Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «23» декабря 2020 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Павлодар»,г. Павлодар, ул. Кривенко, 25
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от _____ 2020 г., ТОО «Портал-ПВ», директор - Ичиев М.С., Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Иртышская, 1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от _____ 2020 г., ТОО «Курылыс Консалтинг», Мендыбаев Р.Ж. - аттестат эксперта № KZ46VJE00043795 от 16.01.2019 г., Рудой А.А. - аттестат эксперта № KZ82VJE00034805 от 06.02.2018 г., Белюсенко Д.Н. - аттестат эксперта № KZ34VJE00034311 от 22.01.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от _____ 2020 г., ТОО «НИИТЭП», Кажмуратов М.К.- аттестат эксперта № KZ94VJE00048266 от 26.07.2019г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта «Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Достык» в г. Павлодаре (пятно 2)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) по адресу г. Павлодар, мкр. «Достык», новое строительство
Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, г. Павлодар, микрорайон «Достык»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ГУ «Акимат г. Павлодар» № 289/9 от 17.03.2017 года
наименование органа, вынесшего решение

2) ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» от 08.10.2020 года.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НИИТЭП» государственная лицензия ГСЛ № 13019779 от 30.01.2013 года (II категория)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара», № 27/1 от 27.06.2020г.
наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7;
фактически 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	5812	5812
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем в том числе:	м3	29218,4	29218,4
Выше 0,00		26697,2	2521,2
Ниже 0,00		26697,2	2521,2
Площадь помещения общего пользования	м2	936,8	936,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	72	4875,2	2705,4	72	4875,2	2705,4
В том числе: однокомнатных	18	733,8	297	18	733,8	297
Двухкомнатных	36	2660,5	1568,9	36	2660,5	1568,9
Трехкомнатных	18	1480,9	839,4	18	1480,9	839,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Класс комфортности жилого здания - IV.*

Проектируемый жилой дом девяти-этажный, состоящий из 2-х блок-секций с размерами в осях 26,76х15,2 м. За нулевую отметку (0,000) принята отметка пола первогоэтажа, что соответствует проектной отметке 119,30.

Проектом предусмотрен следующий набор квартир: 1-2-2-3. В каждой блок-секции на площадке предусмотрена квартира для маломобильных групп населения. Высота помещений от пола до низа потолка 2,5 м. Проектом предусмотрены раздельные и совмещенные санузлы.

На первом этаже (отм. 0,000) предусмотрены кладовые для уборочного инвентаря.

В подвальном этаже (отм. минус 2,340) типовой блок-секции проектом предусмотрено размещение помещений по техническому обеспечению обслуживания жилого дома в т.ч.: тепловых и водомерных узлов, электрощитовой. Также проектом предусмотрено наличие технического этажа (высота 1,8 м), разделенного противопожарными перегородками.

В проекте внутренняя отделка предусмотрена из3 высококачественных современных материалов.

Согласно требований обеспечена доступность для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников).

Наружная отделка

Наружные стены - облицовочный кирпич.

Цоколь - сплиттерная плитка.

Оконные блоки и балконные двери - выполнены в переплетах из ПВХ ГОСТ 30674-99 белого цвета с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Для защиты против случайного выпадения людей из открывающихся оконных конструкций согласно приказа №11 Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 24.06.16 предусмотрены замки-блокираторы на открывающихся створках окон.Подоконные доски из ПВХ ГОСТ 30673-99.

Двери - металлические ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88, из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка

Потолок - сплошное выравнивание сухими смесями за 1 раз, улучшенная водоэмульсионная окраска; затирка швов, известковая побелка.

Стены - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями 3 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска; керамическая плитка по ГОСТ 6141-91; простая штукатурка, известковая побелка.

Покрытие полов - линолеум на теплоизолирующей основе на клею, керамическая плитка, покрытие из бетона.

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с наружными и внутренними несущими стенами.

Фундаменты - монолитная плита толщиной 600 мм и стены из ФБС по ГОСТ 13579- 78. Монолитная плита выполнена из бетона класса В20 W4 F100, армированная арматурными стержнями класса А-III ГОСТ 34028-2016. Под фундаментную плиту выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Основанием под фундаменты служит супесь твердая.

Наружные стены трехслойные:

внутренний слой - кладка из керамического кирпича пустотелого, утолщенного размера 1НФ, класса средней прочности 1,4, марки по морозостойкости F35 по ГОСТ 530- 2012 толщиной 380 мм, армированные через 3 ряда кладки;

утеплитель - ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 270 мм;

наружный защитно-декоративный слой - кладка из утолщенного полнотелого силикатного кирпича СУРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм с расшивкой швов, армированные через 3 ряда кладки.

Перегородки межкомнатные выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88 1,4НФ/75/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 90 мм, армированные сетками через три ряда кладки. Перегородки устанавливаются по слою цементного раствора М50 толщиной 20 мм по детали 1 серии 2.230-1, вып.5.

Перегородки межквартирные двойные общей толщиной 220 мм выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/75/2.0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М50 толщиной 90 мм + 90 мм (укладываются на ребро), армированные сетками через три ряда кладки, с воздушной прослойкой толщиной 40 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытия - сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия.

Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Крыша - чердачная, с холодным чердаком. Водосток - внутренний, организованный.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1 м из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм на щебеночном основании толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумом за 2 раза по грунтовке из разжиженного битума.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (в 2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 759 782,936 тыс.тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ	648 552,307 тыс. тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	29 827,315 тыс. тенге.
прочие затраты	81 405,315 тыс. тенге

754 394,412

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ~~678 377,621~~ тыс. тенге, в том числе:
   стоимость строительно-монтажных работ 648 552,307 тыс. тенге;
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 29 827,215 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Достык» в г. Павлодаре (пятно 2)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кайдаров О.Ш. _____
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Технический надзор Таскарин А.С. _____
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Авторский надзор Кажмуратов М.К. _____
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ичиев М.С. _____
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Субподрядчик Тулеубеков Р.К. _____
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Субподрядчик Рахметов Р.К. _____
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*