Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" октября 2020 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 12.10.2020года, ТОО «Спарта и Ко», Санкибаев М.Т., лицензия №15022937, от 07.08.2015г., Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, квартал Промзона 256**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 13.10.2020 года, ТОО "МастерМеталлПласт", Досов Р.И. № KZ75VJE00014173 от 04.11.2015**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **от 13.10.2020 года, ТОО "Гипрогаз Кампани", ГСЛ № 14012088 от 20.08.2014 Кузенкова Ж.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция 4 этажа детского стационара ГКП "Актюбинский медицинский центр" на ПХВ», реконструкция, уровень ответственности-II, не относящиеся к технический сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинской области, г.Актобе, район Алматы, квартал Промзона 471А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "____" _____20___ года №_____; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "07"сентября 2018года № 5592 Акимат города Актобе Актюбинской области;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 16.06.2020г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Гипрогаз Кампани"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», №231 от 25.12.2018года.**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.2020 г;**
месяц, год
окончание работ **09.2020 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **3;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2755,2	2755,2
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9092,2	9092,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: частичная реконструкция 4-го этажа под стационар лор и нейрохирургического отделений на двухместные палаты, со шлюзом, туалетом и душевой на 2-палаты. Потолки из панелей «Армстронг». При перепланировке максимально сохранены существующие перегородки, покрытия пола. Проектом предусмотрено: установка сборных ж/бетонных перемычек по сер.1.038.1-4, над вновь проектируемыми кирпичными перегородками. Технология монтажа перемычек над пробиваемыми проемами в существующих перегородках;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **84 411,775** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **67 483,743** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 565,228** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **84 411,775** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **67 483,743** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 565,228** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция 4 этажа детского стационара ГКП "Актюбинский медицинский центр" на ПХВ**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Утешов Б.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Досов Р.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кузенкова Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Санкибаев М.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)