ДОГОВОР № 12-СТС/20

г. Алматы **« 24 » сентября 2020 года**

ТОО «Баймене», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Камбарова Е.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Союз Тех Строй»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Смехнов А.М.., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по асфальтированию территории плодохранилища по адресу: Алматинская обл, Талгарский район, Панфилофский сельский округ, (уч. кад. № 03-051-200-140). (далее по тексту «Объект »).

1.1. Объем выполненных работ определяется актом сдачи-приемки, согласно объему указанному Приложениях № 1, 2 и 3 к настоящему Договору. Любые дополнительные работы, не указанные в Приложении №1, 2 и 3 к настоящему Договору, выполняются Подрядчиком только с их письменного согласования обеими сторонами и оформления соответствующего Приложения к Договору.

1.3. Стороны определили, что срок выполнения работ по настоящему Договору **2 календарных месяца** с даты подписания настоящего Договора. Срок выполнения работ может меняться только по письменному согласованию обеих Сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения условий настоящего Договора

2.1.2. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем

2.1.3. Принять и оплатить результат Работ Исполнителя в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, при условии соответствия выполненных работ требованиям настоящего Договора.

2.1.4. В случае обнаружения при приемке Работ отступлений от договора, ухудшающих результат Работ, а также иных недостатков немедленно заявить об этом Исполнителю и требовать их устранения, согласно условиям Договора.

2.1.5.Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и/или Работ при существенном нарушении Исполнителем условий Договора и приложений к нему, письменно предупредив об этом Исполнителя не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты расторжения Договора. При этом Исполнитель обязуется вернуть Заказчику уже полученную сумму предоплаты за вычетом фактически произведенных затрат по выполнению Работ, принятых Заказчиком (при условии выполнения Работ надлежащим образом), приобретению необходимых для выполнения Работ материалов, оборудования (изделий, конструкций) в течение 3-х (трех) календарных дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика. Фактически приобретенные Исполнителем материалы, оборудование (изделия, конструкции) остаются у Заказчика. Существенным нарушением Исполнителем условий Договора признается (включая, но не ограничиваясь), любой однократный из нижеследующих случаев:

- просрочка в выполнении Работ более чем на 10 (десть) календарных дней;
- любое отступление Исполнителя от проекта, проектно-сметной документации, не согласованное с Заказчиком;
- использование Исполнителем при выполнении Работ материалов (изделий, конструкций), не имеющих сертификата качества (соответствия) или не согласованных с Заказчиком, или не соответствующих требованиям спецификации и сметной документации;
- отказ от устранения дефектов (недостатков, несоответствий, ошибок, недоработок, замечаний, разногласий), в том числе скрытых, в выполненных Работах или замены некачественных материалов, оборудования (изделий, конструкций, оборудования) в выполненных Работах.

2.1.6. сроки, предусмотренные настоящим Договором, получить от Подрядчика следующие документы:

- Счета на оплату;
- Счет-фактуру и Акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать услуги Подрядчика в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;

2.2.2. Предоставлять Подрядчику информацию, которая необходима для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Договору;

2.2.3. Предупреждать Подрядчика о конфиденциальном характере предоставленной информации.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения условий настоящего Договора;

2.3.2. Запрашивать у Заказчика информацию, которая необходима для надлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему Договору;

2.3.3. В процессе оказания услуг знакомиться с предоставленными Заказчиком материалами и документами, исключительно для целей собственного использования, без права дальнейшего распространения;

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. Оказывать Заказчику услуги по настоящему Договору в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, с соблюдением условий качества и конфиденциальности;

2.4.2. В процессе оказания услуг строго придерживаться норм действующего законодательства и деловой этики;

2.4.3. Безвозмездно, своими силами и за свой счет, исправить по требованию Заказчика все выявленные Заказчиком недостатки, допущенные Подрядчиком в процессе выполнения работ и повлекшие отступления от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их выявления.

2.4.4. В случае невозможности выполнения отдельных видов работ по причинам, не зависящим от подрядчика (неблагоприятные погодные условия, превышение в зоне производства работ концентрации углеводородов выше нормы и т.д.), на это время составляется обоюдный акт, и срок окончания работ передвигается на количество санкционированных дней.

2.4.5. Своевременно официально информировать Заказчика об изменениях, которые могут возникнуть в процессе выполнения Работ и оперативно проводить все согласования этих изменений.

2.4.6. В процессе предоставления услуг принимать во внимание пожелания и рекомендации Заказчика, не противоречащие принципам и целям настоящего Договора, а также методам работы Подрядчика.

2.4.7. При производстве работ выполнять требования внутреннего трудового распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды.

2.4.8. Сдать Заказчику законченные работы в установленные сроки, техническую документацию, акты сдачи-приема на выполненные работы, акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы.

2.4.9. Обеспечить содержание в чистоте Объекта и прилегающей к нему территории. По окончании работ за счет собственных сил и средств произвести уборку места производства работ (Объекта) от образовавшегося при работе строительного мусора.

2.4.10. Все оборудование, необходимое для проведения работ по настоящему Договору в том числе, но не ограничиваясь: индивидуальные средства защиты, специализированная одежда и инструмент (ручной, измерительный и др) приобретается Подрядчиком самостоятельно своим силами за счет собственных средств, за исключением расходных материалов, которые обеспечиваются за счет Заказчика.

2.4.11. В течение срока выполнения Работ по настоящему Договору обеспечить целостность и сохранность как самого Объекта, так и всего находящегося на территории Объекта имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности, в том числе, но не ограничиваясь и к выданным Заказчиком Подрядчику материалов и (или) оборудования, инструмента для выполнения Подрядчиком работ по Договору.

2.4.12. В случае нанесения ущерба Подрядчиком конструкциям или инженерным коммуникациям Объекта, а также иному имуществу Заказчика и/или третьих лиц, а также жизни или здоровью работников Заказчика, Подрядчика или любых третьих лиц при выполнении Подрядчика Работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет провести в полном объеме восстановительные Работы по ним и возместить в полном объеме ущерб и все причиненные убытки своими действиями (бездействием) Заказчику и/или третьим лицам в сроки, определенные соглашением Сторон.

2.4.13. Не препятствовать Заказчику осуществлять контроль над ходом выполнения и качеством Работ.

2.4.14. Безвозмездно и своевременно устранить недостатки, выявленные в процессе выполнения Работ, при приемке Работ.

2.4.15. Подрядчик обязан выполнить работу лично, либо, привлечении к работам третьих лиц отвечать за их действия/бездействия как свои собственные.

2.4.16. Предоставить соответствующую лицензию от надлежащего государственного органа РК на правомочность оказания услуг по настоящему договору.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Услуг по настоящему Договору согласно сметному расчету (Приложение № 1) составляет **43 589 312 (сорок три миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч триста двенадцать) тенге с НДС** (далее – Цена Договора).

3.2. Оплата Цены Договора, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, осуществляется Заказчиком путем безналичного перевода на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, либо наличными в кассу в следующем порядке:

3.2.1. Аванс в размере 30% от общей суммы договора, что составляет **13 076 794 (тринадцать миллионов семьдесят шесть тысяч семьсот девяносто четыре) тенге с НДС** оплачивается в течение 3 (трех) календарных дней после подписания настоящего Договора и получения счета на оплату;

3.2.2. Каждая следующая оплата производится на основании Актов выполненных работ за вычетом из суммы оплаты авансового платежа в размере 30% от общей суммы и гарантийного удержания в размере 10% от общей суммы по Акту в течение 3 (трех) календарных дней.

3.2.2. Последняя оплата по Акту выполненных работ производится с учетом выплаченного авансового платежа в размере 30% от стоимости договора и включает в себя удержанные ранее 10% от сумм оплаты по предыдущим Актам выполненных работ.

3.3. Счет-фактура на общую стоимость услуг предоставляется Подрядчиком Заказчику в течение 3 (трех) дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи- приемки выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) календарных дней осуществить возврат сумм, полученных от Заказчика по настоящему Договору, а также возместить все убытки Заказчика, возникшие в результате невыполнения обязательства Исполнителем. .

4.2. В случае нарушения сроков выполнения обязательств Подрядчиком, предусмотренного в п. 4.1. настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены Договора.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения обязательств Подрядчиком, предусмотренного в п. 1.2 настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены Договора.

4.5. Подрядчик возмещает Заказчику все убытки в полном объеме, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, в том числе, но не ограничиваясь, сроков выполнения работ, указанных в настоящем Договоре

4.6. В случае отказа Подрядчиком от выполнения Работ в процессе их выполнения, расчет производится за Работы, фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком по соответствующему Акту приема-передачи выполненных Работ. При этом излишне уплаченная сумма подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения уведомления от Заказчика, а также Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 10 (десять)% от стоимости невыполненных работ. .

4.7. В случае, если при приемке Работ, предусмотренных настоящим Договором, согласно условиям настоящего Договора, качество и состояние выполненных Подрядчиком по Договору Работ не будет соответствовать условиям, определенным сторонами в настоящем Договоре, в дефектной ведомости к нему, Подрядчик обязуется не позднее сроков, указанных Заказчиком в претензии и направленной Подрядчику, своими силами и за свой счет устранить все выявленные недостатки, а в случае частичного устранения, невозможности или отказа устранить такие несоответствия и недостатки, Заказчик вправе привлечь другую организацию для устранения допущенных Подрядчиком недостатков. При этом все расходы по привлечению другой организации будет нести Подрядчик в полном размере.

4.8. При отказе Подрядчика от составления и подписания Акта выявленных недостатков и несоответствий, выявленных Заказчиком в выполненных Подрядчиком Работах, для их подтверждения Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий Акт по фиксированию дефектов и недоделок, а также их характера, что не исключает права сторон обратиться в суд по данному вопросу.

4.9. Подрядчик несет ответственность за все недостатки, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе использования результата выполненных им Работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.10. Подрядчик несет полную ответственность за безопасность проводимых работ и за ущерб, причиненный Заказчику, либо третьим лицам, в результате проводимых Подрядчиком работ (пункт 2.4.12 настоящего договора). Ущерб, нанесенный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, работников Подрядчика или Заказчику в результате выполнения Работ, предусмотренных условиями настоящего Договора по вине Подрядчика, компенсируется в полном объеме силами и за счет Подрядчика.

5. Порядок приемки работ

5.1. Приёмка выполненных работ производится Заказчиком в течение трех рабочих дней со дня уведомления его Подрядчиком об окончании работ с визированием акта выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ.

5.2. Заказчик подписывает предоставленные документы, перечисленные в п.5.1. настоящего Договора в течение 3 (трех) календарных дней с момента их предоставления.

5.3. В случае выявления при приемке Работ недостатков, Заказчик составляет дефектный акт и направляет его Подрядчику для устранения выявленных недостатков в сроки, указанные в дефектном акте.

5.4. Сторонами подписывается Акт приема-передачи выполненных Работ после полного устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

5.5. Акты промежуточной приемки скрытых Работ составляются в двух экземплярах и подписываются Уполномоченными лицами Сторон. Уполномоченное лицо Подрядчика письменно сообщает Уполномоченному лицу Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки Скрытых Работ не позднее, чем за 1 (один) день до начала проведения этой приемки. Скрытые Работы должны закрываться по письменному разрешению Уполномоченного лица Заказчика, которое оформляется актом освидетельствования Скрытых работ. Если закрытие скрытых Работ выполнено без информирования Уполномоченного лица Заказчика или оно было проинформировано с нарушением срока, определенного в Договоре, то по его требованию Подрядчика за свой

счет вскрывает любую часть Скрытых Работ и восстанавливает её после завершения освидетельствования скрытых работ

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров. Любые споры, не урегулированные мирным путем, подлежат разрешению в судах Республики Казахстан, согласно действующему законодательству Республики Казахстан.
6.2.Настоящий Договор регулируется правом Республики Казахстан без отсылки к коллизионным нормам права.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1.Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение периода и согласно условия, указанного в п.1.1. настоящего Договора, а в части взаиморасчетов между Сторонами - до полного их завершения.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1.При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, блокады, государственным регулированием и другими действиями государственных органов, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.
8.2.Если такие обстоятельства будут продолжаться более 60 дней, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение возможных убытков другой Стороной. В этом случае настоящий Договор может быть расторгнут, а Стороны должны произвести взаиморасчет по фактически исполненным обязательствам в течение 10 дней с момента такого расторжения.
8.3.Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств согласно настоящей Статьи 7, должна как можно быстрее, но не позднее 7 рабочих дней известить другую Сторону о дате начала таких обстоятельств и причинах, препятствующих выполнению обязательств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств форс–мажора, лишает Сторону ссылаться на такие обстоятельства, как обстоятельства, освобождающие от ответственности.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

9.1. Гарантийный срок составляет 24 (календарных месяца) со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по всем видам работ обеими Сторонами.
9.2. Подрядчик гарантирует:
- наличие у него самого и субподрядчиков лицензии на право производства работ по настоящему Договору;
-выполнить все Работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре;
-надлежащее качество используемых материалов, конструкций и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Срок гарантии на использованные материалы, поставляемые Подрядчиком, и выполненные Работы на срок 24 (двадцать четыре) календарных месяца с момента подписания сторонами Акта приема выполненных работ;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с условиями настоящего Договора;
- своевременное устранение собственными силами и за счет собственных средств недостатков и дефектов, выявленных в процессе выполнения Работ, при приемке Работ и в ходе гарантированного Исполнителем срока эксплуатации;
- полное и своевременное возмещение ущерба и всех причиненных убытков своими действиями (бездействием) в случае нанесения ущерба Подрядчиком конструкциям или инженерным коммуникациям Объекта, а также иному имуществу Заказчика и/или третьих лиц, а также жизни или здоровью работников Заказчика, Подрядчика или любых третьих лиц при выполнении Подрядчиком Работ по настоящему Договору.
9.3. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить/командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.
9.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных п.9.3. настоящего Договора, Заказчик составляет и подписывает дефектный акт в одностороннем порядке, а Подрядчик обязуется принять вышеуказанный дефектный акт и устранить все дефекты и недостатки в сроки, указанные в дефектном акте.9.5.В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов, Заказчик письменно извещает об этом Подрядчика и определяет ему сроки для их устранения за счет Подрядчика.
9.6.Условия, отраженные в п.9.2. настоящего Договора, не распространяются на случаи, когда дефекты появились не по вине Подрядчика.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1.Настоящий Договор, включая любые письменные изменения и дополнения, представляет собой полное соглашение между Сторонами касательно предмета Договора, указанного здесь. Настоящий Договор является

окончательным выражением соглашения, достигнутого Сторонами, и условия данного Договора не могут быть опровергнуты условиями какого-либо иного договора или устной договоренности Сторон, достигнутой ранее.

10.2.Все изменения и дополнения к данному Договору считаются действительными, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.3. Недействительность любого из положений настоящего Договора не затрагивает юридической действительности иных положений Договора, равно как и не может быть интерпретировано как право одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае, если какое-либо из условий данного Договора признается недействительным, Стороны должны приложить максимум усилий для подписания взаимно приемлемого дополнительного соглашения к данному Договору.

10.4.Стороны договариваются сохранять конфиденциальность данного Договора, если только раскрытие конфиденциальности не требуется по закону или для консультантов Сторон, либо их аффилированных лиц. Более того, каждая из Сторон обязуется сохранять конфиденциальность информации предоставленной одной Стороной другой в ходе выполнения условий данного Договора.

10.5. Стороны договорились, что в рамках сохранения конфиденциальности вся информации и деловая переписка, относящаяся к Договору направлять по адресам и контактам, указанным в п.11. настоящего Договора

10.6. Стороны оформили Договор на 7-м страницах (каждая страница подписывается уполномоченным представителем Сторон) в двух оригиналах, по одному для каждой из Сторон, на русском языке.

11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТОО «Баймене» БИН 160540008514 ИИК KZ279470398990337635 БИК: ALFAKZKA АО ДБ «Альфа-Банк» г. Алматы Юр. адрес: Республика Казахстан, 041624, Алматинская область, Талгарский район, Панфиловский сельский округ, село Тонкерис, учетный квартал 200, здание № 2051 тел. (727) 244 44 00, сот. +7 705 258 50 45 e-mail:baymene@mail.ru; baymene.info@gmail.com Директор _____ Камбаров Е.Г. М.П.	**ТОО «Союз Тех Строй»** БИН 100 840 014 475 ИИК KZ546018771001049731 БИК HSBKKZKX, Кбе 17 АО «Народный Банк Казахстана» Свидетельство на регистр. учет по НДС серия 60001 № 0084175 от 17.11.2012 г. Юр. адрес: г. Алматы, ул. Джамбула, 211/71, кв. 39 Факт. адрес: г. Алматы, ул. Сатпаева, 90/1, 2 этаж, офис 12 тел. 8 (727) 354-49-54, моб. +7 777 349 49 52 e-mail: pto_sts2010@mail.ru Директор _____ Смехнов А.М. М.П.

Приложение №1
к Договору № 12/СТС-20
от 24.09.2020

Заказчик: ТОО «Баймене»

Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Объект: Плодохранилище по адресу: Алматинская обл, Талгарский район, Панфилофский сельский округ

Сметный расчет
на благоустройство территории

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
				работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
	ТИП 1 Асфальтобетонное покрытие под грузовые машины	**м2**	**1 780,0**				
1	Устройство основания из ГЩС h= до 0,1 м	м2	1 780,0	600		1 068 000	
	- ГЩС	тн	323,1		0		0
2	Устройство покрытия из к/з а/б h=0,08 м	м2	1 780,0	1 000		1 780 000	
	- крупнозернистый асфальтобетон	тн	356,0		15 200		5 411 200
3	Устройство покрытия из м/з а/б h=0,07 м	м2	1 780,0	1 200		2 136 000	
	- мелкозернистый асфальтобетон	тн	311,5		17 100		5 326 650
4	Монтаж бордюра 100.30.15 на бетон В15	м	247,0	2 000		494 000	
	- бетон кл.В15	м3	10,1		17 500		177 006
	- бордюр бортовой БР 100.30.15	м	247,0		2 700		666 900
	ТИП 2 Асфальтобетонное покрытие для легковых машин	**м2**	**1 645,0**				
5	Устройство основания из ГЩС h= до 0,1 м	м2	1 645,0	600		987 000	
	- ГЩС	тн	298,6		0		0
6	Устройство покрытия из к/з а/б h=0,05 м	м2	1 645,0	1 000		1 645 000	
	- крупнозернистый асфальтобетон	тн	205,6		15 200		3 125 500
7	Устройство покрытия из м/з а/б h=0,05 м	м2	1 645,0	1 200		1 974 000	
	- мелкозерный асфальтобетон	тн	205,6		17 100		3 516 188
8	Монтаж поребрика 100.200.80 на бетон В15	м	370,0	1 500		555 000	
	- бетон кл.В15	м3	22,9		17 500		401 126
	- БР 100.200.80	м	370,0		1 100		407 000
	Монтаж водоотводных сооружений						
9	Устройство траншеи под водоотводные трубы с перемещением	м3	194,4	8 200		1 594 080	
10	Устройство основания под ЛЖК-250 и ЗКЦ-0,5 из ГЩС	м	162,0	1 200		194 400	
	- ГЩС	тн	32,08		0		0
11	Устройство труб ЗКЦ-0,5 на бетон	м	129,0	6 800		877 200	
	- ЗКЦ-0,5	шт	129,0		15 400		1 986 600
	- бетон кл.В15	м3	18,6		17 500		325 080
12	Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсией труб ЗКЦ-0,5	м2	397,0	600		238 175	
	- битумная мастика	кг	793,9		800		635 134
13	Монтаж ЛЖК-250 на бетон	шт	33	6 800		224 400	
	- ЛЖК-250	шт	33		21 800		719 400
	- бетон кл.В15	м3	3,2		17 500		55 382
14	Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсией ЛЖК-250	м2	123,4	600		74 052	
	- битумная мастика	кг	246,8		800		197 472
15	Монтаж дождеприемников	шт	33	25 000		825 000	
	- решетка чугунная дождеприемная 40т	шт	33		44 500		1 468 500
	- бетон кл.В15	м3	1,7		17 500		30 319
16	Обратная засыпка пазух лотков	м3	32,4	2 800		90 720	
	- ГЩС	тн	64,15		0		0
	ИТОГО прямые затраты					**14 757 027**	**24 449 457**
	Скидка от стоимости работ 5%					737 851	
	Итого стоимость работ					**14 019 176**	
	Прочие материалы 3%:						733 484
	ИТОГО с прочими						**25 182 941**
	Транспортные расходы 7%						1 762 806
	ИТОГО с транспортными расходами						**26 945 747**
	Накладные расходы 6%					841 151	
	ИТОГО с накладными расходами					**14 860 326**	
	НДС 12%					1 783 239	
	ИТОГО с НДС:					**16 643 566**	
	ВСЕГО по смете:					**43 589 312**	

Заказчик: ТОО «Баймене»

Директор _____ **Камбаров Е.Г.**

Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Директор _____ **Смехнов А.Н.**

Договор № 12-СТС/20
от 24.09.2020г.

Заказчик: ТОО "Баймене"

Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Объект: Плодохранилище по адресу: Алматинская обл, Талгарский район, Панфиловский сельский округ

Акт выполненных работ от 02.11.2020 г.
по благоустройству территории

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
				работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
	ТИП 1 Подготовка основания дорог под грузовые машины	**м2**	**1 780,0**				
1	Устройство основания из ГЩС с последующим уплотнением катком до 20 тн	м2	1 780,0	600		1 068 000	
	- ГЩС	тн	323,1		0		0
2	Монтаж бордюра 100.30.15 на бетон В15	м	247,0	2 000		494 000	
	- бетон кл.В15	м3	10,1		17 500		177 006
	- бордюр бортовой БР 100.30.15	м	247,0		2 700		666 900
	ТИП 2 Подготовка основания дорог для легковых машин	**м2**	**1 645,0**				
3	Устройство основания из ГЩС с последующим уплотнением катком до 20 тн	м2	1 645,0	600		987 000	
	- ГЩС	тн	298,6		0		0
4	Монтаж бордюра 100.30.15 на бетон В15	м	308,83	2 000		617 660	
	- бетон кл.В15	м3	19,1		17 500		334 810
	- БР 100.200.80	м	308,83		2 700		833 841
	Монтаж водоотводных сооружений						
5	Устройство траншеи под водоотводные трубы с перемещением	м3	103,7	8 200		849 979	
6	Устройство основания под ЛЖК-250 и ЗКЦ-0,5 из ГЩС	м	86,4	1 200		103 656	
	- ГЩС	тн	17,10		0		0
7	Устройство труб ЗКЦ-0,5 на бетон	м	71,38	6 800		485 384	
	- ЗКЦ-0,5	шт	71,00		15 400		1 093 400
	- бетон кл.В15	м3	10,3		17 500		179 878
8	Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсией труб ЗКЦ-0,5	м2	109,8	600	1 300	65 895	142 773
9	Монтаж ЛЖК-250 на бетон	шт	15	6 800		102 000	
	- ЛЖК-250	шт	15		21 800		327 000
	- бетон кл.В15	м3	3,2		17 500		55 382
10	Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсией ЛЖК-250	м2	28,1	600	1 300	16 830	36 465
11	Монтаж дождеприемников	шт	15	25 000		375 000	
	- решетка чугунная дождеприемная	шт	15		44 500		667 500
	- бетон кл.В15	м3	0,8		17 500		13 781
12	Обратная засыпка пазух лотков	м3	17,3	2 800		48 373	
	- ГЩС	тн	34,21		0		0
	ИТОГО прямые затраты					**5 213 777**	**4 528 737**
	Прочие материалы 3%:						135 862
	ИТОГО с прочими						**4 664 599**
	Транспортные расходы 7%						326 522
	ИТОГО с транспортными расходами						**4 991 121**
	Накладные расходы 6%					312 827	
	ИТОГО с накладными расходами					**5 526 604**	
	НДС 12%					663 192	
	ИТОГО с НДС:					**6 189 796**	
	ВСЕГО по смете:					**11 180 917**	

Принял: **Сдал:**

Камбаров Е.Г. **Смехнов А.Н.**

Заказчик: ТОО "Баймене"
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Форма № КС-3
Республики Казахстан

Наименование строительства и его адрес: Плодохранилище по адресу: Алматинская обл, Талгарский район, Панфиловский сельский округ

С П Р А В К А
О стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования				Организационно-правовая форма	
		№ 12-СТС/20	24.09.2020	Наименование			код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затрат								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Асфальтирование территории	11 180 917,00	9 982 961,61							1 197 955,39	11 180 917,00
Итого:	11 180 917,00	9 982 961,61							1 197 955,39	11 180 917,00

Заказчик:
ТОО "Баймене"

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

Заказчик: ТОО "Баймене"

Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Объект: Плодохранилище по адресу: Алматинская обл, Талгарский район, Панфиловский сельский округ

Акт выполненных работ на доп.работы от 02.11.2020 г.
по благоустройству территории

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
				работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
	ТИП 1,2 Подготовка основания дорог под грузовые и легковые машины	**м2**	**4 900,0**				
1	Уширение заезда дороги для грузовых автомобилей	м3	260,0	1800		468 000	
2	Выборка корыта	м3	70,1	4 500		315 360	
3	Засыпка корыта балластом с последующим уплотнением катком до 20 тн	м2	137,0	600		82 200	
	- балласт	тн	274,0		0		0
4	Отсыпка ГЩС с последующим уплотнением катком до 20 тн	м2	452,0	600		271 200	
	- ГЩС	тн	383,84		0		0
	- ПГС	тн	63,6		0		0
5	Планировка грейдером вдоль лога с укаткой катком до 20 тн	м2	1 330,0	500		665 000	
	Монтаж водоотводных сооружений						
6	Устройство лотка Б-2	м	30,36	6 800		206 448	
	- лоток Б-2	шт	16,0		9 000		144 000
	- бетон кл.В15	м3	4,1		17 500		71 750
7	Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсией лотка Б-2	м2	18,22	600	1 300	10 930	23 681
8	Устройство лотка Б-3	м	85,12	7 500		638 400	
	- лоток Б-3	шт	43,00		15 300		657 900
	- бетон кл.В15	м3	8,2		17 500		143 500
9	Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсией лотка Б-3	м2	297,9	600	1 300	178 752	387 296
10	Обратная засыпка пазух лотков, ЗКЦ-0,5, ЛЖК-250	м3	23,1	2 800		64 669	
	- ПГС	тн	75,3		0		0
11	Разработка грунта под колодец с перемещением	м3	49,0	4 500		220 320	
12	Устройство основания колодца из ГЩС h=200мм	м2	25,12	2 700		67 824	
	- ГЩС	тн	7,23		0		0
13	Устройство дренажного колодца	шт	2	60 000		120 000	
	- кольцо стеновое КС20-9	шт	6		30 000		180 000
	- крышка 1ПП-20-1	шт	2		38 000		76 000
	- сейсмодеталь h=4 мм	шт	8		1 200		9 600
14	Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсией колец КС20-9	м2	37,7	600		22 608	
15	Обратная засыпка пазух колодцев	м3	1,4	2 800		4 032	
	- ПГС	тн	2,9		0		0
16	Монтаж люков	шт	2	25 000		50 000	
	- бетон кл.В15	м3	0,2		17 500		3 500
	ИТОГО прямые затраты					**3 385 742**	**1 697 227**
	Прочие материалы 3%:						50 917
	ИТОГО с прочими						**1 748 144**
	Транспортные расходы 7%						122 370
	ИТОГО с транспортными расходами						**1 870 514**
	Накладные расходы 6%					203 145	
	ИТОГО с накладными расходами					**3 888 887**	
	НДС 12%					430 666	
	ИТОГО с НДС:					**4 019 553**	
	ВСЕГО по смете:					**5 890 067**	

Принял: _____ **Камбаров Е.Г.**

Сдал: _____ **Смехнов А.Н.**

Заказчик: ТОО "Баймене"
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Форма № КС-3
Республики Казахстан

Наименование строительства и его адрес: Плодохранилище по адресу: Алматинская обл, Талгарский район, Панфиловский сельский округ

С П Р А В К А
О стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования				Организационно-правовая форма	
		№ 12-СТС/20	24.09.2020	Наименование			код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затрат								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Дополнительные работы. Асфальтирование территории	17 070 984,00	5 258 988,39							631 078,61	5 890 067,00
Итого:	17 070 984,00	5 258 988,39							631 078,61	5 890 067,00

Заказчик:
ТОО "Баймене"

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"