Дополнительное соглашение № 2
к Договору выполнения строительно-монтажных работ и поставки строительных материалов и оборудования
№ --2 048-20 от 20.08.2020 года

город Алматы «20» августа 2020 года

ТОО «Alina Engineering», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Майского Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Союз Тех Строй»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Исакова Алексея Анатольевича, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 от 20.08.2020 года к Договору выполнения строительно-монтажных работ и поставки строительных материалов и оборудования № --2 048-20 от 20.08.2020 года (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет настоящего Дополнительного соглашения
1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство поставить материалы и выполнить подрядные работы по устройству внутреннего покрытия откосов Озера СИС (далее – Объект), расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бескайнарский сельский округ, село Бескайнар, 225 (нижняя часть ущелья Ой Карагай) в соответствии со сметой, являющейся Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению, в сроки согласно настоящему Дополнительному соглашению.

Статья 2. Сроки выполнения Работ
2.1. Сроки выполнения Работ по Дополнительному соглашению**: до 16.09.2020 года включительно,** в сроки выполнения Работ входят: сроки подготовки строительной площадки к выполнению Работ; сроки поставки материалов; сроки мобилизации на Объектах техники и рабочих Подрядчика; сроки производства Работ; сроки устранения дефектов и недоделок; срок сдачи выполненных Работ.
2.2.Срок сдачи исполнительной документации и закрывающих документов: **до 30.09.2020 года включительно**.
2.3. Гарантийный срок на Работы составляет – 24 (двадцать четыре) календарных месяца с момента подписания Сторонами Акта приёмки-выполненных работ (Акта выполненных работ).

Статья 3. Стоимость материалов и Работ и порядок оплаты
3.1. Общая стоимость материалов и Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет сумму в размере **12 338 623 (двенадцать миллионов триста тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать три) тенге с учетом НДС** (далее – Общая стоимость Дополнительного соглашения).
3.2. Условия оплаты по Дополнительному соглашению:
3.2.1. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере 70 % от Общей стоимости Дополнительного соглашения, что составляет **8 637 036 (восемь миллионов шестьсот тридцать семь тысяч тридцать шесть) тенге с учетом НДС** в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Дополнительного соглашения и Приложения к нему.
3.2.2. Заказчик производит оплату оставшейся суммы в размере в размере 30 % от Общей стоимости Дополнительного соглашения, что составляет **3 701 587 (три миллиона семьсот одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) тенге с учетом НДС** за качественно и в срок выполненные Работы с учетом удержанной суммы предоплаты (п.п. 3.2.1. Дополнительного соглашения) в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после сдачи Подрядчиком результатов Работ в соответствии с условиями Договора и законодательства РК. Оплата производится на основании подписанного Сторонами Акта выполненных работ соответствующей формы (КС-2 и/или Р1), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета-фактуры, накладной, сертификатов, за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем Работ.
3.3. Стоимость Работ включает в себя все расходы, покрывающие выполнение всех обязательств Подрядчика по Дополнительному соглашению, а также расходы по налогам, сборам и иным обязательным платежам, предусмотренными законодательством Республики Казахстан, расходы по комплектации Объектов материалами (в том числе стоимость расходных и вспомогательных материалов), предназначенными для выполнения Работ, все иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Дополнительного соглашения.
3.4. Приемка и оплата выполненных Работ Заказчиком не освобождает Подрядчика от исполнения гарантийных и иных обязательств по настоящему Дополнительному соглашению.

Статья 4. Прочие условия
4.1. Настоящее Дополнительное соглашение, Приложение № 1 к нему являются составной и неотъемлемой частью Договора.
4.2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в юридическую силу от даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
4.3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
4.4. Обязательства Сторон по Договору, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде, подтверждаются Сторонами и подлежат исполнению Сторонами.
4.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением и Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

Статья 5. Подписи и печати Сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «Alina Engineering»	**ТОО «Союз Тех Строй»**
Генеральный директор	**Директор**
Майский И. А._____	**Исаков А. А.**_____

работ и поставки строительных материалов и оборудования № --2 048-20 от 20.08.2020 г.

Сметный расчет на материалы и работы по устройству внутреннего покрытия откосов Озера СИС

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
				работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выборка грунта в траншее вручную с обратной засыпкой	м3	25,0	7100		177 500	
2	Монтаж ПВХ мембраны	м2	2 000,0	1890		3 780 000	
	- ECOPLAST V-RP 1,2 мм	м2	2300		2700		6 210 000
3	Устройство верхнего примыкания	м	252	1230		309960	
	- рейка прижимная	м	255		870		221 850
	- нагель-дюбель	шт	1275		20		25 500
4	Устройство нижнего примыкания с прошивкой	м	245	2150		526750	
	- контактный клей Поролон+	кг	122,5		3660		448 350
	- шнур полиамидный крученый 148 текс	шт	10		550		5 500
	ИТОГО прямые затраты					**4 794 210**	**6 911 200**
	Транспортные расходы 5%						345 560
	ИТОГО с транспортными расходами						**7 256 760**
	Накладные расходы 6%					287 653	
	ИТОГО с накладными расходами					**5 081 863**	
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ ЗА МАТЕРИАЛЫ И РАБОТЫ В ТЕНГЕ С НДС:					**12 338 623**	
	В том числе НДС 12%:					1 321 995	

Подрядчик: ТОО "СоюзТехСтрой"
Директор _____ Исаков А.А.

Заказчик: ТОО "Alina Engineering"
Генеральный директор _____Майский И. А.

Смета согласована Начальником ПТО Ким С. И._____20.08.2020 г.

Форма 2-В

Заказчик **ТОО "Alina Engineering" , 050050, Республика Казахстан, город Алматы, улица Казыбаева 20**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **ТОО "Союз Тех Строй" , г.Алматы, ул Сатпаева 90/1 офис №12**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **Алматинская область, Талгарский район, Бескайнарский сельский округ, с.Бескайнар, здание 225**
(наименование, адрес)

Объект: **Рекреационная зона "Oi-Qaragai Lesnaya Skazka"**

Основание : **Доп соглашение № 2 к Договору выполнения подрядных работ и поставки материалов №-2 048-20 от 20.08.2020 г**

Акт приемки выполненных работ за сентябрь 2020 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Стоимость материалов	Сумма материалов	Стоимость работ	Сумма работ	общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Устройство откосов водоема (озеро СИС)							
1	1		Выбор грунта в траншее в ручную с обратной засыпкой	м3	25			7 100	177 500	177 500
2	2		Монтаж ПВХ мембраны	м2	2000			1 890	3 780 000	3 780 000
3	3		Мембрана ECOPLAST V-RP 1,2мм	м2	2300	2 700	6 210 000			6 210 000
			Устройство верхнего примыкания	м	252			1 230	309 960	309 960
			Рейка прижимная	м	255	870	221 850			221 850
			Нагель дюбель	шт	1275	20	25 500			25 500
4	4		Устройство нижнего примыкания с прошивкой	м	202			2 150	434 300	434 300
			контактный клей Поролон+	кг	101	3660	369 660			369 660
			шнур полиамидный крученый 148 текс	шт	8,25	550	4 538			4 538
			Итого прямые затраты				6 831 548		4 701 760	11 533 308
			Транспортные расходы	%	5					341 577
			Итого с транспортными расходами							11 874 885
			Накладные расходы	%	6					**282 106**
			Итого с накладными расходами							**12 156 990**
			в том числе НДС	%	12					**1 302 535**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Alina Engineering"

Ген. директор_____**Майский И.А.**

Инженер ПТО_____

Начальник ПТО_____Ким С.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Союз Тех Строй"

Директор_____**Искаков А.А.**

Заказчик(застройщик): ТОО "Alina Engineering"

Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй" , г.Алматы, Сатпаева 90/1 оф №12 **Форма №КС-3**

Наименование строительства и его адрес: Oi-Qaragai Lesnaya Skazka Алматинская область, Талгарский район, Бескайнарский сельский округ, с.Бескайнар, здание 225

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
за сентябрь 2020 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования	
		номер	дата	наименование	код
		ДС № 2 к договору № 2 048-20	20.08.2020 г		

Наименование объектов, комплексов работ	КОНТРАКТНАЯ СТОИМОСТЬ с НДС	Стоимость выполненных работ и затрат							Итого к оплате		ОСТАТОК по КОНТРАКТУ с НДС
		с начала строительства по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр.1(без учета НДС)					налог на добавленную стоимость (тенге) НДС	Всего к оплате за месяц (тенге с НДС)	
				строительно монтажные работы	оборудования	стоимость прочих не входящих в состав строит. работ	дополнительные затрать				
							на приобретение материалов	другие дополнительные расходы			
Устройство откосов водоема	12 338 623,00	10 854 455,00	10 854 455,00						1 302 535,00	12 156 990,00	**181 633,00**
Всего по стройке	12 338 623,00	10 854 455,00	10 854 455,00						1 302 535,00	12 156 990,00	**181 633,00**
Авансовые платежи										**8 637 036,00**	
Всего к оплате										**3 519 954,00**	

Заказчик : "Alina Engineering"

Директор: _____ Майский И.А.

Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Директор: _____ Искаков А.А.

22707 22722

Жуматбаев Союз Тех строй

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Alina Engineering ТОО,РК, город Алматы, улица Казыбаева, д.20** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**060340025928**
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Союз Тех Строй",Республика Казахстан, Алматинская область, 050009, г. Алматы, ул. Джамбула, дом 211/71, кв.39** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**100840014475**

Договор (контракт) Договор № 2 048-20 от 20.08.2020 г.

Номер документа	Дата составления
37	**25.09.2020**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Устройство откосов водоема			Одна услуга	1	12 156 990,00	12 156 990,00	1 302 534,64
				Итого	1	x	12 156 990,00	1 302 534,64

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / Исаков А.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Генеральный директор _____ / Маленький А.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 25.09.2020

М.П.