ҚазақстанРеспубликасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығымен
бекітілген

«ТО, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылдық округі, Ақсу ауылы, ШЖҚ "Сайрам аудандық орталық ауруханасы" МКК ғимаратын күрделі жөндеу»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2020 жыл «30» қараша

Техникалық қадағалау: «Технологиялық көмек құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Есенов М.Ж.
Заңды мекенжайы: Шымкент қаласы, Северный мөлтек ауданы, №88 үй. Камардинов Н.О., атестат № KZ90VJE00021372, № KZ63VJE00021373, № KZ36VJE00021374- 06.12.2016 ж. атынан;
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні
Келісім шарт 04.05.2020 жылғы №152 негізінде әрекет етеді;
шарт № және күні

«ТО, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылдық округі, Ақсу ауылы, ШЖҚ "Сайрам аудандық орталық ауруханасы" МКК ғимаратын күрделі жөндеу» объектісі бойынша
объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі: Түркістан облысы қоғамдық денсаулық басқармасының ШЖҚ "Сайрам аудандық орталық ауруханасы" МКК бас дәрігер К.Идрисов болып табылатын;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1.Объект құрылысын
а) Мердігер (бас мердігер): «ЮгРемСтройСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, лицензия 07.04.2020ж ГСЛ №20005920;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Ергашев Р.Т.;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Авторемстрой ЛТД» ЖШС, «Big City Building» ЖШС, «SAN-STROY GROUP» ЖШС
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды: жұмыстың басталуы: шілде 2020 жыл;
айы, жылы
Жұмыстың аяқталуы: қараша 2020 жыл;
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4 ай**;
нақты **4 ай**;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **332 244,0** мың теңге,
оның ішінде;
Құрылыс-монтаж жұмыстары: **268 602,00** мың теңге,
Жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **991,00** мың теңге,
өзге де шығындар **62 651,00** мың теңге;

4.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
275 820,981 мың теңге,
Оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **242 633,673** мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **0,0** мың теңге,
өзге де шығындар **33 187,308** мың теңге;

5.Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына): «Каз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС № 19-0165/18;
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Түркістан облысы қоғамдық денсаулық басқармасының ШЖҚ "Сайрам аудандық орталық ауруханасы" МКК 13.12.2019 жылғы №297 н/қ бұйрығымен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру,

қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым: «Технологиялық көмек құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Есенов М.;

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні М.О.

Камардинов О.;

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

қолы, күні М.О.

Приложение2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

Авторский надзор ТОО «ПСИ Каз Нур», ТО, Келесский район, с.Абай, улица Т.Рыскулова №91Б, № лицензия ГСЛ 16012292 от 01.08.2016 года.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Директора Албай А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестата и дата получения

в лице главного инженера Егенбердиев С.С. квалификационный аттестат №001189 от 17.02.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестата и дата получения

действующего на основании договора № 154 от 17 мая 2020 года.

№ договора и дата

по объекту: «**Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района Туркестанской области**»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ГКП на ПХВ «Сайрамская центральная районная больница» Управления общественного здоровья Туркестанской области** в лице главного врача Идрисов К.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮгРемСтройСервис», Лицензия № 20005920 от 07.04.2020 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Сулайманов Азиз Низамханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Авторемстрой ЛТД» (Лицензия № 17022022 от 29.12.2017 г.), ТОО «SAN-STROY GROUP» (Лицензия № 13021252 от 13.06.2013 г.), ТОО «Big City Building» (Лицензия № 13009520 от 13.05.2013 г.),

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020 год;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4,0 месяцев;

фактически 4,0 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и изменениям внесенным в проект по требованиям протокола технического совещания по рассмотрению возможности замены некоторых

видов материалов по объекту **«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района Туркестанской области»**;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПСИ Каз Нур», № 19-0165/18 с учетом изменений внесенным в проект по требованиям протокола технического совещания по рассмотрению возможности замены некоторых видов материалов

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГКП на ПХВ «Сайрамская центральная районная больница» Управления общественного здоровья Туркестанской области** , Приказом № 297 н/к от 13.12.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ПСИ Каз Нур»
в лице директора Албай А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____.

подпись, дата М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору
Главный инженер проекта Егенбердиев С.С. квалификационный аттестат №01189 от 17.02.2018 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____.

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«30» ноября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Юг Рем Строй Сервис», адрес: город Шымкент, Енбекшинский район, микрорайон Куншыгыс, дом 55, квартира 46**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Ергашев Р.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района Туркестанской области»**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГКП на ПХВ «Сайрамская центральная районная больница» Управления общественного здоровья Туркестанской области, главный врач К.Идрисов**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Авторемстрой ЛТД», ТОО «BigCityBuilding», ТОО «SAN-STROY GROUP»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПСИ Каз Нур», № 19-0165/18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГКП на ПХВ «Сайрамская центральная районная больница» Управления общественного здоровья Туркестанской области приказ №297 н/к от 13.12.2016 года.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест				

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га (далее - га)		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	нет	нет
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административное здание – *двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 12,48x13,0. Высота этажа 3,30 м.*

Инфекционное отделение – *одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 12,50x46,0. Высота этажа 3,50 м.*

Здание лаборатории и котельной - *одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 34,10x12,0. Высота этажа 3,0 м, 3,10 м.*

Здание склада и прачечная - *одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 57,36x12,0. Высота этажа 3,40 м.*

Здание гаража - *одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 27,6x12,4. Высота этажа 3,8 м.*

Здание хлораторной - *одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 3,9x3,5. Высота этажа 3,5 м.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2020 год;
месяц, год

окончание работ: ноябрь 2020 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, 4 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 4 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя дата_____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя дата_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Сайрамская центральная районная больница» в селе Аксу, сельского округа Аксукент, Сайрамского района Туркестанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию.

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Юг Рем Строй Сервис»
Ергашев Р.Т. _____ /

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Субподрядчик ТОО «SAN-STROY GROUP»
Абдухалилов Ш. _____ /

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата М.П.

Субподрядчик ТОО «Авторемстрой ЛТД»
Ералиев С.А. _____ /

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата М.П.

Субподрядчик ТОО «BigCityBuilding»
Исламов Д.Р. _____ /

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись