Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы № 632 бұйрығына
1 қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысаны

ОБЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

« 28 » желтоқсан 2020 ж.

Тапсырыс беруші **ММ «Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі», мекен-жайы: Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, 29**
(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация **2020 жылғы «28» желтоқсандағы "АЛЮМИНСТРОЙ" ЖШС басшысы А.К. Муканов, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Шақшақ Жәнібек көшесі, 72-үй**
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2020 жылғы « 28 » желтоқсандағы ЖШС «Нұрәлем-Құрылыс», Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, "Байқоңыр" ауданы, БАЛҚАШ қиылысы, 17/1, +7 (7172) 78 00 38. Техникалық қадағалау сарапшыларының аттестаты Мендекенов Р.Р.; Кожагильдин А.К.; Сафин Р.Т. , KZ30VJE00036420; KZ27VJE00032400; KZ92VJE00034625 , 29.03.2018; 17.11.2017; 30.01.2018г.**
(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2019 жылғы « 28 » желтоқсандағы «SBS-СтройПроект» ЖШС директоры Тулибаев С.Х. Авторлық кадағалау эксперты Жакенов Нұрлыбек Абдрахманович.**
(негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің))

пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Арқалық қаласы, Родина ауылдық округі, Айдар ауылы**
(мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекенжайы бойынша: «Қостанай облысы, Арқалық қ., Родин ауылдық округі (Айдар ауылы) мекен-жайы бойынша мал шаруашылығы кешеніне 10 кВ ӘЖ әуе электр беру желісінің және сыртқы сумен жабдықтау құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

2020 жылғы 14 сәуірдегі № 132, 135 Арқалық қаласы, әкімінің өкімі
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 2020 жылғы 28 тамыздағы № KZ55REA00188738.**
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) **2020 жылғы 09 сәуірдегі "Торгай Ет" ЖШС № 27 бұйрығымен бекітілген.**
(бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«SBS-СтройПроект» ЖШС, 2016 жылғы 03 тамыздағы №16012408 мемлекеттік лицензиясы (2-категория), Тапсырыс: № 01/2020
(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қыркүйек 2020 ж;**

жұмыстардың аяқталуы **желтоқсан 2020 ж;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6 ай;**
нақты **4 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Трассаның (құбырлардың) жалпы ұзындығы) - су құбыры - ЭБЖ	км	 2,820 2,970		 2,820 2,970	
Трубаның диаметрі (негізгі трасса)	км	200		200	
Құрылыстың ұзақтылығы	ай	6,0		4,0	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Сумен жабдықтау

Сумен жабдықтау жүйесі орталықтандырылған.

Қосу" Ближняя " сорғы станциясының аумағында №1 және №2 сорғылардың арынды коллекторының секциясына құрылысы бар қосу құдық. Ф200х7,7 мм екі желідегі су құбыры екі таза резервуарға су береді су.

Сыртқы өрт сөндіру су қорының резервуарларынан саны 12 дана (108 м3-ден) өртке қарсы қажеттіліктер (жеке жобамен), радиусы 200 м-ден аз резервуарлардың орналасуын жабу Өрт сөндіру жүзеге асырылады арнайы автокөліктермен жабдықталған автокөліктер, келу кезеңі арнайы. автомашиналар 10 минуттан кем, қашықтық - 5 км.

Электрмен жабдықтау

ТШ сәйкес, жобада АС-50 сымы ілінетін т/ж тіректерінде АЖ-50 сымы ілінетін ТҚС-(2х250) -10/0,4 кВ бұрын жобаланған КТПП-(2х250)-10 / 0,4 кВ дейін АЖ-10 кВ ҚС-35/10 кВ "Айдар" ҚС-10 кВ-да орнатылған жобаланатын 10 кВ ұяшықтан бастап АПвП-3х50 үлгісіндегі екі кәбіл желісін (негізгі және резервтік) салу көзделген.ажыратқыштың соңғы тірегінде 10 кв. Барлық электрмонтаждау жұмыстарын ҚР ЭҚЕ-2015 ж. және ҚР ҚН сәйкес орындау 4.04-07-2013 "Электротехникалық құрылғылар".

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **131 769,24** тенге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **100 340,934** тенге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **17 310,173** тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **118 592,32** тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **90 306,84** тенге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **15 579,16** тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қостанай облысы, Арқалық қ., Родин ауылдық округі (Айдар ауылы) мекен-жайы бойынша мал шаруашылығы кешеніне 10 кВ ӘЖ әуе электр беру желісінің және сыртқы сумен жабдықтау құрылысы» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Абдибеков Умиржан Кенжебекович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау сарапшы: **Мендекинов Ренат Рустемович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау сарапшы: **Жакенов Нурлыбек Абдрахманович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Муканов Абай Куспанович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабрь 2020 года

Заказчик **Государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка", Костанайская область, г.Аркалык, проспект Абая 29.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии **от « 28 » декабрь 2020 г. Директор ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ» - Муканов А.К., Костанайская область, город Аркалык, ул.Шакшак Жанибека, 72.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от " 28 " декабрь 2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұрәлем-Құрылыс" , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район "Байқоныр" , Переулок БАЛКАШ , 17/1 , +7 (7172) 78 00 38 Атестат экспертов осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Мендекенов Р.Р.; Кожагильдин А.К.; Сафин Р.Т. , KZ30VJE00036420; KZ27VJE00032400; KZ92VJE00034625 , 29.03.2018; 17.11.2017; 30.01.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от « 28 » декабрь 2020 г. ТОО «SBS-СтройПроект» директор Тулибаев С.Х. Эксперт по авторскому надзору Жакенов Нурлыбек Абдрахманович.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружного водопровода и воздушной линии электропередач ВЛ 10 кВ к животноводческому комплексу по адресу Костанайская область, город Аркалык, Родинский сельский округ (село Айдар)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **«Костанайская область, Аркалык Г.А., с.а. Родина, с.Айдар»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
«14» апреля 2020 года № 132,135, постановление акимата города Аркалыка
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата по Костанайской области» № KZ55REA00188738 от 28 августа 2020 года.**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) утвержденного (ой) ТОО "Торгай Ет" приказ №27 от 09.04.2020 г..
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

г) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SBS-СтройПроект», государственная лицензия: №16012408 от 03.08.2016 года (II категория). Рабочий проект: №01/2020**
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;2. Құрылыс-монтаж
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2020 г;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц 6 месяц;
фактически **4** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трассы (трубопроводов) -водопровод -ЛЭП	км	2,820 2,970		2,820 2,970	
Диаметры труб (основной трассы)	км	200		200	

Продолжительность строительства	месяц	6,0		4,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Система водоснабжения централизованная.

Подключение производится на территории насосной станции «Ближняя» путем подключения к секции напорного коллектора насосов №1 и №2 со строительством колодца. Водопровод в две линии Ф200х7,7 мм подает воду к двум резервуарам чистой воды.

Наружное пожаротушение предусмотрено от резервуаров запаса воды на противопожарные нужды в количестве 12 шт (по 108 м³) (отдельным проектом), радиус перекрывания расположения резервуаров менее 200 м. Пожаротушение осуществляется специализированными автомашинами, оборудованными автонасосами, период прибытия спец. автомашин менее 10 минут, расстояние - 5 км.

Электроснабжение

Согласно ТУ, проектом предусмотрено строительство двух кабельных линий (основной и резервной) КЛ-10 кВ кабелем типа АПвП-3х50 от проектируемой ячейки 10 кВ, установленной в РУ-10 кВ ПС-35/10 кВ «Айдар» до опоры №1 проектируемой ВЛ-10 кВ, далее по ВЛ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода АС-50 до ранее запроектированной КТПП-(2х250)-10/0,4 кВ, с установкой на концевой опоре разъединителя 10 кВ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 г. и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

_____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего**131 769,24** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **100 340,934** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17 310,173** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **118 592,32** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **90 306,84** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 579,16** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Строительство наружного водопровода и воздушной линии электропередач ВЛ 10 кВ к животноводческому комплексу по адресу Костанайская область, город Аркалык, Родинский сельский округ (село Айдар)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Абдибеков Умиржан Кенжебекович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Мендекинов Ренат Рустемович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Жакенов Нурлыбек Абдрахманович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Пронумеровано и прошнуровано на
_____листах

_____
(подпись)