Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы № 632 бұйрығына
1 қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысаны

ОБЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

«_29_» желтоқсан 2020 ж.

Тапсырыс беруші **ММ «Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі», мекен-жайы: Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, 29**
(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация **2020 жылғы « 29 » желтоқсандағы "АЛЮМИНСТРОЙ" ЖШС басшысы А.К. Муканов, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Шақшақ Жәнібек көшесі, 72-үй**
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2020 жылғы « 29 » желтоқсандағы ЖШС «DS&V», Костанайская облысы, Алтынсарин ауданы , ауыл Набережный Омарова атында,, Набережная көшесі 53, тел. 8(7172)776190**

Тойымбетов Бауыржан Каримович сарапшының аттестаты №KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г.,

Абдибеков Мурат сарапшының аттестаты №KZ82VJE00000467 от 10.06.2014 г.;
(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2020 жылғы « 29 » желтоқсандағы «ПИП «Костанайводпроект» ЖШС-гі, сарапшы – Кочин В.Ф. № 00169 квалификациялық аттестаты 2017 жылғы 7 ақпанда берілген.**
(негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің))

пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Арқалық қаласы, Западный кенті**
(мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
мекенжайы бойынша: «Арқалық қаласы, Западный кенінде су құбырлары жүйесін қайта жаңарту»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

2017 жылғы 21 шілдедегі № 293 Арқалық қаласы, әкімінің өкімі
2017 жылғы 01 қарашадағы № 397 Арқалық қаласы әкімінің өкімі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 2020 жылғы 14 мамырдағы № KZ82REA00172247.**

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) **2017 жылғы 30 қарашадағы «ПИП «Костанайводпроект» берген № ЭРRO-0226/17 қортындысы негізінде «Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесімен 2018 жылғы 3 қаңтардағы № 4 бұйрығымен бекітілген.**

(бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«ПИП «Костанайводпроект» ЖШС Тапсырыс: № 70.2-16/31-2017

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **маусым 2020 ж;**

жұмыстардың аяқталуы **желтоқсан 2020 ж;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 6 ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 ай;**

нақты **7 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сумен жабдық-тау желілерінің	м	7082		7098	

ұзындығы Продолжительность строительства	месяц	3,0	7,0

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жұмыс қысымы 1 МПа-дан кем, диаметрі 300 мм-ге дейінгі сыртқы сумен жабдықтау желілері және құрылыстар техникалық жағынан күрделі емес II (қалыпты) жауапкершілік деңгейіндегі объектілерге жатады (ҚР Ұлттық экономика министрлігінің 28.02.2015 ж. № 165 бұйрығы).)

Жобада Арқалық қаласының Западный кентіндегі Кольцевая, Огородная, Әуезов, Мұқанов, Лесная, Гастелло, Московская, Матросово, Дубинин көшелері бойынша тұтынушылар учаскелерінің шекарасына тікелей су келтірілген су құбыры желісінің құрылысы көзделеді. Қосу нүктесі № 1, № 2 - қолданыстағы көшедегі су құбыры желісі Ø200 мм, Ø150 мм төсеу тереңдігі кемінде 2,5 м, № 1 нүктеде қосу жобаланатын құдықта, № 2 нүктеде-қолданыстағы құдықта. Қосу көмегімен орындалады белгіленетін тройника және қарсы ысырмалар.

Су құбыры желісі

Жобаланған сумен жабдықтау құрылымдарының құрамына мыналар кіреді: су құбыры желісі, желідегі құдықтар. Су құбыры желісі ПЭ 100 SDR 26 құбырларынан жасалған ауыз су-110Х4,2, 50х2,0, SDR 17-32х2 ГОСТ 18599-2001 бойынша ауыз су, ПЭ 100 SDR 11-25х2,3 ГОСТ 18599-2001 бойынша ауыз су.

Өртке қарсы сумен жабдықтау

Өрт сөндіру ГОСТ 8220-85е өрт гидранттарынан қарастырылған, олар ГОСТ 7499-71 өрт бағанының көмегімен өрт қажеттіліктеріне су алуға арналған. Өрт гидранттары ҚР ҚНжЕ сәйкес орналастырылған 4.01-02-2009 су құбыры желісінде гидранттарды орналастыру сыртқы өрт сөндіруге 10 л/с су шығыны кезінде осы желі қызмет көрсететін кез келген ғимараттың, құрылыстың немесе оның бір бөлігінің бір гидранттан өрт сөндіруін қамтамасыз етеді.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **77 817,40** тенге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **68 117,47** тенге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар - тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **77 817,40** тенге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары **68 117,47** тенге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар - тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Аркалык каласы, Западный кенінде су құбырлары жүйесін қайта жаңарту»

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Абдибеков Умиржан Кенжебекович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау сарапшы: **Тойымбетов Бауыржан Каримович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау сарапшы: **Кочин Владимир Федорович**

Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф.
№ KZ94VJE00024016 18.02.2014 г. По № 46

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Муканов Абай Куспанович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » декабрь 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка", Костанайская область, г.Аркалык, проспект Абая 29.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии **от « 29 » декабрь 2020 г. Директор ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ» - Муканов А.К., Костанайская область, город Аркалык, ул.Шакшак Жанибека, 72.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «29» декабрь 2020 г. ТОО «DS&V», Костанайская область, Алтынсаринский район, село имени Набережный Омарова,, улица Набережная 53, тел. 8(7172)776190**

Тойымбетов Бауыржан Каримович Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г.,

Абдибеков Мурат Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ82VJE00000467 от 10.06.2014 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «29» декабрь 2020 г. ТОО «ПИП»Костанайводпроект», Авторский надзор Кочин В.Ф., аттестат эксперта авторского надзора №KZ94VJE00024016 от 15.03.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция водопроводных сетей поселка Западный города Аркалыка»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **« п. Западный города Аркалыка, Костанайской области »**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
«21» июля 2017 года № 293, постановление акимата города Аркалыка
«01» ноября 2017 года № 397, постановление акимата города Аркалыка
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного - архитектурно строительного контроля акимата Костанайской области », №KZ82REA00172247 от 14 мая 2020 года.**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) утвержденного (ой) Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" приказом № 4 от 3 января 2018 г. на основании Заключения №ЭPRO-0226/17 от 30 ноября 2017 г. ТОО «ПИП «Костанайводпроект».
(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

г) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИП «Костанайводпроект» Заказ: №70.2-16/31-2017**
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 г**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц **3** месяц;
фактически **7** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопроводов	м	7082		7098	

Продолжительность строительства	месяц	3,0		7,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения с рабочим давлением менее 1 МПа диаметром до 300 мм и сооружения на относятся к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящегося к технически сложным (Приказ Министерства национальной экономики РК № 165 от 28.02.2015 г.)

В проекте предусматривается строительство водопроводной сети в пос. Западный г. Аркалыка с подводкой воды непосредственно к границе участков потребителей по улицам: Кольцевая, Огородная, Ауезова, Муканова, Лесная, Гастелло, Московская, Матросово, Дубинина.

Точка подключения №1, №2 - действующая уличная водопроводная сеть Ø200 мм, Ø150 мм глубиной заложения не менее 2,5 м, в точке № 1 подключение в проектируемом колодце, в точке № 2 - в существующем колодце. Подключение выполняется с помощью устанавливаемого тройника и отводной задвижки.

Водопроводная сеть

В состав сооружений проектируемого водоснабжения входит: водопроводная сеть, колодцы на сети. Водопроводная сеть выполнена из труб ПЭ 100 SDR 26 питьевая -110х4,2, 50х2,0, SDR 17-32х2 питьевая по ГОСТ 18599-2001, ПЭ 100 SDR 11-25х2,3 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Противопожарное водоснабжение

Пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов ГОСТ 8220-85Е, предназначенных для отбора воды на пожарные нужды с помощью пожарной колонки ГОСТ 7499-71. Пожарные гидранты размещены согласно СНиП РК 4.01-02-2009, расстановка гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **77 817,40** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **68 117,47** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **77 817,40** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **68 117,47** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Реконструкция водопроводных сетей поселка Западный города Аркалыка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Абдибеков Умиржан Кенжебекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Тойымбетов Бауыржан Каримович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф.
№ KZ94VJE00024016 18.02.2014 г., Пр. № 46

Авторский надзор **Кочин Владимир Фёдорович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.