«Шымкент қаласы, И. Есенберлин көшесі №13 үй, 43 пәтерді кеңсе етіп реконструкциялау және жапсырма құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2020 ж. № PROE-0215/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сатыбалдиева Улжалгас Еркебаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДиК-проект»ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, И. Есенберлин көшесі №13 үй, 43 пәтерді кеңсе етіп реконструкциялау және жапсырма құрылысы» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ PROE-0215/20 от 29.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры под офис и строительство пристройки,
по адресу город Шымкент, улица И.Есенберлина дом №13, кв.43**»**

ЗАКАЗЧИК:
Сатыбалдиева Улжалгас Еркебаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДиК-проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция квартиры под офис и строительство пристройки, по адресу город Шымкент, улица И.Есенберлина дом №13, кв.43»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PRO EXPERTIZE»

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Реконструкция квартиры под офис и строительство пристройки, по адресу город Шымкент, улица И.Есенберлина дом №13, кв.43».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №PROE-33-М-2020 от 04.11.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и Сатыбалдиева Улжалгас Еркебаевной в соответствии с письмом № 1 от 30.10.2020года.

2. ЗАКАЗЧИК: Сатыбалдиева Улжалгас Еркебаевна.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДиК-проект». Государственная лицензия ГСЛ №013344 от 15.05.2018 года. Категория III. Государственное учреждение «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Сатыбалдиевой У.Е.от 7 сентября 2020 года;

архитектурно-планировочное задание напроектирование №KZ75VUA00143744 от 25.11.2019 года, выданное ГУ «Управлением архитектуры и градостроительства города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент №875 от 14 ноября 2019 года о выполнении работ по реконструкции;

земельно-кадастровый план земельного участка под проектирование и строительство пристройки,с кадастровым номером 22-328-018-053, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация для граждан» по городу Шымкент от 31.07.2019 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Гео-Инженерные Изыскания» за №146 в 2019 году. Гослицензия №13010193 от 24.06.2013 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Қайрат-Дәулет» в 2019 году. Гослицензия № 13012518 от 06.08.2013 года;

техническое обследование и оценка технического состояния конструкции здания для определения возможности пристройки к многоквартирному жилому дому и реконструкция квартиры, выполненное ТОО «АрхДизСрой» заказ №ТО 01/06-2019 от 2019 года, госстройлицензия ГСЛ №008592 от 16.04.2002года, аттестат эксперта АДСиЖКХ №01966 от 18.05.2012 года;

дефектный акт, утвержденный Сатыбалдиева Улжалгас Еркебаевна от 2019 года;

письмо Сатыбалдиевой У.Е. №2 от 30.10.2020 года, о том, что финансирование работ по реконструкции квартиры под офис и строительство пристройки, по адресу город Шымкент, улица И.Есенберлина дом №13, кв.43 предусмотрено за счет собственных средств;

письмо Сатыбалдиевой У.Е. №2/1 от 30.10.2020 года, о том, что начало строительно-монтажных работ по реконструкции квартиры под офис и строительство пристройки, по адресу город Шымкент, улица И.Есенберлина дом №13, кв.43 предусмотрено на январь 2021 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управлением архитектуры и градостроительства города Шымкент» от 9 декабря 2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СНиПРК1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

Сатыбалдиева Улжалгас Еркебаевна;

ТОО «ДиК-проект».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Паспорт рабочего проекта.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 3. Технологическая часть.

Альбом 4.Отопления и вентиляция.

Альбом 5.Электроосвещение и электрооборудование. Пожарная сигнализация.

Том III. Проект организации строительства.

Том IV.Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции квартиры под офис для улучшения обслуживания населения города Шымкента.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание жилого дома, где находится реконструемая квартира №43 расположено по улице И.Есенберлина, дом №13 в городе Шымкент. Квартира №43 находятся на первом этаже.

Природно-климатические условия района строительства:

абсолютно максимальная плюс 44,0 °С.

абсолютно минимальная минус 34,0 °С.

наиболее холодной пятидневки минус 17,0 °С.

среднегодовая плюс 12,2°С.

Количество осадков за ноябрь-март-368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь -208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль-В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь -4,3м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль -2,4м/сек.

Нормативная глубина промерзаниядля суглинка -0,34м.

Глубина проникновения 0°С в грунтдля суглинка -0,44м.

Район по весу снегового покрова –I. (0,8).

Район по давлению ветра – III. (0,38).

Район по толщине стенки гололеда –III.

Сейсмичность площадки – семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Гидрогеологические условия

Подземные воды (УПВ), по архивным данным, до глубины 8,0 м не вскрыты.

Инженерно-геологические условия.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 8,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ – суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, мощностью 3,4-3,7 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании 0,00 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Второй ИГЭ – суглинок коричневый, комковатый, от твердой до тугопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 0,8 м.

У стены 5-ти этажного дома с внешней стороны распространено бетонное покрытие толщиной 0,20 м. Ниже залегают насыпные грунты из суглинка с включением строительных отходов (обратная засыпка), мощностью 1,5-1,7 м.

Первый ИГЭ – расчетные показатели физико-механических свойств грунтов при водонасыщенном состоянии: удельный вес 18,8 кН/м^3; угол внутреннего трения 21 град; удельное сцепление 5 кПа; модуль деформации 3,1 МПа.

Второй ИГЭ – расчетные показатели физико-механических свойств грунтов при водонасыщенном состоянии: удельный вес 20,4 кН/м^3; угол внутреннего трения 26 град; удельное сцепление 12 кПа; модуль деформации 11,7 МПа.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность площадки, согласно, карте сейсмического микрорайонирования территории г. Шымкента, составляет семь баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам вторая (е<0,9).

Засоленность и агрессивность грунтов.

Грунты площадки по содержанию легко-и среднерастворимых солей, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,45-0,47%.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4—для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85-слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатосткойких цементах по ГОСТ 22266-94 –неагрессивные.

Группа грунтов по трудности разработки.

Группа грунтов по трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов: суглинок – первая3 насыпной грунт – третья, бетон – пятая, асфальт – четвертая.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений»;

Год постройки жилого дома – 1972 год.

Существующее здание жилого дома крупнопанельное, пятиэтажное, с техническим подпольем, с продольными и поперечными несущими стенами, с опиранием железобетонных плит перекрытия по контру к стенам.

Наружные стены - железобетонные стеновые панели толщиной 250 мм с утеплением из полужестких минераловатных плит.

Внутренние стены - железобетонные стеновые панели толщиной 160 мм с утеплением из полужестких минераловатных плит.

Внутренние перегородки - однослойные железобетонные стеновые панели толщиной 80 мм.

Перекрытие этажей - однослойные железобетонные плиты толщиной 120 мм.

Техническое состояние здания жилого дома

Существующее здание жилого дома находится в хорошем состоянии, деформации не подвергалось, трещин не обнаружено.

Принимая во внимание конструктивные решения, предусмотренные в данном проекте демонтаж оконного блока лоджии, демонтаж обшивки лоджии из плоского асбестоцементного листа, демонтаж металлического ограждения лоджии для строительства пристройки не снижает несущей способности стен и проектной сейсмостойкости здания жилого дома.

Проектные решения по реконструкций квартиры

При разработке рабочего проекта конструктивные решения по реконструкции квартиры приняты с учетом требовании СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Технологические нагрузки на полы помещений не должны превышать нормативной равномерно распределенной нагрузки 150 кгс/м2;

Настоящим проектом реконструкций квартиры предусмотрено следующее виды работ:

- демонтаж оконного блока лоджии;
- демонтаж обшивки лоджии из плоского асбестоцементного листа;
- демонтаж металлического ограждения лоджии;
- возведение армокирпичной перегородки, толщиной 120 мм.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Существующее здание жилого дома, где находится реконструируемая квартира №43 расположено по улице И.Есенберлина, дом №13 в городе Шымкент. Квартира №43 находятся на первом этаже.

Настоящий раздел проекта разработан на основании СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», архитектурно-планировочного задания, топографической съемки, выполненной ТОО «Қайрат-Дәулет» в М1:500. Система высот и координат - условная.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией комнат и кабинетов.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Разбивка проектируемой здание производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 508,75 - 508,65м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из супеси, мощностью 0,2 м., срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется

Автостоянка для персонала предусмотрено на периферии участка.

Проезд для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Противопожарные мероприятия

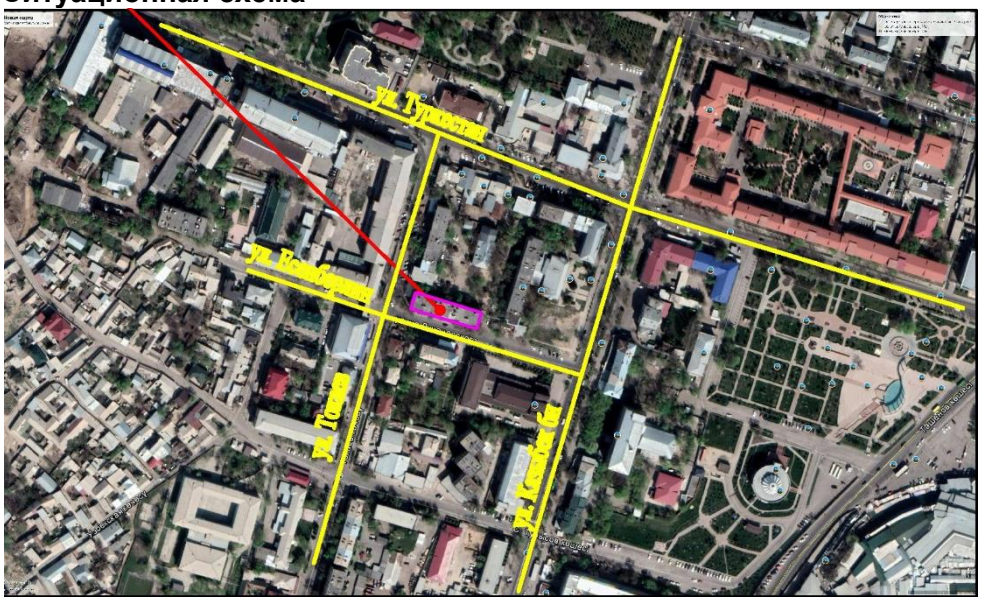
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Технико-экономические показатели (пристройка)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади
1	Площадь отведенного участка	$м^2$	17	100
2	Площадь застройки	$м^2$	17	100
3	Площадь покрытий	$м^2$	1	1

	а) Площадь отмостки	$м^2$	0,3	
	б) Мощение тротуарной плиткой	$м^2$	0,7	
4	Площадь озеленения	$м^2$	--	--
5	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	6,2	

Ситуационная схема



6.2.2 Технологическая часть.

Технологическая часть проекта на реконструкцию квартиры под офис и строительство пристройки, по адресу город Шымкент, улица И.Есенберлина дом №13, кв.43 разработана на основании задания на проектирование. Предусматривается проектом реконструкция квартиры и строительство одноэтажного здания пристройки.

Проект разработан согласно нормативных документов и инструкций:

- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения."
- СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания"
- МСН 302-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций».

Архитектурно-планировочным набором помещений пристройки будет предназначено по своей структуре для улучшения работы офиса с населением. Предусматриваются в пристройки следующие помещения: ожидальня.

Вновь строящиеся помещения оснащены набором технологического оборудования и мебелью.

Вместимость работающих офиса составляет - 8 человек.

6.2.3 Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочные решения проектируемого здания пристройки разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания» и заданием на проектирование.

Объемно-планировочные показатели реконструируемой квартиры

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
2	Общая площадь	м²	43,5
3	Полезная площадь	м²	43,5
4	Расчетная площадь	м²	34,3
5	Строительный объем	м³	108,75

Объемно-планировочные показатели пристройки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь	м²	7,67
3	Полезная площадь	м²	7,67
4	Расчетная площадь	м²	7,67
5	Строительный объем	м³	50,4
6	Площадь застройки	м²	11,2

Проектируемое здание пристройки одноэтажное прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,35х1,75 м. Высота помещений – 2,7 м.

В здании пристройки предусмотрены следующие помещения: офис.

Конструктивные решения

Здание пристройки решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами, железобетонных монолитных рам и поперечными самонесущими стенами.

Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, железобетонных монолитных рам, перекрытия, продольных стен.

Несущими конструкциями здания являются стены из шлакоблока и железобетонные монолитные рамы.

Фундаменты - под стены ленточные монолитные из бетона кл. В15.

Фундаменты - под стоек, железобетонных монолитных рам столбчатые монолитные из бетона кл. В15.

Кладка стен выполняются из шлакоблока марки М50 на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками, повышающими сцепление кладки. Значение временного сопротивления кирпичной кладки - осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее значения Rnt= 120 кПа. Для кладки применяется однорядная цепная система перевязки.

Толщина наружных стен - 400мм.

Покрытие из дощатого настила по деревянным балкам.

Утеплитель покрытия – плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости М200, толщиной 150 мм.

Оконные блоки из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные изделия из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002.

Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Кровля из стальных профилированных листов по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы из керамогранита.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной окраской за 2 раза.

Потолок – устройство подвесного потолка из гипсокартона, шпаклевка «Алинекс» и водоэмульсионная краска за 2 раза.

Наружная отделка - облицовка плитками «Травертин».

Цоколь - облицовка плитками из керамогранита.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,020 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм.

Отмостка бетонная, шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Антисейсмические мероприятия

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Проектом предусмотрены антисейсмические мероприятия, обеспечивающие общую устойчивость здания.

- здание решено в жесткой конструктивной схеме с рамной конструкцией с железобетонным сквозные армированием;
- все сопряжения продольных и поперечных стен армируются сетками по серии 2.130-6с.вып.1.
- монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены и закладываются в кладку стены не менее чем на 250-300мм.
- в уровне покрытия устраивается монолитный железобетонный антисейсмопояс, который связывается с нижележащей кладкой арматурными выпусками с шагом 600 мм в шахматном порядке.

В местах сопряжения стен между собой, с монолитными железобетонными рамами предусмотрены, с шагом 600 мм по вертикали, в горизонтальных швах кладки арматурные сетки СГ-1.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции и закладные детали окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-74* в 2 слоя по огрунтовке ПФ-170 в 1 слой. Предварительно производится очистка поверхности металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи. Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора. Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

Все боковые бетонные и железобетонные поверхности соприкасающие с грунтом обмазать горячим битумом за два раза. В основании фундаментов выполнить подготовку из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Основанием фундаментов служат первый ИГЭ супесь светло-коричневая.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

6.3. Инженерное обеспечение

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 14.3°С. Источник теплоснабжения - котел газовый водогрейный установленный в помещении с параметрами теплоносителя 80°С-60°С и максимальной мощностью 13,0кВт. Котел имеет встроенные циркуляционный насос и мембранный расширительный бак. Котел двухконтурный имеет летний режим. Температура ГВС макс. 60°С. КПД котла- 91,7%. Расход газа максимальный - 1,4 м^3/ч.

В проекте принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам, проектом предусмотрено регулирование теплоотдачи при помощи термостатических клапанов, установленных на подающих подводящих трубопроводах радиаторов. На обратном трубопроводе радиатора установлен запорный клапан.

Трубопроводы системы полипропиленовые армированные PPR SDR 7.4. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны «Маевского» из монтажного комплекта, установленные в верхних пробках нагревательных приборах.

Отопительные приборы алюминиевые секционные мощностью секции 150Вт, высота отопительного прибора 500 мм. В помещении ванной установлен полотенцесушитель типа «Лесенка».

Удаление воздуха из системы удаляется из клапанов типа «Маевского» установленных в верхних пробках радиаторов.

Гидравлическое сопротивление системы отопления 3,0 кПа.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции.

Наименования здания	Объем м^3	периоды года, t°С	Расход тепла, ккал/час				Расход холода ккал/час	Устан.мощностьэлек.дв. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснаб	Общий		
Офис	-	-14,3 °С	5165	-	-	5165	-	0,15 -

Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно, акту обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение.

Учетно-распределительный щит существующий.

Проектом предусматриваются рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели по электротехнической части проекта

1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение электросети	380/220В
3	Установленная мощность потребителей, кВт	9,2
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	8,3
5	Расчетный ток, А	14,0
6	Коэффициент мощности	0,93

Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-3», расположен в помещении комендантское.

ППКОП запитывается от щита аварийного освещения 1/1ШАО и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 3 (речевой).

Для оповещения сотрудников и посетителей общежития о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь. В качестве речевых оповещателей в проекте применены управления «Рокот-2». Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСПВ, ПРППМ и ВВГ.

Кабельная трасса (КСПВ, ПРППМ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГ) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

Основные показатели по ПС

№ п./п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Коли-чество
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-3"	шт	1
2	Шлейф пожарной сигнализации	шт	2
3	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	10
4	Извещатель ручной ИПР 55	шт	2
5	Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	шт	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости зданий - II.

Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Открывание дверей с предусмотрено в направлении эвакуации.

При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня, применять материалы с пределом огнестойкости не ниже, чем у существующих конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «ДиК-проект», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ТОО «ECOSINTEZ».

Заказчиком проекта является Сатыбалдиева У.Е.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Территория строительного объекта гранчит: на северной стороне проходит улица Туркестан и жилые дома на расстоянии более 50 м, на южной и на заподной стороне расположена здания, на западной стороне проходит улица Есенберлина, на южной стороне проходит улица Токаев

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха является -котел газовый водогрейный установленный в

помещении с параметрами теплоносителя 80°С-60°С и максимальной мощностью 13,0кВт. Котел имеет встроенные циркуляционный насос и мембранный расширительный бак. Котел двухконтурный имеет летний режим. Температура ГВС макс. 60°С. КПД котла-91,7%. Расход газа максимальный - 1,4м3/ч,годовой расход газа – 4,42 тыс.м3/год. Время работы 24 час/сутки, 143 дней в году.

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается. Максимально-разовый выброс от передвижных источников включѐн в расчѐт рассевания приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выбросы т/год
Железо (II,III) оксиды	0.002495 0.0005538	
Марганец и его соединения	0.0002883	0.000064
Олово оксид	0.0000033	0.000000214
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000000486
Диоксид азота	0.00457777778	0.01376
Оксид азота	0.00074388889	0.002236
Углерод	0.00038888889	0.0012
Сера диоксид	0.00061111111	0.0018
Оксид углерода	0.004	0.012
Диметилбензол	0.0251	0.0005866
Бензапирен	0.00000000722	0.000000022
Формальдегид	0.00008333333	0.00024
Уайт-спирит	0.01864	0.0004934
Алканы С12-19	0.002	0.006
Взвешенные вещества	0.01146	0.000276
Всего:	0.07039910722	0.039210522

Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона на период СМР не требуется.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки. Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами. Производственный мусор, бытовые отходы

собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Источником водоснабжения согласно тех.условия осуществляется от существующего сетей водопровода.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 22,5 м 3 /год На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 10. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*10*60= 22,5 м 3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Наименованиеотходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Периодстроительства			
Жестяные банки из-под краски	0,00264	-	0,00264
Огарки сварочных электродов	0,000555	-	0,000555
Твердые бытовые отходы	0,185	-	0,185
Строительные отходы	1	-	1
Периодэксплуатации			
Твердые бытовые отходы	0,287	-	0,287

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При СМР вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а также благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительство пристройки определен по СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Продолжительность строительства пристройки составляет 3,0 месяцев, в том числе 0,5 месяцев подготовительный период.

Строительство объекта в соответствии с письмом заказчика предусмотрено в январе 2021 году

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект «Реконструкция квартиры под офис и строительство пристройки, по

адресу город Шымкент, улица И.Есенберлина дом №13, кв.43» внесены следующие изменения и дополнения:

1) заключение на техническое обследование представлено и получена исчерпывающая информация о состоянии несущих конструкций, коммуникаций, инженерного оборудования в том числе котельная и наружные сети. Степень их физического износа позволяет сделать выводы о целесообразности проведения реконструкции. СН РК 1.04-26-2011П3.7.1.

2) энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 Пр.5. 9.выполнен.

3) в пояснительной записке основные показатели системы отопление и вентиляции указаны.

4) согласно задания на проектирования п.10 данные и чертежи котельный блочно-модульного типапредставлены.

5) расчеты по системам отопления и вентиляции: теплопотерь, воздухообмена, гидравлические расчеты трубопроводов, подтверждающие принятые проектные решения представлены.

6) на схемах систем отопления указаны уклоны, отметки и направление потока.

7) на плане отопления указана привязка ввода теплосети согласно СН РК 1.02-03-2011*.

8) разделы проекта отопление и вентиляция согласованы с разработчиками смежных разделов.

9) спецификация оборудование откорректирована согласно выданных замечаний.

10) категория электроснабжения принята согласно таблице-5 СП РК 4.04-106-2013. В общих данных отражено количество ученических мест.

11) в общих указаниях указаны основания для выполнение капитального ремонта зданий по части ЭОМ и виды работы, выполняемых по капитальном ремонту зданий. Также отражено состояние существующих сетей ЭОМ, акта визуального осмотра представлен,. Представлены объемы демонтажных работ в спецификации по разделу ЭОМ. Представлены соответствующие исходные материалы (дефектные акты) и задание на проектирование с требованиями на каждый вид работы по капитальному ремонту электротехнической части.

12) в общих данных указаны все проектные решения предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указать мероприятия по молниезащите всех здании и сооружении п.4.6.3.18 СП РК 3.02-111-2012.

13) на листе ЭОМ-1. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) выполнены в соответствии СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». ПЗ приведена в соответствие с откорректированными чертежами, проставлены показатели в табличной форме.

14) на планах электроосвещение указана нормируемая освещенность помещений.

15) в общих указаниях указаны основания для выполнение капитального ремонта зданий по части ПС и виды работы, выполняемых по капитальном ремонту зданий. Представлены объемы демонтажных работ в спецификации по разделу ПС. Представлены соответствующие исходные материалы и задание на проектирование с требованиями на каждый вид работы по капитальному ремонту электротехнической части. Указано место установки приемно-контрольных приборов и типы систем оповещения.

16) обоснована нецелесообразность применение адресной пожарной сигнализации (для экономической целесообразности применить точечных пожарных извещателей).

17) в каждом защищаемом помещении предусмотрено не менее двух пожарных извещателй согласно п.12.3.1 СП РК 2.02-104-2014.

18) включение ручных пожарных извещателей шлейфы с автоматическими извещателямизаменены на ручные пожарные извещатели отдельными шлейфами.

19) на листе ПС-3 в помещение №16 предусмотрена установка ручных пожарных извещателей у выходов из здания на открытый воздух.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта**.**

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №4

№пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь участка	$м^2$	17,0	17,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	11,2	11,2

3.	Общая площадь	$м^2$	51,17	51,17
4.	Строительный объем	$м^3$	159,15	159,15
5.	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция квартиры под офис и строительство пристройки, по адресу город Шымкент, улица И.Есенберлина дом №13, кв.43»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 17,0 $м^2$
2. Площадь застройки 11,2 $м^2$
3. Общая площадь 51,17 $м^2$
4. Строительный объем 159,15 $м^3$
5. Продолжительность строительства 3,0месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Сатыбалдиева Улжалгас Еркебаевой в соответствии с условиями договора №PROE-33-M-2020 от 4.11.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы, И. Есенберлин көшесі №13 үй, 43 пәтерді кеңсе етіп реконструкциялау және жапсырма құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскенің жалпы ауданы 17,0 $м^2$
2. Құрылыстың ауданы 11,2 $м^2$
3. Ғимараттың жалпы ауданы 51,17 $м^2$
4. Құрылыстың көлемі 159,15 $м^3$
5. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылы 4-ші қарашадағы №PROE-33-M-2020 шарт талаптарына сәйкес, растығы Сатыбалдиева Улжалгас Еркебаевнамен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдалиева Н.М.

Директор

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Асанбекова А.Б.

Специалист

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Бейсенбаев Р.А.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ19VDD00155042

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

САТЫБАЛДИЕВА УЛЖАЛГАС ЕРКЕБАЕВНА Республика Казахстан, Туркестанская область, Арысь Г.А., г.Арысь, УЛИЦА А.Салыкбаева, дом № 18/2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 560825402529

Наименование производственного объекта: Реконструкция квартиры под офис и строительство пристройки по ул.И.Есенберлина, дом №13, кв.43

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Аль-Фарабийский район ул.И.Есенберлина, 13-43 (период эксплуатации)

г.Шымкент, Аль-Фарабийский район ул.И.Есенберлина, 13-43 (период строительства)

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 25.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,08279410722	0,215260522
На период строительства	0,07039910722	0,039210522
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00061111111	0,0018
Уайт-спирит	0,01864	0,0004934
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,002	0,006
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000486
Азот (II) оксид	0,00074388889	0,002236
Азота (IV) диоксид	0,00457777778	0,01376
Формальдегид	0,00008333333	0,00024
Углерод	0,00038888889	0,0012
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000214
Железо (II, III) оксиды	0,002495	0,0005538
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002883	0,000064
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0251	0,0005866
Углерод оксид	0,004	0,012
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,000000022
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01146	0,000276
На период эксплуатации	0,012395	0,17605
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,00967	0,14076
Азота (IV) диоксид	0,002344	0,03096
Азот (II) оксид	0,000381	0,00433
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчеты о выполнении условий природопользования, по разрешенным и фактическим объемам эмиссий в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства январь 2021 года, окончание апрель 2021 года.