«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Жаңақоныс а/о, Аққайтым ауылы, Достық көшесі, 1 мекен-жайы бойынша орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу».
жұмыс жобасы бойынша

25.01.2020 ж. № ЭСП-0016/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шалқар ауданының білім бөлімі» ММ,
Шалқар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building» ЖШС,
Актобе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0016/20 от 25.01.2020 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, Жанаконысский с/о, с.Аккайтым, ул. Достык, 1»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Шалкарского района»,
город Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ARDAK Building»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, Жанаконысский с/о, с.Аккайтым, ул. Достык, 1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0199 от 20.12.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Отдел образования Шалкарского района».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Шалкарского района», город Шалкар.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», государственная лицензия ГСЛ № 19013742 от 26.06.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Шалкарского района» от 14.10.2019 года;

архитектурно-планировочное задание № : KZ30VUA00151441 от 10.12.2019 года, утвержденное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

дефектный акт, утвержденное заказчиком, от 13.01.2020 года;

заключение технического обследования, выполненное АО НЦ «Курылысконсалтинг» от 05.09.2019 года аккредитация №00004, со сроком от 28.03.2020 года);

письмо №3424 от 12.12.2019 года о начале строительства в 2020 году, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ОВ, ВК, ЭО

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП Жолдыбаев О.Д.

Организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Ремонтируемое здание школы расположено в г.Шалкар.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,62 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее состояние

Существующее здание школы трехэтажное, прямоугольной конфигурации, высота здания 11,0 м. Согласно технического паспорта здание 1973 года постройки.

Фундамент – сборный железобетонный, наружные стены – кирпичные, крыша – покрытие из асбестового листа.

Согласно заключения по результатам проведенного обследования здания школы, техническое состояние несущих конструкций находится в удовлетворительном состоянии и относится ко второй категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта: замена оконных и дверных проемов, полов, внутренней отделки помещений, наружняя отделка, устройство отмостки.

Проектное решение Согласно рабочего проекта и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Главное здание школы

Окна и двери

Демонтаж деревянных оконных блоков, деревянных подоконных досок; установка оконных блоков ГОСТ 30674-99 из ПХВ профилей с двухкамерным стеклопакетом, подоконных досок из ПХВ ГОСТ 30673-2013, наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием ГОСТ 30246-94.

Замена наружных деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки ГОСТ 31173-2003 утепленные и окрашенные. Внутренние двери предусмотрены из деревянных дверных блоков ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка

Предусмотрена очистка вручную стен и потолков от старого набела, отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей; очистка поверхности потолков внутренних помещений; потолки – сплошное выравнивание, окраска водоэмульсионными составами поверхностей.

Полы

Разборка покрытия полов и плинтусов из керамических плиток; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, покрытие из керамических напольных плиток ГОСТ 6787-2001, плинтусов из керамических плиток ГОСТ 27180-2001.

Разборка дощатого покрытия полов, деревянных плинтусов, лаг из досок и брусков; укладка лаг из брусков, устройство дощатых покрытий толщиной 36 мм, устройство плинтусов деревянных.

Отмостка

Предусмотрено по периметру здания устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм, уложенного по щебеночной подготовке фракции 20-40 мм толщиной 70 мм, шириной 1,0 м с уклоном 3 %.

Технические показатели

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Этажность	га	0,76
2.	Площадь застройки	$м^2$	1605,1

3.	Общая площадь	$м^2$	2326,7
4.	Строительный объем	$м^3$	10763

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости II.

Конструктивная схема здания с несущими кирпичными стенами.

Согласно технического обследования с существующие конструкции здания: фундаменты – сборные железобетонные, наружные стены – кирпичные, перекрытие – сборные железобетонные плиты. Кровля – двухскатная с покрытием из асбестового листа с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Согласно заключения технического состояния несущих конструкций здания школы, утвержденного директором АО НЦ «Курылыс консалтинг» от 05.09.2019 года аккредитация №00004, со сроком от 28.03.2020 года); по критерии оценки технического состояния каменных и железобетонных конструкций согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемое здание относится ко второй категории (работоспособная конструкция).

Вокруг здания по периметру проектом предусмотрено устройство отмостки из бетона класса В 7,5 ГОСТ 26633-2012 шириной 1,0 м по щебеночной подготовке, с уклоном 3% от здания.

Специальные мероприятия

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе, марка по водонепроницаемости W6. Основные технико-экономические показатели цех по раскрою.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 31°С при расчетных параметрах "Б".

Потребление от сущ. котельной

Согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком, данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления части существующего здания школы. Проектом предусмотрено демонтаж существующих трубопроводов, нагревательных приборов и воздуховодов.

В связи с неудовлетворительным состоянием существующих внутренних инженерных сетей, в данном разделе рабочего проекта предусматривается капитальный ремонт системы отопления здании.

Рабочей документацией также предусматривается демонтаж существующих трубы стальные водогазопроводный, радиаторов и узел управлений согласно дефектной ведомости.

Существующая система отопления - горизонтальная двухтрубная, система вентиляции - остается без изменения.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа GL R 500/80 и чугунные секционные радиаторы типа МС-90-500 по ГОСТ 31311-2005. Трубопроводы приняты полипропиленовые по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами: 20х3,4мм, 25х4,2мм, стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметрами: 15х2,8мм, 20х2,8мм, 25х3,2мм, 32х3,2мм и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами: 57х3,0мм, 76х3,0мм, 89х4,0мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками фирмы "DANFOSS".

Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021. Магистральные стальные трубопроводы системы отопления заизолировать

трубчатой изоляцией K-FLEX ST, толщиной 25мм. Поквартирная разводка трубопроводов осуществляется в полу этажа в трубчатой изоляции K-FLEX ST, толщиной 13мм.

Регулирование теплоотдачи системы отопления осуществляется узлом погодного регулирования в котельной. Гидравлическое регулирование системы отопления предусмотрено при помощи автоматических регуляторов перепада давления, настраиваемых запорно-измерительных клапанов и запорных вентилей с плавной предварительной настройкой фирмы "DANFOSS".

Для опорожнения систем предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону сливных кранов.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Водопровод

Данный раздел проекта разработан на основании дефектного акта, выполненное и выданное заказчиком, данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт внутреннего водопровода и канализаций существующего здания школы, а также в соответствий с требованиями СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 4.01-102-2013

«Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб».

Водоснабжение здания школы предусмотрено от существующых водопроводных сетей.

Проектом предусмотрено полная замена старых стальных водогазопроводных труб на стальными водогазопроводными трубами Д25- 90мм и полиэтиленовые трубы д20-32мм.

В проекте здания школы запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам.

Трубопровод прокладывается открыто по стенам, по полу и под потолком цокольного этажа. В цокольном этаже магистральные трубопроводы выполняются стальными водогазопроводными трубами Д25-

90 мм ГОСТ 3262-75*. На верхних этажах водопровод выполняется полиэтиленовыми трубами Д20-32 мм фирмы «Firat Plastik».

Прокладку трубопроводов следует прокладывать с уклоном 0.002.

Для полива территории предусматривается установка наружного поливочного крана.

На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж испытании и приемку работ производить согласно с требованиями СН РК 4.01-02-2013.

Проектом предусматриваются замена умывальников, унитазов и писсуаров в сан.узлах и замена душевых кабин. Так же предусмотрено замена смесителей умывальников в столовой.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается для одной душевой сетке и умывальника от электроводоподогревателя «Аристон Primo 50Н»

Прокладку трубопроводов следует прокладывать с уклоном 0.002.

Трубопровод прокладывается открыто по полу полиэтиленовыми армированными трубами Д20 мм фирмы «Firat Plastik».

Канализация

Сброс сточных вод производится в существующую канализационную

Внутренние канализационные сети выполняются трубами ПВХ Д50-100 мм, выпускаемые фирмой «Firat Plastik».

Трубопровод прокладывается по полу и под потолком цокольного этажа.

Канализационные выпуски выполняются чугунными трубами Д100 мм ГОСТ 6942.0-80. Место прохода стояка через покрытие должно быть заделано цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубу следует обертыватьрулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Ревизию расположить на высоту 0.9 метров от пола до центра ревизии.

Стояки, проходящие по кабинетам, закрыть асбесто-цементнвми коробами.

Монтаж испытание и приемку работ производить согласно требованиям СП 73.13330.2016.

Электроснабжение

Проектом предусматривается замена электроосвещение и розеточная сеть.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

Электроосвещение во всех помещениях предусмотрено от напряжения 220В. Освещенность принята согласно нормам.

Проектом предусматриваются светильники с энергосберегающими лампами и люминисцентными лампами, типы светильников выбраны с учетом среды и назначения помещений.

Распределение электроэнергии выполняется от существующего шкафа ВРУ.

Распределение электроосвещения и розеток выполняется распределительных щитков типа ЩРВ-9,24.

Освещение существующие светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Высота установки выключателей - 0,85м от пола. Высота установки розеток - 0,40м от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5мм2.

Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой. Групповые розеточные сети без заземляющими контактами на 10А, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2008 и СН РК 4.04-07-2013.

Питающие силовые сети выполняются проводом марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) в заранее заготовленных кабельных каналах. Также проектом предусмотрено электропитание щитков рабочего и аварийного освещения.

Щитки приняты типа ЩРВ-9, ЩРВ-24.

Основные показатели:

-напряжение сети 380/220 В;

-расчетная мощность 85,72кВт;

-расчетный ток 165,86 А;

-максимальная потеря напряжения 1,3 %;

-коэффициент мощности 0,85.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту разработан ИП Жолдыбаев О.Д.

Атмосферный воздух

При строительных работах источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

Источники выбросов при строительстве: Земляные работы. Разработка грунта, засыпка траншей и др. работы (6001); Пересыпка пылящих материалов (6002); Лакокрасочные работы (6003); Сварочные работы (6004); Битумоплавильные работы (6005); Агрегата для сварки полиэтиленовых труб (6006); Спецтехника (6007); Битумные котлы (0001); Электростанции передвижные дизельные (0002); Компрессора передвижные (0003);

При проведении строительных работ определены 6 стационарных источника и 4 передвижных источников выбросов загрязняющих веществ, источники: неорганизованные – 7, организованные – 3 .

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 11 наименований.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют: при строительстве - 0.22965649 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Площадка строительства	6004			0.0000118	0.0000614	0.0000118	0.0000614	2020

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Площадка строительства	6004			0.000001298	0.00000678	0.000001298	0.00000678	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Площадка строительства	6006			0.00001	0.0000009	0.00001	0.0000009	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6003			0.000000311	0.0039996	0.000000311	0.0039996	2020
(0621) Метилбензол (353)								
Площадка строительства	6003			0.000000358	0.0007874	0.000000358	0.0007874	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
Площадка строительства	6006			0.00000462	0.00000039	0.00000462	0.00000039	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
Площадка строительства	6003			0.000000069	0.0001524	0.000000069	0.0001524	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
Площадка строительства	6003			0.00000015	0.0003302	0.00000015	0.0003302	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Площадка строительства	6003			0.000000578	0.0070106	0.000000578	0.0070106	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Площадка строительства	6005			0.00002932	0.000076	0.00002932	0.000076	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Площадка строительства	6001			0.00567	0.212	0.00567	0.212	2020
	6002			0.0001207	0.00523	0.0001207	0.00523	2020
	6004			0.000000308	0.00000082	0.000000308	0.00000082	2020
Итого по неорганизованным:				0.005849512	0.22965649	0.005849512	0.22965649	
Всего по предприятию:				0.005849512	0.22965649	0.005849512	0.22965649	

На период строительства объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

Водные ресурсы

Водопотребление на хоз-бытовые нужды.

Затопления района работ паводковыми и талыми водами не наблюдалось.

Расстояние от площадки работ до ближайших поверхностных водных объектов составляет 1,49 км. При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается от привозной бутилированной воды. Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СП РК 4.01-02-2012. (с изменениями от 25.12.2017 г.).

Расчетные расходы воды составляют при строительстве:

На питьевые нужды 45 м³/период. Сброс при строительстве составляет 45 м3/период.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

Расчетные расходы воды составляют при эксплуатации:

На питьевые нужды - 7756,25 м³/год. Сброс стоков от проектируемого здания предусмотрен в проектируемый септик. Сброс при эксплуатации составляет - 7756,25 м3/год. Система бытовой канализации запроектирована самотечная из пластмассовых канализационных труб. Выпуск запроектирован в проектируемый септик.

Отходы производства и потребления.

При строительстве и эксплуатации объекта образуются следующие отходы: твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Строительные отходы:

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

отходы ЛКМ (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

лампы люминесцентные отработанные ртутьсодержащие (янтарный уровень опасности AA100) - образуются вследствие исчерпания ресурса времени работы. Состав ламп типа ЛБ (%): стекло - 92; ножки – 4,1; цоколевая мастика – 1,3; гетинакс – 0,3; люминофор – 0,3; металлы – 2,0 (из них Al – 84,6%, Cu – 8,7%, Ni – 3,4%, Pt – 0,3%, W – 0,6%, Hg – 2,4%). Размещаются в контейнере, в упаковке, в помещении цехов (обычно в электроцехе). Вывозятся с территории.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

- на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**17,431752**	**0**	**17,431752**
в т. ч. отходов производства	17,061752	0	17,061752
отходов потребления	0,37	0	0,37
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,37	0	0,37
Строительные отхды/ GG170	17,06	0	17,06
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,00009	0	0,00009
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,001662	0	0,001662

-на период эксплуатации:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**63,75146**	**0**	**63,75146**
в т. ч. отходов производства	0.00146	0	0.00146
отходов потребления	63,75	0	63,75
При эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	63,75	0	63,75
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.00146	0	0.00146

Все образующиеся в результате строительства объекта отходы производства и потребления передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Земельные ресурсы и почвы.

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды: ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, Жанаконысский с/о, с.Аккайтым по ул. Достык, 1» с Заявлением об экологических последствиях **соответствует** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5 месяцев. Начало строительства определено на 2020год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 19.4.1Д от 11.11.19 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2020 года-2651тенге, МРП 2021года-2784тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «СП Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

5. Откорректированы объемы строительных работ, согласно, рабочим чертежам.
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержд.	
	Площадь застройки	М2	1605,1	1605,1	
	Общая площадь	М2	2326,7	2326,7	
	Строительный объем	М3	10763	10763	
	Этажность	этаж	2	2	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020года. 2019год 2020год в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	130,158 2,088 128,070 108,558 1,013 20,587	95.339 2.088 93.251 78.906 0.875 15.558	-34.819 - -34.819 -29.652 -0.138 -5.029
	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь 2326,7м2
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 года 95.339 млн. тенге;
в том числе
СМР 78.906 млн. тенге;
Оборудование 0,875 млн. тенге;
прочие затраты 15.558 млн. тенге;
продолжительность строительства 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «Капитальный ремонт здания средней школы по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, Жанаконысский с/о, с.Аккайтым, ул. Достык, 1» в соответствии

с условиями договора № 0199 от 20.12.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Жаңақоныс а/о, Аққайтым ауылы, Достық көшесі, 1 мекен-жайы бойынша орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Общая площадь	2326,7м2
2019 -2020жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	95.339 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	78.906 млн.теңге;
жабдықтар	0,875 млн.теңге
өзгешығындар	15.558 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	5 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.12.2019 жылғы №0199 шарттың талаптарына сәйкес ««Шалқар ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Комарова А.П.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Сыдык Д.С.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Алгазин Б.А.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ62VDD00135547

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Шалкарского района" Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, улица Есет Котибарулы, дом № 84, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240010381

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания средней школы по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, Жанаконысский с/о, с.Аккайтым, ул. Достык, 1

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Шалкарский район, Жанаконысский с.о. с.Аккайтым, ул. Достык, 1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 25.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,005849512	0,22965649
На период строительства	0,005849512	0,22965649
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,000000578	0,0070106
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,005791008	0,21723082
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00002932	0,000076
Хлорэтилен	0,00000462	0,00000039
Углерод оксид	0,00001	0,0000009
Пропан-2-он	0,00000015	0,0003302
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000000311	0,0039996
Бутилацетат	0,000000069	0,0001524
Железо (II, III) оксиды	0,0000118	0,0000614
Метилбензол	0,000000358	0,0007874
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000001298	0,00000678
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.