Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 11 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района п. Затобольск ул. Школьная, 40. тел. +7 (71455) 23385 Руководитель Салмагамбетова Маржан Дуйсенбаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от " 11 " 11 2020 года. ТОО "Алюминстрой" Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. 8(71430) 70040,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от " 11 " 11 2020 года. ТОО «СТРОИЙНТЕГРАЦИЯ» город Алматы, пр.Аль-Фараби 15, БЦ «Нурлы Тау» блок 43 тел. 8(727) 311-53-38, Инженер технического надзора Баженов А.М. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ10VJE00049293; № KZ43VJE00022121; № KZ91VJE00023003**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от " 11 " 11 2020 года. ТОО «КазЖобаСаулет-Консалдинг» директор Зулеев Бекзат Акыметович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания «Совхозная средняя школа» Октябрьского сельского округа Костанайского района Костанайской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская область, Костанайский район, с.Октябрьское, ул.Школьная,2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) «___»
_____20_____№_____

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право на временного возмездого землепользавания (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от "14" декабря 2018 года №722 Постановление акимата Костанайского района Костанайской области**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – стоительного контроля акимата по Костанайской области» № 216 от 08 августа 2019 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», заказ: 13-18
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) приказом **ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района №66 от 25.01.2019 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __август 2019 года_____;
месяц, год
окончание работ _октябрь 2020 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять) месяцев ;
фактически, месяц: 6 (шесть) месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	мест	460		460	
Общая площадь участка	га	1,7018		1,7018	
Площадь застройки	м2	4303,75		4303,75	

Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	м2	3519,21		3519,21	
Строительный объем	м3	18955,81		18955,81	
Продолжительность строительства	мес	5,0		5,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

По функциональному назначению здание относится к гражданским объектам и является неполным средним общеобразовательным учебным заведением. Здание школы состоит из 5 блоков.

Внутренняя отделка выполняется с учетом назначения помещений, отвечающей санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям и допускающей влажную уборку:

полы - бетонные, коммерческий линолеум, из керамогранитных плит с нескользкой поверхностью (рифленая), деревянное спортивное покрытие (спортивный паркет);

стены, перегородки – выравнивающая улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской, покраска масляной краской, облицовка керамической глазурованной плиткой;

потолки - грунтовка, левкас, покраска водоэмульсионной краской на 2 раза;

Двери - внутренние индивидуальные-деревянные, металлические, металлические

Наружная отделка

Внешняя отделка фасадов учитывает последние требования РК по пожарной безопасности и регламенту по применению строительных и отделочных материалов, а также требования по энергосбережению и тепловой защите зданий.

Отделка цоколя – керамогранит;

Ограждение крылец и наружных лестниц - металлическое решетчатое.

Крыльца (площадки и лестницы) входов - облицовка керамогранитными плитками с нескользкой поверхностью.

На входе в здание предусмотрен пандус с нормируемым уклоном и ограждением. На

первом этаже имеется санитарный узел, оборудованный средствами для инвалидов.

Крыша здания:

по объемному решению - чердачные вальмовые;

по конструктивному решению – деревянные;

по типу проветривания – вентилируемые;

по способу водоотвода - с наружным организованным водостоком.

Оконные блоки - выполняются из металлопластиковых переплетов с заполнением однокамерным стеклопакетом. Стеклопакеты приняты с энергосберегающими, безопасными стеклами. Подоконные отливы с окон - из окрашенного металлического листа, цвет - согласно утвержденному цветовому решению фасадов.

Двери наружные - алюминиевые, металлические.

Конструктивные решения

Здание школы - двухэтажное, прямоугольной формы, без подвала с размерами в осях 110,5×66,3м.

Высота помещения первого этажа (от пола до потолка)-3,20м. Высота помещения второго этажа (от пола до потолка)-3,20м. Высота в зрительном зале от пола до потолка-5,0м.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством двух лестничных клеток.

В здании имеется металлическая пожарная лестница.

Конструктивная схема - здания, рамная с кирпичными заполнениями участвующими в работе каркаса, с железобетонными плитами перекрытия и с железобетонными балками покрытия.

Несущие конструкций железобетонные колонны и жестко соединенный железобетонными ригелями и железобетонными балками.

Технологические решения

Здание существующей школы двухэтажное, на 460 мест состоит из 5 блоков: а, А1, А2, А3, А4, А5.

Параллель классов-1. Наполняемость классов - 20 учащихся. Режим работы школы принят - в 1 смену. Количество работающего персонала-76 человек.

Согласно дефектного акта и задания на проектирование необходимо произвести полную замену оборудования в блоке А2-актовый зал, в блоке А4-столовая, в блоке А5 - мастерские.

На 1 этаже расположен существующий актовый зал на 130 посадочных мест.

В блоке А4 на 1 этаже расположена существующая столовая на 84 посадочных места, которая работает на сырье.

_____ *краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **564 164,278** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **448 842,521** тыс.тенге, оборудования **22 272,532** тыс.тенге, прочие **56 533,806** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **564 164,278** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **403 958,269** тыс.тенге, оборудования **20 045,279** тыс.тенге, прочие **50 880,425** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания «Совхозная средняя школа» Октябрьского сельского округа Костанайского района Костанайской области принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Салмагамбетова Маржан Дуйсембаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Баженов Асет Маралович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Зулеев Бекзат Акыметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.