ДОГОВОР ПОДРЯДА № F02-160

г. Алматы «11» август 2020 г.

ТОО «Управляющая компания «Marden Property», именуемое далее «Заказчик», в лице директора по строительству Вершкова А.А., действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и **ТОО «Союз Тех Строй»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Исаков А.А, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. «Объект» означает «БЦ Байконыр», находящийся по адресу: Республика Казахстан, г Алматы, Бостандыкский район, Абая 42.

1.2. «Техническое задание» означает задание Заказчика на производство Работ на Объекте, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. «Работы» означает комплекс работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по Договору, перечень которых указывается в приложениях к настоящему Договору. Работы также означают те виды работ, хоть и не упомянутые, но необходимые для полного выполнения обязательств по настоящему Договору.

1.4. «Материалы» означает материалы, приобретаемые и используемые Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору, если иное не предусмотрено Договором и Приложениями к нему.

1.5. «Скрытые работы» – работы, скрываемые последующими Работами, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и/или монтажа Оборудования. Скрытые работы, выполняемые по настоящему Договору, подлежат оформлению актами скрытых работ.

1.6. «Акт выполненных Работ» означает составляемый Сторонами по установленной форме документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком определенного объема (этапа) Работ либо полное завершение Работ в соответствии с Договором и Техническим заданием.

1.7. «Гарантийный срок» означает период времени, исчисляемый со дня приемки Заказчиком полностью завершенных Подрядчиком Работ, в течение которого действуют гарантии Подрядчика в отношении качества выполненных им Работ.

1.8. «Оборудование» означает все виды технологических агрегатов, машин, механизмов, технических устройств и т.д. с относящимися к ним металлоконструкциями, участвующие в процессе оказания Услуг путем исполнения тех или иных технологических функций.

1.9. «Требование БиОТ» означает обязательное для выполнения требование, установленное нормативно-правовыми актами Республики Казахстан, и/или внутренними документами Заказчика, предъявляемое к системе, объекту, персоналу в области безопасности и охраны труда.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить Работы «под ключ» в соответствии с Договором и Техническим заданием на Объекте Заказчика, а Заказчик обязуется в порядке и сроки, предусмотренные положениями настоящего Договора, принять и оплатить выполненные Работы.

2.2. Работы выполняются из Материалов и с использованием Оборудования, приобретаемых Подрядчиком за свой счет, если иное не установлено настоящим Договором и Техническим заданием.

2.3. Стороны подтверждают, что Заказчик передал, а Подрядчик получил все необходимые исходные данные, технические требования, условия и проектные решения для производства работ по Договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая цена Договора определяется согласно Смете стоимости Работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет **6 889 303 (шесть миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч триста три)** тенге, с НДС.

3.2. В общую цену Договора включены: цена Работ; стоимость Материалов, необходимых для выполнения Работ; расходы, связанные с доставкой, монтажом, демонтажем, вывозом и/или утилизацией Материалов и/или Оборудования; расходы, связанные с обеспечением и содержанием Оборудования, персонала Подрядчика, организацией Работ на Объекте; затраты, связанные с соблюдением требований в области гражданской защиты, в том числе промышленной и пожарной безопасности, БиОТ, необходимые для выполнения Работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором; а также любые иные расходы Подрядчика для надлежащего выполнения Работ по Договору.

3.3. Оплата Работ по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.3.1. Предварительная оплата за материал в размере **2 862 658 (два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят восемь)** тенге, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения Договора;

3.3.2. Окончательный расчет в размере **4 026 645 (четыре миллиона двадцать шесть тысяч шестьсот сорок пять)** тенге в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней на основании Акта выполненных работ с подробным отчетом Подрядчика о выполненных работах, справки стоимости выполненных Работ, счета-фактуры и счета на оплату.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы по настоящему Договору подлежат выполнению в строгом соответствии с Графиком производства работ, если иное не установлено в Договоре и Техническом задании.

4.2. Изменение сроков выполнения Работ либо отдельных ее этапов по настоящему Договору допускается только по соглашению Сторон, которое подлежит письменному оформлению в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик имеет право:

5.1.1. во всякое время проверять ход и качество выполнения Работ по настоящему Договору без вмешательства в деятельность Подрядчика;

5.1.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения всех убытков.

5.1.3. если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление Работ третьему лицу, за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения всех убытков.

5.1.4. в любое время до сдачи ему Работ отказаться от настоящего Договора, уплатив Подрядчику за Работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора. При этом Заказчик не возмещает Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора.

5.1.5. в ходе выполнения Работ требовать от Подрядчика предоставления всех необходимых документов, подтверждающих качество и соответствие применяемых Материалов, предоставленных Подрядчиком, требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, а также условиям Договора.

5.1.6. проверять качество предоставляемых Подрядчиком материалов как самостоятельно, так и посредством назначения независимой экспертизы качества предоставленных Подрядчиком Материалов, расходы на проведение которой возлагаются на Заказчика. Расходы по проведению проверки качества Материалов, в том числе экспертизы, подлежат возмещению Подрядчиком при условии, если будет установлено, что Подрядчиком предоставлены некачественные Материалы.

5.1.7. давать обязательные к исполнению письменные указания об остановке Работ, изменению, приостановлению, увеличению, уменьшению объема Работ по своему усмотрению, при этом без возмещения Подрядчику расходов за период временной остановки работ, равно как и возмещение любых затрат, понесенных в течение указанного периода.

5.1.8. осуществлять контроль за деятельностью Подрядчика в течение действия Договора с выдачей обязательных для исполнения указаний с целью недопущения и/или устранения нарушения требований в области гражданской защиты, промышленной и пожарной безопасности, БиОТ, охраны окружающей среды.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. предоставить Подрядчику доступ к воде и электроэнергии от существующих источников в необходимых для проведения Работ количествах;

5.2.2. назначить своего уполномоченного представителя по настоящему Договору для осуществления контроля за выполнением Работ и приемки выполненных Работ;

5.2.3. с участием Подрядчика осмотреть и принять результаты надлежащим образом выполненных Работ путем подписания Акта выполненных Работ с подробным отчетом Подрядчика о выполненных работах;

5.2.4. оплачивать Работы в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик имеет право:

5.3.1. с учетом требований, установленных настоящим Договором и применимым законодательством, с согласия Заказчика привлекать для выполнения своих обязательств по Договору субподрядчиков, имеющих необходимые аттестаты, свидетельства и иные разрешительные документы, дающие право проведения соответствующих видов работ. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиками своих обязательств;

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. приступить к выполнению Работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

5.4.2. обеспечить наличие квалифицированного персонала, необходимого для надлежащего выполнения и завершения Работ на Объекте;

5.4.3. выполнить Работы с использованием оборудования, технологий и технических устройств, материалов, соответствующих требованиям промышленной безопасности и допущенных к применению на территории Республики Казахстан, качественно и с соблюдением условий Договора;

5.4.4. соблюдать при выполнении Работ требования Технического задания и исходной документации, строго руководствоваться условиями Договора, требованиями СНиП, нормативов и технических условий, правил, квалификационных требований и иных действующих требований Республики Казахстан;

5.4.5. за свой счет и своими силами получить все необходимые разрешения, допуски и/или любые иные разрешительные документы, необходимые для проведения Работ.

5.4.6. предоставлять Заказчику по его первому требованию текущую информацию о ходе выполнения Работ в письменной форме, а также отчетность в установленной Заказчиком форме;

5.4.7. предоставлять Заказчику на согласование спецификации Материалов в случае их отклонения от технических характеристик, указанных в Договоре, для получения разрешения на их использование;
5.4.8. своими силами и за свой счет осуществить подводку временных коммуникаций внутри Объекта, необходимых для выполнения Работ;
5.4.9. обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и извещать Заказчика не менее чем за 3 рабочих дня о необходимости его участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ и/или для приемки отдельных Работ, в том числе Скрытых работ;
5.4.10. производить проверки качества выполненных субподрядчиками Работ и используемых Материалов с предоставлением Заказчику права самостоятельно производить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества используемых Материалов (отсутствие при испытаниях (проверке) Заказчика, равно как и самостоятельное выполнение Заказчиком испытаний (проверок), не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ и используемых Материалов);
5.4.11. передать результаты выполненных Работ Заказчику по Акту выполненных Работ;
5.4.12. безвозмездно исправить недостатки в сроки, установленные Заказчиком;
5.4.13. возместить в полном объеме вред, причиненный имуществу, Оборудованию или Материалам Заказчика и третьих лиц в ходе выполнения Работ, в сроки, установленные Заказчиком;
5.4.14. обеспечить выполнение на Объекте всех необходимых мероприятий по гражданской защите, промышленной и пожарной безопасности, БиОТ, охране окружающей среды и энергосбережению, согласно законодательству Республики, Казахстан и Приложению к настоящему Договору.
5.4.15. не позднее даты Акта выполненных Работ вывезти с территории Объекта мусор и иные отходы, образовавшиеся в ходе производства Работ, а также принадлежащие Подрядчику Материалы, Оборудование, приспособление, приборы, инструменты и другое имущество;
5.4.16. обеспечить соблюдение своими работниками, а также работниками субподрядчика всех требований действующего законодательства Республики Казахстан в области гражданской защиты, промышленной и пожарной безопасности, БиОТ, охраны окружающей среды, энергосбережения и настоящего Договора. Кроме того, Подрядчик обязуется бережно относиться к имуществу Заказчика;
5.4.17. в случае выявления нарушения требований п. 5.4.16. представителями государственных органов, представителями Заказчика или другими организациями, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 50 000 тенге за каждый случай нарушения указанных требований, а также возместить Заказчику убытки, вызванные таким нарушением;
5.4.18. обеспечить и поддерживать наличие необходимых лицензий, разрешений и допусков для выполнения работ по Договору и предоставить копии данных документов Заказчику.
5.4.19. незамедлительно за свой счет и своими силами устранять любые замечания и недостатки, выявленные Заказчиком как в ходе оказания Услуг, так и при их приемке.
5.4.20. выполнять другие обязанности, исполнение которых на него возложено действующим законодательством Республики Казахстан, либо вытекает из характера выполняемых Работ и принципов добросовестности и разумности, а также обусловлено тем, что Заказчик полагается на Подрядчика, как на лицо, профессионально осуществляющее Работы;
5.4.21. возместить ущерб Заказчику в случае причинения ущерба или хищения имущества Заказчика работниками Подрядчика, его субподрядчиков или иных приглашенных, или нанятых Подрядчиком лиц.

6. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. До начала Работ Стороны сообщают друг другу в письменном виде о лицах, ответственных за ведение Работ, и уполномоченных подписывать и получать письма и приказы в связи с Работами на Объекте, (поименно) с указанием их полномочий и предоставлением документов, подтверждающих эти полномочия. Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.
6.2. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет Журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ и имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.
6.3. Еженедельно представитель Заказчика проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале и фактическое использование всех материалов, заявленных для выполнения обязательств в рамках настоящего Договора. Отсутствие записей или подписей представителя Заказчика не означает отсутствие претензий к качеству выполняемых работ. Подрядчик обязуется принять меры к своевременному устранению недостатков, указанных в журнале.
6.4. Заказчик вправе вносить любые изменения в объемы Работ, которые, по его мнению, необходимы, посредством письменных указаний:

- об увеличении или сокращении объема любой Работы;
- об исключении любой Работы из объема Работ;
- об изменении характера, качества, вида любой Работы;
- о выполнении дополнительных Работ любого характера, необходимых для завершения Работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения Работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. В случае уклонения Подрядчика от подписания дополнительного соглашения Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.5. Подрядчик не вправе вносить изменения в Работы, если эти изменения не согласованы с Заказчиком в письменном виде. В противном случае все связанные с этим расходы несет Подрядчик.
6.6. При необходимости внесения изменений в объем Работ Подрядчик предоставляет Заказчику смету дополнительных Работ. Изменения объемов Работ может быть в сторону увеличения или уменьшения.
6.7. Соглашение Сторон о цене дополнительных Работ оформляется Дополнительным соглашением к Договору. Стороны в случае подписания вышеуказанного Дополнительного соглашения внесут соответствующие изменения в настоящий Договор.
6.8. Заказчик вправе в любое время дать указание Подрядчику остановить и/или отсрочить все или часть Работ. Если остановка и/или отсрочка Работ окажет влияние на общий срок завершения Работ по Договору, Стороны пересмотрят График производства Работ.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. В ходе всего периода производства Работ Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем частям производимых Работ.
7.2. Заказчик совместно с Подрядчиком осуществляют сдачу-приемку выполненных Работ, в том числе этапов (промежуточная сдача Работ), а также скрытых работ, по Акту выполненных Работ.
7.3. Подрядчик за 3 (три) рабочих дня до начала сдачи-приемки выполненных Работ письменно извещает об этом Заказчика. Заказчик совместно с представителями Подрядчика осматривают результат выполненных Работ, и при условии надлежащего их выполнения, подписывается Акт выполненных Работ.
7.4. Если представитель Заказчика не был своевременно проинформирован о необходимости принятия Скрытых работ, то Подрядчик по требованию Заказчика обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ в согласованный Сторонами срок обеспечить их осмотр Уполномоченным лицом Заказчика либо переделать Скрытые работы, не принятые представителем Заказчика.
7.5. При отсутствии Заказчика при промежуточной сдаче отдельных видов Работ (в том числе Скрытых работ) и при наличии документов, подтверждающих своевременное информирование Заказчика согласно Договору, Подрядчик обязан в том же порядке и в тот же срок повторно уведомить Заказчика.
7.6. В случае повторного отсутствия представителя Заказчика Подрядчик вправе составить одностороннюю запись в Журнале производства Работ и самостоятельно составить Акт выполненных работ.
7.7. Если на любых стадиях выполнения Работ, в том числе при приемке результатов выполнения Работ, будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Стороны составляют Акт о выявленных несоответствия (дефектах), в котором указываются порядок и срок устранения выявленных недостатков. Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ в сроки, определенные в вышеуказанном акте устранить выявленные дефекты, недостатки и/или повреждения.
7.8. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ либо уклоняется от составления Акт о выявленных несоответствиях (дефектах), Заказчик вправе направить Подрядчику письменное уведомление о необходимости остановки Работ в целом или их части до устранения причин, вызвавших остановку.
7.9. При задержке устранения Подрядчиком выявленных дефектов, недостатков и/или повреждений более чем на 10 рабочих дней сверх согласованного Сторонами срока, либо не подписании Подрядчиком Акта о выявленных несоответствиях (дефектах), после повторного уведомления Заказчиком, Заказчик вправе привлечь третьих лиц, для устранения выявленных несоответствий с отнесением всех связанных с этим расходов на Подрядчика. При этом Заказчик вправе начислить Подрядчику штраф в размере 20% от общей суммы этих расходов. Указанные расходы и сумма штрафа подлежат уплате Заказчику по его требованию в течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования Подрядчиком.
7.10. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ и/или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если экспертиза назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.
7.11. Расходы по проведению экспертизы, которые несла лишь одна Сторона, подлежат возмещению другой Стороной, если последняя несет ответственность за недостатки. Риск случайного повреждения либо гибели результатов выполненных Работ лежит на Подрядчике до момента подписания Акта выполненных Работ, подтверждающего полное их завершение в соответствии с настоящим Договором.

8. ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА. СУБПОДРЯДЧИКИ.

8.1. Подрядчик несет всю ответственность за действия своего персонала при выполнении последним Работ, осуществляет его обучение действиям в случае аварии, инцидента на производственном объекте.
8.2. Подрядчик несёт ответственность за то, чтобы персонал, привлекаемый им для выполнения Работ по Договору, не имел медицинских противопоказаний к выполняемому виду работ, имел необходимую квалификацию и опыт аналогичных работ, достаточные для выполнения Работ в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.
8.3. При условии, что привлеченный Подрядчиком персонал окажется непригодным для выполнения Работ по состоянию здоровья, либо из-за его некомпетентности и/или не заинтересованности в работе, и/или из-за проступка, оскорбительных или незаконных действий, то, независимо от того, завершена Работа или нет, Подрядчик обязан заменить такое лицо для продолжения Работ незамедлительно после получения письменного требования Заказчика.

8.4. Подрядчик может привлечь к выполнению Работ субподрядчика при наличии предварительного письменного согласия Заказчика. Если, по мнению Подрядчика, для выполнения отдельных видов работ необходимо привлечь субподрядчика, Подрядчик обязан:

– предоставить Заказчику подтверждение того, что субподрядчик располагает необходимыми лицензиями, свидетельствами и иными разрешениями, дающими право проведения соответствующих видов работ, достаточными материальными, финансовыми и иными ресурсами для выполнения работ;

– обеспечить выполнение субподрядчиком при выполнении работ требований по гражданской защите, в том числе промышленной и пожарной безопасности, БиОТ, охране окружающей среды и энергосбережению, установленных как применимым законодательством, так и Заказчиком.

9. ГАРАНТИИ

9.1. Качество выполняемых Подрядчиком Работ должно соответствовать требованиям Технического задания Заказчика, исходной документации, действующего законодательства, а также действующих СНиП, ГОСТ, ТУ и иных обязательных нормативных (включая ведомственные и местные) актов Республики Казахстан, имеющих отношение к выполняемым Работам, а при отсутствии таких нормативов – соответствовать требованиям, предъявляемым к работе такого рода.

9.2. Подрядчик гарантирует:

– выполнение Работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан, Договором и в сроки, определенные условиями Договора;

– своевременное и качественное устранение своими силами за свой счет недостатков, выявленных во время проведения и/или приемки Работ, а также в течение Гарантийного срока;

– что качество применяемых для выполнения Работ, Оборудования, инструментов, Материалов будет соответствовать требованиям Технического задания и исходной Документации, государственным стандартам, техническим условиям, правилам, квалификационным требованиям и другим требованиям;

9.3. Гарантийный срок на результаты работ устанавливается в соответствии с Техническим заданием к настоящему Договору, и исчисляется со дня подписания Акта выполненных Работ.

9.4. Если в течение Гарантийного срока обнаружатся недостатки, возникшие по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан устранить их своими силами, за свой счет и в установленные Заказчиком сроки. Заказчик направляет Подрядчику уведомление, в котором указывает перечень выявленных недостатков, а также срок для их устранения. В случае несогласия Подрядчика с выявленными недостатками Подрядчик вправе требовать назначения независимой экспертизы.

9.5. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

– заключение и выполнение настоящего договора находится в рамках ее корпоративных полномочий и должным образом оформлено всеми необходимыми корпоративными решениями, не противоречит и не нарушает, не будет противоречить ее учредительным, другим внутренним документам, и нарушать их;

– насколько это известно Стороне, против нее не ведется никакого судебного разбирательства, которое могло бы существенно повлиять на ее способность выполнить обязательства по Договору;

– ни одна из Сторон не нарушает своих обязательств по какому-либо соглашению, договору или контракту между Сторонами и/или третьими лицами, которое могло бы повлиять на ее способность выполнять какие-либо обязательства по настоящему договору;

– осуществляет свою деятельность правомерно, соблюдая при этом все применимые требования законодательства РК, а также резолюции международных и надгосударственных органов и организаций, направленные на противодействие коррупции и отмыванию денег;

– действует добросовестно при выполнении своих обязательств по Договору.

Подрядчик немедленно письменно уведомляет Заказчика о нарушении любой из указанных гарантий.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.2. За нарушение сроков выполнения Работ свыше итогового срока выполнения Работ, а также отдельных этапов и/или предусмотренных Графиком производства Работ, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Договора.

10.3. За нарушение сроков устранения недостатков, выявленных в период Гарантийного срока, по требованию Заказчика Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от общей стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Договора.

10.4. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных Договором, Заказчик обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

10.5. За отказ или уклонение от выполнения Работ Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10% от суммы Договора, а Заказчик вправе расторгнуть договор в порядке, предусмотренном Договором.

10.6. В случае неисполнения Подрядчиком обязанностей по надлежащему оформлению налоговой документации, повлекших не отнесение уплаченного НДС в зачет для Заказчика, Подрядчик будет обязан уплатить Заказчику штраф в размере суммы не зачтённого НДС.

10.7. В случае нарушения Подрядчиком обязанностей по соблюдению требований в области БиОТ, энергосбережению и охране окружающей среды, по требованию Заказчика Подрядчик обязан выплатить Заказчику штрафную неустойку в размере,-предусмотренном приложениями к Договору.

10.8. Убытки Заказчика, в том числе и упущенная выгода, причиненные нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору, взыскиваются в полной сумме сверх неустойки по Договору.
10.9. Выплата неустойки и/или возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от надлежащего исполнения всех принятых на себя обязательств по Договору.

11. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Любая Сторона имеет право на его немедленное досрочное расторжение (отказ от Договора) с предварительным письменным уведомлением другой Стороны при следующих обстоятельствах, не ограничивая иные основания, предусмотренные Договором, а также применимым законодательством. Если Сторона Договора существенно нарушила свои обязательства в соответствии с Договором:
(А) для Заказчика существенным нарушением Договора является:
– отказ или уклонение Подрядчика от выполнения Работ;
– нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика;
– предоставление Подрядчиком Материалов, не соответствующих требованиям Договора;
– нарушение Подрядчиком требований по гражданской защите, в том числе промышленной и пожарной безопасности, БиОТ, охране окружающей среды и энергосбережению.
(Б) для Подрядчика существенным нарушением Договора является нарушение Заказчиком обязательств по оплате полностью выполненных и принятых Работ по Договору более, чем на 30 (тридцать) дней.
11.2. В случае досрочного расторжения Договора (независимо от оснований) Подрядчик обязан:
– прекратить выполнение Работ с момента получения уведомления о расторжении Договора, за исключением тех, указание о выполнении которых даны Заказчиком, а также необходимых для обеспечения сохранности ранее выполненных Работ, а также работ, связанных с обеспечением безопасного состояния Объекта. Стороны совместно определяют перечень, объемы и сроки выполнения необходимых Работ;
– в согласованный Сторонами срок передать Заказчику всю документацию, журналы производства работ, Материалы, за которые Подрядчик получил оплату;
– немедленно удалить с Объекта мусор, а также вывести с Объекта принадлежащее Подрядчику Оборудование (материалы) в срок, согласованный Сторонами, при этом в случае просрочки данного срока Заказчик вправе отказать в допуске на Объект персоналу Подрядчика;
11.3. В случае досрочного расторжения Договора по вине Подрядчика Заказчик вправе удержать Материалы и оборудование Подрядчика до завершения финансовых расчетов, связанных с расторжением Договора, а также произвести зачет требований об уплате неустойки и возмещения убытков против встречных требований Подрядчика об уплате стоимости Работ по Договору.
11.4. В случае досрочного расторжения Договора Стороны производят окончательные взаиморасчеты с учетом произведенных ранее платежей и фактически выполненных на дату расторжения Работ.
11.5. До окончательных взаиморасчетов по Договору Подрядчик должен сдать, а Заказчик принять Работы, надлежаще выполненные Подрядчиком на дату расторжения Договора.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении обязательств по настоящему Договору, решаются путем переговоров.
12.2. При не достижении согласия между Сторонами спор подлежит передаче в суд по месту нахождения Объекта или Заказчика, на усмотрение Заказчика, в соответствии с правом Республики Казахстан.
12.3. К отношениям Сторон по Договору применяется материальное право Республики Казахстан.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного завершения Подрядчиком работ по настоящему Договору.
13.2. Подрядчик не вправе передавать любые из своих прав и/или обязанностей по настоящему Договору любой третьей стороне без письменного на то согласия Заказчика.
13.3. Текст Договора полностью отражает все существо договоренностей Сторон по содержащимся в нем обязанностям и правам. Все последующие договоренности оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью Договора. Условия, содержащиеся в настоящем Договоре, являются существенными.
13.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящимися к данному Договору, теряют силу.
13.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны обязуются руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.
13.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
13.7. Подрядчик согласен, что Заказчик вправе произвести зачет однородного встречного требования по уплате суммы убытков и неустойки к требованиям Подрядчика об уплате Заказчиком суммы Договора.
13.8. Подрядчик в течение срока действия настоящего Договора обязуется предоставлять Заказчику либо назначенному им лицу любую информацию и/или документацию, имеющую непосредственное отношение к заключению и исполнению настоящего Договора, в сроки, указанные Заказчиком, либо в сроки, согласованные Сторонами. Заказчик имеет право на проведение проверки вышеуказанных информации и документов Подрядчика.

Проверки могут проводиться как силами специалистов Заказчика, так и с привлечением любых третьих лиц по усмотрению Заказчика, расходы по оплате стоимости услуг таких третьих лиц относятся на Заказчика в полном объеме. На основании письменного уведомления Заказчика Подрядчик обязуется предоставить проверяющим необходимый доступ к персоналу, объектам, имуществу, документам и так далее, а также обязан сотрудничать с проверяющими в целях своевременного и полного проведения проверок по настоящему Договору. Проверяющие лица вправе копировать документацию Подрядчика, имеющую отношение к заключению и исполнению настоящего Договора.

13.9. Подрядчик обязуется своевременно отражать обороты по НДС, возникающие по Договору в налоговой отчетности Подрядчика в соответствие с требованиями законодательства; подтверждать в ходе проведения встречных налоговых проверок взаиморасчеты с Заказчиком в течение срока исковой давности по налоговым обязательствам; информировать налоговые органы об изменении своего местонахождения и принять все необходимые меры для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
ТОО «Управляющая компания «Marden Property»	**ТОО «Союз Тех Строй»**
г. Нур-Султан, ул. Бейбітшілік 14.	г. Алматы, ул. Жамбыла, 211/71, кв. 39
БИН 070740011419	БИН 100840014475
ИИК KZ4794805KZT22033327	ИИК KZ768560000004048375
БИК EURIKZKA	БИК KCJBKZKX, Кбе 17
Директор по строительству	**Директор**
_____ **Вершков А.А.**	_____ **Исаков А.А.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Договору подряда № F02-160 от 11.08.2020 года
между ТОО «Управляющая компания «Marden Property» и ТОО «Союз Тех Строй»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1	Наименование объекта	«Объект» означает «БЦ Байконыр», находящийся по адресу: Республика Казахстан, г Алматы, Бостандыкский район, Абая 42.
2	Наименование работ	Гидроизоляции кровли и террасы.
	Краткая характеристика работ	Гидроизоляции кровли и террасы.
3	Сроки производства работ	В соответствии с графиком производства работ. Окончание работ должны быть завершены не позднее 27.08.2020г.
4	Режим работы	Двухсменный / Круглосуточный / на усмотрение Подрядчика Заказчика тд. Шумные работы производятся с 19.00 до 08.00
5	Требования к Подрядчику	Наличие разрешительных документов, в том числе, лицензии на производство СМР по профилю работ, допуски к производству работ в сейсмических зонах, регламенты по безопасности при производстве работ, наличие СИЗ у каждого работника на Объекте, постоянное присутствие ответственного по ТБ и ОТ.
6	Субподрядчики	Привлечение субподрядчиков допускается с согласия Заказчика. Подрядчик несет полную ответственность за все действия / бездействия субподрядчиков, как за свои собственные, в том числе, за соблюдение Договора, норм и правил.
7	Требования к качеству работ	Работы должны обеспечивать безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды и производиться в строгом соответствии с применимыми СНиП, СП, ТР, ТУ, СанПиН и прочими регламентирующими нормами, и правилами. Действия по ремонту/замене оборудования и/или по устранению дефектов производства и/или монтажа осуществляются силами и за счет Подрядчика непосредственно по месту установки оборудования.
8	Гарантийный срок	- Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Акта приёмки выполненных работ. - Гарантийный срок на материалы и оборудование равен гарантийному сроку на материалы и оборудование, установленному предприятиями – изготовителями, но не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты передачи Подрядчиком результата выполненных Работ Заказчику.
9	Дополнительные требования к Подрядчику:	- Работы должны выполняться в строгом соответствии с проектной документацией и указаниями Заказчика. - Вести журнал производства работ. - Обеспечить безопасное выполнение работ. - Ежедневно по окончании работ вывозить строительный мусор и выполнять уборку места производства работ. - Отделочные материалы перед применением согласовать с Заказчиком. - По окончании Подрядчику выполнить капитальную уборку Помещений в местах проведения работ.
10	Оформление результатов работ	Исполнительная документация в соответствии с применимыми правилами и требованиями Республики Казахстан, журнала производства работ, акт выполненных работ по форме 2в, справка о стоимости работ по форме 3кс, счет-фактура на выполненные объемы работ, счет на оплату работ.
11	Представитель Подрядчика	Директор Исаков Алексей Анатольевич +7 777 349 49 52 too_sts2010@mail.ru
12	Представитель Заказчика	Директор по строительству: Вершков А.А 8 701 134 21 54

		Байзакова 280, офис 4 этаж. project@marden.kz
13	Особые условия	

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик
ТОО «Управляющая компания «Marden Property»,

Директор по строительству
Вершков А.А.

Подрядчик
ТОО «Союз Тех Строй»

Директор
Исаков А.А

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Договору подряда № F02-160 от 11.08.2020 года

между ТОО «Управляющая компания «Marden Property» и ТОО «Союз Тех Строй»

СМЕТА

на гидроизоляцию террасы на отм. +8,000 и ремонт фасадов на отм.+48,600

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу материала	Стоимость материалов	Цена за единицу работ	Стоимость работ	Стоимость всего, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Терраса на отм. +8,000							
	Демонтажные работы							
1	Демонтаж плитки	м2	40,0			760	30 400	**30 400**
2	Демонтаж существующего битумного рулонного покрытия	м2	200,0			430	86 000	**86 000**
3	Демонтаж отливов	м	85			660	56 100	**56 100**
4	Перемещение каркаса декинга	м2	30			1890	56 700	**56 700**
5	Демонтаж вентил. фасада	м2	2,9			3200	9 280	**9 280**
	Итого по разделу:				**0**		**238 480**	**238 480**
	Гидроизоляционные работы							
6	Ремонт существующей стяжки (20% от общей площади)	м2	40,00			2650	106 000	**159 928**
	- раствор цем.-песч. М250	м3	2,10					
	- песок тарированный	т	3,15	6 720	21 168			
	- цемент	меш	21,00	1 560	32 760			
7	Монтаж отливов	м	85			1790	152 150	**338 827**
	- отлив 300мм, сталь оцинков. 0,5мм	м2	30,6	4 920	150 552			
	- анкер-клин 6х65	шт	425	85	36 125			
8	Огрунтовка праймером	м2	200,00			370	74 000	**129 500**
	- праймер ТехноНИКОЛЬ №1	кг	60,000	925	55 500			
9	Устройство дополнительного слоя в примыканиях к стенам	м	9,7			1 420	13 774	**19 501**
	- Техноэласт ЭПП	м2	3,492	1 640	5 727			
10	Устройство двухслойной наплавляемой гидроизоляции на плоскости	м2	200,0			2700	540 000	**1 450 800**
	- Техноэласт ЭПП	м2	260,00	1640	426 400			
	- Техноэласт ЭКП	м2	260,00	1790	465 400			
	- Газ пропан 50л	шт	5	3800	19 000			
11	Устройство примыкания гидроизоляции к стойкам ограждения	шт	85			1700	144 500	**144 500**
12	Устройство примыкания гидроизоляции к стенам на высоту до 300мм	м	9,7			1600	15 520	**31 490**
	- Техноэласт ЭПП	м2	4,656	1640	7 636			
	- Техноэласт ЭКП	м2	4,656	1790	8 334			
13	Монтаж краевой рейки с промазкой герметиком в примыкании к стенам	м	9,7			1 420	13 774	**30 663**
	- рейка краевая	м	10,67	820	8 749			
	- герметик ПУ	шт	2	4 070	8 140			
14	Устройство примыкания гидроизоляции к витражам	м	74,3			1890	140 427	**197 407**
	- герметик ПУ	шт	14	4 070	56 980			
15	Устройство стяжки из цем.песч. раствора, толщиной до 20 мм	м2	200,0			1 230	246 000	**340 752**
	- раствор цем.-песч. М200	м3	4,200					
	- песок тарированный	т	6,300	6 720	42 336			
	- цемент	меш	33,600	1 560	52 416			

16	Монтаж плитки	м2	200,0			4 350	870 000	
	- керамогранит 400х400мм	м2	240,00	0	0			1 225 200
	- клей	кг	1920,00	185	355 200			
	Итого по разделу:				**1 752 423**		**2 316 145**	**4 068 568**
	Монтаж декинга							
17	Монтаж террасной доски (использование каркаса и доски бу)	м2	30			6150	184 500	232 500
	- клипсы пластиковые	шт	600	80	48 000			
18	Установка цветочниц	м	10,7			4260	45 582	45 582
	Итого по разделу:				**48000**		**230082**	278 082
	Прочее							
19	Работа подъемного крана	час	24			10900	261 600	**261 600**
20	Погрузка и вывоз мусора	рейс	6			29800	178 800	**178 800**
	Итого по разделу:				0		**440400**	440400
	Итого общая стоимость по разделам на террасе на отм. +8,000:				**1 800 423**		**3 225 107**	**5 025 530**
	Ремонт фасадов на кровле на отм. +48.600							
	Монтажные работы							
21	Гидроизоляция стен в местах примыкания металлических конструкций	шт	8			1420	11 360	36 360
	- мастика битумно-каучуковая ТехноНИКОЛЬ №21	кг	20,0	1250	25 000			
22	Монтаж отлива по верху гидроизоляции, с запилом в стену	м	38,2			2740	104 668	193 808
	- отлив 250мм, сталь 0,5мм оцинк.	м2	11,5	4920	56 580			
	- герметик ПУ	шт	8	4070	32 560			
23	Выравнивающая штукатурка до 25мм по сетке	м2	133,7			2270	303 499	550 310
	- штукатурный раствор на цем.основе	кг	935,9	210	196 539			
	- сетка фасадная	м2	160,4	180	28 872			
	- дюбель фасадный	шт	535	40	21 400			
24	Нанесение грунтовки глубокого проникновения	м2	133,7			330	44 121	280 929
	- грунт "Броня АкваБлок"	л	93,6	2530	236 808			
25	Нанесение гидроизоляции на стены,цвет белый (без колера) в 1 слой	м2	133,7			1700	227 290	691 766
	- жидкая гидроизоляция "Броня АкваБлок"	кг	153,8	3020	464 476			
	Итого по разделу:				**1 062 235**		**690 938**	**1 753 173**
	Прочее							
26	Подъем строительных материалов на лифте	чел/смен	4			8500	34 000	**34 000**
27	Фасовка, опускание строительного мусора на лифте	чел/смен	2			8500	17 000	**17 000**
18	Погрузка и вывоз мусора	рейс	2			29800	59 600	**59 600**
	Итого по разделу:				0		**110600**	**110600**
	Итого общая стоимость по разделам на кровле на отм. +48,600:				**1 062 235**		**801 538**	**1 863 773**
	Всего общая стоимость :				**2 862 658**		**4 026 645**	**6 889 303**
	В том числе НДС 12%:							**738 140**

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик
ТОО «Управляющая компания «Marden Property»,
Директор по строительству
Вершков А.А.

Подрядчик
ТОО «Союз Тех Строй»
Директор
Исаков А.А

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Договору подряда № F02-160 от 11.08.2020 года
между ТОО «Управляющая компания «Marden Property» и ТОО «Союз Тех Строй»

УСТРАНЕНИЕ НАРУШЕНИЙ ПОРЯДКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

1. Заказчик (его представители) вправе выписывать указания Подрядчику (его представителям) об устранении нарушений требований законодательства и/или Договора, а также сроки их устранения. В случае неустранения Подрядчиком допущенных нарушений, Заказчик оформляет штрафной талон и предъявляет его на подпись Подрядчику, с указанием штрафов в размерах, предусмотренных настоящим приложением к Договору. Штрафы подлежат немедленно после его оформления либо подлежат зачету Заказчиком из очередного платежа в пользу Подрядчика, на усмотрение Заказчика.
2. При отказе или уклонении Подрядчика (его представителя) от подписания штрафного талона, об этом делается соответствующая отметка Заказчиком. Отказ от подписания не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной настоящим Приложением к Договору.
3. В случае повторного нарушения Подрядчиком требований законодательства и/или Договора Заказчик вправе налагать штраф в двойном размере в порядке, предусмотренном п. 1 настоящего Приложения.
4. В случае систематических (два и более раза) нарушений требований законодательства и/или Договора, Заказчик вправе немедленно отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления соответствующего письменного уведомления.

РАЗМЕРЫ ШТРАФОВ

№ п/п	Вид нарушений	Сумма штрафа, в тенге
1.	Не применяются защитные каски	30 000
2.	Не применяются монтажные пояса	30 000
3.	Не применяются защитные очки при работе с электроинструментами	60 000
4.	Отсутствие временных защитных ограждений во всех установленных требованиями БиОТ случаях, а также при монтаже/демонтаже строительных лесов и работе на люльках.	50 000
5.	Отсутствие страховочного каната во всех, установленных требованиями БиОТ случаях	50 000
6.	Загрязнение и повреждение систем канализации	100 000
7.	Не предоставление журналов регистрации инструктажа на рабочем месте, оперативного журнала, журнала производства работ	20 000
8.	Непроведение своевременно инструктажей (внепланового, повторного, целевого, первичного)	10 000
9.	Соединение кабеля у электроприборов не соответствует ПУЭ	20 000 Повторно 30000
10.	Оставляются под напряжением неизолированные концы электрических проводов и кабелей, применяются для отопления и сушки нестандартные (самодельные) нагревательные электроприборы	20 000 Повторно 30000
11.	Электрические розетки установлены с нарушением ППБ.	20 000 Повторно 30 000
12.	Доступ посторонних лиц на территорию объекта	20 000 Повторно 30 000
13.	Курение на рабочем месте	30 000 Повторно 60 000
14.	Отсутствие и неимение при себе квалификационных удостоверений (по профессиям)	20 000 Повторно 30 000
15.	Просрочена периодическая проверка знаний по БиОТ у инженерно-технических работников и обслуживающего персонала	30 000 Повторно 50 000
16.	Захламленность рабочего места несоблюдение условий порядка и чистоты в местах общего пользования и лестничных маршах МФК	30 000 Повторно 60 000
17.	Оставление (невывоз / несвоевременный вывоз) на вверенном ей участке работ строительный мусор по окончанию производства работ	30 000 Повторно 60 000

18.	Общая захламленность блока, подъезда, территории строительной площадки	30 000 Повторно 60 000
19.	При обнаружении на месте выполнения Работ отходов биологического происхождения	5% от общей суммы выполненных Работ
20.	Распитие спиртных напитков, употребление наркотических и психотропных веществ, а также нахождение на рабочем месте в состоянии алкогольного, наркотического и (или) иного опьянения	75 000 Повторно 150 000
21.	Не выполнение предписания службы БиОТ	30 000 Повторно 60000
22.	Несвоевременное сообщение в службу БиОТ о факте несчастного случая, чрезвычайного происшествия и т.д.	30 000 Повторно 60 000
23.	При погрузочно-разгрузочных работах нахождение водителя в кабине автотранспорта или на кузове.	30 000 Повторно 50 000
24.	Антисанитария (в бытовках, на рабочих местах).	40 000 Повторно 70000
25.	Отсутствие специальной одежды, специальной обуви, нахождение на территории строительного объекта в наушниках.	25 000 Повторно 50000
26.	Отсутствие на строительном объекте табличек с Ф.И.О. ответственных лиц по БиОТ.	20 000 Повторно 40 000
27.	Не выполнение порядка сдачи исполнительной документации Заказчику	20 000 Повторно 40 000

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик
ТОО «Управляющая компания «Marden Property»,

Директор по строительству
Вершков А.А.

Подрядчик
ТОО «Союз Тех Строй»

Директор
Исаков А.А

Заказчик: ТОО «Управляющая компания MARDEN PROPERTY» Договор № F02-160
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй" от 11.08.2020г.
Объект: БЦ "Байконур", по адресу: Г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Абая 42

Акт выполненных работ от 22.09.2020г.
на гидроизоляцию террасы на отм. +8,000 и ремонт фасадов на отм.+48,600

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу материала	Стоимость материалов	Цена за единицу работ	Стоимость работ	Стоимость всего, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Терраса на отм. +8,000							
	Демонтажные работы							
1	Демонтаж плитки	м2	40,0			760	30 400	**30 400**
2	Демонтаж существующего битумного рулонного покрытия	м2	130,9			430	56 287	**56 287**
3	Демонтаж отливов	м	109			660	71 940	**71 940**
4	Перемещение каркаса декинга	м2	30			1890	56 700	**56 700**
5	Демонтаж вентил. фасада	м2	2,9			3200	9 280	**9 280**
	Итого по разделу:				**0**		**224 607**	**224 607**
	Гидроизоляционные работы							
6	Ремонт существующей стяжки (10% от общей площади)	м2	21,80			2650	57 770	**87 045**
	- раствор цем.-песч. М250	м3	1,14					
	- песок тарированный	т	1,71	6 720	11 491			
	- цемент	меш	11,40	1 560	17 784			
7	Монтаж отливов	м	119			1790	213 010	**456 941**
	- отлив 300мм, сталь оцинков. 0,5мм	м2	39,3	4 920	193 356			
	- анкер-клин 6х65	шт	595	85	50 575			
8	Огрунтовка праймером	м2	218,25			370	80 753	**141 317**
	- праймер ТехноНИКОЛЬ №1	кг	65,475	925	60 564			
9	Устройство дополнительного слоя в примыканиях к стенам	м	9,7			1 420	13 774	**19 501**
	- Техноэласт ЭПП	м2	3,492	1 640	5 727			
10	Устройство двухслойной наплавляемой гидроизоляции на плоскости	м2	218,25			2700	589 275	**1 506 592**
	- Техноэласт ЭПП	м2	261,90	1640	429 516			
	- Техноэласт ЭКП	м2	261,90	1790	468 801			
	- Газ пропан 50л	шт	5	3800	19 000			
11	Устройство примыкания гидроизоляции к стойкам ограждения	шт	85			1700	144 500	**144 500**
12	Устройство примыкания гидроизоляции к стенам на высоту до 300мм	м	9,7			1600	15 520	**30 160**
	- Техноэласт ЭПП	м2	4,268	1640	7 000			
	- Техноэласт ЭКП	м2	4,268	1790	7 640			
13	Монтаж краевой рейки с промазкой герметиком в примыкании к стенам	м	0,0			1 420	0	**0**
	- рейка краевая	м	0,00	820	0			
	- герметик ПУ	шт	0	4 070	0			
14	Устройство примыкания гидроизоляции к витражам	м	74,3			1890	140 427	**197 407**
	- герметик ПУ	шт	14	4 070	56 980			
15	Устройство стяжки из цем.песч. раствора, толщиной до 20 мм	м2	218,25			1 230	268 448	**371 844**
	- раствор цем.-песч. М200	м3	4,583					
	- песок тарированный	т	6,875	6 720	46 200			
	- цемент	меш	36,664	1 560	57 196			
16	Монтаж плитки	м2	218,25			4 350	949 388	**1 215 877**
	- керамогранит 400х400мм	м2	240,08	0	0			
	- клей	кг	1440,48	185	266 489			
	Итого по разделу:				**1 698 319**		**2 472 865**	**4 171 184**
	Монтаж декинга							
17	Монтаж террасной доски (использование каркаса и доски бу)	м2	30			6150	184 500	**232 500**
	- клипсы пластиковые	шт	600	80	48 000			
18	Установка цветочниц	м	10,7			4260	45 582	**45 582**
	Итого по разделу:				**48000**		**230082**	**278 082**
	Прочее							
19	Работа подъемного крана	час	24			10900	261 600	**261 600**
20	Погрузка и вывоз мусора	рейс	6			29800	178 800	**178 800**
	Итого по разделу:				**0**		**440400**	**440400**
	Итого общая стоимость по разделам на террасе на отм. +8,000:				**1 746 319**		**3 367 954**	**5 114 273**

	Ремонт фасадов на кровле на отм. +48,600							
	Монтажные работы							
21	Гидроизоляция стен в местах примыкания металлических конструкций	шт	8			1420	11 360	**36 360**
	- мастика битумно-каучуковая ТехноНИКОЛЬ №21	кг	20,0	1250	25 000			
22	Монтаж отлива по верху гидроизоляции, с запилом в стену	м	51,0			2740	139 740	**241 180**
	- отлив 250мм, сталь 0,5мм оцинк.	м2	14,0	4920	68 880			
	- герметик ПУ	шт	8	4070	32 560			
23	Выравнивающая штукатурка до 25мм по сетке	м2	130,8			2270	296 916	**489 192**
	- штукатурный раствор на цем.основе	кг	915,6	210	192 276			

	- сетка фасадная	м2	157,0	0	0			
	- дюбель фасадный	шт	535	0	0			
24	Нанесение грунтовки глубокого проникновения	м2	133,7			330	44 121	280 929
	- грунт "Броня АкваБлок"	л	93,6	2530	236 808			
25	Нанесение гидроизоляции на стены,цвет белый (без колера) в 1 слой	м2	130,8			1700	222 360	676 568
	- жидкая гидроизоляция "Броня АкваБлок"	кг	150,4	3020	454 208			
	Итого по разделу:				**1 009 732**		**714 497**	**1 724 229**
	Прочее							
26	Подъем строительных материалов на лифте	чел/смен	4			8500	34 000	**34 000**
27	Фасовка, опускание строительного мусора на лифте	чел/смен	2			8500	17 000	**17 000**
18	Погрузка и вывоз мусора	рейс	2			29800	59 600	**59 600**
	Итого по разделу:				**0**		**110600**	**110600**
	Итого общая стоимость по разделам на крове на отм. +48,600:				**1 009 732**		**825 097**	**1 834 829**

	Всего общая стоимость :				**2 756 051**		**4 193 051**	**6 949 102**
	В том числе НДС 12%:							**744 547**

Заказчик: ТОО «Управляющая компания MARDEN PROPERTY»

Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Директор _____ Смехнов А.Н.

Заказчик: ТОО "Управляющая компания "Marden Property"
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Форма № КС-3
Республики Казахстан

Наименование строительства и его адрес: БЦ "Байконур", по адресу: Г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Абая 42

С П Р А В К А
О стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования				Организационно-правовая форма	
		№ F02-160	11.08.2020	Наименование			код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затрат								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Гидроизоляция террасы на отм. +8,000 и ремонт фасадов на отм.+48,600	6 949 102,00	6 204 555,36							744 546,64	6 949 102,00
Итого:	6 949 102,00	6 204 555,36							744 546,64	6 949 102,00

Заказчик:
ТОО "Управляющая компания "Marden Property"

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"