Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 11 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел образования Шалкарского района», руководитель отдела Абдыков Абзал Базарбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
«22» 11 2020 г. ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394 Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«22» 11 2020 г. ТОО «Оразбай-2005» Өтешов Дайрабай Шамғалиұлы аттестат эксперта № KZ45VJE00037993 от 25.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
«24» 11 2020 г. ТОО «ARDAK Building» Сауирбаева Лариса Ардаковна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт СОШ Жанаконыс по улице Достык, 1 в с. Аккайтым Шалкарского района Актюбинской области».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, с. Аккайтым, ул. Достык, 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» апреля 2020 г. №465 Маслихат Шалкарского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел образования Шалкарского района» талон №KZ68REA00183072 от 13.07.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ARDAK Building»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел образования Шалкарского района» №2-487 от 13.12.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.2020 г.;

месяц, год

окончание работ 11.2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	1605,1		1605,1	
Общая площадь	м2	2326,7		2326,7	

Строительный объем	м2	10763		10763	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектное решение Существующее состояние

Существующее здание школы трехэтажное, прямоугольной конфигурации, высота здания 11,0 м. Согласно технического паспорта здание 1973 года постройки.

Фундамент – сборный железобетонный, наружные стены – кирпичные, крыша – покрытие из асбестового листа.

Согласно заключения по результатам проведенного обследования здания школы, техническое состояние несущих конструкций находится в удовлетворительном состоянии и относится ко второй категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы

здания требуется проведение капитального ремонта: замена оконных и дверных проемов, полов, внутренней отделки помещений, наружняя отделка, устройство отмостки.
Проектное решение Согласно рабочего проекта и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:
Главное здание школы
Окна и двери
Демонтаж деревянных оконных блоков, деревянных подоконных досок; установка оконных блоков ГОСТ 30674-99 из ПХВ профилей с двухкамерным стеклопакетом, подоконных досок из ПХВ ГОСТ 30673-2013, наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием ГОСТ 30246-94.
Замена наружных деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки ГОСТ 31173-2003 утепленные и окрашенные. Внутренние двери предусмотрены из деревянных дверных блоков ГОСТ 6629-88.
Внутренняя отделка
Предусмотрена очистка вручную стен и потолков от старого набела, отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей; очистка поверхности потолков внутренних помещений; потолки – сплошное выравнивание, окраска водоэмульсионными составами поверхностей.
Полы
Разборка покрытия полов и плинтусов из керамических плиток; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, покрытие из керамических напольных плиток ГОСТ 6787-2001, плинтусов из керамических плиток ГОСТ 27180-2001.
Разборка дощатого покрытия полов, деревянных плинтусов, лаг из досок и брусков; укладка лаг из брусков, устройство дощатых покрытий толщиной 36 мм, устройство плинтусов деревянных.
Отмостка
Предусмотрено по периметру здания устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм, уложенного по щебеночной подготовке фракции 20-40 мм толщиной 70 мм, шириной 1,0 м с уклоном 3 %.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **95 339,26** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **78 905,715** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **875,633** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **89 355,11** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **80 419,598** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **875,633** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт СОШ Жанаконыс по улице Достык, 1 в с. Аккайтым Шалкарского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Абдыков Абзал Базарбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Өтешов Дайрабай Шамғалиұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Сауирбаева Лариса Ардаковна

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт средней школы №6 по ул. Алиби Жангельдина, 89А в городе Шалкар	2	-	-	1 605,1	10 763	2 326,7	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей	-	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2) Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Односкатная мягкая из наплавляемых рулонных материалов с нижним и верхним слоем по бетонной стяжке.
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	

8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек				
Площадь (м 2)					
Высота строения (м)					
Объем строения (м 3)					
Фундамент					
Стены					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Окна					
Двери					
Внутренняя отделка					
Наружная отделка					
Печи					

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик __Абдыков Абзал Базарбаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Сауирбаева Лариса Ардаковна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«22» 11 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Ерзат» Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394 Б

наименование организации, юридический адрес

в лице Председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт СОШ Жанаконыс по улице Достык, 1 в с. Аккайтым Шалкарского района Актюбинской области». Актюбинская область, Шалкарский район, с. Аккайтым. ул.Достык, 1

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Шалкарского района», руководитель отдела Абдыков Абзал Базарбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «ARDAK Building»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом №2-487 от 13.12.2019г. ГУ «Отдел образования Шалкарского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	1605,1		1605,1	
Общая площадь	м2	2326,7		2326,7	
Строительный объем	м3	10763		10763	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Проектное решение Существующее состояние*

Существующее здание школы трехэтажное, прямоугольной конфигурации, высота здания 11,0 м. Согласно технического паспорта здание 1973 года постройки.

Фундамент – сборный железобетонный, наружные стены – кирпичные, крыша – покрытие из асбестового листа.

Согласно заключения по результатам проведенного обследования здания школы, техническое состояние несущих конструкций находится в удовлетворительном состоянии и относится ко второй категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта: замена оконных и дверных проемов, полов, внутренней отделки помещений, наружняя отделка, устройство отмостки.

Проектное решение Согласно рабочего проекта и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Главное здание школы

Окна и двери

Демонтаж деревянных оконных блоков, деревянных подоконных досок; установка оконных блоков ГОСТ 30674-99 из ПХВ профилей с двухкамерным стеклопакетом, подоконных досок из ПХВ ГОСТ 30673-2013, наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием ГОСТ 30246-94.

Замена наружных деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки ГОСТ 31173-2003 утепленные и окрашенные. Внутренние двери предусмотрены из деревянных дверных блоков ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка

Предусмотрена очистка вручную стен и потолков от старого набела, отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей; очистка поверхности потолков внутренних помещений; потолки – сплошное выравнивание,

окраска водоэмульсионными составами поверхностей.
Полы
Разборка покрытия полов и плинтусов из керамических плиток; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, покрытие из керамических напольных плиток ГОСТ 6787-2001, плинтусов из керамических плиток ГОСТ 27180-2001.
Разборка дощатого покрытия полов, деревянных плинтусов, лаг из досок и брусков; укладка лаг из брусков, устройство дощатых покрытий толщиной 36 мм, устройство плинтусов деревянных.
Отмостка
Предусмотрено по периметру здания устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм, уложенного по щебеночной подготовке фракции 20-40 мм толщиной 70 мм, шириной 1,0 м с уклоном 3 %.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 07.2020г.;
месяц, год
окончание работ: 11.2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата

МП
(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам

лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт СОШ Жанаконыс по улице Достык, 1 в с. Аккайтым Шалкарского района Актюбинской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Ерзат» в лице председателя Аликулова Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

МП

(при наличии)

Қазақстан Республикасы Ақтөбе обл Шалқар қаласы Өндірістік кооператив Шалкар Производственный кооператив РК Актюб. обл. г. «ЕРЗАТ»

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» 11 2020 года

Технический надзор ТОО «Оразбай-2005», Кыдыралин Гибат Амзеевич, г.Актобе, г.Актобе, Конаева, 5

наименование организации, ФИО (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Өтешов Дайрабай Шамғалиұлы аттестат эксперта №KZ45VJE00037993 от 25.05.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт СОШ Жанаконыс по улице Достык, 1 в с. Аккайтым Шалкарского района Актюбинской области». Актюбинская область, Шалкарский район, с. Аккайтым, ул. Достык, 1

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Шалкарского района», руководитель отдела Абдыков Абзал Базарбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ПК «Ерзат», №19011329 от 22.05.2019г.

      наименование организации, № лицензии и дата получения

      в лице Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

      фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   начало работ 07.2020;

   месяц, год

   окончание работ 11.2020;

   месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **95 339,26** тысяч тенге, в том числе:

   строительно-монтажных работ **78 905,715** тысяч тенге,

   оборудования, инструмента и инвентаря **875,633** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **89 355,11** тысяч тенге, в том числе:

   строительно-монтажных работ **80 419,598** тысяч тенге,

   оборудования, инструмента и инвентаря **875,633** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ARDAK Building»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел образования Шалкарского района» №2-487 от 13.12.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Оразбай-2005», директор Кыдыралин Гибат Амзеевич,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору Отешов Дайрабай Шамғалиұлы аттестат эксперта №KZ45VJE00037993 от 25.05.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» _ноября_2020 года

Авторский надзор ТОО «ARDAK Building» директор Ардакова Айдана Ардаккызы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Сауирбаевой Ларисы Ардаковны
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _№149 от 03.07.2020_____
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт СОШ Жанаконыс по улице Достык, 1 в с. Аккайтым Шалкарского района Актюбинской области». Актюбинская область, Шалкарский район, с. Аккайтым. ул.Достык, 1
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Шалкарского района», руководитель отдела Абдыков Абзал Базарбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице председателя Аликулова Каржаубай Койшыбайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07.2020 г.
месяц, год
окончание работ 11.2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 5 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ARDAK Building»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел образования Шалкарского района» №2-487 от 13.12.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО «ARDAK Building» директор Ардакова Айдана Ардаккызы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Сауирбаева Лариса Ардаковна

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)