(27-34)

ТОО «Alina Engineering»
Адрес: г. Алматы, 050050,
Жетысуский район,
ул. Казыбаева, 20.
БИН 060340025928
Тел.: 8 727 330 37 30

Договор и DC N1-N5

ДОГОВОР
ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И ПОСТАВКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ
№ --2 048-20

город Алматы «20» августа 2020 года

ТОО «Alina Engineering», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Майского Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Союз Тех Строй»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Исакова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор выполнения строительно-монтажных работ и поставки строительных материалов и оборудования № --2 048-20 от 20.08.2020 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить строительно-монтажные работы (в т.ч. общестроительные работы), а также осуществить поставку строительных материалов и оборудования для строительства (далее – «Работы») на территории объекта: «**Рекреационная зона «Oi-Qaragai Lesnaya Skazka»,** расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бескайнарский сельский округ, с.Бескайнар, 225 (нижняя часть ущелья Ой Карагай) (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях настоящего Договора.

1.2. Перечень выполняемых Работ, материалов и оборудования Стороны определяют в приложениях и дополнительных соглашениях к настоящему Договору, которые после подписания становятся неотъемлемыми частями Договора. Такими приложениями к Договору могут быть (но, не ограничиваясь): Смета, Техническое задание, Перечень единичных расценок, Спецификация и другие (далее – «Приложения»).

1.3. Настоящий Договор является смешанным согласно статье 381 Гражданского кодекса Республики Казахстан. К отношениям сторон по настоящему договору применяется в соответствующих частях законодательство о договорах, элементы которых содержатся в настоящем договоре, если иное не вытекает из дополнительного соглашения сторон или существа настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить строительную готовность Объекта к производству Работ, а также обеспечить доступ рабочих и строительной техники Подрядчика в период производства Работ по Договору.

2.1.2. Принять выполненные Подрядчиком Работы с соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.3. Своевременно производить оплату Работ, в порядке и на условиях настоящего Договора, если иное не предусмотрено соответствующим приложением или дополнительным соглашением к Договору.

2.1.4. Назначить своего представителя для осуществления контроля за ходом выполнения Работ. Указания уполномоченных Представителей Заказчика являются обязательными к исполнению Подрядчиком.

2.1.5. Обеспечить Объект временным подключением к электроснабжению и водоснабжению, при условии наличия такой возможности.

2.1.6. В случае, предоставления Подрядчику материалов и/или оборудования для производства Работ, своими силами обеспечить доставку таких материалов и/или оборудования на Объект.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов и оборудования, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика (при предоставлении таковых Заказчиком Подрядчику), не вмешиваясь при этом в материально-хозяйственную деятельность Подрядчика. При этом, если Подрядчик выполнит Работы ненадлежащим образом, он не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

2.2.2. В любое время приостановить выполнение Работ, письменно уведомив об этом Подрядчика не менее, чем за трое рабочих суток, а в случае возникновения ситуации чрезвычайного характера (сель, оползень, др.), без письменного уведомления.

2.2.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора, дополнительных соглашений к Договору или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от Договора, дополнительного соглашения к Договору и потребовать возмещения понесенных Заказчиком убытков в установленные Заказчиком сроки.

2.2.4. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении

Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора, дополнительного соглашения к Договору либо поручить исправление Работ третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.2.5. В любое время до сдачи Подрядчиком Работ отказаться в одностороннем порядке от Договора, дополнительного соглашения к Договору, уплатив Подрядчику за Работы, выполненные до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, дополнительного соглашения к Договору и принятые Заказчиком.

2.2.6. В ходе выполнения Работ изменять объем и стоимость Работ, путем подписания дополнительного соглашения.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнить Работы качественно, в соответствии с требованиями настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору, строительными нормами, строительными правилами, техническими условиями, государственными стандартами, иными утвержденными нормативными документами, а также законодательством Республики Казахстан.

2.3.2. В сроки по согласованию Сторон, но не позднее даты подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору предоставить Заказчику График производства Работ (Приложение к дополнительному соглашению, являющееся его неотъемлемой частью). Выполнять Работы собственными силами и средствами, в установленные соответствующим дополнительным соглашением, сроки. В случае выполнения Работ (частично либо полностью) третьими лицами Подрядчик несет полную ответственность за результаты Работ, за действия, равно как и за бездействие третьих лиц при выполнении Работ.

2.3.3. Выполнить поставку материалов и оборудования для выполнения Работ по Договору, дополнительным соглашениям к Договору. Передавать оборудование в собственность Заказчика после монтажа, подключения и пусконаладки в порядке, предусмотренном настоящим Договором, дополнительным соглашениям к Договору и законодательством РК.

2.3.4. Своевременно сдать выполненные Работы Заказчику с соблюдением условий Договора, дополнительных соглашений к Договору и законодательства РК.

2.3.5. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, взрывной и пожарной безопасности, инженерных, ресурсосберегающих, экологических и санитарных требований, установленных законодательством Республики Казахстан. Перед началом Работ, пройти инструктаж по технике пожарной безопасности и технике безопасности и охраны труда у уполномоченного представителя Заказчика.

2.3.6. Самостоятельно отвечать за технику безопасности и гигиену труда сотрудников, субподрядчиков, рабочих и персонала, занятого в производстве Работ. Соблюдать соответствующие законы, нормы охраны труда и здоровья, кодексы, правила и положения Республики Казахстан. Ответственность за соблюдение на объекте правил техники безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, по охране окружающей среды во время проведения Работ возлагается на Подрядчика в полном объеме.

2.3.7. Нести полную материальную и иную ответственность, в том числе имущественную, за вред и ущерб, причиненный третьим лицам и Заказчику, вызванный действием либо бездействием Подрядчика при исполнении настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору.

2.3.8. Обеспечить качество Работ, предусмотренных настоящим Договором, дополнительными соглашениями к Договору, соблюдение сроков поставки оборудования и материалов, и производства Работ, устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты выполненных Работ. В случае, если в ходе Работ Подрядчик использует собственные материалы, данные материалы должны быть качественными. Качество материалов подтверждается соответствующими сертификатами на материалы. Подрядчик обязан обеспечить организацию и осуществление всех видов и форм собственного производственного контроля качества Работ, включая входящий контроль качества материалов и оборудования.

2.3.9. Обеспечить соблюдение работниками Подрядчика и/или привлеченными им лицами действующего внутреннего распорядка на территории Объекта. При нарушении трудовой дисциплины и указанного распорядка составляется двусторонний Акт о нарушении.

2.3.10. По первому требованию Заказчика предоставлять в письменном виде информацию о ходе производства Работ.

2.3.11. Выполнить Работы только при наличии необходимого разрешения (лицензии), в случае если такое разрешение (лицензия) необходимо для выполнения Работ по Договору в силу требований законодательства Республики Казахстан. В контексте условия, изложенного в настоящем пункте – на Подрядчике лежат все возможные риски и/или неблагоприятные правовые и/или иные последствия, прямо или косвенно связанные с фактом отсутствия у Подрядчика упомянутых документов либо с фактом их ненадлежащего и/или несвоевременного оформления/получения.

2.3.12. Немедленно письменно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения Работ и иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят надлежащему качеству выполняемых Работ, либо создают невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и, до получения письменных указаний от Заказчика, приостановить Работы. В этом случае Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности, направлении и продолжении Работ. В случае принятия решения о расторжении Договора, Стороны обязаны произвести все взаиморасчеты в течение 5 (пяти) банковских дней от даты подписания

Заказчиком окончательного Акта выполненных работ в соответствии с фактически выполненным и принятым объемом работ на основании Актов выполненных Работ.

2.3.13. При выполнении Работ своевременно оформлять исполнительную документацию в составе и по форме, определенным нормативными документами РК для выполняемых Подрядчиком Работ, в том числе Акты скрытых работ (при их выполнении). Перечень исполнительной документации для каждого вида Работ, устанавливается в соответствии со строительными нормами и строительными правилами РК, а также требованиями настоящего Договора.

2.3.14. Осуществлять выполнение Работ с соблюдением правил проведения работ в охранных зонах инженерных сетей. В случае, если при производстве Работ Подрядчиком будут повреждены инженерные сети коммуникаций, линий электропередач, связи и др., Подрядчик несет за это самостоятельную материальную, административную и иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан и Договором.

2.3.15. Во время выполнения Работ ежедневно, в конце каждого рабочего дня, производить уборку рабочего места от бытового, строительного и иного мусора, а также, не реже одного раза в неделю своими силами и за свой счет обеспечивать вывоз мусора с территории Заказчика на специальный мусорный полигон.

2.3.16. В течение 3 (трех) календарных дней со дня сдачи выполненных Работ вывезти за пределы территории Объекта, принадлежащие Подрядчику оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, очистить Объект от строительного, бытового и иного мусора; очистить все поверхности от следов клея, краски, затирок, масел, грязи и других следов деятельности Подрядчика.

2.3.17. Своевременно предоставить Заказчику оригиналы документов, включая, но, не ограничиваясь: счет-фактуру, Акт выполненных работ, по форме, утвержденной МФ РК (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, Акты выполненных работ по форме Р1, накладные, сертификаты качества на поставленное оборудование, счет-фактуры, иные документы, оформленные в соответствии с требованиями законодательства РК.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Получать своевременную оплату за надлежащим образом выполненные Работы, согласно настоящему Договору, приложениям и/или дополнительным соглашениям к Договору.

3. Сроки выполнения Работ

3.1. Сроки выполнения Работ: сроки выполнения Работ определяются в дополнительных соглашениях к Договору, в него входят: сроки подготовки строительной площадки к выполнению Работ; сроки поставки материалов и оборудования; сроки мобилизации на Объекте техники и рабочих Подрядчика; сроки производства Работ; сроки устранения дефектов и недоделок; срок сдачи выполненных Работ.

3.2. Срок сдачи исполнительной документации и закрывающих документов: сроки сдачи исполнительной документации и закрывающих документов определяются в дополнительных соглашениях к Договору.

3.3. Сроки окончания Работ могут быть продлены по согласованию Сторон в случае внесения существенных изменений в проект.

3.4. В случае, если дополнительным соглашением к Договору предусмотрено поэтапное выполнение Работ, сроки выполнения и сдачи каждого этапа Работ (промежуточные сроки) утверждаются Сторонами в соответствующем графике выполнения Работ, который также становится неотъемлемой частью Договора, дополнительного соглашения к Договору.

3.5. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, конечного и промежуточных сроков выполнения Работ.

3.6. Подрядчик вправе выполнить Работы досрочно с предварительного письменного согласия Заказчика.

4. Материальное обеспечение Работ

4.1. Подрядчик принимает на себя все обязанности по выполнению Работ и их обеспечению и должен сдать Заказчику Объект, готовый к эксплуатации, согласно условиям настоящего Договора.

4.2. Стоимость основных и расходных строительных материалов, оборудования, а также транспортных расходов по поставке материалов и оборудования на Объект фиксируется Сторонами в соответствующем дополнительном соглашении к Договору, в Приложении к дополнительному соглашению к Договору и включается в стоимость Работ.

4.3. Риск случайного удорожания Работ несет Подрядчик.

4.4. В случае, если при подписании дополнительного соглашения к Договору, Приложения к дополнительному соглашению Подрядчик не предусмотрел какие-либо дополнительные затраты и письменно не согласовал их со Заказчиком, то Заказчик вправе отказаться от оплаты данных расходов в полном объеме.

4.5. При необходимости и по соглашению Сторон, Заказчик вправе предоставить Подрядчику материалы и/или оборудование для выполнения Работ по Договору. Передачу таких материалов и/или оборудования Стороны оформляют соответствующим Актом приемки-передачи или накладной на внутреннее перемещение запасов по форме 3-5.

4.6. В случае, если материалы и/или оборудование для выполнения Работ предоставляет Заказчик, их стоимость не включается в стоимость Работ и не подлежит оплате. При этом Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность указанных материалов и/или оборудования. Стоимость

материалов и/или оборудования Стороны определяют путем подписания соответствующего соглашения к Договору (Перечень материалов, предоставленных Заказчиком).

4.7. По окончании Работ с использованием материалов Заказчика, Подрядчик предоставляет Заказчику материальный отчет по форме М29, а также, по договоренности Сторон, возвращает остатки неиспользованных материалов и оборудования либо уменьшает стоимость выполненных Работ пропорционально стоимости неиспользованных материалов и оборудования.

5. Стоимость Работ и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость Договора составляет общую сумму согласованных и подписанных Сторонами дополнительных соглашений к Договору с учетом НДС (далее – Общая стоимость Договора).

5.2. Условия и сроки оплаты: условия и сроки оплаты указываются в соответствующих дополнительных соглашениях. Заказчик производит оплату за качественно и в срок выполненные Работы в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после сдачи Подрядчиком результатов Работ в соответствии с условиями Договора, дополнительного соглашения к Договору и законодательства Республики Казахстан. Оплата производится на основании подписанного Сторонами Акта выполненных работ соответствующей формы (КС-2 и/или Р1), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета-фактуры, накладной (при поставке оборудования), по стоимости, указанной в соответствующем дополнительном соглашении к Договору, за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем Работ, если дополнительным соглашением к Договору не установлен иной порядок оплаты Работ.

5.3. Стоимость Работ, указанная в соответствующем дополнительном соглашении, может быть изменена в связи с изменением объема Работ, при этом Стороны обязаны подписать соответствующее дополнительное соглашение о внесении изменений и/или дополнений.

5.4. Стоимость Работ включает в себя все расходы, покрывающие выполнение всех обязательств Подрядчика по Договору и соответствующему дополнительному соглашению, а также расходы по налогам, сборам и иным обязательным платежам, предусмотренными законодательством Республики Казахстан, расходы по комплектации Объекта оборудованием и материалами (в том числе стоимость расходных и вспомогательных материалов, конструкций, оборудования), предназначенными для выполнения Работ, возведение временных зданий и сооружений и последующий их демонтаж, а также иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора и соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

5.5. При выполнении Работ частями (поэтапно), оплата осуществляется по пропорционально фактически выполненному объему Работ, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после приемки выполненных Работ, на основании подписанных Сторонами промежуточных Актов выполненных работ и оригинала счета-фактуры, а также комплекта исполнительной документации на выполненный объем Работ, если иное не обговорено в Дополнительном соглашении к Договору.

5.6. При изменениях видов Работ, при возникновении дополнительных Работ по инициативе Заказчика, требующих дополнительных расходов Подрядчика, оплата осуществляется за фактически выполненные Работы на основании подписанного Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

5.7. Приемка и оплата выполненных Работ Заказчиком не освобождает Подрядчика от исполнения гарантийных и иных обязательств по настоящему Договору и Дополнительному соглашению к Договору.

6. Сдача-приемка выполненных Работ

6.1. Сдача-приемка выполненных Работ производится комиссией в состав которой входят уполномоченные представители Сторон, а также, при необходимости, представители заказчика строительства Объекта.

6.2. Сдача приемка Работ производится после завершения Подрядчиком выполнения всего объема Работ, а в случае поэтапного выполнения работ – после завершения выполнения определенного этапа Работ до 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца.

6.3. После фактического завершения Работ (либо этапа Работ в соответствии с утвержденным Графиком) Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление об окончании выполнения Работ (этапа работ).

6.4. Комиссия приступает к приемке выполненных Работ в течение семи календарных дней с момента получения уведомления о завершении Работ, при соблюдении Подрядчиком следующих условий:

6.4.1. Выполнение Подрядчиком Работ (этапов Работ), предусмотренных Дополнительным соглашением к Договору, без дефектов и недостатков;

6.4.2. Сдачи Подрядчиком Заказчику исполнительной документации на выполненные Работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные нормативными документами, условиями Договора, Дополнительного соглашения к Договору и требованиями Заказчика.

6.4.3. Устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет всех замечаний по качеству выполненных Работ, дефектов и недоделок, в сроки, установленные Заказчиком в протоколе технической приемки Объекта.

6.4.4. Уборка и вывоз строительного, бытового и иного мусора силами и за счет Подрядчика с территории Заказчика до специального мусорного полигона.

6.5. В случае выявления при приемке выполненных Работ дефектов, недостатков и недоделок, Стороны составляют протокол технической приемки объекта с описанием выявленных дефектов и недостатков, а также указанием сроков их исправления. После устранения дефектов и недостатков, Стороны повторно производят приемку Работ.

6.6. Подрядчик в ходе выполнения Работ обязан вести исполнительную документацию в соответствии с

требованиями нормативных документов Республики Казахстан, настоящим Договором, соответствующим Дополнительным соглашением и требованиями Заказчика. При сдаче выполненных Работ Подрядчик передает Заказчику исполнительную и иную документацию в оригинале, в двух комплектах, включая, но, не ограничиваясь:

6.6.1. Трехсторонний акт приемки-передачи Объекта, куда помимо Сторон настоящего Договора, также включен Заказчик строительства Объекта;

6.6.2. Акт приема-передачи заказчику строительства объекта паспортов и гарантийных талонов на оборудование;

6.6.3. Журнал производства работ, Акт комплексного испытания систем, Акты скрытых работ, Акт гидравлического испытания, Акты индивидуального испытания оборудования, Акты демонтажных работ, Акт проведения пуско-наладочных работ, Акты проливки, Акт на герметичность, Паспорта на вентиляционные системы, исполнительные съемки, исполнительные схемы и другие документы, предусмотренные для Работ, выполняемых Подрядчиком, строительными нормами и правилами Республики Казахстан.

6.6.4. Стороны согласовали, что результаты некоторых выполненных Подрядчиком Работ принимаются только на основании исполнительной съёмки. Перечень работ, принимаемых на основании исполнительной съёмки, а также лицо, исполняющее исполнительную съёмку, определяется Заказчиком в одностороннем порядке и не подлежит оспариванию Подрядчиком. В случае несоответствия объёма материалов, использованных Подрядчиком при выполнении Работ результатам, полученным на основании исполнительной съёмки, стоимость строительных материалов, использованных Подрядчиком сверх установленной исполнительной съёмкой объёмов, не возмещается Заказчиком Подрядчику. Акт выполненных работ подписывается Сторонами после проведения исполнительной съёмки. В случае выявления несоответствий, указанных в настоящем пункте, в Акте выполненных работ Стороны указывают только ту стоимость и то количество использованных материалов, которое соответствует результатам исполнительной съёмки.

6.6.5. Подрядчик осуществляет сдачу Заказчику скрытых видов Работ, которые оформляются двусторонним актом установленной формы. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую указанную Заказчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

6.7. Подрядчик обязан передать Заказчику исполнительную документацию в течение 7 (семи) календарных дней с момента фактического завершения Работ (этапа Работ), но не позднее срока, указанного в соответствующем Дополнительном соглашении. В указанный срок входит исправление Подрядчиком замечаний Заказчика по составу и форме исполнительной документации.

6.8. В случае, если Работы выполняются поэтапно, сдача каждого этапа Работ должна быть произведена до 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца и сопровождается сдачей исполнительной документации на выполненный этап Работ. При этом после завершения всех Работ, предусмотренных Дополнительным соглашением к Договору, Стороны производят ревизию сданной исполнительной документации, и, в случае нехватки или несоответствия исполнительной документации требованиям настоящего Договора и Дополнительного соглашения к Договору, Подрядчик готовит и сдает такую исполнительную Документацию Заказчику в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с момента фактического завершения всего объема Работ. В указанный срок входит исправление Подрядчиком замечаний Заказчика по составу и форме исполнительной документации.

6.9. В случае, если при поэтапном выполнении Работ Подрядчик просрочит выполнение определенного этапа работ и/или не предоставит исполнительную документацию в установленные сроки, Заказчик вправе не принимать на рассмотрение Акт выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат. Данные документы сдаются Подрядчиком вместе со следующим этапом Работ, с начислением штрафа за просрочку в выполнении Работ согласно п. 8.2 и 8.5. Договора, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора и соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.10. Сдача-приемка выполненных Работ оформляется подписанием Сторонами акта выполненных работ по форме КС-2 и/или Р1, и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. В случае получения Подрядчиком от Заказчика материалов для выполнения Работ, Подрядчик также предоставляет отчет по форме М29. При выполнении работ (оказании услуг), не относящихся к строительно-монтажным работам, Стороны оформляют акт выполненных работ (оказанных услуг) по форме Р1. Подписание указанных документов Заказчиком является подтверждением выполнения Подрядчиком Работ, основанием для проведения Заказчиком расчетов за выполненные Работы со Подрядчиком.

6.11. При поставке Оборудования для выполнения Работ на Объекте, Подрядчик также предоставляет следующие документы: товарная накладная на оборудование; паспорт оборудования, сертификаты качества оборудования, гарантийные талоны и др. документы.

6.12. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется поставлять материалы, оборудование и иные товары в соответствии с Дополнительными соглашениями к Договору. Перечисленные товары должны быть новыми (если иное не установлено дополнительным соглашением или приложением к Договору) и освобождены от любых обременений и прав третьих лиц, прошедшими таможенную очистку. Все риски, все расходы по доставке товаров, включая налоги, пошлину и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, ответственность за порчу и потерю товаров, несет Подрядчик до передачи перечисленных Товаров в собственность Заказчика.

6.13. Передача в собственность Заказчика товаров, подлежащих монтажу (оборудование, строительные конструкции и материалы и т.п.) производится только после проведения монтажных и пусконаладочных работ по акту выполненных работ соответствующей формы. Иные товары (наполнение объекта) должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по правилам, предусмотренным законодательством Республики Казахстан для договоров поставки, и оформляется подписанием Сторонами товарных накладных.

7. Гарантии качества

7.1. Подрядчик гарантирует качество материалов, оборудования и выполненных Работ на протяжении гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется с даты подписания окончательного Акта выполненных работ и заканчивается по истечении 24 (двадцати четырех) календарных месяцев, если Дополнительным соглашением к Договору не установлен иной срок на выполненные Работы.

7.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков в выполненных Работах (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов, Заказчик письменно извещает об этом Подрядчика и Стороны определяют сроки для их устранения. В случае, если дефекты и/или недоделки вызваны некачественным выполнением Работ Подрядчиком, стоимость работ и материалов, необходимых для устранения таких дефектов и/или недостатков не компенсируется Заказчиком, при этом Подрядчик обязан использовать для устранения недостатков только качественные материалы, подтверждённые соответствующим Сертификатом качества, и согласованные со Заказчиком.

7.4. Если Подрядчик не примет соответствующих мер по устранению дефектов в течение 3 (трех) календарных дней после предъявления Заказчиком претензии, Заказчик имеет право устранить дефекты с привлечением третьих лиц за счет Подрядчика. В случае, если указанной суммы будет недостаточно для расчетов с третьим лицом, Подрядчик по первому требованию, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления Заказчиком счета, обязан оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков, и возместить причиненные Заказчику убытки (в случае дефекта, подлежащего устранению по гарантии).

7.5. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

7.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин, по требованию Стороны-инициатора должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, назначившая экспертизу, с последующим возмещением виновной Стороной расходов по проведению экспертизы.

7.7. Досрочное расторжение Договора по любым основаниям не прекращает обязательства Подрядчика по обеспечению гарантии на выполненные Работы.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, Дополнительного соглашения к Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора, Дополнительного соглашения к Договору и действующего законодательства Республики Казахстан.

8.2. Подрядчик за нарушение сроков выполнения Работ и сроков сдачи исполнительной документации (закрывающих документов) уплачивает по требованию Заказчика неустойку в размере 1% (один процент) от Общей стоимости соответствующего Дополнительного соглашения к Договору за каждый календарный день просрочки, за каждый случай нарушения.

8.3. За нарушение сроков устранения дефектов выполненных Работ, согласно п. 6.5. Договора, Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика неустойку в размере 1 % (один процент) от суммы дефектов и недоделок по соответствующему Дополнительному соглашению за каждый календарный день просрочки, за каждый случай нарушения.

8.4. За нарушение сроков устранения дефектов в гарантийный период, установленный в п. 7.3, 7.4. Договора, Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика неустойку в размере 5% (пять процентов) от суммы дефектов за каждый календарный день просрочки, за каждый случай нарушения.

8.5. За нарушение Подрядчиком сроков сдачи фактически выполненных Работ, исполнительной документации, актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат, иных документов, предусмотренных Договором, Подрядчик оплачивает Заказчику по требованию последнего неустойку в размере 1% от Общей стоимости Договора за каждый календарный день просрочки, за каждый случай нарушения.

8.6. Если выполненные Подрядчиком Работы не будут соответствовать требованиям по качеству, определенным в настоящем Договоре, Дополнительных соглашениях и/или приложениях, проектной документации, а также требованиям нормативных, нормативно-правовых актов и законодательства Республики Казахстан, и Подрядчик не устранит дефекты и недостатки в пределах сроков, согласованных уполномоченными представителями Сторон, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные ущерб и убытки, которые понес Заказчик в связи с нарушением Подрядчиком своих обязательств, а также штраф в размере стоимости Работ, не соответствующих условиям Договора и соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

8.7. В случае нарушения на Объекте правил техники безопасности Подрядчик несет полную имущественную

ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений, а также выплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге за каждый случай нарушения.

8.8. В случае нанесения ущерба, убытков Заказчику и/или третьим лицам, а также вреда здоровью представителям Заказчика и/или третьим лицам в период выполнения Работ Подрядчиком или в период гарантийного срока, установленного пунктом 7.2. настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить ущерб или убытки по требованию Заказчика, в установленные Заказчиком сроки. В противном случае Заказчик имеет право удержать эти суммы при расчетах со Подрядчиком.

8.9. Подрядчик в период эксплуатации Объекта несет полную имущественную и иную ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами, которые будут владеть и пользоваться Объектом, за все последствия и нанесённый ущерб, в том числе ущерб здоровью, которые возникнут в связи с дефектами и недостатками в выполненных Работах и/или некачественных материалах. Такой ущерб возмещается Подрядчиком в полной мере без ограничения ответственности Подрядчика.

8.10. До сдачи выполненных Работ на Объекте Подрядчик несёт ответственность за риск случайного уничтожения и повреждения Объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы. В случае, если после сдачи Объекта повреждение либо уничтожение произошло в следствие некачественно выполненных Работ, Подрядчик несёт полную материальную ответственность за такое повреждение и/или уничтожение.

8.11. Эксплуатация Заказчиком для своих нужд части Объекта, Работы по которому в целом не закончены, допускается по соглашению со Подрядчиком, либо после приёмки этой части Объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

8.12. Подрядчику и его представителям разрешается курить на территории Заказчика только в специально отведенных для этого местах, при этом не оставлять окурки вне урн. В иных местах курить строго запрещается. В случае нарушения данного условия, представители Заказчика вправе выдворить представителей Подрядчика за пределы территории Заказчика и начислить Подрядчику штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) тенге, за каждый факт нарушения.

8.13. Подрядчик и его представители обязаны неукоснительно соблюдать правила внутреннего распорядка Заказчика, а именно: не выходить за пределы строительной площадки, кроме времени их организованного следования на Объект, не употреблять спиртные напитки и не находиться в нетрезвом виде на территории Заказчика, передвигаться на личном автотранспорте только по территории паркинга, не грубить сотрудникам Заказчика, пользоваться предназначенными для нужд стройки туалетами, выполнять работы в чистой спецодежде. Если во время выполнения Работ представителями Подрядчика, будет зафиксировано алкогольное или иное опьянение либо наличие запаха алкоголя, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязан по требованию Заказчика уплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге за один факт нарушения, также представители Заказчика обязаны выдворить представителей Подрядчика за пределы территории Заказчика. Сумма штрафа удерживается Заказчиком из стоимости Работ, выполненных Подрядчиком по Договору, на основании Акта о зафиксированных нарушениях, подписанного представителем Заказчика, а в случае, если Заказчик уже оплатил стоимость выполненных работ Подрядчик обязуется оплатить штраф в сроки, указанные в настоящем Договоре.

8.14. За нарушение Подрядчиком обязательств по уборке и вывозу мусора, предусмотренных пп. 2.3.15., 2.3.16. Договора, а также в случае складирования мусора на территории Заказчика, Заказчик вправе взыскать со Подрядчика неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге за каждый случай нарушения.

8.15. В случае неоднократного нарушения условий пунктов 8.12., 8.13. и 8.14. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8.16. Все работники Подрядчика, а также третьи лица либо субподрядчики предоставляющие услуги от имени Подрядчика по настоящему Договору, обязаны пройти инструктаж по технике пожарной безопасности, а также по безопасности и охране труда у уполномоченного представителя Заказчика. Лица, не прошедшие инструктаж, указанный в настоящем пункте, не могут привлекаться к выполнению работ по настоящему Договору.

8.17. В случае выставления Заказчиком Подрядчику пени, штрафа, неустойки, убытка, ущерба, Подрядчик обязан оплатить их в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления требования к Подрядчику, если иное не предусмотрено Дополнительными соглашениями, либо иными письменными документами подписанными уполномоченными представителями Сторон.

8.18. При нарушении сроков выполнения Работ, установленных Договором, Дополнительными соглашениями к Договору (в том числе промежуточных сроков), Заказчик вправе:

8.18.1. отказаться от Договора и потребовать со Подрядчика возмещения понесенных Заказчиком убытков; или

8.18.2. поручить выполнение Работ третьему лицу по выбору Заказчика; или

8.18.3. требовать от Подрядчика привлечения третьих лиц для выполнения Работ, предусмотренных Договором, Дополнительным соглашением к Договору (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик несет в полной мере ответственность за качество работ, выполняемых субподрядчиками.

8.19. В случае повреждения по вине Подрядчика Работ, выполненных на Объекте Заказчиком или третьими лицами, Подрядчик обязан по выбору Заказчика:

8.19.1. самостоятельно приобрести материалы за свой счет и устранить недостатки/дефекты работ в определенный Заказчиком срок; или

8.19.2. оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков/дефектов и повреждений, в том числе на приобретение необходимых материалов и/или оборудования; или

8.19.3. Уменьшить установленную за Работы цену соразмерно нанесенному ущербу.

8.20. Уплата Подрядчиком штрафных санкций производится путем уменьшения стоимости выполненных Работ на сумму неустойки в случае, если Заказчик не произвел расчёт со Подрядчиком на момент выставления неустойки, а также если неустойка не превышает стоимости неоплаченных Работ. В случае, если размер неустойки превысил стоимость неоплаченных Заказчиком Работ, Подрядчик обязан выплатить часть неустойки, которая не покрывается стоимостью неоплаченных работ в сроки, установленные в настоящем Договоре. В случае, если Заказчик произвел полную оплату выполненных Работ либо произвел предоплату за Работы, которые должны быть выполнены, после чего Заказчиком была выставлена неустойка, Подрядчик обязуется оплатить неустойку в полном размере в сроки, установленные в п. 8.17. настоящего Договора.

8.21. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Дополнительным соглашениям к Договору.

8.22. Каждая из Сторон вправе по своему усмотрению освободить другую Сторону от выплаты пени/неустойки, предусмотренной Договором.

8.23. В случае причинения Подрядчиком Заказчику ущерба и/или убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, ущерб и/или убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

8.24. Заказчик за нарушение сроков оплаты по Договору, Дополнительным соглашениям к Договору уплачивает по требованию Подрядчика неустойку в размере 1% (один процент) от суммы, подлежащей оплате, за каждый банковский день просрочки.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенными следующие события: землетрясение, наводнение, пожар (за исключением умышленного или совершенного по неосторожности поджога), иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, военные действия, террористические акты, забастовки, а также другие обстоятельства, вне разумного контроля Сторон.

9.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней известить о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств. Сведения, предоставленные компетентным органом (в т.ч. Региональной палатой предпринимателей Национальной палаты предпринимателей «Атамекен»), являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий обстоятельств непреодолимой силы.

9.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора, Дополнительного соглашения к Договору или примут решение о его расторжении, в этом случае Стороны обязаны произвести взаиморасчет в течение 5 (пяти) банковских дней до даты расторжения Договора/Дополнительного соглашения к Договору.

10. Разрешение споров

10.1. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия путем переговоров либо в претензионном порядке досудебного урегулирования.

10.2. В том случае, если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров либо в претензионном порядке досудебного урегулирования, то такие споры или разногласия передаются для разрешения в суд в соответствии с законодательством Республики Казахстан и п. 10.3. Договора.

10.3. Стороны договорились и согласились, что все судебные споры будут рассмотрены в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы.

11. Расторжение Договора

11.1. Настоящий Договор, дополнительные соглашения к Договору могут быть расторгнуты в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 11.2. Договора без обращения в суд, по соглашению Сторон, либо в судебном порядке.

11.2. Если при исполнении настоящего Договора, дополнительного соглашения к Договору станет очевидным, что:

11.2.1. Подрядчик не приступает к выполнению Договора, дополнительного соглашения к Договору в течение

5 (пяти) календарных дней по истечении срока, указанного в Договоре, в дополнительном соглашении к Договору Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть в одностороннем порядке Договор, дополнительное соглашение к Договору и поручить выполнение Работы третьему лицу, при этом Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предъявления требования произвести возврат перечисленных денежных средств, а также возместить Заказчику причиненный ущерб.

11.2.2. Подрядчик задерживает сроки выполнения Работ, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, дополнительное соглашение к Договору без обращения в суд, при этом Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предъявления требования произвести возврат перечисленных денежных средств, а также возместить Заказчику причиненный ущерб.

11.3. Если Договор, дополнительное соглашение к Договору расторгнуты до окончания срока выполнения Работ, согласно п. 11.2. Договора, то Подрядчик обязан передать Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения Работ всю техническую документацию, материалы, не использованные в работе, при этом Стороны производят взаиморасчеты с учетом выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, за вычетом неустойки, предусмотренной Договором.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2020 года, в части договорных обязательств (в т.ч. финансовых, гарантийных) - до полного исполнения их Сторонами.

12.2. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

12.3. Внесение изменений и дополнений в Договор, Дополнительное соглашение к Договору осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан. Все изменения и дополнения в Договор, Дополнительное соглашение к Договору, должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей. Изменения и дополнения к Договору и Дополнительному соглашению к Договору, совершенные в надлежащей форме, являются неотъемлемой частью Договора.

12.4. При изменении наименования Стороны, юридического и/или фактического адреса, почтовых и банковских реквизитов, исполнительного органа Стороны и другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по Договору, каждая из Сторон обязуется уведомить вторую Сторону о таких изменениях в течение трех календарных дней. В случае не извещения и/или несвоевременного извещения, ответственность за возможные последствия несет Сторона, не предоставившая уведомление об изменениях.

12.5. Ни одна из Сторон настоящего Договора не имеет права передавать свои права и обязанности третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

12.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и подлежат неукоснительному исполнению.

12.7. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи и печати Сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «Alina Engineering»	**ТОО «Союз Тех Строй»**
Юридический адрес: Республика Казахстан,	БИН 100 840 014 475
050050, город Алматы, улица Казыбаева, 20	ИИК KZ768560000004048375
БИН 060340025928	АГФ АО «Банк Центр Кредит»
ИИК KZ128562203101692813	БИК KCJBKZKX, Кбе 17
в АО «Банк ЦентрКредит»	Свидетельство на регистр. учет по НДС
БИК KCJBKZKX	серии 60001 № 0084175 от 17.11.2012 г.
ИИК KZ099491100001451247	Юр. адрес: г. Алматы, ул. Жамбыла, 211/71, кв. 39
в АО «Altyn Bank»	Факт. адрес: г. Алматы, ул. Сатпаева, 90/1, 2 этаж,
БИК ATYNKZKA Кбе 17	офис 12
Св-во о постановке на рег. учет по НДС	Тел. 8 (727) 354-49-54, моб. +7 777 349 49 52
серии 60001 № 1196920	e-mail: too_sts2010@mail.ru
дата выдачи 05.12.2017 г.	
Код по ОКПО 40755872	
Код по ОКЭД 41202	
КАТО 751510000	
Тел: +7 727 330 37 30, 330 37 00	
Генеральный директор	**Директор**
Майский И. А._____	**Исаков А. А.** _____

Пронумеровано,
прошнуровано
и скреплено печатью
на 9 (девять)
страницах

ALina ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
«20» 08 2020
Сиахова С.Г.
Ф.И.О. подпись