Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 12 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» Костанайская область, Наурзумский район, с. Караменды, ул. Шакшак Жанибека,1. E-mail: osag_naurzum@mail.ru, тел. 8/71454/21-1-12**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2020 года ТОО «Алюминстрой» Костанайская область г. Аркалык ул. Шакшак Жанибека, 72 директор Муканов Абай Куспанович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 2020 года ТОО «Құрылыста экспертиза» Костанайская область, город Костанай. Улица Байтурсынова, 105 Остапчук Ева Владимировна эксперт технического надзора Алин Габит Конакбаевич, Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ63VJE00024089 от 17.03.2017года, №KZ09VJE00024091 от 17.03.2017года , №KZ52VJE00024093 от 17.03.2017года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 2020 года. ТОО «Строн-Холдинг» директор Тайжанов Н.Т. главный эксперт по авторскому надзору Турлубеков Какимжан Тойбазарович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,
№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство котельной с теплотрассой в селе Караменды Наурзумского района» (корректировка).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская область Наурзумский район село Караменды, улица Абая,47Г**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) распоряжения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "22" июня 2012 года №204 Аким Карамендинского сельского округа Наурзумского района Костанайской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "**14**" **мая 2018 года** **№ 51 Постановление акимата Наурзумского района Костанайской области**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области № KZ32REA00155493 от 11 декабря 2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строн-Холдинг», заказ: №23/19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» , №27 от 19 августа 2019 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность предприятия, годовой выпуск продукции в натуральном выражении	т/год	1140		1140	
Котельная					
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	382,7		382,7	
Площадь застройки	м2	409,40		409,40	
Строительный объем	куб.м	2277,50		2277,50	
Навес					
Навес для угля	м2	240		240	
Протяженность тепловой сети	м	1973,06		2037,8	
Мощность котельной	Гкал/час	3,3		3,3	
Трансформаторная подстанция	шт	1		1	
Общая численность работающих	чел.	3		3	
Продолжительность строительство	мес.	5		8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

- мощность 3,3 Гкал/час.
- протяженность вновь проектируемой бесканальной тепловой сети 2037,8 м (в двухтрубном исполнении).
- Источник теплоснабжения - отдельно стоящая котельная. Система теплоснабжения -закрытая.

- В качестве топлива используется каменный уголь Экибастузского угольного бассейна. К установке приняты котлы марки КВЕр-1,1 (2 шт. рабочие, 1 шт. резервная).
- Общий расход топлива котельной – 1140 т/год.
- Теплоноситель - вода, с параметрами 90-700 С, соответственно в прямом и обратном трубопроводах.
- Здание котельной одноэтажное, общую площадью- 382,7 м2
- Навес для угля – 240 м2
- Высота помещений – 2.6, 5.0 и 8.0 метров
- Способ прокладки - подземный бесканальный, в местах проезда и прохода через дорогу - под разгрузочными плитами.
- Подземная глубина залегания -1,50 метров
- Трубы в проекте использованы стальные электросварные из стали 20, изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006.
- Трубы ППУ стальные электросварные из стали 20 и диаметром – 219мм,159 мм, 133 мм, 108 мм,89 мм,76 мм,57 мм,45 мм,38 мм, 32 мм.

Основные технические показатели:

- Напряжение сети - 10/0,4 кВ;
- Категория электроснабжение – 2;
- Протяженность трассы ВЛ-10кВ – 995,0 м;
- Протяженность КЛ-0,4 кВ – 35,5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **372 469,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **352 892,615** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **333 679,713** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **317 603,4** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство котельной с теплотрассой в селе Караменды Наурзумского района» (корректировка)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Иманмагзумов Койшибай Молдрахманович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись И.о. руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Алин Габит Конакбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Тайжанов Нурлан Тайжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик **Муканов Абай Куспанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство котельной с теплотрассой в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области»	1	-	12	446,94	2277.5	12000	-	382.7	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтобетонное покрытие h-0.39-712,15м2				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные ж.б. столбчатые и ленточные из ФБС	Навесное из сэндвич-панелей ГОСТ 32603-2012	Скатная из сэндвич-панелей ГОСТ 32603-2012	Теплоснабжение системы отопления предусматривается от котлов через распределительную гребёнку	Согласно действующих наром РК	Водоснабжение предусматривается от существующих сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Система водопровода включает ввод в здание диаметром 75 мм, водомерный узел со счётчиком диаметром 15 мм марки СХВ - 15, магистральную линию, запорную и регулирую-	Снабжение горячей водой осуществляется от электроводонагревателей Ariston ёмкостью 50 литров Система горячего водопровода включает магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сантехническим приборам.	Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная система канализации. Из здания сточные воды отводятся, посредством выпусков К1 и К3 в проектируемый накопитель сточных вод ёмкостью 5,00 $м^3$(смотреть раздел АС).	-

					щую арматуру, подводки к сантехническим приборам. Сеть холодного водопровода предусматривается из стальных водогазопроводных оцинкованных труб под накатку диаметром 50, 65 мм по ГОСТ 3262-75* и из металлополимерных труб диаметром 20 мм типа "Метапол" ТУ 2248-001-07629379-96.хозяйственно-питьевые нужды - 10,00 м. Гарантированный напор в существующей сети - 30,00 м.	Сеть горячего водопровода предусматривается труб диаметром 20 мм типа "Метапол" ТУ 2248-001-07629379-96.	Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Отвод аварийных стоков из теплового узла осуществляется через трапы. Сети производственной канализации для отвода аварийных вод предусмотрен канализационных чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м^2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м^2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	343,4	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	39,3	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
12000	702,38	382,7	255,44	1282,43	141,91	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	36.0	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	382,7	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные ж.б. столбчатые и ленточные из ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Навесное из сэндвич-панелей ГОСТ 32603-2012
	2) перегородки		Навесное из сэндвич-панелей ГОСТ 32603-2012
3	Перекрытия		-
4	Крыша		Скатная из сэндвич-панелей ГОСТ 32603-2012
5	Полы	1-го этажа	Бетон В30, керамическая плитка, линолеум (по экспликации)
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99
		двери	Дверные блоки наружные по ГОСТ 31173-2016 Дверные блоки внутренние по ГОС 14624-84
7	Отделочные работы	внутренние	Простая штукатурка, окраска краской 3-ВА-27, керамическая плитка
		наружные	Навесное из сэндвич-панелей ГОСТ 32603-2012

8	Горячее водоснабжение			Снабжение горячей водой осуществляется от элекроводонагревателей Ariston ёмкостью 50 литров
9	Водопровод			Водоснабжение предусматривается от существующих сетей
10	Канализация			Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная система канализации.
11	Электроосвещение			Электроосвещение котельной выполнено светильниками с лампами ДРЛ и люминесцентными лампами. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГ
12	Отопление	печное		–
13		печное газовое		–
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		–
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	–
17			на твердом топливе	-
18		От местной котельной	на газе	–-
19			на твердом топливе	Теплоснабжение системы отопления предусматривается от котлов через распределительную гребёнку
20	Разные работы			–

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	Навес для угля
Площадь (м^2)	255,44
Высота строения (м)	Переменная от +4,480 до + 5,750
Объем строения (м^3)	1306,63
Фундамент	Монолитные ж.б. столбчатые
Стены	-
Перекрытия	-
Кровля	Скатная, из проф. Настила Н75-750-0,7
Полы	Асфальтобетонное покрытие-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаили глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Надземная часть	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подземная часть	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____ Иманмагзумова К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Турлубеков К.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1973,06	В двухтрубном исполнении
2	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1973,06	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	1973,06	
3	Количество колодцев (камер)	шт	47	
4	Количество компенсаторов	шт	12	
5	Количество вводов	шт	20	
6	Количество задвижек	шт	8	
Горизонтальный разрез колодца (камеры)		Вертикальный разрез колодца (камеры)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Смотровой колодец	СК-1	Ж/бетонные кольца	КС7,3	55	См. чертеж ТС.АС-2
	Смотровой колодец	СК-2	Ж/бетонные кольца	КС7,9	2	См. чертеж ТС.АС-3
	Дренажный колодец	ДК-1	Ж/бетонные кольца	КС10,9	5	См. чертеж ТС.АС-4
Схемы привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам						
См. Исполнительные схемы						

Заказчик_____ **Иманмагзумов К.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись и.о. руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____**Турлубеков К.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)