Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__25__» _ноября_ 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды», 100000, Карагандинская область, город Караганда, ул. Моссковская 1**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 23 » ноября 2020 г., ТОО «Прогресс KZ», директор Мусеев Бекзат Муратович Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Сарыарка, улица Коктал 41; ТОО «Улар МК», директор Ташмагамбетов Кайрат Кенесханович, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Терешковой 1 В**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 23 » ноября 2020 г., эксперта Гиниятуллин Р.Г.,**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 23 » ноября 2020 г., ТОО «КарагандаКаздорпроект», Тарановский В.В.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **строительство автомобильной дороги уч. квартал 134, протяжением 2 км в г.Караганда объект технически не сложный, уровень ответственности (категория дороги) 2 (вторая)**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Карагандинская область, город Караганда, 134 учетный квартал**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11" сентября 2019 года № 52/104;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____ 20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ38REA00101453 ОТ 12.07.2018 года, № KZ18REA00130428 от 20.05.2019**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КарагандаКаздорпроект», проект №381**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды», приказ №4 от 07.02.2018г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2019 года**;
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2020 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **9 месяцев**;
фактически, месяц: **9 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность участка Количество полос движения	км шт	1,434 2		1,434 2	
Тип дорожной одежды Вид покрытия		Тип 1 Капитальное асфальтобетонное покрытие (ЩМА)			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: строительство автомобильной дороги уч. квартал 134
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **299 627,13090** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **299 627,13090** тысяч тенге. оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **299 627,13090** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **299 627,13090** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автомобильной дороги уч. квартал 134, протяжением 2 км в г.Караганда»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кожакапанов Р.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Гиниятуллин Р.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Тарановский В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мусеев Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Ташмагамбетов К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Заказчик

Заведующий сектором

ГУ «Отдел КХ, ПТ и АД г. Караганды» Тасмагамбетов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Главный специалист

ГУ «Отдел КХ, ПТ и АД г. Караганды» Ботнарь Г.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.