыздағы № 145 Қаулысы.**

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Қостанай облысы бойынша әкімдігінің мемлекеттік саулет құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-нің 29 сәуірдегі 2020 жыл № KZ72REA00170002**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **Амангелді ауданы әкімдігінің білім беру бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі бұйрық 39/А 2019 жылғы 15 наурызы** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

ИП «Мамашарипов Ермек Касенович», *(государственная лицензия №13002371 от 28 января 2013 года (2-категория).* Рабочий проект: №, Жұмыс жобасы: №1279/25-08

Жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі,

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **мамыр 2020 жыл**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2020 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар *(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)*

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданға ндарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Салынатын ауданы	м2	653,0		653,0	
Жалпы ауданы	м2	1132,4		1132,4	
Негізгі ауданы	м2	746,0		746,0	
Тұрғын емес бөлемелердің көлемі	м2	385,7		385,7	
Құрлыс көлемі	м3	1001,0		1001,0	
Құрылыстың ұзақтылығы	ай	3		4	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жобаның технологиялық бөлігі жобалауға арналған тапсырма негізінде және ҚР ҚНжЕ сәйкес әзірленген 3.02-01-2007 "интернат ұйымдарының ғимараттары". Жатын

корпусының ғимараттары 49 адамға есептелген. Ас үй бөлмесінде өндірістік аймақ (шикізатты өңдеу, жартылай фабрикаттарды дайындау, тамақ дайындау) және тамақ тарататын аймақ ерекшеленеді.

Интернаттың ұйықтайтын корпусының ғимараттары жертөлесіз екі қабатты, жоспар бойынша 13.2х43.0 М.еденнің биіктігі – 2,75 м. ғимараттың тірек құрылымдары-кипичтің бойлық және көлденең қабырғалары.

Ағаш баспалдақтарды 2 – қабатқа бөлшектеу қарастырылған, содан кейін металл косуралар мен монолитті қадамдар орнатылады.

Төбесі металл. Шатырдан су бұру соқыр аймаққа шығарумен ұйымдастырылған. Сыртқы әрлеу қасбеті металлосайдинг. Сыртқы қабырғаларды оқшаулау жылу оқшаулағыш материал минералды жүн плиталары. Сыртқы терезе мен есік беткейлерін оқшаулау минералды жүн плиталарынан жасалған. ПВХ профильдерінің терезелері. Есіктер сыртқы металл. Ішкі есіктері ағаш саңырау. Бетон едендер. МЕМСТ 18108 – 80 бойынша жылу оқшаулағыш негіздегі линолеумнан жасалған едендерді жабу. Керамикалық плиткалар. Ішкі әрлеу: төбелер мен қабырғалардың жақсартылған су негізіндегі бояуы. Қабырғаларды керамикалық тақтайшалармен қаптау.

Жауапкершілік деңгейі – II (техникалық жағынан күрделі емес), ғимараттың отқа төзімділік дәрежесі-II

Жобада FBS блоктарынан кіру топтары үшін жолақ негіздері қарастырылған. Іргетас қабырғаларының беттерін ыстық битуммен жабыңыз. Подъездің негізі тормен нығайтылған монолитті.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **156 153,997** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **146 248,980** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **-** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **156 153,997** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **131 624,082** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **-** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

"Қостанай облысы Амангелді ауданының Амангелді ауылында А.Боранбаев атындағы Орта мектеп жанындағы жатын корпусын күрделі жөндеу» обьектісін пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Дихамбаев Мурат Сембаевич**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Тойымбетов Бауыржан Каримович**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Жакенов Нурлыбек Абдрахманович**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Муканов Абай Куспанович**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Қостанай облысы Амангелді ауданының Амангелді ауылында А.Боранбаев атындағы Орта мектеп жанындағы жатын корпусын күрделі жөндеу»	2		30	653	1001,0	1132,4	746,0	385,7		

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Таспалы іргетастардың темірбетон плиталары	Ірі қабырғалық керамзит бетонды блоктары	Шатырлы, профлисттен	Орталықтандырылған, кенттік қазандықтан	Трансформатордың Жерге тұйықталған бейтарабы бар желіде	Кенттік желілерден	Электрлі су жылытқышпен	Жинақтағышқа	

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны	30			
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	1132,4			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	746			

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
				30				

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	385,7					
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны		басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін			
1	2	3	4	5		6

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің	

		нөмірі	мақсаты		Жалпы
1	2	3	4		5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2	3
1	Іргетасы	Таспалы іргетастардың темірбетон плиталары
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	Ірі қабырғалы керамзит бетон блоктардан, шлак және керамзит бетон тастар мен кірпіштен жасалған астарлы

			учаскелер
	2) ара қабырға		Металл жақтаудағы гипсокартон
3	Аражабын	шатырлық	Құрастырмалы т / б көп қуыс жабын панельдері
		қабатаралық	Құрастырмалы т / б көп қуыс жабын панельдері
4	Төбе		Шатырлы, профлисттен
5	Еден	1-ші қабаттың	Керамикалық плиткалар, линолеум, бетон
		келесі қабаттардың	Керамикалық плиткалар, линолеум, бетон
6	Ойықтар	терезелер	ПВХ профильдерінен
		есіктер	Ағаштан
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	Эмульсиялы бояу
		сыртқы	Металл сидингпен қаптау
8	Ыстық сумен жабдықтау		Электрлі су жылытқыш
9	Су құбыры		кенттік желілер
10	Кәріз		Жинақтағышқа
11	Электрмен жарықтандыру		Трансформатордың Жерге тұйықталған бейтарабы бар желіде
12	Жылу	пешті	
13		газ пешті	
14		ЖЭО-нан	
15		АЫСЖ-дан	
16		жеке жылу қондырғыларынан: газбен	
17		жеке жылу қондырғыларынан: қатты отынмен	
18		аудандық: газбен	

		қазандығынан				
19			қатты отынмен	Орталықтандырылған, қазандықтан		кенттік
20	Әртүрлі жұмыстар					

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})		Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі			
1	2	3	4	5	6		7
Өтпе жолдардың асфальтбетон жабыны							

Төселген жабын				330			Брусчатка

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		

Қорытындысы:			
Іргетасы			
Қабырғалары мен арақабырғалары			
Төбесі			
Едені			
аражабыны			
ойықтары	терезесі		
	есіктері		
Әрлеу жұмыстары	ішкі		
	сыртқы		
Ойықтары			
Қорытындысы:			
Іргетасы			
Қабырғалары мен арақабырғалары			
Төбесі			
Едені			
аражабыны			
ойықтары	терезесі		
	есіктері		
Әрлеу жұмыстары	ішкі		
	сыртқы		
Әртүрлі жұмыстары			
Қорытындысы:			

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Аудаты ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Аудаты ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші **Дихамбаев Мурат Сембаевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Жакенов Нурлыбек Абдрахманович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» октября 2020 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Амангельдинского района", 110200, Амангельдинского района, с.Амангельды, Дуйсенбина, 23, +7(71440)21583**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "26" октября 2020 года. ТОО «Алюминстрой» Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72, 110300, +7 (71430) 7-00-40,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "26" октября 2020 года. ТОО «DS&V», Костанайская область, Алтынсаринский район, село имени Набережный Омарова,, улица Набережная 53, тел. 8(7172)776190, эксперт технадзор - Тойымбетов Бауыржан Каримович Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "26" октября 2020 года. ТОО «SBS-СтройПроект» директор Тулибаев С.Х. Эксперт по авторскому надзору Жакенов Нурлыбек Абдрахманович.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт спального корпуса при средней школе им.А.Боранбаева в с. Амангельды Амангельдинского района Костанайской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Костанайская область, Амангельдинского района, с.Амангельды,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон,
квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **«26» августа 2019 года № 145 Постановление акимата Амангельдинского района Костанайской области**,
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно - стороительного контроля акимата Костанайской области» от 29 апреля 2020 года № KZ72REA00170002**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ИП «Мамашарипов Ермек Касенович», *(государственная лицензия №13002371 от 28 января 2013 года (2-категория),* Рабочий проект: №1279/25-08
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Амангельдинского района" Приказ 39/А от 15.03.2019 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 года**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2020 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;

фактически, месяц: 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	653,0		653,0	
Общая площадь	м2	1132,4		1132,4	
Основная площадь	м2	746,0		746,0	
Площадь нежилых помещений	м2	385,7		385,7	
Строительный объем	м3	1001,0		1001,0	
Продолжительность строительно-монтажных работы	Мес.	3		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 3.02-01-2007 «Здания интернатных организаций». Здания спального корпуса рассчитано на 49 человек. В помещении кухни выделина производственная зона (для обработки сырья, заготовки полуфабрикатов, приготовления пищи) и зона для раздачи пищи.

Здания спального корпуса интерната двухэтажное без подвала, размерами в плане 13.2х43.0 м. Высота этажа – 2,75 м. Несущие конструкции здания являются продольные и поперечные стены из кипича.

Предусмотрен демонтаж деревянных лестниц на 2 – ой этаж с последующим устройством металлических косоуров и монолитных ступеней.
Кровля металочерепица. Водоотвод с кровли организованный наружный с выпуском на отмостку. Наружная отделка фасада металлосайдинг. Утепление наружных стен теплоизоляционный материал минераловатные плиты. Утепление наружных оконных и дверных откосов предусмотрено выполнить из минераловатных плит. Окна из ПВХ профилей. Двери наружных металлически. Внутренние двери деревянные глухие. Полы бетонные из бетона. Покрытие полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108 – 80. Керамическая плитка. Внутернняя отделка: улучшенная водоэмульсионная окраска потолков и стен. Облицовка стен плитками керамическими.

Уровень ответственности – II (технически несложный), степень огнестойкости здания – II
Проектом предусмотрены ленточные фундаменты под входные группы из блоков ФБС. Поверхности стен фундаментов обмазать горячим битумом. Основание крыльца предусмотрены монолитные с армированием сеткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **156 153,997** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **146 248,980** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **156 153,997** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **131 624,082** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт спального корпуса при средней школе им.А.Боранбаева в с.Амангельды Амангельдинского района Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Дихамбаев Мурат Сембаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Тойымбетов Бауыржан Каримович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Жакенов Нурлыбек Абдрахманович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт спального корпуса при средней школе им.А.Боранбаева в с.Амангельды Амангельдинского района Костанайской области»	2		30	653	1001,0	1132,4	746,0	385,7		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Плиты ленточных фундаментов железобетонные	Из крупных стеновых керамзитобетонных блоков	Чердачная ,из профлиста	Централизованное, от поселковой котельной	В сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора	От поселковых сетей	От электровадонагревателей	В накопитель	

Распределение площади

№			В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат	30			
3	Общая площадь (м 2)	1132,4			

4	Жилая площадь (м 2)	746				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные		5-комнатные
					10	8			
					20	24			
					508	525,8			
					293,92	313,8			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	746						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Плиты ленточных фундаментов железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из крупных стеновых керамзитобетонных блоков, астично участки из шлако- и керамзитобетонных камней и кирпича
	2) перегородки		Гипсокартонные на металлическом каркасе
3	Перекрытия	чердачное	Сборные ж/б многопустотные панели перекрытий
		междуэтажное	Сборные ж/б многопустотные панели перекрытий
4	Крыша		Чердачная, из профлиста
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум, бетонные
		последующих этажей	Керамическая плитка, линолеум, бетонные
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная окраска
		наружные	Облицовка металлосайдингом с утеплением минплитами
8	Горячее водоснабжение		От электровадонагревателей
9	Водопровод		От поселковых сетей
10	Канализация		В накопитель
11	Электроосвещение		В сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Централизованное, от поселковой котельной
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)		Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина			
1	2	3	4	5	6		7
Асфальтобетонное покрытие проездов							

Брусчатое покрытие			330				Брусчатка

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние		
	наружные		
Разные работы			
Итого:			
Фундамент			
Стены и перегородки			
Крыша			
Полы			
Перекрытия			
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы	внутренние		
	наружные		
Разные работы			
Итого:			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Дихамбаев Мурат Сембаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Жакенов Нурлыбек Абдрахманович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«26» октября 2020 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алюминстрой», 110300, Костанайский область г.Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 72, 871430 72426
наименование организации, юридический адрес

в лице Муканов Абай Куспанович директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту "Капитальный ремонт спального корпуса при средней школе им.А.Боранбаева в с. Амангельды Амангельдинского района Костанайской области"
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Амангельдинского района" руководитель Дихамбаев Мурат Сембаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ИП "Мамашарипов Ермек Касенович" (лицензия №13002371 от 28.01.2013 года *(2 категория)*. Рабочий проект: №1279/25-08
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Амангельдинского района" №39/А от 15.03.2019 года.;
наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	653,0		653,0	
Общая площадь	м2	1132,4		1132,4	
Основная площадь	м2	746,0		746,0	
Площадь нежилых помещений	м2	385,7		385,7	
Строительный объем	м3	1001,0		1001,0	
Продолжительность СМР	мес.	3		3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 3.02-01-2007 «Здания интернатных организаций». Здания спального корпуса рассчитано на 49 человек. В помещении кухни выделина производственная зона (для обработки сырья, заготовки полуфабрикатов, приготовления пищи) и зона для раздачи пищи.

Здания спального корпуса интерната двухэтажное без подвала, размерами в плане 13.2х43.0 м. Высота этажа – 2,75 м. Несущие конструкции здания являются продольные и поперечные стены из кипича.

Предусмотрен демонтаж деревянных лестниц на 2 – ой этаж с последующим устройством металлических косоуров и монолитных ступеней.

Кровля металочерепица. Водоотвод с кровли организованный наружный с выпуском на отмостку. Наружная отделка фасада металлосайдинг. Утепление наружных стен теплоизоляционный материал минераловатные плиты. Утепление наружных оконных и дверных откосов предусмотрено выполнить из минераловатных плит. Окна из ПВХ профилей. Двери наружных металлически. Внутренние двери деревянные глухие. Полы бетонные из бетона. Покрытие полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108 – 80. Керамическая плитка. Внутернняя отделка: улучшенная водоэмульсионная окраска потолков и стен. Облицовка стен плитками керамическими.

Уровень ответственности – II (технически несложный), степень огнестойкости здания – II

Проектом предусмотрены ленточные фундаменты под входные группы из блоков ФБС. Поверхности стен фундаментов обмазать горячим битумом. Основание крыльца предусмотрены монолитные с армированием сеткой.

_____;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; Выполнены по СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____май 2019 года_____;
месяц, год

окончание работ ____сентябрь 2020 года _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____3 месяц___;
фактически, месяц:_____4 месяц_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Амангельдинский РЭС Сейдильдин Т.Б. 22.09.2020г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ПКП Алмон-ер Тлеубаев 28.09.2020г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУФН отдел Амангельдинского района нурбек нуртилеу.к.в.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Капитальный ремонт спального корпуса при средней школе им.А.Боранбаева в с. Амангельды Аманегльдинского района Костанайской области" готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алюминстрой» Директор Муканов Абай Куспанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) 28.09.2021г.

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" октября 2020 года

Авторский надзор ТОО «SBS-СтройПроект», директор Тулибаев Серикжан Хакимович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Жакенова Нурлыбека Абдрахмановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №46 от 13.04.2020 года

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт спального корпуса при средней школе им.А.Боранбаева в с. Амангельды Амангельдинского района Костанайской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Амангельдинского района» руководитель Дихамбаев Мурат Сембаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алюминстрой», лицензия № КСЛ №11-0934 от 15.11.2000 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Муканов Абай Куспанович директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 год;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 4 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ИП "Мамашарипов Ермек Касенович" (лицензия №13002371 от 28.01.2013 года (2 категория). Рабочий проект: №1279/25-08,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Амангельдинского района», апрель 2020 год

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «SBS-СтройПроект», Жакенов Нурлыбек Абдрахманович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» октября 2020 года

Технический надзор ТОО «DS&V», Кусаинов Асылбек Каирбекович, Костанайская область, Алтынсаринский район, с. им. Ильяса Омарова, Набережная, 53.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Тойымбетов Бауыржан Каримович, № KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г., KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г., KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №62 от 23.04.2020 года.

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт спального корпуса при средней школе им. А.Боранбаева в с. Амангельды Амангельдинского района Костанайской области», Костанайская область, Амангельдинский район, Амангельдинский с.о., с.Амангельды, Майлина 68.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района», руководитель Дихамбаев Мурат Сембаевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алюминстрой», 110300, Костанайский область г.Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 72, 871430 72426, директор Муканов Абай Куспанович.

   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   начало работ май 2020 года

   месяц, год

   окончание работ сентябрь 2020 года

   месяц, год

   при продолжительности строительства, 3 месяца:

   по норме или по проекту организации строительства: 3 месяца;

фактически, месяц: 4 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: _____ тенге,

оборудования: _____тенге,

прочие затраты: _____ тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ИП «Мамашарипов Ермек Касенович» (лицензия №13002371 от 28.01.2013 года (2 категория). Рабочий проект: №1279/25-08

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района» №39/А от 15.03.2019 года.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «DS&V», Кусаинов Асылбек Каирбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзор Тойымбетов Бауыржан Каримович, аттестаты № KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г., KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г., KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)