Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» января 2020 г.

- Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич, г. Нур-Султан, шоссе Коргалжын 25/3.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) **на основании:**

- Декларации о соответствии от 08.01.2020г., ТОО «Меркурий и К», директор Де-Бенедетто Павел Доминикович, г. Нур-Султан, ул. Циолковского,4.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 08.01.2020 г. ТОО «Елорда даму», эксперта по техническому надзору Галиакпарова Азамата Бегендиковича, аттестат эксперта KZ04VJE00015645 от 25.02.2016г., № KZ74VJE00015646 от 25.02.2016г., действующий на основании приказа № 2 от 11.01.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 08.01.2020 г., ТОО «Проектно-строительная компания «ППК», в лице инженера по надзору за строительством Остапчук Константина Анатольевича, лицензия KZ43VJE00033761 от 27.12.2017 г., действующего на основании договора № 190198 от 18.12.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Перенос существующей ГРУ № 262 и газопровода, наружных сетей электроснабжения 2х линий 10 кВ, попадающих взону строительства «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Карасай Батыра, Карталы и переулка Шынтас»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения улиц Карасай Батыра, Карталы и переулка Шынтас»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)постановлениякакимата г. Нур-Султан №510-808 от 11 июня 2019года_____

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____

_____

наименование органа, вынесшего решение

2)уведомления Акимата района Сары-Арки г.Нур-Султан №р2-2290/07 от 06.12.2019г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Проектно-строительная компания «ППК»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0271/19 от 22.07.2019 г., ТОО «Проектно-строительная компания «ППК».

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – декабрь 2019г.;

месяц, год

окончание работ – январь 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц –1;

фактически, месяц – 2.

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____					

_____;факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Фундамент под газгольдер– монолитная железобетонная плита, резервуары поставляются в комплектно-сборном виде, готовыми к эксплуатации.

Перенос сетей электроснабжения 2-х линии 10 кВ: переустройство ВЛ-10 кВ фидер РП-4 - ТП-32 (ф.10 кВ №11) и РП-4 - ТП-10(ф.10 кВ№11); установка в РП-4 ячейки КСО-2-10 кВ; демонтаж существующих опор воздушных линий 10 кВ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 80 061 402 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 80 061 402 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:

«Перенос существующей ГРУ № 262 и газопровода, наружных сетей электроснабжения 2х линий 10 кВ, попадающих взону строительства «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Астана, район пересечения улиц Карасай Батыра, Карталы и переулка Шынтас»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: заместитель генерального директора по производству ДжамбауловБуранбайУтышевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П. 31.01.2020

Технический надзорГалиакпаровАзаматБегендикович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Остапчук Константин Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Де-Бенедетто Павел Доминикович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Пронумеровано и прошнуровано
на четырех (4) листах

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ «ЕЛОРДА ДАМУ» ЖШС * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКИМАТ ГОРОДА НУР-СУЛТАН ТОО «ЕЛОРДА ДАМУ» * ҚҰЖАТТАР ҮШІН