Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

« 24 » декабря 2020 года

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице исполняющего обязанности руководителя Помаз Василия Ивановича, Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от 21 декабря 2020 года товарищество с ограниченной ответственностью «АРВИС», генеральный директор – Аветисян Рубик Жораевич, Костанайская область, город Костанай, ул. Карбышева, 2/3***
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***товарищество с ограниченной ответственностью «Дирекция строящихся предприятий СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» от 23 декабря 2020 года, директор регионального подразделения – Баженов Асет Маралович***
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Кустанайдорпроект» от 23 декабря 2020 года, директор – Ким Сергей Владиславович***
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция улицы Чкалова в границах улица Карбышева – проспект Абая в г. Костанай»***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г. Костанай***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) постановление акимата г. Костаная от «10» октября 2016 года № 2615;
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «27» января 2017 года № 292;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № KZ79REA00175211 от 25 мая 2020 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» заказ 6-2017

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Костаная в лице руководителя Тарасова А.Н., Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55 от 08.12.2017 года № 529***

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2020 года***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев – ***10***
фактически, месяцев – ***8***.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	Стоимость, тенге
Устройство автодорог			410 398 288		409 995 411
Проезжая часть	м2	25 820,78		25 642,9	
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.30.18)	м	3 119,11		3 070,92	
Устройство покрытия из тротуарной плитки	м2	7 646,04		7 304,17	
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.20.8)	м	5 667,7		5 329,32	
Установка дорожных знаков	шт	197	5 427 223	197	5 427 223
Установка малых архитектурных форм			5 722 286		5 543 100
Автопавильоны / скамейки / урны	шт	4 / 13 / 26		4 / 13 / 26	

Установка перильного ограждения	м	583,3	3 911 356	467,5	9 398 803
Разметка проезжей части	км	6,902	884 080	6,902	388 781
Наружное освещение			39 904 607		41 361 662
Светильники	шт	93		93	
Кабели силовые АВВГ 4х16	км	0,197		0,197	
Кабели силовые АВВГ 4х35	км	2,834		2,834	
Кабели силовые АВВГ 3х2,5	км	0,900		0,900	
Наружное электроснабжение			3 195 771		30 337 500
Кабели алюминиевый ААБл-10 сеч. 3х120	км	0,036		0,036	
Кабели алюминиевый ААБл-10 сеч. 3х240	км	2,204		2,204	
Наружный газопровод			9 183 158		2 813 556
Переход газовый (труба стальная Д-219 мм)	м	25,4		25,4	
Телефонизация			754 727		1 220 759
Труба полиэтиленовая SDR 13,6 - 110х8,1	м	347		347	
Светофорная сигнализация			6 528 557		6 203 292
Светофорный объект (перекресток ул. Чкалова – ул. Арыстанбекова)	шт	1		1	
Наружная теплосеть			3 900 056		3 900 056
Труба стальная диам. 133х4,5 мм	м	24		24	
Труба стальная диам. 159х4,5 мм	м	24		24	
Наружная канализация			2 577 860		1 612 727
Реконструкция канализационных колодцев диам. 1,0 м	шт	10		10	
Водопровод			604 846 861		85 060 789
Устройство камер с подключением потребителей	шт	8		8	
Труба полиэтиленовая диам. 450х26,7 мм	м	52,4		52,4	
Труба полиэтиленовая диам. 250х14,8мм	м	27,5		27,5	
Труба полиэтиленовая диам. 160х9,5 мм	м	105,1		105,1	

Труба полиэтиленовая диам. 110х6,6 мм	м	34,8		34,8	
Озеленение			42 096 332		42 096 332
Устройство газонов / посадка саженцев	$м^2$ / шт	6 585 / 425		6 587,86 / 425	
Прочее			44 790 019		44 790 019
ИТОГО по объекту			**1 184 121 181**		**690 150 010**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дорожная одежда проезжей части, стоянок, автобусных остановок, съездов *– подстилающий слой из песка, основание из щебеночно-песчаной смеси от разбора, основание из щебеночно–песчаной смеси укрепленной цементом, нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой а/б смеси марки I, верхний слой покрытия из щебеночно-мастичной смеси ЩМА-20; установка бортового камня БР 100.30.18.* ***Дорожная одежда на тротуарах, технологической полосе*** *– основание из щебня, основание из песка, покрытие из тротуарной плитки, установка бортового камня БР 100.20.08, устройство тактильного покрытия.*

Озеленение *– посев газонов, посадка саженцев.* ***Обустройство улицы*** *– установка перильного ограждения, установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки, установка автопавильонов, установка скамеек и урн.* ***Искусственные сооружения*** *– устройство водоотводного лотка из ж/б изделий.* ***Наружный водопровод*** *– устройство водопроводных камер, переподключение потребителей.* ***Наружная канализация*** *– реконструкция канализационных колодцев.* ***Наружные сети теплоснабжения*** *– реконструкция тепловых камер.* ***Наружная телефонизация*** *– устройство сетей телефонизации.* ***Наружный газопровод*** *– устройство перехода наружных сетей газоснабжения с устройством футляра.* ***Светофорная сигнализация*** *– подключение перекрестка без замены оборудования, подключение перекрестка с заменой оборудования.* ***Уличное освещение*** *– опоры металлические, кабель АВВГ 4х35 мм, светильники.* ***Наружное электроснабжение*** *– реконструкция сетей КЛ-10 кВ.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметной документации):
всего **1 245 686,29** тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **1 184 121,181** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тыс. тенге,
прочих затрат 61 565,11 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
726867919,68 тенге, в том числе:
- дорожные знаки – 5427223 тенге;
- малые архитектурные формы – 5543100 тенге;
- перильное ограждение – 9398803 тенге;
- разметка проезжей части – 388781 тенге;
- уличное освещение – 41361662 тенге;
- наружное электроснабжение – 30337500 тенге;
- наружный газопровод – 2813556 тенге;
- светофорная сигнализация – 6203292 тенге;
- наружный водопровод – 85060789 тенге;
- наружная теплосеть – 3900056 тенге;
- наружная канализация – 1612727 тенге;
- участок дороги – 500380249,68 тенге;
- озеленение – 42096332 тенге;
- наружная телефонизация – 1220759 тенге.

стоимость строительно-монтажных работ **690 150, 010** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --- тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция улицы Чкалова в границах ул. Карбышева – пр. Абая в г. Костанай»***
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Помаз В. И.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***Баженов А. М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ***Ким С. В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Аветисян Р. Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.