Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» __июля 2020 г.

ГУ «КГУ «Детский сад № 62 для детей с нарушениями речи» акимата города Усть-Каменогорска ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Красина, 7- директор Ибраева Гульден Ахметкалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27»июля 2020 года ТОО "ALASH QURYLYS QZ", ВКО, г.Усть-Каменогорск,ул.Утепова, 25/1, ГСЛ №20001261 от 23.01.2020г. в лице директора Айтенова Пернехан Болатовича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27»июля 2020 года ТОО "Vostok Engineering UKG", эксперт Абдрахманов Р.Р., согласно аттестата эксперта № KZ12VJE000259977 от 12.05.2017г. по договору №46 от 18.05.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27»июля 2020 года ТОО "Шыгыс Жоба", эксперт Карипов Асылбек аттестат эксперта №18018275 от 04.10.2018г. по договору №43 от 19.05.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт кровли КГУ «Детский сад № 62 для детей с нарушениями речи» акимата города Усть-Каменогорска ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Красина, 7

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Красина, 7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «11» мая 2020 г. №-

(наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ36REA00171426 от 11.05.2020 года, «КГУ «Детский сад № 62 для детей с нарушениями речи» акимата города Усть-Каменогорска ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Красина, 7

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) выданного и утвержденного ТОО «Шыгыс Жоба", №23-П от 04.10.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ июль 2020 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
Показатели	Единица измерения		
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

До реконструкции:
Кровля– бесчердачная, невентилируемая, рулонная с организованным внутренним водостоком. Материал кровли – рубероид в два слоя

Выполнены демонтажные работы:
- Разборка прокладной пароизоляции из рубероида РКП-350б в один слой;
- Разборка выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 30 мм;
- Разборка засыпной керамзитовой тепло-и звукоизоляции толщ.250-300мм;
- Разборка покрытий кровель из рулонных материалов;
- Демонтаж ж/б плит вентиляционных шахт массой до 0,5 т;
-Демонтаж металлического оцинкованного листа парапета t=0,6
-Демонтаж металлических вентиляционных решеток 400ммх1000м
-Демонтаж пожарной лестницы

Выполнены строительно-монтажные работы:
- устройство кровли из самоклеящихся битумно-полимерных материалов ризолина ФСа - 1626,67м^2;
- устройство кирпичной кладки вентшахт -15,7м^3;
- устройство зонтов вентшахт в количестве 16 штук;

- замена дверей выходов на кровлю – 2,03м^2;
- замена покрытия парапета – 268м;
- замена металлической пожарной лестницы;
- отделка цоколя центрального входа здания керамогранитом -7м^2;
- замена бортового камня – 260м;
- ремонт асфальтового покрытия – 281,9 м^2
- устройство заземления здания по периметру – 495 метров

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 60 027,638 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 53 131,154 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 531,45тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 60 027,638 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 0 тысяч тенге;
(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Капитальный ремонт кровли КГУ «Детский сад № 62 для детей с нарушениями речи»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик «КГУ «Детский сад № 62 для детей с нарушениями речи» акимата города Усть-Каменогорска ВКО

Руководитель Ибраева Гульден Ахметкалиевна.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО " Vostok Engineering UKG "

Директор Кусманов Бауржан Ержанович.

Эксперт Абдрахманов Руслан Ринатович.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "Шыгыс Жоба "

Директор Тураров Алибек Кайролдинович

Эксперт Тураров Нурлан Аскарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ALASH QURYLYS QZ"

Директор Айтенов Пернехан Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.