Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» октябрь 2020 года

Заказчик **ГУ "Отдел физического культуры и спорта Джангельдинского района" Руководитель Алматов Еренбол Кайрбекович Костанайская область, Джангельдинский район, село Торгай, К.Алтынсарина,69. тел.8(71439) 21612**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от октября 2020 года. ТОО «Алюминстрой» Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72, 110300, +7 (71430) 7-00-40**,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от октября 2020 года. ТОО "Құрылыста экспертиза", Костанайская область, г.Костанай, Байтурсынова, 105 , +7 (7142) 54-17-06, эксперт технадзор - Алин Габит Конакбаевич. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ63VJE00024089 от 17.03.2017 г., №KZ09VJE00024091 от 17.03.2017 г., №KZ52VJE00024093 от 17.03.2017**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от октября 2020 года. ТОО «SBS-СтройПроект» директор Тулибаев С.Х. Костанайская область, г.Костанай, ул.Байтурсынова,11. Инженер по авторскому надзору Жакенов Нурлыбек Абдрахманович.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт стадион "Топжарган" КГУ "Джангельдинская районная детско-юношеская спортивная школа" отдела физической культуры и спорта Джангельдинского района в селе Торгай, Костанайской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Костанайская область, Джангельдинский район, с.Торгай, ул.Дузенов, 6**
(область, район, населенный пункт, микрорайон,
квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **«11» мая 2017 года № 78 Постановление акимата Джангельдинского района**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно - стороительного контроля акимата Костанайской области» от 06 мая 2020 года № KZ15REA00170640**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «SBS-СтройПроект», город Костанай ***(государственная лицензия на проектирование II - категории от 03 августа 2016 года №16012408, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»).*** **Рабочий проект: №010/2017**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **Руководитель ГУ ГУ "Отдел физического культуры и спорта Джангельдинского района" Алматов Еренбол Кайрбекович, приказ № 17 от 11.12.2017 г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2020 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;

фактически, месяц: 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	3,3		3,3	
Площадь застройки	м2	5176,43		5176,43	
Площадь покрытий	м2	10935,05		10935,05	
Продолжительность строительства	Мес.	3		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Стадион «Топжарган» расположен на северо-восточной окраине села Торгай Джангельдинского района.

Площадь участка составляет 3,3 га.

Стадион - действующее спортивное сооружение открытого типа. Территория огорожена.

Уровень ответственности – II.
Проектом при капитальном ремонте предусмотрено:
капитальный ремонт западной трибуны;
устройство нового покрытия футбольного поля и беговой дорожки;
размещение двух накопителей стоков дренажной канализации;
озеленение газоном радиальных участков футбольного поля;
размещение малых архитектурных форм;
устройство площадки для мусорных контейнеров.
Покрытие футбольного поля предусмотрено из искусственного травяного покрытия.
Покрытие беговой дорожки – тартановое. Подъезд пожарных машин и спецтехники предусмотрен по существующему асфальтобетонному покрытию.
Озеленение территории предусмотрено газоном (посев многолетних трав) с сохранением существующих деревьев.
Малые архитектурные формы представлены урнами для мусора, скамьями для отдыха, воротами для футбольного поля. На территории размещена площадка для мусорных контейнеров.
Скамьи на проектируемой части восточной трибуны предусмотрено заменить сиденьями пластиковыми со спинкой (типа «Авангард»), в количестве – 474 шт.
Покрытие пола трибуны – деревянные элементы из дерева хвойных пород.
Балки – металлические из прокатных швеллеров.
Фундаменты под каменные стены – ленточные из сборных бетонных блоков.
Стены торцевые – капитальные из керамического кирпича.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **160 799,335** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **115 981,988** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **22 275,086** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **160 799,335** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **115 981,988** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 275,086** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт стадион "Топжарган" КГУ "Джангельдинская районная детско-юношеская спортивная школа" отдела физической культуры и спорта Джангельдинского района в селе Торгай, Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алматов Еренбол Кайрбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Алин Габит Конакбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Жакенов Нурлыбек Абдрахманович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«15» 10. 2020 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алюминстрой», 110300, Костанайский область г.Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 72, 871430 72426
наименование организации, юридический адрес

в лице Муканов Абай Куспанович директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту «Капитальный ремонт стадион "Топжарган" КГУ "Джангельдинская районная детско-юношеская спортивная школа" отдела физической культуры и спорта Джангельдинского района в селе Торгай, Костанайской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел физического культуры и спорта Джангельдинского района" Руководитель Алматов Еренбол Кайрбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «SBS-СтройПроект», город Костанай *(государственная лицензия на проектирование II - категории от 03 августа 2016 года №16012408, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»).* Рабочий проект: №010/2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Руководитель ГУ ГУ "Отдел физического культуры и спорта Джангельдинского района" Алматов Еренбол Кайрбекович, приказ № 17 от 11.12.2017 г;
наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	3,3		3,3	
Площадь застройки	м2	5176,43		5176,43	
Площадь покрытий	м2	10935,05		10935,05	
Продолжительность строительства	Мес.	3		3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Стадион «Топжарган» расположен на северо-восточной окраине села Торгай Джангельдинского района.

Площадь участка составляет 3,3 га.

Стадион - действующее спортивное сооружение открытого типа. Территория огорожена.

Уровень ответственности – II.

Проектом при капитальном ремонте предусмотрено:

капитальный ремонт западной трибуны;

устройство нового покрытия футбольного поля и беговой дорожки;
размещение двух накопителей стоков дренажной канализации;
озеленение газоном радиальных участков футбольного поля;
размещение малых архитектурных форм;
устройство площадки для мусорных контейнеров.
Покрытие футбольного поля предусмотрено из искусственного травяного покрытия.
Покрытие беговой дорожки – тартановое. Подъезд пожарных машин и спецтехники предусмотрен по существующему асфальтобетонному покрытию.
Озеленение территории предусмотрено газоном (посев многолетних трав) с сохранением существующих деревьев.
Малые архитектурные формы представлены урнами для мусора, скамьями для отдыха, воротами для футбольного поля. На территории размещена площадка для мусорных контейнеров.
Скамьи на проектируемой части восточной трибуны предусмотрено заменить сиденьями пластиковыми со спинкой (типа «Авангард»), в количестве – 474 шт.
Покрытие пола трибуны – деревянные элементы из дерева хвойных пород.
Балки – металлические из прокатных швеллеров.
Фундаменты под каменные стены – ленточные из сборных бетонных блоков.
Стены торцевые – капитальные из керамического кирпича.

_____;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; Выполнены по СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июнь 2020 года_____;
месяц, год
окончание работ ___сентябрь 2020 года _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____3 месяц___;
фактически, месяц:_____4 месяц_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ Не требуется _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт стадион "Топжарган" КГУ "Джангельдинская районная детско-юношеская спортивная школа" отдела физической культуры и спорта Джангельдинского района в селе Торгай, Костанайской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алюминстрой» Директор Муканов Абай Куспанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Стадион "Топжарган" *(футбольное поле, беговая дорожка, восточная трибуна)*	1	-	-	5176,43	-	10935,05	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из сборных бетонных блоков	из керамического кирпича	металлическая из профилированных листов	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-		
2	Количество жилых комнат	-		
3	Общая площадь (м 2)	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади

Распределение квартир по числу комнат

мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				34,7				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____этажность нет_____

2. Экспликация к поэтажным планам _____этажность нет_____

Экспликация земельного участка (м2) 3,3 га.

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,3 га	5176,43 м2			990,08 м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

Оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13 420,45	13 420,45								

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Смотровая площадка	34,7	-	-	34,7

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные из сборных бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			из керамического кирпича
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			металлическая из профилированных листов
5	Полы	1-го этажа		деревянные
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-

20	Разные работы	Беговая дорожка – тартановая Покрытие футбольного поля предусмотрено из искусственного травяного покрытия Сиденья пластиковыми со спинкой в количестве – 474 шт

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7
Асфальтобетонное покрытие			990,08 м2			Асфальт
Покрытие беговой дорожки			2 740,33 м2			Песчанное и резиновые листы
Покрытие			10 680,12 м2			Травяное

утбольного поля

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов 1		Техническое описание конструктивных элементов 2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Алматов Еренбол Кайрбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"19" октября 2020 года

Авторский надзор ТОО «SBS-СтройПроект», директор Тулибаев Серикжан Хакимович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Жакенова Нурлыбека Абдрахмановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №23 от 05.06.2020 года

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт стадион "Топжарган" КГУ "Джангельдинская районная детско-юношеская спортивная школа" отдела физической культуры и спорта Джангельдинского района в селе Торгай, Костанайской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел физического культуры и спорта Джангельдинского района» Руководитель Алматов Еренбол Кайрбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алюминстрой», лицензия КСЛ №11-0934 от 15.11.2000 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Муканов Абай Куспанович директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 год;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 4 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «SBS-СтройПроект» (лицензия №16012408 от 03.08.2016 г. II категория)
Рабочий проект №010/2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел физического культуры и спорта Джангельдинского района»
май 2020 год

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «SBS-СтройПроект», Жакенов Нурлыбек Абдрахманович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"19" 10. 2020 года

Технический надзор **ТОО "Құрылыста экспертиза", Костанайская область, г.Костанай, Байтурсынова, 105 , +7 (7142) 54-17-06**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта **Алин Габит Конакбаевич. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ63VJE00024089 от 17.03.2017 г., №KZ09VJE00024091 от 17.03.2017 г., №KZ52VJE00024093 от 17.03.2017**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора №25 от 30 апреля 2020 г.**
(№ договора и дата)
по объекту **«Капитальный ремонт стадион "Топжарган" КГУ "Джангельдинская районная детско-юношеская спортивная школа" отдела физической культуры и спорта Джангельдинского района в селе Торгай, Костанайской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Отдел физического культуры и спорта Джангельдинского района" Руководитель Алматов Еренбол Кайрбекович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алюминстрой» г.Аркалык, ул.Шакшак Жанибека, 72. Государственная лицензия КСЛ № II-0934 от 15.11.2000 года.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директор Муканов Абай Куспанович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями _____
_____
_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года**;
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2020 года**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **4** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **160 799,335** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **115 981,988** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **22 275,086** тысяч тенге;

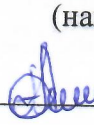
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **160 799,335** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **115 981,988** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 275,086** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «SBS-СтройПроект», номер проекта 010/2017
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **«Капитальный ремонт стадион "Топжарган" КГУ "Джангельдинская районная детско-юношеская спортивная школа" отдела физической культуры и спорта Джангельдинского района в селе Торгай, Костанайской области»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "Құрылыста экспертиза"**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)


подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Алин Габит Конакбаевич. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ63VJE00024089 от 17.03.2017 г., №KZ09VJE00024091 от 17.03.2017 г., №KZ52VJE00024093 от 17.03.2017**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Место печати (при наличии)