ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Рахат а/о Қайназар ауылында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық желілер, электр желілерін салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2020 ж. № ЭЦЛИС-0123/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Еңбекшіқазақ ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
қ. Есік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Гражданпроект ЗИ» қ. Алматы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Рахат а/о Қайназар ауылында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық желілер, электр желілерін салу» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0123/20 от 21.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области.**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района" г. Есик

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гражданпроект ЗИ» г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с.Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области», расположенного по адресу: с. Алга Алматинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17.11.2020 года № ЭЦЛИС – 0133/№25 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области», на основании письма заказчика от 05.11.2020 года, №75-17-75/438.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района", г. Есик.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ» г. Алматы (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0000600, II категория, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26.08.2005 г., приложение на пяти листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.09.2020 года, утвержденное заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование от 18.11.2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» №KZ17VUA00180288 от 20.03.2020 года, подписанное руководителем отдела Молдакасимовой С.К.;

акт выбора и обследования участка от 19.02.2020 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление Акимата Енбекшиказахского района Алматинской области № 180 от 18.03.2020 года, на выделение земельного участка для строительства домов, прокладки инженерно-коммуникационных сетей;

протокол дозиметрического контроля №5 от 16.03.2020 года, выданное РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №5 от 16.03.2020 года, выданное РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» по Алматинской области;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области», выполненный ТОО «SemTal» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №15009565, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области от 21.05.2015 года);

технический отчет инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области», выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №00544, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 23.02.2007 года);

топографическая съемка от 2020 года, выполненная в масштабе 1:1000, ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №00544, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 23.02.2007 года);

разрешение на вырубку деревьев №KZ12VLQ000025694 от 03.12.2020 года, выданное ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ23VRC00009253 от 14.12.2020 года, выданные Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов;

письмо о вывозе строительного мусора №75-17-75/311 от 11.09.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

письмо о завозе строительного материала №75-17-75/312 от 11.09.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

письмо о привозе недостающего грунта №75-17-75/313от 11.09.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

письмо о зеленых насаждениях №75-17-75/383 от 12.10.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

письмо о начале строительства №75-17-75/314 от 11.09.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

письмо о финансировании №75-17-75/449 от 16.11.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства Енбекшиказахского района";

Технические условия

технические условия на постоянное электроснабжение №25.1-2021 от 15.06.2020 года, выданные АО «АЖК» на категорию надежности –II, III (вторая/третья);

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Проект, согласованный с ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 20-00

Генеральный план (ГП);

Электрические сети (ЭЛ);

пояснительная записка (ОПЗ);
проект организации строительства (ПОС);
проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры под ИЖС, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области для обеспечения электроэнергией индивидуальных жилых домов.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район -III-В

Температура воздуха абсолютно минимальная-37,7°С

Температура воздуха абсолютно максимальная 43,4°С

Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь - 429мм

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март- 249 мм

Снеговая нагрузка - II район, 0,7 кПа (70 кгс/м²).

Ветровой напор - III район 0,38 кПа (38кгс/м²).

Гололёдные нагрузки - III район, 10 мм.

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

Участок строительства с дневной поверхности представлен плодородным слоем мощностью до 0,3м. Ниже по разрезу суглинки полутвердые, с глубины 2,0м туго пластичные (вскрытая мощность до 6,0м). Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,6-5,1м. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - от низкой до средней. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая. Сейсмичность площадки 9 баллов. Категория грунтов по сейсмичности - II. Нормативная глубина сезонного промерзания (СП РК 5.01-102-2013) составляет: для суглинков - 97 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках - 112см.

Согласно СП РК 2.01-101 -2013 и приложению 3 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе - неагрессивная, на сульфатостойких цементах - неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах неагрессивная. Грунты незасоленные

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрен частичный перенос ВЛ-10кВ проходящий в юго-восточной части отведенного участка. В разделе «ГП» предусмотрено проектирование жилых кварталов под ИЖС разделенные улицами шириной 16, 20м. с отсыпкой по улицам

земляного полотна, по которым запроектирована прокладка водопровода, воздушные линии электроснабжения ВЛ-10кВ и ВЛ-04кВ.

6.2.1. Генеральный план

За основу разработки кварталов жилой застройки был принят генеральный план с. Кайназар, разработанный ТОО Проектный институт «Казгипроград», схема расположения земельных участков под ИЖС в с. Кайназар Рахатского с/о общей площадью 24,0 га согласованная с архитектурой Енбекшиказахского района, заказчиком - ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» и отделом земельных отношений Енбекшиказахского района.

Отведенная территория земельного участка для строительства инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС (индивидуальное жилое строительство), расположена в северо-восточной части с. Кайназар, южнее Большого Алматинского канала (БАК). Отводимая площадь составляет - 24 га.

Участки ИЖС приняты в проекте площадью в пределах 7-9 соток, основная площадь участков составляет 8 соток. Длина кварталов застройки под ИЖС переменная, ширина кварталов принята - 84,5м. Отведенная площадь земли ранее использовалась под севообороты по выращиванию растений, овощей и прочих других культур. Генеральный план разработан на топографической основе М 1:1000, выполненный в 2020г. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м. Система координат - местная. Система высот - местная.

Рабочий проект включает в себя рабочую документацию на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (генеральный план с разбивкой улиц и жилых кварталов с участками под ИЖС, вертикальная планировка).

Общий уклон территории с юга-востока на северо-запад имеет рельеф в отметках 758,0-737,5м., и составляет 0,028 промилле, что обеспечит хороший сток воды с арычной сети территории и проезжей части полотна дорог. Участок изыскания с дневной поверхности представлен плодородным слоем мощностью 0,2-0,3м. Ниже по разрезу в скважинах №12 и №16 залегают суглинки полутвердые мощность 1,4-1,7м. Подстилающим слоем служат суглинки полутвердые и гравийно-галечники с супесчаным заполнителем с включением валунов до 10% (вскрытая мощность до 5,0м). Генеральный план расширения жилого массива застройки села «Кайназар» Енбекшиказахского района Алматинской области, предусмотрено в северо-восточной части на площади отведенной решением, выданное акиматом.

В разделе «ГП» предусмотрено проектирование жилых кварталов под ИЖС разделенные улицами шириной 16, 20м, с отсыпкой по улицам земляного полотна, по которым запроектированы воздушные линии электроснабжения ВЛ-10кВ и ВЛ-04кВ. Проектом предусмотрено переносВЛ-35кВ, проходящая по центральной части отведенного участка. Внутри кварталов предусматриваются площадки общего пользования, площадки для сбора крупного мусора, хозяйственные проезды для прогона личного скота и проезда грузового транспорта с одной полосой движения шириной 4,5м, с устройством разъездных площадок шириной 6м. Устройство

Покрытия внутриквартальных хозяйственных проездов, а также благоустройство площадок в задание на проектирование не входило и будет предусмотрено по отдельному договору.

Въезд на территорию проектируемого поселка предусматривается с существующей дороги с западной стороны по проектируемой улице №3 и с северной стороны с

автодороги, проходящей вдоль БАКа по проектируемой улице №9. Вертикальная планировка улиц шириной 16, 20м, предусматривается с учетом размещения - 2 полос движения с шириной полосы - 3 метра, проезжая часть - 6м. Расчетная скорость движения 40км/ч. Также по улице размещается тротуар арычная сеть, водопровод и ВЛ.

Категория сельских улиц и дорог в жилой застройке - основная. Улично-дорожная сеть населенного пункта запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц, интенсивности транспортного, и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Плоскостная картограмма и объемы земляных работ по кварталам участков ИЖС в данном проекте не предусмотрена и будет выполняться по отдельному заказу.

Объемы земляных работ по насыпи и выемке грунта, земляного полотна улиц подсчитаны с помощью программы AutoCAD Civil 3D 2018 и сведены в таблицу «Ведомость объемов земляных работ» лист ГП-1. Продольные профили дорог решены с учетом срезки растительного грунта. Согласно инженерно-геологических изысканий, растительный слой составляет 0,2-0,3м., рабочим проектов принята средняя толщина срезки h=0,25м. Срезаемый плодородный грунт, предназначенный для рекультивации, складировать на временно отведенной площадке, которая расположена в южной части участка (на территории предназначенной для будущего строительства средней школы). Архитектурно-планировочное решение застройки участков под ИЖС в с. Кайназар выполнено с учетом сложившейся на местности существующей застройки. Застройка жилого массива генплана решена прямоугольными кварталами. Сеть улиц квартальной застройки представляет единую систему путей сообщения, обеспечивающую удобные транспортные и пешеходные связи, как в предметах кварталов, так и с внешней территории существующего поселка. Основная задача вертикальной планировки улиц состоит в том, чтобы спланировать и приспособить планировочную поверхность улиц для строительства дорожного полотна с асфальтовым покрытием дорог, обочин, тротуаров, арыков, а также правильного в высотном отношении заложения низа ж/б опорВЛ-0,4кВти ВЛ-10кВти низа трубоводопровода. Отсыпку выполнить из привозного грунта, пригодного для устройства земляного полотна дорог, уплотненного до плотности к=0,95/к=1,0.

С западной, юго-западной, южной, и южно-восточной стороны проектируемой площадки имеется существующий овраг, который предотвратит площадку от затопления дождевыми и талыми водами. С западной стороны данный овраг ранее перекрыт, для исключения подтопления существующих жилых построек и на момент проектирования заполнен водой. Отвод воды с оврага предусмотрен по существующей водопропускной канаве глубиной 1,5м в сторону БАКа, при пересечении данной канавы проектируемой улицей №3 проектом предусматривается размещение на дне канавы водопропускной трубы d=1,5м. С северной стороны при пересечении проектируемой улицей№9 существующей канавы, которая расположена вдоль БАКа, проектом предусматривается на дне канавы размещение водопропускной трубы. В южной стороне проектируемой застройки предусматриваются размещение площадки водозаборных сооружений. Водозаборные сооружения и сети водопровода выполняются по отдельному заказу ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района "ТОО "Жетысу Гипрострой".

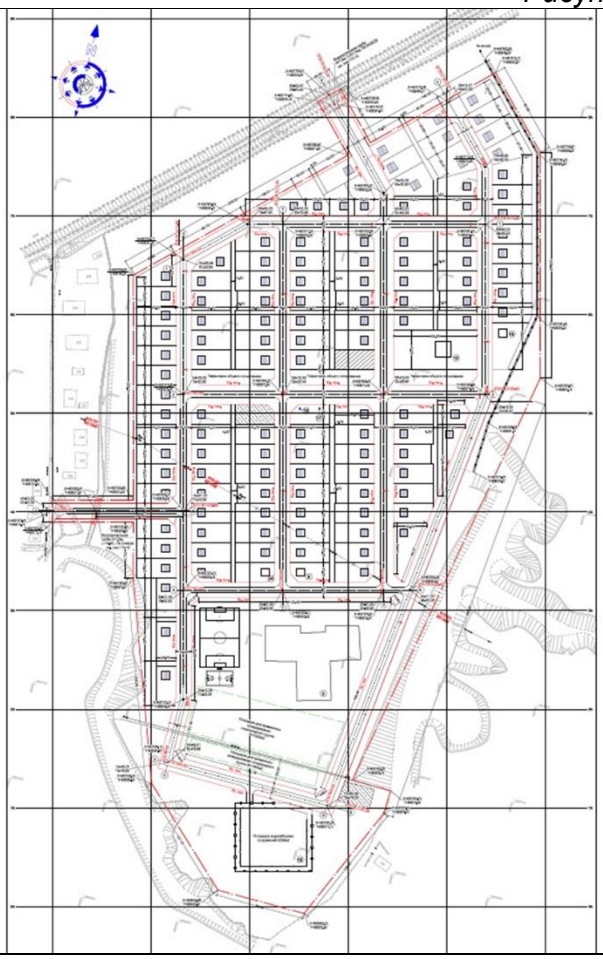
Согласно «Материалов инвентаризациии лесопатологического обследования зеленых насаждений на участке с. Кайназар в рабочем проекте учтена вырубка 44 единиц зеленых насаждений. В связи с тем, что в настоящем рабочем проекте не предусматривается благоустройство улиц объекта, компенсационную посадку зеленых насаждений в сметную документацию не включать.

Компенсационная посадка зеленых насаждении будет включена в проект благоустройства улиц по отдельному заказу на проектирование, в соответствии с выше изложенными Правилами, вырубка осуществляется после получения разрешения Уполномоченного органа Акимата Енбекшиказахского района. В случае нарушение положений данных Правил физические, должностные и юридические лица привлекаются к административной или уголовной ответственности, в соответствии с действующим законодательством РК.

Вынос проекта в натуру производить в соответствии с разбивочным планом от реперов Rp-1, Rp-2.

Система координат - местная. Система высот - местная.

Рисунок 1 Генеральный план



3 – общеобразовательная школа, 9 – библиотека, 12 – магазин, 13 – предприятие общественного питания, 14 – предприятие бытового обслуживания, 15 – площадка водозаборных сооружений, 16 – трансформаторная подстанция КТПН №1, 17 - трансформаторная подстанция КТПН №2.

Ситуационный план.

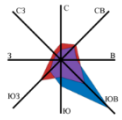


Таблица 1

Основные технические показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Всего площадь территории согласно отвода земли в том числе:	га	24
2	Кварталы жилой и общественной застройки	$м^2$	151765
3	Улицы в границах красных линий	$м^2$	53786
4	Площадь вне улиц и кварталов	$м^2$	34449
5	Процент жилой и общественной застройки	%	63
6	Процент застройки улицами в границах красных линий	%	23
7	Процент площади вне улиц и кварталов	%	14
8	Жилых участков	шт.	121
9	Улиц	шт.	9
10	Строительная длина улиц	м	3362,99
11	Категория сельских улиц и дорог	-	Основная
12	Категория дорог	-	IV

13	Расчетная скорость движения	км/ч	40
14	Ширина земляного полотна	м	16,20
15	Тип дорожной одежды	-	-
16	Вид покрытия	-	Грунт

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение.

В настоящем разработаны сети электроснабжения ВЛ-10кВ, трансформаторные подстанции типа КТПН-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ. Проектируемые КТПН-10/кВ приняты с силовым трансформатором мощностью 250кВА и силовым трансформатором мощностью 160кВА.

Подключение проектируемых КТПН-10/0,4кВ предусмотрено от существующей опоры ВЛ-10кВ ф. 10-121И и от существующей опоры ВЛ-10кВ ф. 6-37И.

ВЛ-10кВ приняты с проводом марки СИП- 3(70мм2). Арматура для подвески проводов принята фирмы ENSTO. Опоры для подвески проводов СИП приняты на железобетонных стойках типа СВ-105-5.

ВЛ-0,4кВ от проектируемых КТПН-10/0,4кВ до жилых домов приняты с проводами марки СИП- 4расчетного сечения на одноцепных и двухцепных опорах согласно пособия. Арматура для подвески проводов принята фирмы ENSTO.

Проектом предусматривается вынос ВЛ-10кВ, попадающих в зону строительства.

Заземление опор ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ предусматривается по типовому проекту 3.407-150.

Заземление КТПН выполняется из уголка стального 50х50х5мм и полосы стальной 40х4мм.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения- III.

Расчетная мощность -283,68кВт.

КТПН-160-10/0,4кВ-1шт.

КТПН-250-10/0,4кВ-1шт.

Количество опор ВЛ-10кВ-33шт.

Количество опор ВЛ-0,4кВ-94шт.

Протяженность ВЛ-10кВ-0,708км.

Совместная подвеска ВЛ-10кВ+ВЛ-0,4кВ-0,300км.

Протяженность ВЛ-0,4кВ-3,547км.

Протяженность 2-х цепной ВЛ-0,4кВ-0,675км.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС, электрические сети в селе Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области» **рекомендуется к утверждению**

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО НПЦ «Экология» (ГЛ №01128Р от 15.11.07г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК)

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Строительство инженерно– коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети будет производится по адресу: в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области.

Территория с востока граничит с существующими землями крестьянских хозяйств. С запада граница участка находится на расстоянии 300 метров от реки Кайназаровка. С северной стороны территория участка расположена на расстоянии 60-73 метров от Большого Алматинского канала (БАК). С южной стороны граница участка примыкает к существующей жилой застройки с. Кайназар и далее в южном направлении на расстоянии 130 метров проходит, а/д Алматы/Есик.

Расстояние от границы участка до ближайшего жилого дома составляет 36 метров.

При строительстве производится снос зеленых насаждений.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительства выявлены 16 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 2 организованных и 14 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – 1 (бенз/а/пирен), 2 класса опасности – 5 (марганец и его соединения, азота (IV) диоксид, фтористые газообразные, фториды неорганические, формальдегид), остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица №2

	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	ис-точ-ника выб-роса	существующее положение		на период СМР		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.1487	0.004844	0.1487	0.004844	
Территория участка	0001 0002			0.0572 0.0915	0.000344 0.0045	0.0572 0.0915	0.000344 0.0045	2022 2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.0242	0.000786	0.0242	0.000786	
Территория участка	0001 0002			0.0093 0.0149	0.000056 0.00073	0.0093 0.0149	0.000056 0.00073	2022 2022
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.0128	0.00043	0.0128	0.00043	
Территория участка	0001 0002			0.005 0.0078	0.00003 0.0004	0.005 0.0078	0.00003 0.0004	2022 2022
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0.01984	0.000645	0.01984	0.000645	
Территория участка	0001			0.00764	0.000045	0.00764	0.000045	2022
	0002			0.0122	0.0006	0.0122	0.0006	2022
(0337) Углерод оксид (				0.13	0.0043	0.13	0.0043	
Окись углерода,								
Угарный газ) (584)								
Территория участка	0001			0.05	0.0003	0.05	0.0003	2022
	0002			0.08	0.004	0.08	0.004	2022
(0703) Бенз/а/пирен (				0.00000024	0.0000000078	0.00000024	0.0000000078	
3,4-Бензпирен) (54)								
Территория участка	0001			0.0000001	0.0000000	0.0000001	0.000000000	2022

					006		6	
	0002			0.00000014	0.0000000072	0.00000014	0.0000000072	2022
(1325) Формальдегид (				0.002742	0.000086	0.002742	0.000086	
Метаналь) (609)								
Территория участка	0001			0.001042	0.000006	0.001042	0.000006	2022
	0002			0.0017	0.00008	0.0017	0.00008	2022
(2754) Алканы С12-19 /				0.065	0.00215	0.065	0.00215	
в пересчете на С/ (								
Углеводороды								
предельные С12-С19 (в								
пересчете на С);								
Растворитель РПК-265П)								
(10)								
Территория участка	0001			0.025	0.00015	0.025	0.00015	2022
	0002			0.04	0.002	0.04	0.002	2022
Итого по организованным источникам:				0.40328224	0.0132410078	0.40328224	0.0132410078	
Т в е р д ы е:				0.01280024	0.0004300078	0.01280024	0.0004300078	
Газообразные, ж и д к и е:				0.390482	0.012811	0.390482	0.012811	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0.00297	0.00076	0.00297	0.00076	
Территория участка	6008			0.00297	0.00076	0.00297	0.00076	2022
(0143) Марганец и его				0.000256	0.00006532	0.000256	0.00006532	
соединения /в								
пересчете на марганца								
(IV) оксид/ (327)								
Территория участка	6008			0.000256	0.00006532	0.000256	0.00006532	2022
(0301) Азота (IV)				0.00033	0.0001	0.00033	0.0001	
диоксид (Азота								

диоксид) (4)								
Территория участка	6008			0.00033	0.0001	0.00033	0.0001	2022
(0304) Азот (II) оксид				0.000054	0.000014	0.000054	0.000014	
(Азота оксид) (6)								
Территория участка	6008			0.000054	0.000014	0.000054	0.000014	2022
(0337) Углерод оксид (				0.003694	0.001	0.003694	0.001	
Окись углерода,								
Угарный газ) (584)								
Территория участка	6008			0.003694	0.001	0.003694	0.001	2022
(0342) Фтористые				0.000208	0.0000534	0.000208	0.0000534	
газообразные								
соединения /в								
пересчете на фтор/ (								
617)								
Территория участка	6008			0.000208	0.0000534	0.000208	0.0000534	2022
(0344) Фториды				0.000917	0.0002343	0.000917	0.0002343	
неорганические плохо								
растворимые - (								
алюминия фторид,								
кальция фторид, натрия								
гексафторалюминат) (								
Фториды неорганические								
плохо растворимые /в								
пересчете на фтор/) (								
615)								
Территория участка	6008			0.000917	0.0002343	0.000917	0.0002343	2022
(0616) Диметилбензол (				0.00163	0.1644	0.00163	0.1644	
смесь о-, м-, п-								
изомеров) (203)								
Территория участка	6009			0.00163	0.1644	0.00163	0.1644	2022
(2752) Уайт-спирит (				0.0044	0.1	0.0044	0.1	
1294*)								
Территория участка	6009			0.0044	0.1	0.0044	0.1	2022
(2754) Алканы С12-19 /				0.0232	0.01026	0.0232	0.01026	

в пересчете на С/ (								
Углеводороды								
предельные С12-С19 (в								
пересчете на С);								
Растворитель РПК-265П)								
(10)								
Территория участка	6003			0.023	0.0036	0.023	0.0036	2022
	6013			0.0002	0.00666	0.0002	0.00666	2022
(2902) Взвешенные				0.005	0.07	0.005	0.07	
частицы (116)								
Территория участка	6009			0.005	0.07	0.005	0.07	2022
(2908) Пыль				0.280921	0.677102	0.280921	0.677102	
неорганическая,								
содержащая двуокись								
кремния в %: 70-20 (								
шамот, цемент, пыль								
цементного								
производства - глина,								
глинистый сланец,								
доменный шлак, песок,								
клинкер, зола,								
кремнезем, зола углей								
казахстанских								
месторождений) (494)								
Территория участка	6004			0.000532	0.0124	0.000532	0.0124	2022
	6005			0.0133	0.155	0.0133	0.155	2022
	6006			0.12	0.1911	0.12	0.1911	2022
	6007			0.0933	0.3	0.0933	0.3	2022
	6008			0.000389	0.0001	0.000389	0.0001	2022
	6010			0.0269	0.0156	0.0269	0.0156	2022
	6011			0.0045	0.000102	0.0045	0.000102	2022
	6012			0.012	0.001	0.012	0.001	2022
	6015			0.01	0.0018	0.01	0.0018	2022
(2936) Пыль древесная				0.238	0.013	0.238	0.013	

(1039*)								
Территория участка	6014			0.238	0.013	0.238	0.013	2022
Итого по неорганизованным источникам:				0.56158	1.03698902	0.56158	1.03698902	
Т в е р д ы е:				0.528064	0.76116162	0.528064	0.76116162	
Газообразные, ж и д к и е:				0.033516	0.2758274	0.033516	0.2758274	
Всего по предприятию:				0.96486224	1.050230027 8	0.96486224	1.050230027 8	
Т в е р д ы е:				0.54086424	0.761591627 8	0.54086424	0.761591627 8	
Газообразные, ж и д к и е:				0.423998	0.2886384	0.423998	0.2886384	

Поверхностные и подземные воды

С запада граница участка находится на расстоянии 300 метров от реки Кайназаровка. С северной стороны территория участка расположена на расстоянии 60-73 метров от Большого Алматинского канала (БАК). Проект согласован с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

Воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, строительный мусор, отходы бетона, отходы от металлических труб, огарки сварочных электродов.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3.

Таблица 3.

Нормативы размещения отходов

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/пе	Передача сторонним организациям, т/период

		риод	
1	2	3	4
Всего	3,66165022		3,66165022
в т.ч. отходов производства	3,31645022		3,31645022
Отходы потребления	0,3452		0,3452
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0672		0,0672
Промасленная ветошь	0,003531		0,003531
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,3452		0,3452
Огарки сварочных электродов	0,001065		0,001065
Отходы бетоны	3,2328		3,2328
Отходы от металлических труб	0,01185422		0,01185422
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.*

Растительный и животный мир.

По материалам инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений по вырубку попадают деревья в количестве 39шт. После завершения строительства будет выполнена компенсационная посадка.

Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы **не требуется,** в виду отсутствия санитарных требований к данному виду работ.

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2 Приложение Б, таблица Б 1.4.1 пункт 3.

Общая продолжительность строительства объекта принята 7 месяцев. Согласно исходных данных Заказчика (письмо №75-17-75/314 от 11сентября 2020г.) начало строительства запланировано на март 2022года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2022г – 100 %.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 7 мес.

Нормативная трудоемкость 11688 чел-ч.

Численность рабочих составит 10 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-2015». Редакция 20.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020. 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства, (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства, (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год;

сборник цен на проектные работы для строительства, СЦП РК 8.03-01-2017. С учетом изменений и дополнений;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» от 08.10.2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015. С учетом изменений и дополнений;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015. С учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, на 2020, 2022 годы:

2020 год – 2778 тенге;

2022 год – 3034 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Замечания к разделу ГП

1.Предоставлено постановление №180 от 18марта 2020 г, о выделение земли под строительство ИЖС, с последующим делением на участки в индивидуальное правопользование.

2.Лист ГП -3 дополнен разъездными площадками шириной 6м и длиной 15м на хозяйственном разъезде участки в геодезической сетке 2А-3А,1Б-2Б. Обеспечен. п.8.3, СП РК 3.01-102-2012.

3.На листе ГП-3 указан КТПН на плане, добавлен в экспликацию зданий и сооружений.

4.ГП-3. Согласно принятой ширине проезжей части 6,0м, уточнено предполагаемое расположение тротуара и его ширина на сечениях дорог. Дополнено выноской. Табл.5.3, СП РК 3.01-101-2013.

5.На ГП-3 указана ссылка на лист ГП-15.

6.На листе общих данных указана нумерация улиц. Дополнен лист ГП-3.

7.Заполнен штамп (проверил, ГИП подпись, дата) согласно прил.Д, ф.4, ГОСТ 21.101-97.

8.Заполнен штамп согласования смежными разделами (подписан ГП-5) прил.Д, ф.3, ГОСТ 21.101-97.

7.1.2. Замечания к разделу ПОС

Выполнена корректировка расчёта продолжительности строительства.

Выполнена корректировка стройгенплана.

Выполнен календарный план.

Отражены в ПОС требования СП РК 1.03-106-2012.

7.1.3. Замечания к разделу сметная документация

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Изменен год реализации проекта согласно письма заказчика и ПОС.

3) СД пересчитана в последней редакции 20.4 в текущих ценах 2020 года.
4) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета.
5) Затраты на ПИР приняты согласно представленного расчета.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Всего площадь территории согласно отвода земли в том числе:	га	24	24
2.	Кварталы жилой и общественной застройки	$м^2$	151765	151765

3.	Улицы в границах красных линий	$м^2$	53786	53786
4.	Площадь вне улиц и кварталов	$м^2$	34449	34449
5.	Процент жилой и общественной застройки	%	63	63
6.	Процент застройки улицами в границах красных линий	%	23	23
7.	Процент площади вне улиц и кварталов	%	14	14
8.	Жилых участков	шт.	121	121
9.	Улиц	шт.	9	9
10.	Строительная длина улиц	м	3362,99	3362,99
11.	Категория дорог	-	IV	IV
12.	Расчетная скорость движения	км/ч	40	40
13.	Ширина земляного полотна	м	16,20	16,20
14.	Категория электроснабжения		III	III
15.	Расчетная мощность	кВт	283,68	283,68
16.	КТПН-160-10/0,4кВ	шт	1	1
17.	КТПН-250-10/0,4кВ	шт	1	1
18.	Количество опор ВЛ-10кВ	шт	33	33
19.	Количество опор ВЛ-0,4кВ	шт	94	94
20.	Протяженность ВЛ-10кВ	км	0,708	0,708
21.	Совместная подвеска ВЛ-10кВ+ВЛ-0,4кВ	км	0,300	0,300
22.	Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	3,547	3,547
23.	Протяженность 2-х цепной ВЛ-0,4кВ	км	0,675	0,675
24.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2022 года	млн.тенге	193,229	215,846
25.	в том числе: СМР	млн.тенге	153,115	172,467
26.	Оборудование	млн.тенге	5,440	5,440
27.	Прочие	млн.тенге	34,674	37,939
28.	Из них: На 2020 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2022 год (стоимость СМР)	млн.тенге	 7,905 185,324	 7,905 207,331
29.	Продолжительность строительства	месяцев	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Всего площадь территории согласно отвода земли в том числе:	24	га
Кварталы жилой и общественной застройки	151765	$м^2$
Улицы в границах красных линий	53786	$м^2$
Площадь вне улиц и кварталов	34449	$м^2$
Процент жилой и общественной застройки	63	%
Процент застройки улицами в границах красных линий	23	%
Процент площади вне улиц и кварталов	14	%
Жилых участков	121	шт.
Улиц	9	шт.
Строительная длина улиц	3362,99	м
Категория дорог	IV	-
Расчетная скорость движения	40	км/ч
Ширина земляного полотна	16,20	м
Категория электроснабжения	III	
Расчетная мощность	283,68	кВт
КТПН-160-10/0,4кВ	1	шт
КТПН-250-10/0,4кВ	1	шт
Количество опор ВЛ-10кВ	33	шт
Количество опор ВЛ-0,4кВ	94	шт
Протяженность ВЛ-10кВ	0,708	км
Совместная подвеска ВЛ-10кВ+ВЛ-0,4кВ	0,300	км
Протяженность ВЛ-0,4кВ	3,547	км
Протяженность 2-х цепной ВЛ-0,4кВ	0,675	км
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2022 года	215,846	млн.тенге
в том числе: СМР	172,467	млн.тенге
Оборудование	5,440	млн.тенге
Прочие	37,939	млн.тенге
Из них:		
На 2020 год (стоимость ПИР и экспертизы)	7,905	млн.тенге
на 2022 год (стоимость СМР)	207,331	
Продолжительность строительства	7,0	месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 25 от 17.11.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Рахат а/о Қайназар ауылында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық желілер, электр желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына **сәйкес келеді** және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Жер бөлуге сәйкес аумақтың барлық ауданы, оның ішінде:	24	га
Тұрғын және қоғамдық құрылыс кварталдары	151765	$м^2$
Қызыл сызық шекарасындағы көшелер	53786	$м^2$
Көшелер мен орамдардан тыс алаң	34449	$м^2$
Тұрғын үй және қоғамдық құрылыс пайызы	63	%
Қызыл сызық шекарасында көше салу пайызы	23	%
Көшелер мен орамдардан тыс алаңның пайызы	14	%
Тұрғын учаскелердің	121	дана
Көше	9	дана
Көшелердің құрылыс ұзындығы	3362,99	м
Жолдар санаты	IV	-
Есептелген қозғалыс жылдамдығы	40	км/сағ
Жер төсемінің ені	16,20	м
Электрмен жабдықтау санаты	III	
Есептелген қуат	283,68	кВт
КТПН-160-10/0, 4 кВ	1	дана
КТПН-250-10/0,4 кВ	1	дана
ӘЖ тіректерінің саны-10кВ	33	дана
ӘЖ тіректерінің саны-0,4 кВ	94	дана
ӘЖ ұзындығы-10кВ	0,708	км
Бірлескен аспа ӘЖ-10кВ+ӘЖ-0,4 кВ	0,300	км
ӘЖ ұзындығы-0,4 кВ	3,547	км
2 тізбекті ӘЖ ұзындығы-0,4 кВ	0,675	км
Құрылыстың 2020 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2022 жылғы	215,846	млн.теңге

болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны		
оның ішінде: ҚМЖ	172,467	млн.теңге
Құрал-жабдықтар	5,440	млн.теңге
Өзгелері	37,939	млн.теңге
Оның ішінде: 2020 жылға арналған (ЖІЖ және сараптаманың құны) 2022 жылға (ҚМЖ құны)	7,905 207,331	млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	7,0	ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне "Еңбекшіқазақ ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі 17.11.2020 жылғы № ЭЦЛИС-25 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек

Темиргалиева К.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Исмагулов В.А.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ76VDD00156150

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Енбекшиказахского района" Проспект Жамбыл, дом № 21А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140010962

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Енбекшиказахский район, Рахатский с.о., с.Кайназар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 10.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,96486224	1,0502300278
Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, электрические сети в с. Кайназар Рахатского с/о Енбекшиказахского района Алматинской области	0,96486224	1,0502300278
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0044	0,1
Углерод	0,0128	0,00043
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,280921	0,677102
Сера диоксид	0,01984	0,000645
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,0002343
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000208	0,0000534
Углерод оксид	0,133694	0,0053
Формальдегид	0,002742	0,000086
Пыль древесная	0,238	0,013
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0882	0,01241
Бенз/а/пирен	0,00000024	0,0000000078
Азот (II) оксид	0,024254	0,0008
Азота (IV) диоксид	0,14903	0,004944
Железо (II, III) оксиды	0,00297	0,00076
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000256	0,00006532
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,005	0,07
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00163	0,1644
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Срок действия настоящего разрешения с 01.03.2022 года по 01.11.2022 года.