Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № ____
«__» ____ 20__ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 10 20 20 года

Заказчик
ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области" г.Кызылорда, пр. Абая,№27
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
от 23.07.2018 г., ТОО "Ахат+ГС", Шалгимбаев Мырзабай Шалманович, г. Кызылорда, ул. Журба, б/н
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 04.02.2019 г., ТОО "Каймар Инжиниринг", Нурмаханов Ардак Жаксылыкулы KZ27VJE00024155 от 18.03.2017г; KZ27VJE00024155 от 18.03.2017г; KZ59VJE00023773 от 10.03.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 29.12.2019г., ТОО "НурЖолПроект", Абилов Назар KZ25VJE00033406 от 15.04.2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство врачебной амбулатории по адресу: г.кызылорда, с.о. Аксу, Жалагашского района,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Кызылординская область, Жалагашский район, Аксуский с.о., с.Аксу ул. Елеусинова б/н,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Решение Акима сельского округа Аксу Жалагашского района Кызылординской области №7 от 01 августа 2018 года
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» №KZ62REA00199961 от 17 ноября 2020 г.,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

Сканировано с CamScanner

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АктобеКапСтрой»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Ахат+ГС»,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность амбулатории	Посещение в смену	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	369,40	369,40
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2014,23	2014,23
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Амбулатория предназначена для оказания первичной медико-санитарной помощи населению, структурное подразделение центра ПМСП и участковой службы поликлиники.

Сканировано с CamScanner

Здание врачебной амбулатории функционально разделено на группы помещений детского, взрослого отделения общей практики, дневной стационар и помещения вспомогательной службы.

В детском отделении размещено: ожидальня с гардеробом для посетителей, фильтр-бокс для приема детей, кабинет здорового ребенка, процедурная и кабинет для прививок. Взрослое отделение общей практики включает: ожидальню с гардеробной и регистратурой, кабинеты врача общей практики и физиотерапии, процедурных внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, стерилизационную и аптеку.

При дневном стационаре предусмотрены: палата для взрослых на 1 койку и палата для детей на 1 койку, санитарные узлы (для каждой палаты), комната дежурной медсестры и приема противотуберкулезных препаратов.

Служебно-бытовая группа состоит из помещений: персонала, гардеробной домашней, уличной и рабочей одежды; кладовых чистого и грязного белья и дезсредств; медархива, уборочно- инвентарной, санузла персонала, электрощитовой, теплоузла и кабинета заведующей.

Проектом, для оказания своевременного и качественного медицинского обслуживания населения, предусмотрено полное оснащение амбулатории технологическим оборудованием и мебелью, изготавливаемым по действующим стандартам отечественными и зарубежными изготовителями и приобретаемым через торговую сеть специализированных медицинских магазинов.

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты в соответствии с приказом №357 от 31 мая 2017 года «Об утверждении Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» (с изменениями и дополнениями на 03 сентября 2018 года); СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Планом расстановки технологического оборудования, согласованным управлением здравоохранения области.

Штат врачебной амбулатории 9 человек, в том числе: врачи – 3 человек; медперсонал – 4 человек; служебный персонал – 2 человека.

Здание амбулатории одноэтажное, прямоугольное, с размерами в осях 30,0х12,3м. Высота помещении - 3,0м.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод: Полы по серии 2.244-1 вып.6 керамические, мозаичные, линолеумные, санузлах - керамические плитки, бетонные из бетона кл.В15, толщиной 20мм; оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; дверные блоки - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2014; крыша - чердачная, скатная с металлочерепицей по деревянным стропилам, утеплитель покрытия - пеноплекс толщиной 120 мм.

Наружная отделка: в отделке фасада применено: цоколь пандусов – штукатурка высококачественная, покраска фасадной краской, водостойкой, силикатной; стены – облицовка лицевым керамическим кирпичом; окна - из ПХВ профилей; двери - деревянные.

Эвакуационный путь идет через коридоры к выходу через тамбур наружу на прилегающую территорию.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов кровли.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята: внутренние стены и перегородки – силикатная, эмалевая и известковая окраска по штукатурке из сложного раствора в зависимости от назначения помещений, помещения с влажным режимом облицованы керамическими плитками на всю высоту и на высоту 1,6м; потолки – клеевая, эмалевая и известковая окраска по затирке;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Сканировано с CamScanner

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 141 млн 655 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 95 млн 461 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17 млн 805 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 141 млн 655 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 95 млн 461 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17 млн 805 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории по адресу: г.Кызылорда, с.о. Аксу, Жалагашского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор ТОО "Каймар Инжиниринг " Нурмаханов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "НурЖолПроект", Айтбаева А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ахат+ГС», Шалгимбаев М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner

Утверждена
приказом Министерства по инвестициям
и развитию РК
от "19" сентября 2018г. №656

Заказчик: ГУ "Управление здравоохранение Кызылординской области

Подрядчик: ТОО "Ахат+ГС"

Наименование строительства : "Строительство врачебной амбулатории по адресу с.о Аксу Жалагашского района Кызылординской области

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за октябрь месяц 2020 года

код заказчика	код подрядчика	Договор		Источник финансирования		организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименов.	код	наименование	код
		Дополнительное соглашение					

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тыс. тенге								налог на добавленную стоимость (по графе 2)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2018г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	98 544 000,00	87 985 714							10 558 286,00	
всего за отчетный период	98 544 000,00	87 985 714,00							10 558 286,00	98 544 000,00

ЗАКАЗЧИК:
ГУ " Управление здравоохранение Кызылординской области"

Назиков С.Б

Авторский надзор:
ТОО "НұрЖолПроект"

Айтбаев А.К

ТЕХНАДЗОР:
ТОО "Каймаринжиниринг"

Нурмаханов А.Ж

Подрядчик:
ТОО "Ахат+ГС"

Шалгинбаев М.Ш

Сканировано с CamScanner

Заказчик: ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функ
заказчика (застройщика)
Форма- 2

Подрядчик: *ТОО " Ахат+ГС"*
Стройка: Строительство врачебной амбулатории по адресу с.о Аксу Жалагашского района Кызылординской области
Договор: *№ 9*

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

за месяц 2020 г

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Общестроительные работыП2 Земляные работы									
1	Е11-010101-0362 1101-0101-0362 РСНБ РК 2015	**Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3**	м3 грунта	118,7959	205,57	205,57	24421	24421	–	4212	30924
		НР - 72%; СП - 8%			–	49,25	–	5850		2291	
2	Е11-010205-0302 1101-0205-0302 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2**	м3 грунта	3,6741	1842,46	–	6769	–	–	4874	12575
		НР - 72%; СП - 8%			1842,46	–	6769	–		931	
3	Е11-010104-0402 1101-0104-0402 РСНБ РК 2015	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2**	м3 грунта	27,832	33,81	33,81	941	941	–	238	1273
		НР - 72%; СП - 8%			–	11,88	–	331		94	
4	Е11-010205-0502 1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2**	м3 грунта	11,928	800,93	–	9553	–	–	6878	17747
		НР - 72%; СП - 8%			800,93	–	9553	–		1315	
5	Е11-010201-0501 1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	**Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками**	м3 уплотненного грунта	27,832	150,14	72,06	4179	2005	–	2214	6904
		НР - 72%; СП - 8%			78,08	32,39	2173	902		511	
6	Е11-010205-0501 1101-0205-0501 РСНБ РК 2015	**Подсыпка под полы**	м3 грунта	347,3	729,24	–	253265	–	–	182351	470465
		НР - 72%; СП - 8%			729,24	–	253265	–		34849	

Сканировано с CamScanner

ЗАКАЗЧИК:
ГУ"Управление здравоохранения Кызылординской области"

Позилов С.Б

ТЕХНАДЗОР:
ТОО "Қаймаринжиниринг"

Нурмаханов А.Ж

Авторский надзор:
ТОО "НұрЖолПроект"

Айтбаев А.К

Подрядчик:
ТОО "Ахат-ГС"

Шалгинбаев М.Ш.

Сканировано с CamScanner