«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Барақ батыр көшесіндегі Арбатты абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2020 ж. № Фрост-0212/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

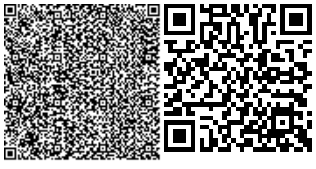
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АКЛ Авангард» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Барақ батыр көшесіндегі Арбатты абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектелі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектелі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0212/20 от 23.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство арбата по ул.Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Карауылкединского сельского округа Байганинского района Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АКЛ Авангард»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство арбата по ул.Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство арбата по ул.Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №82 от 02 сентября 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и ГУ «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АКЛ Авангард», государственная лицензия 17-ГСЛ №001951 от 10 декабря 2019 года категория II, выданное государственным учреждением Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан. Акимат города Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 16 июня 2020 г, утвержденное заказчиком;

решение акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области №138 от 04 августа 2020 года о предоставлении права на землепользование земельным участком;

архитектурно-планировочное задание №65 от 09 июня 2020 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства Байганинского района;

акт выбора земельного участка от 08 июня 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «AAmetrology+Standartisation» (государственная лицензия №19007822 от 03 апреля 2019 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

эскизный проект согласованный отделом архитектуры и градостроительства Байганинского района;

письма:

акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района:

№01-828 от 02 сентября 2020 г. об источнике финансирования;

№01-829 от 02 сентября 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства и источнике финансирования;

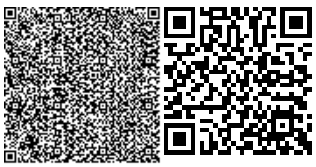
техническое условие:

от ТОО «Энергосистема» №307-04-16 от 21 июля 2020 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу.

ТОМ I	Общая пояснительная записка
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Наружное электроснабжение
Альбом 3	Водоснабжение и канализация
ТОМ III	Сметная документация, прайс-листы утвержденная заказчиком

Раздел охраны окружающей среды, выполненный ТОО «EcoPrimeGroup» (государственная лицензия №02017Р от 17 сентября 2018 года на право выполнения и оказание услуг в области охраны окружающей среды).



5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Благоустройство арбата выполнено с целью создания необходимых удобств для обслуживания населения села Карауылкелды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект находится в Актюбинской области в Байганинском районе.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района строительства резко континентальный засушливый.
климатический район - IIIA;
абсолютный максимум температуры воздуха - 43°С;
количество осадков за год – 262 мм;
средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29°С;
средняя температура наиболее холодных суток - -33°С;
Расчетная снеговая нагрузка- 180 кг/м^2;
Расчетная ветровая нагрузка- 38 кг/м^2;
Нормативная глубина сезонного промерзания:
- суглинки и глины – 1,72м;
- супеси, пески пылеватые и мелкие – 2,02м;
- пески средние до гравелистых – 2,16м;
сейсмичность района строительства - не выше 6 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «AAmetrology+Standartisation» в 2020 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ в пределах Подуральского плато на поверхности крайней восточной части Урало-Эмбенского структурно-денудационного плато, обрамляющего с востока Прикаспийскую низменность, на поверхности полого-увалистой аккумулятивно-денудационной равнины.

Рельеф участка относительно ровный. Грунтовые воды в пределах участка отсутствуют до глубины 6,0м от дневной поверхности.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента:

первый инженерно-геологический элемент – залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,3м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности, вскрытый мощность 0,3м;

второй инженерно-геологический элемент – суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, твердой консистенции влажный, мощностью 0,3-3,5м;

третий инженерно-геологический элемент - песок желтый, малой степени насыщения, средней плотности, маловлажный, вскрытый мощностью 2,5м; γ_{II}=17,62 кН/м^3; φ_{II}=23 ^{0}С; C_{II}=0 кПа; Е=7,1 МПа.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и на сульфатостойком видах цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Коррозийная активность по отношению к стали – от средней до высокой, к свинцу - средняя и к алюминию - высокая.

По содержанию сухого остатка грунты – несильнозасолены. Тип засоления – и хлоридно-сульфатный и сульфатный.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено благоустройство арбата по ул. Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план «Благоустройство арбата по ул.Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области».

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

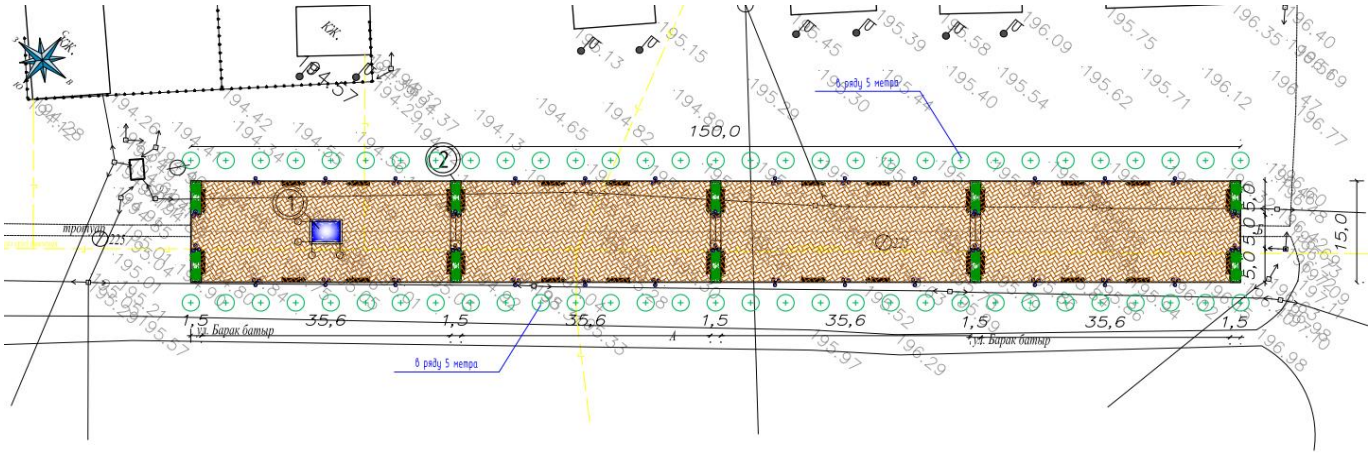
- СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Объект расположен в пос. Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области.

По проектным решениям на территории предусмотрена: благоустройство арбата размерами в осях 150х15 м.

Площадь проектируемого участка составляет 2,25 га.

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	количество	% к общей площади
1	Площадь проектируемого участка	м^2	2250	100
2	Площадь застройки	м^2	16,56	0,74
3	Площадь покрытии	м^2	2137,5	95,0
4	Площадь озеленения	м^2	62,4	2,78
5	Площадь свободная от благоустройства	м^2	33,54	1,48

Разбивочный план Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе. Основой для проведения разбивочных работ служит угол существующего граница участка расположенный восточной стороны участка.

Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам парка, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 194,39 м. Все отметки даны в местах.

Благоустройство территории На участке предусмотрено покрытие по проездам и тротуарная плитка. Также предусмотрены беседка и скамейки, урны. Озеленения участка предусмотрены кустарник, деревья и газон из многолетних трав (площадью 2250м^2).

6.2.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено:

- строительство фонтана;
- благоустройство арбата;
- установка газонов, урн и скамеек;
- освещение парка.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено благоустройство фонтана со строительством фонтана. Размеры фонтана 3х4 м. Основанием подошвы подбетонки под фундаменты чаши фонтана должна служить технологически, послойно уплотненная подушка. Подготовка под фундаменты выполнена из бетона кл.В7,5. Вазон из гранита индивидуального изготовления. Внутренняя и наружная отделка фонтана – мозаичный тощиной 5 мм.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СН РК 4.01-03-2011/СП РК 4.01-103-2013 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Наружные сети водоснабжения и канализации

К фонтану проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственного водопровода;
- канализации, приравненной к ливневой;

Проектом предусмотрено хозяйственное вода от существующей скважины. Трубы полиэтиленовые по ГОСТу 18599-2001. Диаметр определен на основании расчетов.

Отметки в точках врезки уточнить на месте.

Проектом принята оборотная система водоснабжения. Первоначально вода подается в накопительную емкость объемом V=6 м^3 из скважины, затем насосом к фонтану. Насосная станция запроектирована в отдельно-стоящем прямоугольном колодце. Трубопроводы в насосной для обвязки приняты стальные по ГОСТу 10704-91. Насос принят КМ -50-32-125.

Сброс сточных вод от фонтана попадает в пескоулавливающий колодец, от пескоулавливающего колодца производится по проектируемой самотечной сети в

накопительную емкость. Проектируемые самотечные сети выполняются канализационной гофрированной двухслойной полипропиленовой трубой по ГОСТу Р 54475-2011. Проектом предусмотрен -переливной и спускной трубопроводы. Отвод аварийных стоков из накопительной емкости и насосной станции выполняется насосом Мини-Гном, на поверхность земли.

Перед началом строительства сетей на место строительства вызвать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011/СП РК 4.01-103-2013.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 Испытание на герметичность производится дважды:

Предварительное до засыпки траншеи;

-Приемочное (окончательное) после засыпки траншеи.

Величина гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не менеее 0,04 МПА или 0,4кгс/см^2.

При прокладке трубопроводов принимается естественное основание.

Для предотвращения затопления канализационных колодцев грунтовымиводами необходимо зачеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца.

Основные показатели

№	Наименование	Расчетный расход			Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	
1	Водопровод хоз питьевой	-	9	2,5	
2	Канализация	-	9	2,5	

Внутренние системы водопровода и канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СН РК 4.01-01-2011/СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-103-2013 «Водоснабжение Наружные сети и сооружения».

Проектом принята оборотная система водоснабжения. Фонтан оборудуется насадками фирмы Schaumsprudler. Вода от накопительной емкости V=6 м^3 подается насосом к фонтану. Напор у насадок-4м, расход 1,25л/с.Общий расход -2,5л/с. Регулирование напора выполняется вентилями у насадок и задвижки у насоса (см НВК).

Отвод воды выполняется в накопительную емкость, а оттуда откачивается насосом Мини-Гном.

Трубопроводы проложить с уклоном к насосной, для возможного опорожнения в зимний период.

Трубопроводы приняты стальные по ГОСТу 10704-91, подлежат очистки и окраски масленным составом за 2 раза.

Перед началом строительства сетей на место строительства вызвать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011/СП РК 4.01-103-2013.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Электротехнические решения

Наружные электрические сети

Проект выполнен на основании задания на проектирование, генплана и топосъемки объекта, технических условий на электроснабжение за №307-04-16 от 21.07.2020, выданных региональной электросетевой компанией Актюбинской области.

Рабочие чертежи выполнены на основании действующих норм и правил, в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015, СП РК 2.04-104-2012,ГОСТ 21.613-2014.

Все подключения и внутриплощадочные сети-0,4кВ выполнены с соблюдением требований ПУЭ РК,ПТЭ РК,ПТБ РК.

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность объекта Ру=7,38 кВт.

Район по ветровому давлению – IV.

Район по гололёду – IV.

Продолжительность гроз - 50-60 часов в год

Точка подключения: существующий ВЛ-0,4кВ, отходящей от РУ-0,4кВ ТПКЕ-1203 "Налог" фидер №1 "Школа" ,подключенной от ВЛ-10кВ отходящей от яч.№12 "Организация, РУ-10кВ ПС -110/35/10 кВ "Караулкелды".

Учёт электроэнергии предусмотрен 3-х фазным счетчиком Меркурий 236ART-01 PQL, уста-новленной в ящике управления ЯУО.

Проектом предусмотрены электроснабжение и наружное освещение.

Опоры освещения приняты несиловые фланцевые граненные марки НФ-4,0-02-ц в кол-ве 34 шт, высотой 4м с трехрожковым кронштейном Ретро (серия8) под 3 подвесных светильника.

Светильники приняты светодиодные, подвесные для наружного освещения марки Galad Капля, мощностью 40Вт в кол-ве 102шт(3 шт.на каждую опору).

Питание светильников осуществляется от проектируемого ЯУО кабелем марки ВБбШв, проложенного в полиэтиленовой трубе d-50мм ,в траншее типа Т-1 согласно типовому проекту А5-92.

Питание электроустановок -консольно- моноблочный насос марки КМ -50-32-125 в кол-ве 1шт, насос (мини-гном в кол-ве 1шт) предусмотрены от проектируемого ЩС-1, расположенного в приямке возле фонтана (согласно раздела строительной части).

Сечение распределительных сетей проверены на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании.

Все электромонтажные работы выполняются согласно требований ПУЭ РК -2015г и СН РК4.04-04- 2019.

Защитные мероприятия

Заземление электрооборудования осуществляется путём соединения к проектируемому контуру заземления.

Заземляющие проводники выполнены из медного одножильного кабеля сечением 16 мм2 с ПВХ изоляцией и стальной полосы 40х4мм.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление. Связь глухозаземлённой нейтрали питающих трансформаторов с нулевой шиной шкафа управления осуществляется с помощью нулевых жил или оболочек питающих кабелей. К нулевой шине шкафа управление в двух местах присоединяется магистраль зануления, к которой в свою очередь присоединяется все электрооборудование и металлоконструкции, подлежащие занулению.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
- обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения;
- защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

- учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;
- выбор сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;
- установки светильников с энергосберегающей лампой.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на объектах предусмотрены мероприятия инженерного и организационного профиля.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствий с ПУЕ; зануление корпусов электрооборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановки в соответствий с ПУЕ и электроприборов мощностью св. 1,3 кВт.

6.5. Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

При реализации проекта предполагается загрязнение атмосферы при строительстве арбата.

Источники выбросов при строительстве:

№6001 – Земляные работы;
№6002 – Пересыпка щебня, ПГС;
№6003 – Битумные работы
№6004 – Сварочные работы;
№6005 – Газосварочные работы;
№6006 – Антикоррозийное покрытие - эмаль;
№6007 – Антикоррозийное покрытие с грунтовки;
№6008 – Антикоррозийное покрытие с раствором;
№6009 – Передвижные источники.

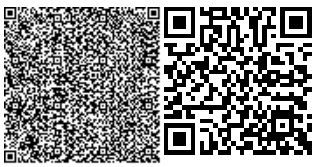
Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит: всего – 0.621743 г/сек, 0.0863693 т/год.

Все расходы материалов и объемы работ выполнены согласно ведомости объемов работ и со сметной документации.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный



приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1.ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительсвте

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение		на 2021 год 2 мес		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004			0.00204	0.00072	0.00204	0.00072	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004			0.000486	0.0001713	0.000486	0.0001713	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6005			0.002917	0.000085	0.002917	0.000085	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006			0.03125	0.01004	0.03125	0.01004	2021
	6007			0.0625	0.00985	0.0625	0.00985	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6008			0.0517	0.00832	0.0517	0.00832	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6008			0.01	0.00161	0.01	0.00161	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6008			0.02167	0.00349	0.02167	0.00349	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006			0.03125	0.01004	0.03125	0.01004	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003			0.02883	0.000213	0.02883	0.000213	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								

Строительная площадка	6001 6002			0.0255 0.3536	0.00503 0.0368	0.0255 0.3536	0.00503 0.0368	2021 2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.621743	0.0863693	0.621743	0.0863693	
Всего по предприятию:				0.621743	0.0863693	0.621743	0.0863693	

Водные ресурсы. Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная вода с ближайшего поселка.

Общий расход воды на технические нужды согласны РП составляет 10 м^3/период. Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Источником водоснабжения на питьевые нужды на период строительства служит привозная бутилированная вода питьевого качества.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2009 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 75 м^3/период.

Водоотведение осуществляется в передвижной биотуалет, по мере накопления сточные воды будут вывозиться на основании договоров спецавтотранспортом на отведенные места.

Отходы образования. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;
- ✓ строительные отходы.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0.9305 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица№3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0,9305	-	0,9305
в т. ч. отходов производства	0,8055	-	0,8055
отходов потребления	0,125	-	0,125

При строительстве			
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,00444	-	0,00444
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,001028	-	0,001028
Строительные отходы	0,8	-	0,8
ТБО	0,125	-	0,125

Комплексная оценка воздействия

На растительный мир. Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе, временном хранении, транспортировке и дальнейшей утилизации отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом **«Благоустройство арбата по ул.Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** предусмотрено

благоустройство арбата по ул.Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области размерами по осям 150 х15 м, а именно: строительство фонтана; благоустройство арбата; установка газонов, урн и скамеек; освещение парка. Площадь проектируемого участка – 2250,0 м^2, площадь застройки – 16,56 м^2, площадь покрытий – 2137,5 м^2, площадь озеленения – 62,4 м^2. Участок проектируемого объекта - благоустройство арбата по ул.Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» расположен в пределах территории районного центра – села Карауылкелды, в 230 км юго-западнее г. Актобе. В административном отношении это территория Байганинского района Актюбинской области с административным центром в с. Караулкелды. Областной центр г. Актобе, расположен в 230 км северо-восточнее участка работ. Сообщение с областным центром возможно автомобильным транспортом по автодороге Актобе – Кандыагаш – Карауылкелды, или железнодорожным транспортом по линии ст. Актобе – ст. Кандыагаш – ст. Жем до ст. Карауылкелды. Рельеф местности относительно ровный. Грунтовые воды в пределах участка отсутствуют до глубины 6,0 м от дневной поверхности. Материал конструкции фонтана – бетон. Основанием подошвы подбетонки под фундаменты чаши фонтана должна служить технологически, послойно (толщиной слоев не более 200мм) уплотненная подушка до Yгр>1,65т/м³, мощностью 1,0 м с использованием местного глинистого грунта, не содержащего строительный мусор и растительные включения, с добавлением не более 2025% песчано-гравийной смеси утрамбованный щебнем грунт или мелкого галечника с песчано-гравийной смеси утрамбованный щебнем грунт или мелкого галечника с песчаногравийным заполнением. К фонтану проектируются системы водоснабжения и канализации, состоящие из: - хозяйственного водопровода; - канализации, приравненной к ливневой. Проектом предусмотрено хозяйственное водоснабжение от существующей скважины. Трубы полиэтиленовые. Проектом принята оборотная система водоснабжения. Первоначально вода подается в накопительную емкость из полиэтилена, затем насосом к фонтану. Насосная станция запроектирована в отдельно-стоящем прямоугольном колодце. Трубопроводы в насосной для обвязки приняты стальные. Насос принят КМ -50-32-125. Сброс сточных вод производится по проектируемой самотечной канализации в накопительную емкость. Проектируемые канализационные сети выполняются канализационной гофрированной двухслойной полипропиленовой трубой. Проектом предусмотрены переливной и спускной трубопроводы. Отвод аварийных стоков из накопительной емкости и насосной станции выполняется насосом Мини-Гном, на поверхность земли. Электроснабжение объекта - от существующих линий электропередач. Точка подключения: ВЛ-0,4кВ, отходящей от РУ-0,4 кВ ТПКЕ-1203 "Налог" фидер №1 "Школа" подключенной от ВЛ-10кВ отходящей от яч.№12 "Организация, РУ-10кВ ПС 110/35/10 кВ "Караулкелды". На участке предусматривается покрытие по проездам и тротуарная плитка. Также предусмотрены беседка и скамейки, урны. Озеленения участка предусматривается кустарником, деревьями и газоном из многолетних трав. При строительстве объекта определено 9 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, все источники неорганизованные, 1 из них передвижной источник. В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 10 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявил превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

6.6. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 2 (два) месяца, в том числе подготовительный период.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1-19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 19;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 2);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (изменения и дополнения выпуск 12);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 гг. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Благоустройство арбата по ул.Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Благоустройство арбата по ул.Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Благоустройство арбата по ул.Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу архитектурно-строительная часть

7.2.1. Представлен эскизный проект согласованный заказчиком и архитектором района.

7.2.2. Устранены разночтения по отметкам днища фонтана.

По разделу водопровод и канализация

7.2.3. Представлен расчетный расход на водоснабжение и канализацию.

7.2.4. Представлен гидравлический расчет водоснабжения согласно СП РК 4.01-101-2012.

По разделу электротехническая часть

7.2.5. Устранены разночтения данных мощности в проекте и в техусловии на электроснабжение.

7.2.6. В общих данных представлены основные показатели проекта.

7.2.7. Отокрректированы расчетные данные схемы наружного электроосвещения согласно техусловия на электроснабжение представлено согласование

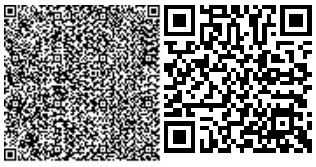
По разделу сметная документация

7.2.8. Представлена сметная документация согласно откорректированному рабочему проекту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№			Показатели



п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2020 года и прогнозном уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	51,285	53,677
	СМР		39,031	41,667
	Оборудование		0,378	0,397
	Прочие затраты		11,876	11,613
	Из них в ценах:			
	2020 (ПИР, экспертиза)		3,080	2,860
	2021 год		48,205	50,816
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2
3	Вид строительства	новое		

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство арбата по ул.Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2020 года и прогнозном уровне цен 2021 года, в том числе - 53,677
   СМР, млн. тенге - 41,667
   Оборудование, млн. тенге - 0,397
   Прочие затраты, млн. тенге - 11,613
2. Продолжительность строительства, мес., - 2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано ГУ «Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №82 от 02 сентября 2020 года.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Еңгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Барақ батыр көшесіндегі Арбатты абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	2020 жылғы 3 тоқсанындағы ағымдағы баға деңгейіндегі және 2021 жылғы болжамды бағада құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	53,677
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	41,667
	Құрал-жабдықтар,млн.теңге	-	0,397
	Өзге де шығындар, млн. теңге		11,613
2.	Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	2

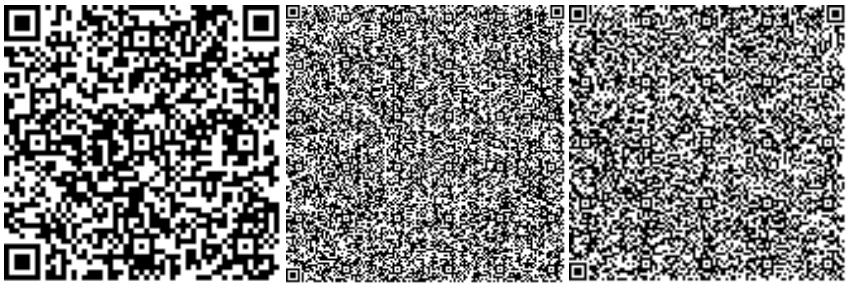
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 02 қыркүйегіндегі №82 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдіндірілген бастапқы деректермен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

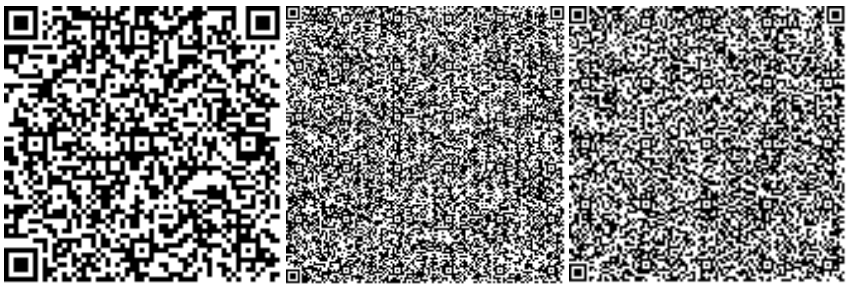
ТОО "Фрост KZ"



Умбеткулов Н.К.

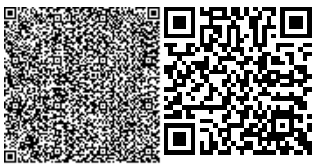
Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

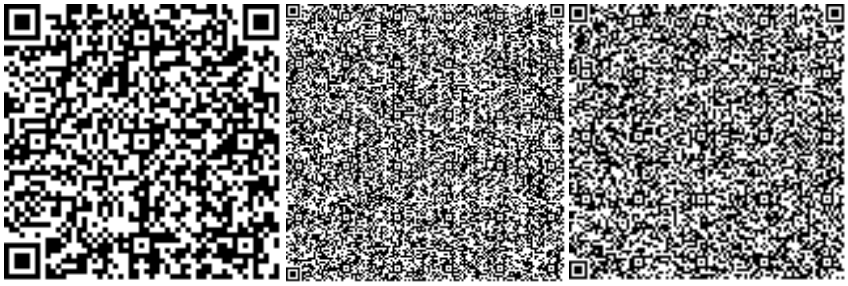


Алдиярова К.Б.

Специалист



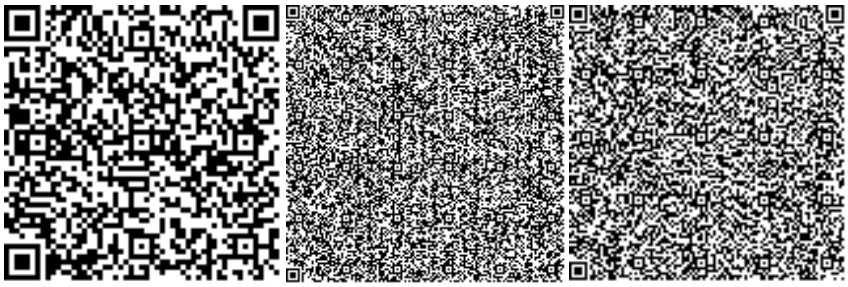
ТОО "Фрост KZ"



Ушатова К.А.

Ведущий специалист

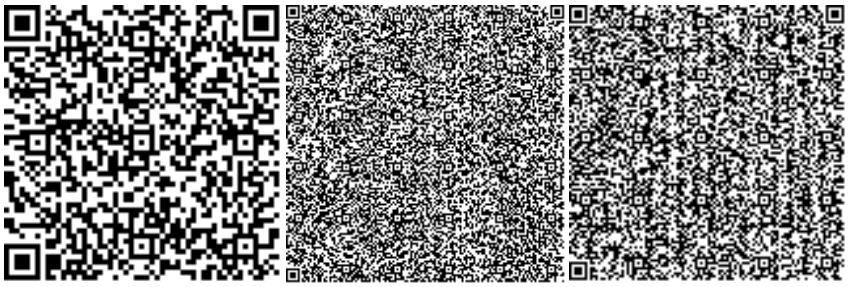
ТОО "Фрост KZ"



Абуова Г.А.

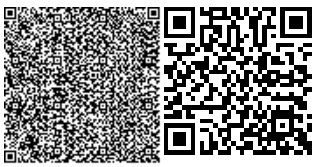
Специалист

ТОО "Фрост KZ"

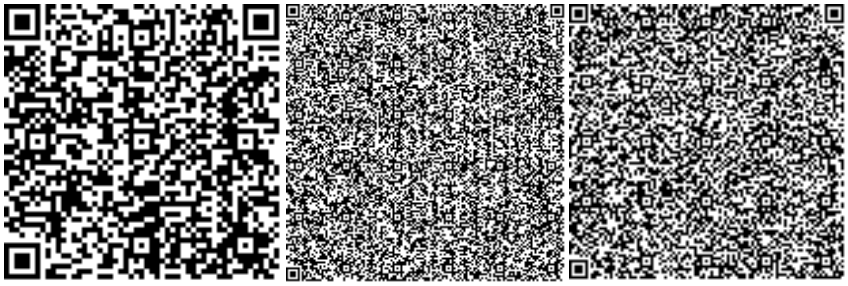


АХМЕТОВ Қ.Б.

Эксперт



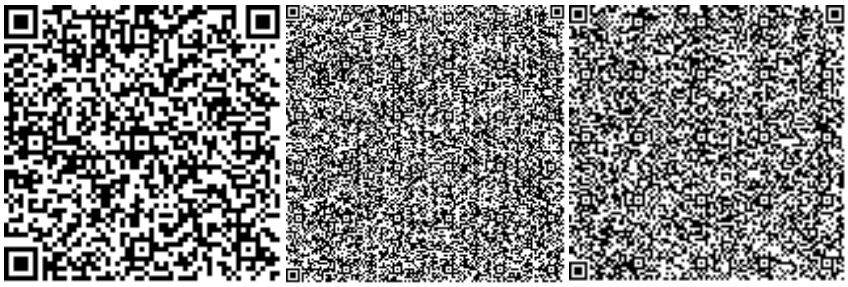
ТОО "Фрост KZ"



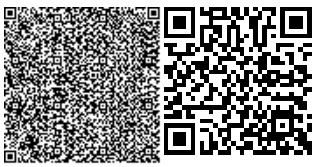
Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ64VDD00152389

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области" Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица Саги Жиенбаева, дом № 60

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020140003090

Наименование производственного объекта: Благоустройство арбата по ул.Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

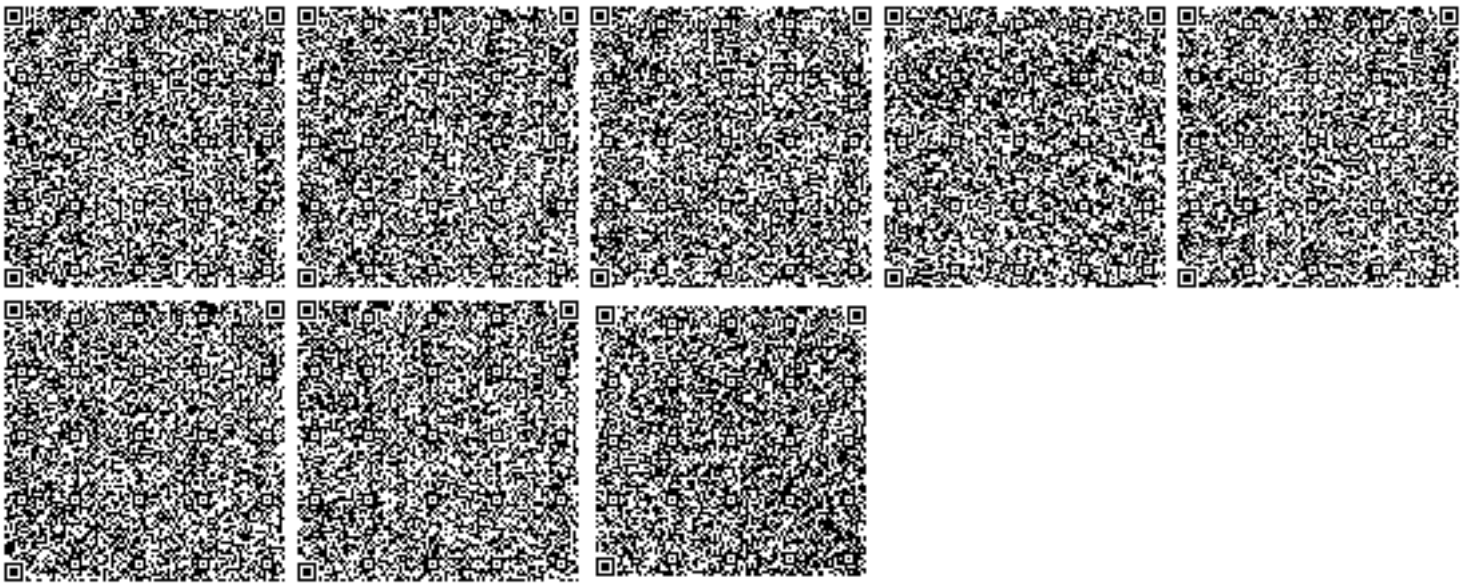
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 19.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,621743	0,0863693
Благоустройство арбата по ул.Барак батыра в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области	0,621743	0,0863693
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,0517	0,00832
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,0001713
Пропан-2-он	0,02167	0,00349
Уайт-спирит	0,03125	0,01004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3791	0,04183
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02883	0,000213
Азота (IV) диоксид	0,002917	0,000085
Бутилацетат	0,01	0,00161
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,00072
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,09375	0,01989
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.