*Приложение 1*
*к приказу Министра*
*индустрии и инфраструктурного развития*
*Республики Казахстан*
*от 9 августа 2019 года № 632*

**Акт приёмки объекта в эксплуатацию**

**« 21 » декабря 2020 года**

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице руководителя Мусина Наурзбай Жаслановича, Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 10 декабря 2020 года товарищество с ограниченной ответственностью «АРВИС», генеральный директор – Аветисян Рубик Жораевич, Костанайская область, город Костанай, ул. Карбышева, 2/3***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***товарищество с ограниченной ответственностью «АктаўСтройЭксперт» от 15 декабря 2020 года, директор регионального подразделения – Баженов Асет Маралович, эксперт – Оразалин Алмас Даулетович***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***товарищество с ограниченной ответственностью «Рэтро-2» от 15 декабря 2020 года, эксперт авторского надзора – Воронков Виталий Витальевич***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция улицы Генерала Арыстанбекова в границах проспекта Абая – улицы Чкалова в г. Костанай»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г. Костанай***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) постановление акимата г. Костаная от «15» марта 2018 года № 655;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «  » _____ года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № KZ17REA00168664 от 15 апреля 2020 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Рэтро-2» заказ 12-2017***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Костаная в лице руководителя Тарасова А.Н., Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55 от 02.08.2018 года № 156***

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2020 года***;
(месяц, год)
окончание работ ***декабрь 2020 года***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев – ***13,1***
фактически, месяцев – ***8***.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | Стоимость, тенге |
| **Устройство автодорог** | | | 418 440 810 | | 414 705 903 |
| Проезжая часть | м2 | 26 093 | | 26 081 | |
| Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.30.18) | м | 2 840 | | 2 782,23 | |
| Устройство покрытия из тротуарной плитки | м2 | 7 069 | | 6 808,04 | |
| Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.20.8) | м | 5 128,3 | | 5 054,77 | |
| **Установка дорожных знаков** | шт. | 196 | 7 404 318 | 192 | 7 220 255 |
| **Установка автопавильонов** | шт. | 8 | 10 785 010 | 8 | 10 341 946 |
| **Разметка проезжей части** | км | 4,053 | 1 587 723 | 5,32 | 363 794 |
| **Наружное освещение** | | | 36 110 762 | | 40 580 235 |
| Светильники | шт | 66 | | 66 | |
| Кабели силовые АВБбШв 4х25 | км | 2,5 | | 2,5 | |
| Кабели силовые АВБбШв 4х16 | км | 0,320 | | 0,320 | |
| Кабели силовые АВВГ 3х2,5 | км | 0,870 | | 0,870 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Наружное электроснабжение** | | | 7 804 169 | | 7 804 169 |
| Кабели алюминиевый ААБл-10 сеч. 3х120 | км | 0,040 | | 0,040 | |
| Кабели алюминиевый ААБл-10 сеч. 3х150 | км | 0,290 | | 0,290 | |
| Кабели алюминиевый ААБл-10 сеч. 3х185 | км | 0,330 | | 0,330 | |
| **Телефонизация** | | | 1 468 588 | | 1 468 588 |
| Труба полиэтиленовая SDR 13,6 - 110х8,1 | м | 208 | | 208 | |
| **Наружная теплосеть** | | | 49 711 100 | | 51 532 631 |
| Диам. 530х8 мм | м | 140 | | 140 | |
| Диам. 720х8 мм | м | 82 | | 102 | |
| **Водопровод** | | | 143 080 368 | | 141 146 782 |
| Труба полиэтиленовая диам. 400х29,4 мм | м | 247 | | 247 | |
| Труба полиэтиленовая диам. 400х23,7 мм | м | 1 009 | | 1 009 | |
| Труба полиэтиленовая диам. 225х8,6 мм | м | 25,95 | | 25,95 | |
| Прочее | | | 34 807 152 | | 36 035 697 |
| **ИТОГО по объекту** | | | **711 200 000** | | **711 200 000** |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Дорожная одежда проезжей части, стоянок, автобусных остановок, съездов*** *– подстилающий слой из песка, основание из щебеночно-песчаной смеси от разбора, основание из щебеночно–песчаной смеси укрепленной цементом, нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой а/б смеси марки I, верхний слой покрытия из щебеночно-мастичной смеси ЩМА-20; установка бортового камня БР 100.30.18.* ***Дорожная одежда подъездов к жилым домам*** *– подстилающий слой из песка, основание из щебня, верхний слой покрытия из мелкозернистой а/б смеси марки I; установка бортового камня БР 100.30.18.* ***Дорожная одежда на тротуарах, технологической полосе*** *– основание из щебня, основание из песка, покрытие из тротуарной плитки, установка бортового камня БР 100.20.08, устройство тактильного покрытия.* ***Озеленение*** *– посев газонов, посадка саженцев.* ***Обустройство улицы*** *– установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки, установка автопавильонов.* ***Искусственные сооружения*** *– устройство водоотводного лотка из ж/б изделий.* ***Наружный водопровод*** *– устройство наружного водопровода из труб п/э с устройством ж/б колодцев и камеры.* ***Наружные сети теплоснабжения*** *– переустройство наружных сетей теплоснабжения, устройство ж/б камеры.* ***Наружная телефонизация*** *– устройство сетей телефонизации, устройство ж/б колодцев.* ***Уличное освещение*** *– опоры металлические, кабель АВБбШв 4х25 мм, светильники.* ***Наружное электроснабжение*** *– реконструкция сетей КЛ-10 кВ.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметной документации):
всего **744 057,367** тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **711 876,035** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря __**0**___ тыс. тенге,
прочих затрат 32 181,332 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
**729422497** тенге, в том числе:
- дорожные знаки – 7 220 255 тенге;
- автопавильоны – 10 341 946 тенге;
- уличное освещение – 40 580 235 тенге;
- наружное электроснабжение – 7 804 169 тенге;
- наружный водопровод – 141 146 782 тенге;
- наружная теплосеть – 51 532 631 тенге;
- участок дороги – 469 327 891 тенге;
- наружная телефонизация – 1 468 588 тенге.

стоимость строительно-монтажных работ **711 200, 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --- тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция улицы Генерала Арыстанбекова в границах проспекта Абая – улицы Чкалова в городе Костанай»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Мусин Н. Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***Баженов А. М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

***Оразалин А. Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: ***Воронков В. В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Аветисян Р. Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.