# ДОГОВОР № 01-СТС/20

**г. Алматы** **«10» февраля 2020 года**

**ТОО «Публисис Груп Медиа Казахстан»,** далее - «Заказчик», в лице Финансового директора Самиковой Н.Д., действующего на основании Доверенности № 01/2020 от 01.01.2020 г. и **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Союз Тех Строй»**, компания, зарегистрированная в Республике Казахстан по адресу: г. Алматы, ул. Джамбула, д.211\71, кв. 39, далее - «Исполнитель», в лице Директора Исакова А.А., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны» или «Сторона», соответственно, заключили настоящий Договор на услуги (далее - «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие услуги:

- Строительно- монтажные и отделочные работы по адресу: г. Алматы, пр-т Сейфуллина, 502, БЦ «TURAR», 9 этаж (далее – «Услуги»).

1.2 Стороны определили, что срок выполнения работ по настоящему Договору **61 (шестьдесят один) календарный день** с даты подписания настоящего Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1.Заказчик вправе:**

2.1.1. требовать от Исполнителя надлежащего исполнения условий настоящего Договора;

2.1.2. отказаться от исполнения настоящего Договора с возмещением Исполнителю всех фактически понесенных при этом расходов и с оплатой объема фактически выполненных работ на дату прекращения Договора;

2.1.3. в сроки, предусмотренные настоящим Договором, получить от Исполнителя следующие документы:

- Счета на оплату;
- Счет-фактуру и Акт сдачи-приемки выполненных работ;

**2.2.Заказчик обязан:**

2.2.1. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;

2.2.2. Предоставлять Исполнителю информацию, которая необходима для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Договору;

2.2.3. Предупреждать Исполнителя о конфиденциальном характере предоставленной информации.

**2.3.Исполнитель вправе:**

2.3.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения условий настоящего Договора;

2.3.2. Запрашивать у Заказчика информацию, которая необходима для надлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему Договору;

2.3.3. В процессе оказания услуг знакомиться с предоставленными Заказчиком материалами и документами, исключительно для целей собственного использования, без права дальнейшего распространения;

**2.4.Исполнитель обязан:**

2.4.1. Оказывать Заказчику услуги по настоящему Договору в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, с соблюдением условий качества и конфиденциальности;

2.4.2. В процессе оказания услуг строго придерживаться норм действующего законодательства и деловой этики;

2.4.3. Своевременно информировать Заказчика о случаях невозможности надлежащего исполнения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Исполнителя;

2.4.4. В процессе предоставления услуг принимать во внимание пожелания и рекомендации Заказчика, не противоречащие принципам и целям настоящего Договора, а также методам работы Исполнителя.

2.4.5. Предоставить соответствующую лицензию от надлежащего государственного органа РК на правомочность оказания услуг по настоящему договору.

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1.Оплата по настоящему Договору производится в национальной валюте Республики Казахстан – тенге переводом на банковский счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.2.Общая стоимость Услуг по настоящему Договору (Приложения 1) составляет **23 016 968 (двадцать три миллиона шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь) тенге с НДС** (далее – Цена Договора).

3.3.Сумма договора может меняться, в зависимости от фактически выполненных работ.

3.4.Оплата Цены Договора, указанной в п. 3.2 настоящего Договора, осуществляется Заказчиком путем безналичного перевода на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, в следующем порядке:

3.4.1. Аванс в размере 30%, что составляет **6 905 090,40 (шесть миллионов девятьсот пять тысяч девяносто) тенге 40 тиын с НДС** в течение 3 (трех) календарных дней после подписания настоящего Договора и получения счета на оплату;

3.4.2. Второй транш в размере 70 %, что составляет **16 111 877,60 (шестнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят семь) тенге 60 тиын с НДС** после завершения работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3.5.Счет-фактура на общую стоимость услуг предоставляется Исполнителем Заказчику в течение 3 (трех) дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи- приемки выполненных работ.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить возврат сумм, полученных от Заказчика по настоящему Договору, а также возместить все убытки Заказчика, возникшие в результате невыполнения обязательства Исполнителем.

4.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены Договора.

4.3. В случае нарушения сроков выполнения обязательств Исполнителем, предусмотренного в п. 1.2 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены Договора.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров. Любые споры, не урегулированные мирным путем, подлежат разрешению в судах Республики Казахстан, согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

5.2. Настоящий Договор регулируется правом Республики Казахстан без отсылки к коллизионным нормам права.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение периода и согласно условия, указанного в п.1.2. настоящего Договора, а в части взаиморасчетов между Сторонами - до полного их завершения.

## 7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Гарантийный срок составляет 1 (один) год со дня подписания акта выполненных работ Сторонами.

7.2 . В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов, Заказчик письменно извещает об этом Исполнителя и определяет ему сроки для их устранения за счет Исполнителя.

7.3.Условия, отраженные в п.7.2. настоящего Договора, не распространяются на случаи, когда дефекты появились не по вине Исполнителя.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, блокады, государственным регулированием и другими действиями государственных органов, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

8.2. Если такие обстоятельства будут продолжаться более 60 дней, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение возможных убытков другой Стороной. В этом случае настоящий Договор может быть расторгнут, а Стороны должны произвести взаиморасчет по фактически исполненным обязательствам в течение 10 дней с момента такого расторжения.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств согласно настоящей Статьи 7, должна как можно быстрее, но не позднее 7 рабочих дней известить другую Сторону о дате начала таких обстоятельств и причинах, препятствующих выполнению обязательств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств форс–мажора, лишает Сторону ссылаться на такие обстоятельства, как обстоятельства, освобождающие от ответственности.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор, включая любые письменные изменения и дополнения, представляет собой полное соглашение между Сторонами касательно предмета Договора, указанного здесь. Настоящий Договор является окончательным выражением соглашения, достигнутого Сторонами, и условия данного Договора не могут быть опровергнуты условиями какого-либо иного договора или устной договоренности Сторон, достигнутой ранее.

9.2. Все изменения и дополнения к данному Договору считаются действительными, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

9.3. Недействительность любого из положений настоящего Договора не затрагивает юридической действительности иных положений Договора, равно как и не может быть интерпретировано как право одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае, если какое-либо из условий данного Договора признается недействительным, Стороны должны приложить максимум усилий для подписания взаимно приемлемого дополнительного соглашения к данному Договору.

9.4. Стороны договариваются сохранять конфиденциальность данного Договора, если только раскрытие конфиденциальности не требуется по закону или для консультантов Сторон, либо их аффилированных лиц. Более того, каждая из Сторон обязуется сохранять конфиденциальность информации предоставленной одной Стороной другой в ходе выполнения условий данного Договора.

9.5. Все уведомления, касающиеся данного Договора, должны быть составлены письменно и отправляться заказным письмом либо факсимильной связи по адресам Сторон, (если только получателем в письменном уведомлении не указан иной адрес).

9.6. Стороны оформили Договор в двух оригиналах, по одному для каждой из Сторон, на русском языке.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:**
**ТОО «Публисис Груп Медиа Казахстан»**
г. Алматы, Бостандыкский район,
ул. Маркова 61/1, блок 2, 3 этаж
РНН 600900167149
БИН 001140000273
ИИК KZ386017131000028400 тенге
БИК HSBKKZKX
В АО "Народный Банк Казахстана "

Финансовый директор
_____ Самикова Н.Д.
М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
**ТОО «Союз Тех Строй»**
г. Алматы, ул. Жамбыла, д.211\71, кв.39
РНН 600300588519
БИН 100840014475
ИИК KZ768560000004048375
БИК KCJBKZKX
АГФ АО «Банк Центр Кредит»

Директор
_____ Исаков А.А.
М.П.

**Заказчик: ТОО «Публисис Груп Медиа Казахстан»**

**Исполнитель: ТОО «Союз Тех Строй»**

Приложение №1
к Договору № 01-СТС/20
от 10.02.2020г.

**Объект: Офис на 9 этаже БЦ "TURAR", находящегося по адресу: г.Алматы, пр-т Сейфуллина, 502**

## Сметный расчет
## на строительно-монтажные и отделочные работы

| № п/п | Наименование работ и материалов | Ед. изм. | Кол. | Стоим-ть ед-цы,тг | | Стоим-ть всего,тенге | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | работ | матер. | работ | матер. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | ***Монтаж перегородок из ГКЛ*** | | | | | | |
| 1 | Монтаж перегородок из ГКЛ в 2 слоя по метал. профилю с шумоизоляцией | м2 | 160 | 4800 | | 768000 | |
| | - профиль направляющий ПН 100/40 (0,6мм) | м\п | 120 | | 350 | | 42000 |
| | - профиль стоечный ПС 100/50 (0,6мм) | м\п | 320 | | 400 | | 128000 |
| | - брус 100х40 | м\п | 40 | | 1100 | | 44000 |
| | - ГКЛ 12,5мм (1,2х2,5м) | м2 | 648 | | 750 | | 486000 |
| | -анкер-клин 6х40мм | шт | 500 | | 18 | | 9000 |
| | -шуруп TN25 | шт | 2000 | | 2 | | 4000 |
| | -шуруп TN35 | шт | 2000 | | 2 | | 4000 |
| | -плита минераловатная, 100мм | м3 | 16,8 | | 40800 | | 685440 |
| | | | | | | | |
| | ***Монтаж потолка из ГКЛ*** | | | | | | |
| 2 | Монтаж потолка из ГКЛ в 2 слоя по метал. профилю с шумоизоляцией | м2 | 5 | 5200 | | 26000 | |
| | - профиль потолочный CD 60/27 | м\п | 30 | | 500 | | 15000 |
| | - профиль направляющий UD 28/27 | м\п | 12 | | 750 | | 9000 |
| | - соединитель профилей (краб) | шт | 12 | | 250 | | 3000 |
| | - ГКЛ 9,5ммх2 (1,2х2,5м) | м2 | 21 | | 750 | | 15750 |
| | -шуруп TN25 | шт | 150 | | 2 | | 300 |
| | -шуруп TN35 | шт | 150 | | 2 | | 300 |
| | -плита минераловатная, 100мм | м3 | 0,525 | | 40800 | | 21420 |
| | - зонтики для утеплителя | шт | 50 | | 150 | | 7500 |
| | ***Подготовительные работы*** | | | | | | |
| 3 | Штрабовка бетонных стен под прокладку электропроводки 50х50мм | м/п | 50 | 2480 | | 124000 | |
| | - диски по бетону | шт | 6 | | 6500 | | 39000 |
| 4 | Вырезка ниш под подрозетники диаметром 70мм | шт | 48 | 600 | | 28800 | |
| 5 | Заделка штроб | м/п | 50 | 870 | | 43500 | |
| | - Ротбанд | кг | 25 | | 120 | | 3000 |
| | ***Демонтаж перегородок из ГКЛ*** | | | | | | |
| 6 | Демонтаж перегородок из ГКЛ в 2 слоя по метал. профилю с шумоизоляцией | м2 | 24 | 2500 | | 60000 | |
| | | | | | | | |
| | ***Отделочные работы*** | | | | | | |
| 7 | Огрунтовка поверхности праймером | м2 | 942 | 400 | | 376800 | |
| | -грунтовка глубокая, универсальная | л | 282,6 | | 650 | | 183690 |
| 8 | Шпатлевка ГКЛ выравнивающая и финишная под покраску, с заделкой швов | м2 | 262 | 2870 | | 751940 | |
| | -AlinEX шпатлевка Глатт | кг | 314,4 | | 130 | | 40872 |
| | -AlinEX шпатлевка Финиш | кг | 288,2 | | 130 | | 37466 |
| | -Затирка AlinEX JOINT | кг | 65,5 | | 150 | | 9825 |
| | -лента армирующая | м | 288,2 | | 52 | | 14986,4 |
| | -профиль угловой перфорированный | м | 36 | | 120 | | 4320 |
| 9 | Покраска стен на 2 раза | м2 | 861,0 | 760 | | 654360 | |
| | -Alina Paint эмульсия | кг | 172,2 | | 750 | | 129150 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Наклейка обоев на колонны | м2 | 55,0 | 2000 | | 110000 | |
| | - обои | м2 | 71,5 | | 3000 | | 214500 |
| | - клей | кг | 0,6 | | 4000 | | 2200 |
| | | | | | | | |
| | ***Звукопоглощение комнаты звукозаписи*** | | | | | | |
| 11 | Монтаж поролона акустического на стены и потолок | м2 | 24 | 1800 | | 43200 | |
| | - акустический поролон 55мм | м2 | 24 | | 4500 | | 108000 |
| | - клей Поролон+ | кг | 4,5 | | 2400 | | 10800 |
| 12 | Настил ковролана на пол | м2 | 4 | 1600 | | 6400 | |
| | - ковролан | м2 | 4 | | 5200 | | 20800 |
| | - подложка | м2 | 4 | | 800 | | 3200 |
| | - плинтус | м | 7 | | 320 | | 2240 |
| | ***Витражи*** | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | ***Двери*** | | | | | | |
| 13 | Устройство дверного проема | шт | 1 | 15000 | | 15000 | |
| | - профиль стоечный ПС 100/50 | м\п | 6 | | 365 | | 2190 |
| | - брус 100х40 | м\п | 6 | | 1100 | | 6600 |
| 14 | Установка двери с доборной доской, наличником навесом и врезкой замка | шт | 2 | 28000 | | 56000 | |
| | - комплект (навесы,замок,д/доска,наличник) | шт | 2 | | 120000 | | 240000 |
| | | | | | | | |
| | ***Полы*** | | | | | | |
| 15 | Шлифование бетонного основания, обеспыливание пром.пылесосом | м2 | 535,2 | 800 | | 428176 | |
| 16 | Нанесение первого пропиточного слоя валиками вручную | м2 | 535,2 | 300 | | 160566 | |
| | - полиуретановый грунт ЭЛАСТЭКС-302П-50 | кг | 220 | | 1625 | | 357500 |
| 17 | Частичный ремонт дефектов, шпатлевание | м2 | 535,2 | 300 | | 160566 | |
| | - кварцевый сухой окатанный песок фр.0,1-0,3 | кг | 90 | | 110 | | 9900 |
| 18 | Шлифование ремонтного состава, обеспыливание пром.пылесосом | м2 | 535,2 | 300 | | 160566 | |
| 19 | Нанесение финишного покрытия методом налива | м2 | 535,2 | 300 | | 160566 | |
| | - полиуретановое покрытие ЭЛАСТЭКС-601П, RAL 7040 | кг | 1200 | | 2100 | | 2520000 |
| | ***Электромонтажные работы*** | | | | | | |
| 20 | Установка щита с автоматами | шт | 1 | 17050 | | 17 050 | |
| | - щит распределительный с автоматами | шт | 1 | | 81320 | | 81320 |
| 21 | Прокладка силового электрокабеля | м | 34 | 285 | | 9 690 | |
| | - кабели с медными жилами ВВГнг 5х16 мм2 | м | 34 | | 3630 | | 123420 |
| 22 | Прокладка электрокабеля | м | 2120 | 230 | | 487 600 | |
| | - кабели с медными жилами ВВГнг 3х1,5 мм2 | м | 1240 | | 220 | | 272800 |
| | - кабели с медными жилами ВВГнг 3х2,5 мм3 | м | 880 | | 340 | | 299200 |
| 23 | Монтаж труб гофрированных | м | 300 | 15 | | 4 500 | |
| | - трубы гофрированные из ПВХ д.20 | м | 300 | | 30 | | 9000 |
| 24 | Установка ответвительных коробок | шт | 138 | 1210 | | 166 980 | |
| | - коробки ответвительные | шт | 138 | | 180 | | 24840 |
| 25 | Установка подрозетников | шт | 48 | 275 | | 13 200 | |
| | - подрозетники | шт | 48 | | 65 | | 3120 |
| 26 | Установка розеток и выключателей | шт | 225 | 605 | | 136 125 | |
| | - выключатель 1-клав. с/у | шт | 4 | | 540 | | 2160 |
| | - выключатель 2-клав. с/у | шт | 9 | | 580 | | 5220 |
| | - розетки с/у с з/к | шт | 212 | | 530 | | 112360 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Монтаж лотков перфорированных | шт | 313 | 2640 | | 826 320 | |
| | - лоток перфорированный 200х50х3000 | шт | 50 | | 1 790 | | 89500 |
| | - лоток перфорированный 100х50х3000 | шт | 230 | | 1 245 | | 286350 |
| | - крестовины перфорированные 100х50 | шт | 2 | | 7 030 | | 14060 |
| | - Т образ. Ответвители 200х50 | шт | 31 | | 5 400 | | 167400 |
| 28 | Установка светильников | шт | 116 | 2420 | | 280 720 | |
| | - светильник Megalight LED типа ЛПО 2х36Вт Led | шт | 116 | | 9860 | | 1143760 |
| | - метизы и металлоизделия | кг | 110 | | 4260 | | 468600 |
| | - расходные материалы, комплект | шт | 1 | | 134400 | | 134400 |
| ***Вентиляция, отопление и кондиционирование*** | | | | | | | |
| 29 | Облагораживание системы ТХС под открытые потолки с материалом | м2 | 535,2 | 350 | | 187327 | |
| 30 | Демонтаж изоляции воздуховодов | м2 | 42 | 660 | | 27720 | |
| 31 | Монтаж воздуховода | м2 | 67,6 | 1 925 | | 130130 | |
| | - воздуховод из оцинкованной стали б=0,5 | м2 | 67,6 | | 3 080 | | 208208 |
| 32 | Монтаж гибкого воздуховода | комп. | 2 | 2 750 | | 5500 | |
| | - воздуховод гибкий d=200 | комп. | 1 | | 5 380 | | 5380 |
| | - воздуховод гибкий d=150 | комп. | 1 | | 4 700 | | 4700 |
| | - металл разного профиля для крепления воздуховодов | кг | 5 | | 1 065 | | 5325 |
| 33 | Монтаж диффузоров | шт | 43 | 1 650 | | 70950 | |
| | - квадратный потолочный диффузор без клапана 475*475 | шт | 21 | | 10 080 | | 211680 |
| | - квадратный потолочный диффузор без клапана 375*375 | шт | 2 | | 9 520 | | 19040 |
| | - диффузор потолочный 4х-сторонний регулируемый SAD225х225 | шт | 18 | | 8 310 | | 149580 |
| | - Диффузор потолочный 4х-сторонний регулируемый SAD150х150 | шт | 2 | | 6 600 | | 13200 |
| 34 | Демонтаж изоляции ливневой канализации | м | 41 | 660 | | 27060 | |
| 35 | Монтаж изоляции из вспененного каучука б=9мм | м2 | 26 | 990 | | 25740 | |
| | - вспененный каучук б=9мм | м2 | 26 | | 4 115 | | 106990 |
| | ***Водоснабжение и канализация*** | | | | | | |
| 36 | Монтажные работы по прокладке труб ХВС и ГВС с запорной арматурой и счетчиками | шт | 1 | 49500 | 45000 | 49500 | 45000 |
| | ***Слаботочная система*** | | | | | | |
| 37 | Реконструкция АСПТ | м2 | 535,2 | 918 | | 491332 | |
| | - ороситель водяной сплинклерный общего назначения, СВВ-10, t срабатывания 68°С, СВОО-РВО(д)0,35-R1/2/P68.B3 | шт | 65 | | 2300 | | 149500 |
| | - расходные материалы и крепеж | комп. | 1 | | 98780 | | 98780 |
| 38 | Монтажные и пусконаладочные работы по СКС | м2 | 535,2 | 2027 | | 1084890,94 | |
| | - настенная врезная АС, 2,5-5-10W-100V, 130-15000 Hz, 92 dB | шт. | 10 | | 12610 | | 126100 |
| | -патчкорд 5е 1 м | шт. | 150 | | 405 | | 60750 |
| | - патчкорд 5е 0,5 м | шт. | 50 | | 515 | | 25750 |
| | - сетевой фильтр на 6 розеток | шт. | 3 | | 2900 | | 8700 |
| | - оптический кросс 19" 1U SC/APC MM (50/125) 4 port (невыдв,. уком.) | комп. | 1 | | 29625 | | 29625 |
| | - оптический патчкорд 3 м | шт | 2 | | 2410 | | 4820 |
| | - патч-панель 24 порта 5е | шт | 8 | | 10810 | | 86480 |
| | - точка доступа WI-FI Ubiquiti UniFi AP AC LR | шт | 4 | | 55550 | | 222200 |
| | - управляемый коммутатор TL-SG3210 (2 оптических входа + 8 по 1000) | шт | 1 | | 81420 | | 81420 |
| | - кабель волоконно-оптический ОКСЛ-М2П-А4-2,5 | м. | 30 | | 205 | | 6150 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - кабель UTP cat.5e | м | 7320 | | 200 | | 1464000 |
| | - кабель звуковой | м | 60 | | 180 | | 10800 |
| | - гофра труба д20 черная | м. | 1200 | | 110 | | 132000 |
| | - расходные материалы и крепеж | комп. | 1 | | 141570 | | 141570 |
| | ***Общие работы*** | | | | | | |
| 39 | Подъем строительных материалов на лифте | чел. см. | 18 | 8000 | | 144000 | |
| 40 | Уборка помещения | м2 | 535,2 | 400 | | 214088 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | **Итого прямые затраты:** | | | | | **8534863** | **12090207** |
| | Прочие материалы и непредвиденные затраты 3%: | | | | | | 362 706 |
| | Итого с прочими: | | | | | | 12 452 914 |
| | Транспортные расходы 5% | | | | | | 622 646 |
| | Итого с транспортными: | | | | | | 13 075 559 |
| | Накладные расходы 4% | | | | | 341 395 | |
| | Итого с накладными: | | | | | 8 876 257 | |
| | НДС 12% | | | | | 1 065 151 | |
| | Итого с НДС: | | | | | 9 941 408 | |
| | **ВСЕГО по смете** | | | | | **23 016 968** | |

По желанию Заказчика возможна замена материалов. Расчет за выполненные работы производится по фактически выполненным объемам. Срок производства работ 2 календарных месяца.

**Исполнитель: ТОО «Союз Тех Строй»**

**Директор** _____ **А.А. Исаков**

**Заказчик: ТОО «Публисис Груп Медиа Казахстан»**

**Финансовый директор** _____ **Самикова Н.Д.**

Заказчик: ТОО «Публисис Груп Медиа Казахстан»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Форма № КС-3
Республики Казахстан

Наименование строительства и его адрес: Офис на 9 этаже БЦ "TURAR", находящегося по адресу: г.Алматы, пр-т Сейфуллина, 502

# С П Р А В К А
## О стоимости выполненных работ и затрат за июнь 2020 года.

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | № 01/СТС-20 | 10.02.2020 | Наименование | | | код | Наименование | код |
| | | | | | | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ | Стоимость выполнненых работ и затрат | | | | | | | | НДС 12% | Всего за отчетный период с учетом НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС | из гр. 1 | | | | | | | | |
| | | В отчетном месяце без НДС | СМР в сметных базисных ценах 2001 года | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.) | Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов | Другие дополнитель-ные затраты | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Строительно-монтажные и отделочные работы, работы по прокладке инженерных сетей в офисе на 9 этаже БЦ "Турар" | 28 004 932,00 | 25 004 403,57 | | | | | | | 3 000 528,43 | 28 004 932,00 |
| Итого: | 28 004 932,00 | 25 004 403,57 | | | | | | | 3 000 528,43 | 28 004 932,00 |

Заказчик:
ТОО «Публисис Груп Медиа Казахстан»

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

**Заказчик: ТОО «Публисис Груп Медиа Казахстан»** Договор № 01-СТС/20

**Исполнитель: ТОО «Союз Тех Строй»** от 10.02.2020г.

**Объект: Офис на 9 этаже БЦ "TURAR", находящегося по адресу: г.Алматы, пр-т Сейфуллина, 502**

## Акт выполненных работ

## на строительно-монтажные и отделочные работы

| № п/п | Наименование работ и материалов | Ед. изм. | Кол. | Стоим-ть ед-цы,тг | | Стоим-ть всего,тенге | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | работ | матер. | работ | матер. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | ***Монтаж перегородок из ГКЛ*** | | | | | | |
| 1 | Монтаж перегородок из ГКЛ в 2 слоя по метал. профилю с шумоизоляцией | м2 | 160 | 4800 | | 768000 | |
| | - профиль направляющий ПН 100/40 (0,6мм) | м\п | 120 | | 350 | | 42 000 |
| | - профиль стоечный ПС 100/50 (0,6мм) | м\п | 320 | | 400 | | 128 000 |
| | - брус 100х40 | м\п | 40 | | 1100 | | 44 000 |
| | - ГКЛ 12,5мм (1,2х2,5м) | м2 | 648 | | 750 | | 486 000 |
| | -анкер-клин 6х40мм | шт | 500 | | 18 | | 9 000 |
| | -шуруп TN25 | шт | 2000 | | 2 | | 4 000 |
| | -шуруп TN35 | шт | 2000 | | 2 | | 4 000 |
| | -плита минераловатная, 100мм | м3 | 16,8 | | 40800 | | 685 440 |
| | | | | | | | |
| | ***Монтаж потолка из ГКЛ*** | | | | | | |
| 2 | Монтаж потолка из ГКЛ в 2 слоя по метал. профилю с шумоизоляцией | м2 | 5 | 5200 | | 26000 | |
| | - профиль потолочный CD 60/27 | м\п | 30 | | 500 | | 15 000 |
| | - профиль направляющий UD 28/27 | м\п | 12 | | 750 | | 9 000 |
| | - соединитель профилей (краб) | шт | 6 | | 250 | | 1 500 |
| | - ГКЛ 9,5ммх2 (1,2х2,5м) | м2 | 21 | | 750 | | 15 750 |
| | -шуруп TN25 | шт | 150 | | 2 | | 300 |
| | -шуруп TN35 | шт | 150 | | 2 | | 300 |
| | -плита минераловатная, 100мм | м3 | 0,525 | | 40800 | | 21 420 |
| | - зонтики для утеплителя | шт | 50 | | 150 | | 7 500 |
| | | | | | | | |
| | ***Демонтаж перегородок из ГКЛ*** | | | | | | |
| 6 | Демонтаж перегородок из ГКЛ в 2 слоя по метал. профилю с шумоизоляцией | м2 | 24 | 2500 | | 60000 | |
| | | | | | | | |
| | ***Отделочные работы*** | | | | | | |
| 7 | Огрунтовка поверхности праймером | м2 | 750 | 400 | | 300000 | |
| | -грунтовка глубокая, универсальная | л | 225 | | 650 | | 146 250 |
| 8 | Шпатлевка ГКЛ выравнивающая и финишная под покраску, с заделкой швов | м2 | 262 | 2870 | | 751940 | |
| | -AlinEX шпатлевка Глатт | кг | 314,4 | | 130 | | 40 872 |
| | -AlinEX шпатлевка Финиш | кг | 288,2 | | 130 | | 37 466 |
| | -Затирка AlinEX JOINT | кг | 65,5 | | 150 | | 9 825 |
| | -лента армирующая | м | 288,2 | | 52 | | 14 986 |
| | -профиль угловой перфорированный | м | 36 | | 120 | | 4 320 |
| 9 | Покраска стен на 2 раза | м2 | 705,0 | 760 | | 535800 | |
| | -Alina Paint эмульсия | кг | 282,0 | | 750 | | 211 500 |
| | | | | | | | |
| | ***Звукопоглощение комнаты звукозаписи*** | | | | | | |
| 11 | Монтаж поролона акустического на стены и потолок | м2 | 24 | 1800 | | 43200 | |
| | - акустический поролон 55мм | м2 | 24 | | 4500 | | 108 000 |
| | - клей Поролон+ | кг | 4,5 | | 2400 | | 10 800 |
| 12 | Настил ковролана на пол | м2 | 4 | 1600 | | 6400 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - ковролан | м2 | 4 | | 5200 | | 20 800 |
| | - подложка | м2 | 0 | | 800 | | - |
| | - плинтус | м | 7 | | 320 | | 2 240 |
| | | | | | | | |
| | ***Двери*** | | | | | | |
| 13 | Устройство дверного проема | шт | 1 | 15000 | | 15000 | |
| | - профиль стоечный ПС 100/50 | м\п | 6 | | 365 | | 2 190 |
| | - брус 100х40 | м\п | 6 | | 1100 | | 6 600 |
| 14 | Установка двери с доборной доской, наличником навесом и врезкой замка | шт | 2 | 28000 | | 56000 | |
| | - комплект (навесы,замок,д/доска,наличник) | шт | 2 | | 120000 | | 240 000 |
| | | | | | | | |
| | ***Полы*** | | | | | | |
| 15 | Шлифование бетонного основания, обеспыливание пром.пылесосом | м2 | 535,2 | 800 | | 428176 | |
| 16 | Нанесение первого пропиточного слоя валиками вручную | м2 | 535,2 | 300 | | 160566 | |
| | - полиуретановый грунт ЭЛАСТЭКС-302П-50 | кг | 220 | | 1625 | | 357 500 |
| 17 | Частичный ремонт дефектов, шпатлевание | м2 | 535,2 | 300 | | 160566 | |
| | - кварцевый сухой окатанный песок фр.0,1-0,3 | кг | 90 | | 110 | | 9 900 |
| 18 | Шлифование ремонтного состава, обеспыливание пром.пылесосом | м2 | 535,2 | 300 | | 160566 | |
| 19 | Нанесение финишного покрытия методом налива | м2 | 535,2 | 300 | | 160566 | |
| | - полиуретановое покрытие ЭЛАСТЭКС-601П, RAL 7040 | кг | 1200 | | 2100 | | 2 520 000 |
| | ***Электромонтажные работы*** | | | | | | |
| 21 | Прокладка силового электрокабеля | м | 34 | 285 | | 9 690 | |
| | - кабели с алюминиевыми жилами АВВГнг LS 4х35 мм2 + 1х16 мм2 | м | 34 | | 3630 | | 123 420 |
| 22 | Прокладка электрокабеля | м | 2080 | 230 | | 478 400 | |
| | -кабели с медными жилами ВВГнг 3х1,5 мм2 | м | 1200 | | 220 | | 264 000 |
| | - кабели с медными жилами ВВГнг 3х2,5 мм3 | м | 880 | | 340 | | 299 200 |
| 24 | Установка ответвительных коробок | шт | 138 | 1210 | | 166 980 | |
| | - коробки ответвительные | шт | 138 | | 180 | | 24 840 |
| 25 | Установка подрозетников | шт | 15 | 275 | | 4 125 | |
| | - подрозетники | шт | 15 | | 65 | | 975 |
| 26 | Установка розеток и выключателей | шт | 17 | 605 | | 10 285 | |
| | - выключатель 1-клав. с/у | шт | 1 | | 540 | | 540 |
| | - выключатель 2-клав. с/у | шт | 1 | | 580 | | 580 |
| | - розетки с/у с з/к | шт | 15 | | 530 | | 7 950 |
| 27 | Монтаж лотков перфорированных | шт | 280 | 2640 | | 739 200 | |
| | - лоток перфорированный 200х50х3000 | шт | 50 | | 1 790 | | 89 500 |
| | - лоток перфорированный 100х50х3000 | шт | 230 | | 1 245 | | 286 350 |
| 28 | Установка светильников | шт | 116 | 2420 | | 280 720 | |
| | - светильник типа ЛПО 2х36Вт Led | шт | 116 | | 9860 | | 1 143 760 |
| | - метизы и металлоизделия | кг | 110 | | 4260 | | 468 600 |
| | - расходные материалы, комплект | шт | 1 | | 134400 | | 134 400 |
| ***Вентиляция, отопление и кондиционирование*** | | | | | | | |
| 29 | Облагораживание системы ТХС под открытые потолки с материалом | м2 | 535,2 | 350 | | 187327 | |
| 30 | Демонтаж изоляции воздуховодов | м2 | 42 | 660 | | 27720 | |
| 31 | Монтаж воздуховода | м2 | 67,6 | 1 925 | | 130130 | |
| | - воздуховод из оцинкованной стали б=0,5 | м2 | 67,6 | | 3 080 | | 208 208 |
| 32 | Монтаж гибкого воздуховода | комп. | 2 | 2 750 | | 5500 | |
| | - воздуховод гибкий d=200 | комп. | 1 | | 5 380 | | 5 380 |
| | - воздуховод гибкий d=150 | комп. | 1 | | 4 700 | | 4 700 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - металл разного профиля для крепления воздуховодов | кг | 5 | | 1 065 | | 5 325 |
| 33 | Монтаж диффузоров | шт | 43 | 1 650 | | 70950 | |
| | - квадратный потолочный диффузор без клапана 475*475 | шт | 21 | | 10 080 | | 211 680 |
| | - квадратный потолочный диффузор без клапана 375*375 | шт | 2 | | 9 520 | | 19 040 |
| | - диффузор потолочный 4х-сторонний регулируемый SAD225x225 | шт | 18 | | 8 310 | | 149 580 |
| | - Диффузор потолочный 4х-сторонний регулируемый SAD150x150 | шт | 2 | | 6 600 | | 13 200 |
| 34 | Демонтаж изоляции ливневой канализации | м | 41 | 660 | | 27060 | |
| 35 | Монтаж изоляции из вспененного каучука б=9мм | м2 | 26 | 990 | | 25740 | |
| | - вспененный каучук б=9мм | м2 | 26 | | 4 115 | | 106 990 |
| | ***Водоснабжение и канализация*** | | | | | | |
| 36 | Монтажные работы по прокладке труб ХВС и ГВС с запорной арматурой и счетчиками | шт | 1 | 49500 | 45000 | 49500 | 45 000 |
| | ***Слаботочная система*** | | | | | | |
| 37 | Реконструкция АСПТ | м2 | 535,2 | 918 | | 491 332 | |
| | - ороситель водяной сплинклерный общего назначения, СВВ-10, t срабатывания 68°С, СВОО-РВО(д)0,35-R1/2/P68.B3 | шт | 65 | | 2300 | | 149 500 |
| | - расходные материалы и крепеж | комп. | 1 | | 98780 | | 98 780 |
| 38 | Монтажные и пусконаладочные работы по СКС | м2 | 535,2 | 2027 | | 1 084 891 | |
| | - настенная врезная АС, 2,5-5-10W-100V, 130-15000 Hz, 92 dB | шт. | 10 | | 12610 | | 126 100 |
| | -патчкорд 5е 1 м | шт. | 150 | | 405 | | 60 750 |
| | - патчкорд 5е 0,5 м | шт. | 50 | | 515 | | 25 750 |
| | - сетевой фильтр на 6 розеток | шт. | 3 | | 2900 | | 8 700 |
| | - оптический кросс 19" 1U SC/APC MM (50/125) 4 port (невыдв,. уком.) | комп. | 1 | | 29625 | | 29 625 |
| | - оптический патчкорд 3 м | шт | 2 | | 2410 | | 4 820 |
| | - патч-панель 24 порта 5е | шт | 8 | | 10810 | | 86 480 |
| | - точка доступа WI-FI Ubiquiti UniFi AP AC LR | шт | 4 | | 55550 | | 222 200 |
| | - управляемый коммутатор TL-SG3210 (2 оптических входа + 8 по 1000) | шт | 1 | | 81420 | | 81 420 |
| | - кабель волоконно-оптический ОКСЛ-М2П-А4-2,5 | м. | 30 | | 205 | | 6 150 |
| | - кабель UTP cat.5e | м | 7320 | | 200 | | 1 464 000 |
| | - кабель звуковой | м | 60 | | 180 | | 10 800 |
| | - гофра труба д20 черная | м. | 1200 | | 110 | | 132 000 |
| | - расходные материалы и крепеж | комп. | 1 | | 141570 | | 141 570 |
| | ***Общие работы*** | | | | | | |
| 39 | Подъем строительных материалов на лифте | чел. см. | 18 | 8000 | | 144000 | |
| 40 | Уборка помещения | м2 | 535,2 | 400 | | 214088 | |
| | | | | | | | |
| | ***Строительные работы. Увеличение объемов по смете*** | | | | | | |
| | ***Монтаж перегородок из ГКЛ*** | | | | | | |
| 41 | Монтаж перегородок из ГКЛ в 2 слоя по метал. профилю с шумоизоляцией | м2 | 40 | 4800 | | 192 000 | |
| | - профиль направляющий ПН 100/40 (0,6мм) | м\п | 30 | | 350 | | 10500 |
| | - профиль стоечный ПС 100/50 (0,6мм) | м\п | 80 | | 400 | | 32000 |
| | - брус 100х40 | м\п | 10 | | 1100 | | 11000 |
| | - ГКЛ 12,5мм (1,2х2,5м) | м2 | 162 | | 750 | | 121500 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | -анкер-клин 6х40мм | шт | 200 | | 18 | | 3600 |
| | -шуруп TN25 | шт | 500 | | 2 | | 1000 |
| | -шуруп TN35 | шт | 500 | | 2 | | 1000 |
| | -плита минераловатная, 100мм | м3 | 4,2 | | 40800 | | 171360 |
| | ***Монтаж потолка из ГКЛ*** | | | | | | |
| 42 | Монтаж потолка из ГКЛ в 2 слоя по метал. профилю с шумоизоляцией | м2 | 15 | 5200 | | 78 000 | |
| | - профиль потолочный CD 60/27 | м\п | 150 | | 500 | | 75000 |
| | - профиль направляющий UD 28/27 | м\п | 12 | | 750 | | 9000 |
| | - соединитель профилей (краб) | шт | 24 | | 250 | | 6000 |
| | - ГКЛ 9,5ммх2 (1,2х2,5м) | м2 | 31,5 | | 750 | | 23625 |
| | -шуруп TN25 | шт | 450 | | 2 | | 900 |
| | -шуруп TN35 | шт | 450 | | 2 | | 900 |
| | -плита минераловатная, 100мм | м3 | 1,6 | | 40800 | | 64260 |
| | - зонтики для утеплителя | шт | 75 | | 150 | | 11250 |
| | ***Демонтаж перегородок из ГКЛ*** | | | | | | |
| 43 | Демонтаж перегородок из ГКЛ в 2 слоя по метал. профилю с шумоизоляцией | м2 | 52 | 2500 | | 130 000 | |
| | ***Отделочные работы*** | | | | | | |
| 44 | Шпатлевка ГКЛ выравнивающая и финишная под покраску, с заделкой швов | м2 | 488 | 2870 | | 1 400 560 | |
| | -AlinEX шпатлевка Глатт | кг | 585,6 | | 130 | | 76128 |
| | -AlinEX шпатлевка Финиш | кг | 536,8 | | 130 | | 69784 |
| | -Затирка AlinEX JOINT | кг | 122 | | 150 | | 18300 |
| | -лента армирующая | м | 536,8 | | 52 | | 27913,6 |
| | -профиль угловой перфорированный | м | 60 | | 120 | | 7200 |
| | ***Звукопоглощение комнаты звукозаписи*** | | | | | | |
| 45 | Монтаж поролона акустического на стены и потолок | м2 | 3 | 1800 | | 5 400 | |
| | - акустический поролон 55мм | м2 | 3 | | 4500 | | 13500 |
| | - клей Поролон+ | кг | 0,5 | | 2400 | | 1200 |
| | ***Двери*** | | | | | | |
| 46 | Установка двери с доборной доской, наличником навесом и врезкой замка | шт | 1 | 28000 | | 28 000 | |
| | - комплект (навесы,замок,д/доска,наличник) | шт | 1 | | 120000 | | 120000 |
| | ***Строительные работы. Не учтенные в смете работы*** | | | | | | |
| 47 | Запенивание отверстий труб, затирка, черновой и чистовой левкас (потолок) | м2 | 100,0 | 1800 | | 180 000 | |
| | - Ротбанд | кг | 25 | | 120 | | 3 000 |
| | - пена монтажная | шт | 5,0 | | 2500 | | 12 500 |
| | -AlinEX шпатлевка Глатт | кг | 120 | | 130 | | 15600 |
| | -AlinEX шпатлевка Финиш | кг | 110 | | 130 | | 14300 |
| 48 | Декоративная штукатурка на колоннах | м2 | 50,0 | 3500 | | 175 000 | |
| | - штукатурка под бетон | кг | 25,0 | | 180 | | 4500 |
| 49 | Настил звукоизоляционный на пол | м2 | 4 | 2500 | | 10 000 | |
| | - OSB | м2 | 4 | | 3300 | | 13200 |
| | - кошма | м2 | 4 | | 4000 | | 16000 |
| 50 | Демонтаж и монтаж пластикового окна в комнате звукозаписи | шт | 1 | 30000 | | 30 000 | |
| | - пена монтажная | шт | 2 | | 2500 | | 5000 |
| 51 | Шпатлевка ГКЛ потолка кабинета звукоинженера выравнивающая и финишная под покраску, с заделкой швов | м2 | 12 | 3370 | | 40 440 | |
| | -AlinEX шпатлевка Глатт | кг | 14,4 | | 130 | | 1872 |
| | -AlinEX шпатлевка Финиш | кг | 13,2 | | 130 | | 1716 |
| | -Затирка AlinEX JOINT | кг | 3 | | 150 | | 450 |
| | -лента армирующая | м | 13,2 | | 52 | | 686,4 |
| 52 | Огрунтовка потолка | м2 | 12 | 600 | | 7 200 | |
| | -грунтовка глубокая, универсальная | л | 3,6 | | 650 | | 2340 |
| 53 | Покраска потолка на 2 раза | м2 | 12,0 | 1000 | | 12 000 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | -Alina Paint эмульсия | кг | 4,8 | | 750 | | 3600 |
| 54 | Уменьшение дверных проемов с усилением | шт | 2 | 15000 | | 30 000 | |
| | - профиль стоечный ПС 100/50 | м\п | 12 | | 365 | | 4380 |
| | - брус 100х40 | м\п | 12 | | 1100 | | 13200 |
| | - ДВП | м2 | 8 | | 3500 | | 28000 |
| | - шурупы | шт | 500 | | 2 | | 1000 |
| | | | | | | | |
| | ***Электромонтажные работы*** | | | | | | |
| | ***Увеличение объемов по смете*** | | | | | | |
| 55 | Установка щита с автоматами | к-т | 1 | 17050 | | 17 050 | |
| | - щит распределительный с автоматами | к-т | 1 | | 169400 | | 169400 |
| 56 | Прокладка силового электрокабеля | м | 18 | 285 | | 5 130 | |
| | - кабели с медными жилами ВВГнг 5х16 мм2 | м | 18 | | 3630 | | 65340 |
| 57 | Прокладка электрокабеля | м | 20 | 230 | | 4 600 | |
| | - кабели с медными жилами ВВГнг 3х2,5 мм3 | м | 20 | | 340 | | 6 800 |
| 58 | Установка ответвительных коробок | шт | 9 | 1210 | | 10 890 | |
| | - коробки ответвительные | шт | 9 | | 180 | | 1620 |
| 59 | Монтаж лотков перфорированных | шт | 104 | 2640 | | 274 560 | |
| | - лоток перфорированный 200х50х3000 | шт | 19 | | 1 790 | | 34010 |
| | - лоток перфорированный 100х50х3000 | шт | 85 | | 1 245 | | 105825 |
| 60 | Установка светильников | шт | 24 | 2420 | | 58 080 | |
| | - светильник Megalight LED типа ЛПО 2х36Вт Led | шт | 24 | | 9860 | | 236640 |
| | ***Не учтенные в смете работы*** | | | | | | |
| 61 | Монтаж автомата | шт | 1 | 8250 | | 8 250 | |
| | - учет Сайман 100А | шт | 1 | | 21250 | | 21250 |
| 62 | Монтаж автомата | шт | 1 | 5500 | | 5 500 | |
| | - автомат EZC250 125A | шт | 1 | | 32285 | | 32285 |
| 63 | Установка розеток и выключателей и рамок | шт | 213 | 605 | | 128 865 | |
| | - выключатель с/у для установки в кабельный канал | шт | 10 | | 965 | | 9650 |
| | - розетки с/у с з/к для установки в каб.канал | шт | 200 | | 785 | | 157000 |
| | - розетки с/у с з/к RG45 для установки в каб.канал | шт | 141 | | 1 400 | | 197400 |
| | - суппорт для монтажа розеток или выключателей в кабельный канал | шт | 351 | | 370 | | 129870 |
| | - рамка 4-ная W59 | шт | 3 | | 345 | | 1035 |
| 64 | Монтаж кабельного канала | м | 104 | 240 | | 24960 | |
| | - кабельный канал праймер | м | 104 | | 1480 | | 153920 |
| 65 | Демонтаж лотка | м | 12 | 660 | | 7 920 | |
| 66 | Установка светильников подвесных | шт | 8 | 4400 | | 35 200 | |
| | - светильник подвесной | шт | 8 | | 0 | | 0 |
| ***Вентиляция, отопление и кондиционирование*** | | | | | | | |
| | ***Увеличение объемов по смете*** | | | | | | |
| 67 | Монтаж воздуховода | м2 | 7 | 1 925 | | 13 475 | |
| | - воздуховод из оцинкованной стали б=0,5 | м2 | 7 | | 3 080 | | 21560 |
| 68 | Монтаж диффузоров | шт | 1 | 1 650 | | 1 650 | |
| | - квадратный потолочный диффузор без клапана 375*375 | шт | 1 | | 9 520 | | 9520 |
| 69 | Монтаж изоляции из вспененного каучука б=9мм | м2 | 10 | 990 | | 9 900 | |
| | - вспененный каучук б=9мм | м2 | 10 | | 4 115 | | 41150 |
| | ***Слаботочная система*** | | | | | | |
| | ***Увеличение объемов по смете*** | | | | | | |
| 70 | Реконструкция АСПТ в кабинете звукоинженера | м2 | 535,2 | 129 | | 69 043 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - ороситель водяной сплинклерный общего назначения, СВВ-10, t срабатывания 68°С, СВОО-РВО(д)0,35-R1/2/P68.B3 | шт | 2 | | 2300 | | 4600 |
| | - гофра труба металлическая | м | 2 | | 1320 | | 2640 |
| | - фитинги (мама+папа) | к-т | 1 | | 3850 | | 3850 |
| | - труба стальная электросварная Д=20 | м | 4 | | 905 | | 3620 |
| | - муфта приварная Ду=15 мм, L=40мм | шт | 4 | | 360 | | 1440 |
| | - отвод стальной 90 град.20мм | шт | 2 | | 475 | | 950 |
| | - расходные материалы и крепеж | комп. | 1 | | 13420 | | 13420 |
| 71 | Опрессовка системы АСПТ (слив, заполнение, опрессовка) | м2 | 535,2 | 150 | | 80 280 | |
| 72 | Дополнительные работы по СКС (перетяжка проводов из за перемещения столов) | м2 | 535,2 | 209 | | 111 861 | |
| | - оптический кросс 19" 1U SC/APC MM (50/125) 4 port (невыдв,. уком.) | комп. | 1 | | 29625 | | 29625 |
| | - оптический патчкорд 10 м | шт | 2 | | 4050 | | 8100 |
| | - трансивер одномодовый | шт | 2 | | 21560 | | 43120 |
| | - управляемый коммутатор TL-SG3210 (2 оптических входа + 8 по 1000) | шт | 1 | | 81420 | | 81420 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | **Итого прямые затраты:** | | | | | **10 966 232** | **14 083 647** |
| | Прочие материалы и непредвиденные затраты 3%: | | | | | | 422 509 |
| | Итого с прочими: | | | | | | 14 506 157 |
| | Транспортные расходы 5% | | | | | | 725 308 |
| | Итого с транспортными: | | | | | | 15 231 465 |
| | Накладные расходы 4% | | | | | 438 649 | |
| | Итого с накладными: | | | | | 11 404 882 | |
| | НДС 12% | | | | | 1 368 586 | |
| | Итого с НДС: | | | | | 12 773 467 | |
| | **ВСЕГО по смете** | | | | | **28 004 932** | |

**Исполнитель: ТОО «Союз Тех Строй»**

**Директор**_____**А.А. Исаков**

**Заказчик: ТОО «Публисис Груп Медиа Казахстан»**

**Финансовый директор**_____**Самикова Н.Д.**

**Заказчик:** ТОО «Публисис Груп Медиа Казахстан»
**Подрядчик:** ТОО "Союз Тех Строй"

Форма № КС-3
Республики Казахстан

**Наименование строительства и его адрес:** Офис на 9 этаже БЦ "TURAR", находящегося по адресу: г.Алматы, пр-т Сейфуллина, 502

# С П Р А В К А
## О стоимости выполненных работ и затрат за июнь 2020 года.

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | № 01/СТС-20 | 10.02.2020 | Наименование | | | код | Наименование | код |
| | | | | | | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ | Стоимость выполнненых работ и затрат | | | | | | | | НДС 12% | Всего за отчетный период с учетом НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС | из гр. 1 | | | | | | | | |
| | | В отчетном месяце без НДС | СМР в сметных базисных ценах 2001 года | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.) | Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов | Другие дополнитель-ные затраты | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Дополнительные монтажные работы по прокладке инженерных сетей в офисе на 9 этаже БЦ "Турар" | 270 387,00 | 241 416,96 | | | | | | | 28 970,04 | 270 387,00 |
| Итого: | 270 387,00 | 241 416,96 | | | | | | | 28 970,04 | 270 387,00 |

Заказчик:
ТОО «Публисис Груп Медиа Казахстан»

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

**Заказчик: ТОО «Публисис Груп Медиа Казахстан»** Договор № 01-СТС/20

**Исполнитель: ТОО «Союз Тех Строй»** от 10.02.2020г.

**Объект: Офис на 9 этаже БЦ "TURAR", находящегося по адресу: г.Алматы, пр-т Сейфуллина, 502**

## Акт выполненных работ

## на дополнительные монтажные работы инженерных сетей

| № п/п | Наименование работ и материалов | Ед. изм. | Кол. | Стоим-ть ед-цы,тг | | Стоим-ть всего,тенге | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | работ | матер. | работ | матер. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | ***Электромонтажные работы*** | | | | | | |
| 1 | Прокладка электрокабеля | м | 33 | 230 | | 7 590 | |
| | - кабели с медными жилами ВВГнг 3х2,5 мм2 | м | 33 | | 340 | | 11 220 |
| 2 | Установка розеток и выключателей и рамок | шт | 5 | 605 | | 3 025 | |
| | - розетки о/у с з/к 2-х местная | шт | 4 | | 910 | | 3640 |
| | - розетки с/у с з/к одноместная | шт | 1 | | 620 | | 620 |
| | - розетки с/у с з/к RG45 для установки в каб.канал | шт | 14 | | 1 400 | | 19600 |
| | - суппорт для монтажа розеток или выключателей в кабельный канал | шт | 14 | | 370 | | 5180 |
| 3 | Монтаж кабельного канала | м | 6 | 240 | | 1 440 | |
| | - кабельный канал праймер | м | 6 | | 165 | | 990 |
| | | | | | | | |
| | ***СКС*** | | | | | | |
| 4 | Дополнительные работы по СКС на 15 рабочих мест (демонтаж, перенос, монтаж и т.д.) | мест | 15 | 10800 | | 162 000 | |
| | - расходные материалы и крепеж | комп. | 1 | | 21300 | | 21300 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | **Итого прямые затраты:** | | | | | **174 055** | **62550** |
| | Прочие материалы и непредвиденные затраты 3%: | | | | | | 1 877 |
| | Итого с прочими: | | | | | | 64 427 |
| | Транспортные расходы 5% | | | | | | 3 221 |
| | Итого с транспортными: | | | | | | 67 648 |
| | Накладные расходы 4% | | | | | 6 962 | |
| | Итого с накладными: | | | | | 181 017 | |
| | НДС 12% | | | | | 21 722 | |
| | Итого с НДС: | | | | | 202 739 | |
| | **ВСЕГО по смете** | | | | | **270 387** | |

**Исполнитель: ТОО «Союз Тех Строй»**

**Директор** _____ **А.А. Исаков**

**Заказчик: ТОО «Публисис Груп Медиа Казахстан»**

**Финансовый директор** _____ **Самикова Н.Д.**