ДОГОВОР ПОДРЯДА № 211/TECH от 28.02.20г.

г. Алматы **«__» _____ 2020 г.**

Акционерное общество «Акционерный инвестиционный фонд недвижимости «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Уполномоченного представителя г-на Акимбаева К.М., действующего на основании Генеральной доверенности от 02.09.2019 г., с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Союз Тех Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора г-на Исакова А.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по гидроизоляции и утеплению в местах проходов стоек платформ под оборудование в Торгово-развлекательном центре «Mega Alma-Ata» (далее по тексту – «Работы»), находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А, в соответствии с Приложениями к настоящему Договору и сдать результат Работ Заказчику в установленный настоящим Договором срок.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Требования Заказчика к Работам

2.1. Качество выполняемых Подрядчиком Работ должно соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан ГОСТ РК, СТ РК, СНиП РК, условиям настоящего Договора и Приложений к настоящему Договору.

2.2. До начала проведения строительно-монтажных работ Подрядчик своими силами и средствами либо с привлечением субподрядной организации разрабатывает и согласовывает с Заказчиком полный комплект проектно-сметной документации.

2.3. Подрядчик обязан строго выполнять все указания Заказчика по выполнению Работ, не противоречащие условиям настоящего Договора и Приложениям к нему.

2.4. Подрядчик обязан немедленно информировать Заказчика в том случае, если соблюдение им указания Заказчика грозит годности, прочности или безопасности выполняемых Работ.

2.5. Подрядчик обязан строго соблюдать требования техники безопасности, соблюдать экологические, санитарные и противопожарные нормы, при выполнении Работ на Объекте.

2.6. По окончании выполнения Работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (далее – «Акт выполненных работ»), справку о стоимости выполненных работ и затрат и справку об объемах выполненных работ.

2.7. Право собственности на Оборудование, и результаты Работ, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания уполномоченными представителями Сторон окончательного Акта выполненных работ.

3. Материальное обеспечение Работ и условия выполнения Работ

3.1. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика. Предоставляемые и используемые Подрядчиком материалы, включая детали и конструкции, необходимые технические средства должны быть новыми не ранее 2020 года изготовления, не бывшими в употреблении и не обремененные правами третьих лиц. Материалы, из которых будут проводиться Работы, должны быть предварительно письменно согласованы с уполномоченным представителем Заказчика.

3.2. Обязанности по обеспечению проведения Работ материалами несет Подрядчик.

3.3. Подрядчик несет риск ухудшения качества выполняемых Работ с использованием своих материалов (деталей, конструкций), Заказчик вправе потребовать замены их Подрядчиком в

разумный срок, а при неисполнении этого требования Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора.

4. Цена Договора и порядок оплаты

4.1. Цена Договора составляет **3 342 053 (три миллиона триста сорок две тысячи пятьдесят три) тенге,** с учётом НДС, согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

4.2. Сумма Договора оплачивается Заказчиком согласно фактически выполненному объему Работ на основании подписанных Сторонами Актов выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат.

4.3. Цена Договора включает в себя: стоимость Работ, стоимость вспомогательных и расходных материалов, все налоговые отчисления, транспортные расходы, расходы по заработной плате и страхованию и другие расходы Подрядчика, связанные с выполнением им своих обязанностей по настоящему Договору.

4.4. Цена Договора на выполнение Работ не подлежит изменению, за исключением п.п. 4.5., 4.6. настоящего Договора.

4.5. Изменение Цены Договора в сторону увеличения (в случае увеличения объемов Работ по инициативе Заказчика) по настоящему Договору подлежит оформлению дополнительным письменным соглашением между Подрядчиком и Заказчиком.

4.6. В случае изменения Цены Договора в сторону уменьшения оплата производится по факту выполненных Работ, согласно подписанному Сторонами окончательному Акту выполненных работ.

4.7. Оплата производится Заказчиком банковским перечислением на расчетный счет Подрядчика, указанный в реквизитах настоящего Договора, в национальной валюте Республики Казахстан – тенге.

4.8. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.9. В случае непредставления или несвоевременного предоставления Подрядчиком счета на оплату Заказчику, срок для осуществления оплаты Заказчиком начинает исчисляться со дня фактического получения Заказчиком счета на оплату. В случаях, когда осуществление оплаты обусловлено наличием Акта выполненных работ, то для осуществления оплаты, в установленные настоящим Договором сроки, необходимо наличие подписанного Заказчиком Акта выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, справки об объемах выполненных работ и счета на оплату.

5. Место и срок выполнения Работ

5.1. Место выполнения Работ: Торгово-развлекательный центр «Mega Center Alma-Ata», по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А (далее – «Объект» или «ТРЦ»), согласно Приложениям к настоящему Договору.

5.2. Срок выполнения Работ по настоящему Договору до «25» марта 2020 г.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. требовать своевременного и качественного выполнения Работ;

6.1.2. отказаться от приемки Работ в случае, если Работы выполнены с отступлениями от настоящего Договора;

6.1.3. в любое время иметь беспрепятственный доступ к Работам для проверки хода и качества выполняемых Работ. Осуществление Заказчиком указанного контроля не является обязанностью Заказчика, в связи с чем Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял такой контроль и надзор.

6.1.4. предъявлять требования, связанные с недостатками результата Работ, обнаруженными как в течение Гарантийного срока, так и при приемке результатов выполненных Работ;

6.1.5. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или нарушает сроки выполнения своих обязательств более чем на 10 (десять) календарных дней, то Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и потребовать от Подрядчика возврата суммы предоплаты;

6.1.6. отказаться от подписания Акт выполненных работ в случае обнаружения недостатков в результатах Работ;

6.1.7. в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора, предварительно письменно уведомив Подрядчика за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения настоящего Договора, оплатив Подрядчику за фактически выполненные работы и принятые Заказчиком на момент получения Подрядчиком уведомления.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. требовать своевременной приемки и оплаты надлежащим образом выполненных Работ;

6.2.2. по согласованию с Заказчиком досрочно выполнить Работы по Договору, письменно уведомив об этом Заказчика, при этом досрочное исполнение не должно негативно повлиять на качество Работ.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. принять и оплатить результат Работ, если Работы выполнены в соответствии с настоящим Договором;

6.3.2. производить приемку выполненных Работ в соответствии с условиями раздела 7 настоящего Договора.

6.3.3. назначить уполномоченное лицо по настоящему Договору для осуществления контроля за выполнением Работ, а также их приемки;

6.3.4. выдать работникам Подрядчика пропуска на право входа на территорию Объекта;

6.3.5. после фактического устранения Подрядчиком выявленных Заказчиком недостатков (дефектов, несоответствий, при их наличии) в фактически выполненных Подрядчиком объемах Работ, принять Работы в порядке и сроки, установленные Договором;

6.3.6. обеспечить Подрядчика точками подключения к источникам электроснабжения, обеспечить электроэнергией для выполнения Работ;

6.3.7. обеспечить доступ персонала Подрядчика на место выполнения Работ;

6.3.8. предоставить закрываемое помещение для хранения материалов на время проведения Работ.

6.4. Подрядчик обязан

6.4.1. своевременно приступить к Работам, для того, чтобы сдать результат Работ в соответствии со сроками, указанными в п. 5.2. настоящего Договора;

6.4.2. выполнить Работы в соответствии с требованиями СНиП и действующим законодательством Республики Казахстан с надлежащим качеством;

6.4.3. выполнить Работы в полном соответствии с нормами, стандартами и правилами, предъявленными к данным видам Работ, действующими в Республике Казахстан;

6.4.4. выполнять Работы с использованием материалов, средств надлежащего качества и пригодного для их целевого назначения, соответствующих государственным стандартам и техническим условиям, иным нормам и требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, а также являющихся свободными от прав третьих лиц;

6.4.5. обеспечить выполнение и нести полную ответственность за невыполнение соответствующих мер по технике безопасности, охране труда, противопожарной безопасности, производственной санитарии в процессе проведения Работ, выполнять Работы с соблюдением регламента работы ТРЦ, правил внутреннего распорядка Заказчика, а в случае их нарушения самостоятельно нести ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами;

6.4.6. выполнять Работы с привлечением квалифицированных работников, имеющих достаточный профессиональный опыт выполнения такого рода работ, а также разрешения (лицензии, допуски, аттестаты аккредитации), необходимые для выполнения Работ;

6.4.7. выполнять Работы только при наличии у него необходимого разрешения (лицензии, аттестаты аккредитации), в случае если такое разрешение (лицензия, аттестат аккредитации)

необходимо для выполнения такого рода работ. Ответственность за несоблюдение настоящего пункта, за несоответствие Результата Работ требованиям законодательства Республики Казахстан, а также за возмещение всех убытков, вызванных приостановкой или остановкой выполнения Работ по решению уполномоченных органов, несет Подрядчик в полном размере, как перед уполномоченным органом, так и перед Заказчиком;
6.4.8. своевременно и качественно выполнить Работы;
6.4.9. по требованию Заказчика предоставлять информацию относительно выполняемых Работ;
6.4.10. в согласованные с Заказчиком сроки, качественно и за свой счет устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе выполнения Работ;
6.4.11. определить и назначить своего уполномоченного представителя для решения вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора;
6.4.12. передать Заказчику завершенные Работы в срок, установленный настоящим Договором;
6.4.13. принять меры по сохранности существующих конструкций, коммуникаций и инженерных сетей (в т.ч. городских), расположенных на Объекте и прилегающей к нему территории. В случае нанесения по вине Подрядчика ущерба вышеуказанным конструкциям, коммуникациям и инженерным сетям, произвести за свой счет восстановительные работы в сроки, установленные Заказчиком;
6.4.14. нести полную ответственность за риск уничтожения или порчи Работ, всего имущества, материалов, находящихся на Объекте до сдачи Работ в эксплуатацию;
6.4.15. осуществлять в процессе выполнения Работ и до их окончания систематическую уборку от отходов строительно-де/монтажных работ, которые образовались в ходе выполнения работ Подрядчиком, и обеспечить их погрузку и вывоз за пределы Объекта в специально отведенные соответствующим органом места.
6.4.16. предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:
а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения указаний о способе выполнения Работ;
б) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность завершения Работ в срок, установленный настоящим Договором;
6.4.17. нести риск удорожания стоимости Работ;
6.4.18. обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика на Объект, связанный с осуществлением контроля за исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;
6.4.19. в случаях причинения Заказчику или третьим лицам ущерба путем уничтожения, порчи или хищения имущества, возместить все убытки, связанные с вышеперечисленными действиями, в установленные Заказчиком сроки. Подрядчик несет ответственность за действия своих сотрудников, субподрядчиков, иных лиц, привлеченных для выполнения Работ, причинивших убытки Заказчику или третьим лицам, в полном объеме;
6.4.20. До начала монтажных работ застраховать свою гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный Заказчику и/или третьим лицам, вследствие ненадлежащим образом выполненных Работ на срок выполнения Работ. Сумма выплаты по наступлению каждого страхового случая должна быть не менее суммы Договора указанной в п. 4.1. При этом Подрядчик согласовывает с Заказчиком страховую компанию, условия договора страхования и в договоре страхования в качестве выгодоприобретателя указывает Заказчика;
6.4.21. самостоятельно осуществляет транспортировку необходимых строительных инструментов и имущества на Объект и их вывоз за собственный счет и риск;
6.4.22. предоставить Заказчику Сертификаты соответствия на предоставляемые и используемые на Объекте Подрядчиком материалы.

7. Порядок приема-передачи Работ

7.1. Если при осуществлении надзора и контроля, при приемке результата выполненных Подрядчиком Работ, а также в гарантийный период Заказчиком будут обнаружены в выполненных Подрядчиком Работах недостатки (дефекты, несоответствия), Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней. Заказчик составляет, и Стороны подписывают Акт обнаруженных недостатков (далее по тексту – «Дефектный акт»), в котором детально указываются обнаруженные недостатки (дефекты, несоответствия), а также срок их устранения Подрядчиком.
7.2. Указанные в Дефектном акте недостатки (дефекты, несоответствия) устраняются Подрядчиком безвозмездно. В случае если Подрядчик отказывается подписать Дефектный акт, об этом делается Заказчиком соответствующая отметка в Дефектном акте с указанием причин отказа Подрядчика, а также если Подрядчик надлежащим образом не устранил в срок, указанный в Дефектном акте недостатки (дефекты, несоответствия), то Заказчик вправе устранить недостатки (дефекты, несоответствия) за свой счет собственными силами или силами третьих лиц, а сумму (стоимость) расходов по устранению недостатков потребовать или удержать у Подрядчика.
7.3. Если Подрядчик несвоевременно, а именно в сроки указанные в подписанном двустороннем Дефектном Акте, не принимает меры по устранению дефектов, возникших, как до сдачи Работ Заказчику, так и в гарантийный период обслуживания, частично, либо полностью игнорирует требования Заказчика, связанные с устранением возникших дефектов, либо устраняет дефекты не в полном объеме, заявленном Заказчиком, Подрядчик выплачивает неустойку из расчета 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от общей стоимости настоящего Договора, за каждый день просрочки, до дня полного устранения дефектов и недостатков, но не более 10% (десять процентов) от общей стоимости настоящего Договора.
7.4. В случае несогласия Подрядчика со стоимостью расходов, подлежащих возмещению Заказчику, назначается независимая экспертиза. При этом выбор независимого эксперта осуществляется совместно Сторонами настоящего Договора. В случае не достижения согласия относительно выбора эксперта, выбор эксперта осуществляет Заказчик. Оплату расходов экспертизы осуществляет Подрядчик. Заключение независимой экспертизы является окончательной для Сторон настоящего Договора, и Подрядчик обязуется возместить установленную независимым экспертом сумму, а также сумму расходов по проведению экспертизы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заключения эксперта.
7.5. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков (дефектов, несоответствий), которые исключают возможность использования результатов Работ для указанной в настоящем Договоре цели или не могут быть использованы по своему целевому назначению, при этом не могут быть устранены Подрядчиком, Заказчиком или третьим лицом. В данном случае Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора и потребовать возмещения нанесенных убытков, вызванных ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Если оплата ненадлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ произошла, то Подрядчик обязан в полном размере произвести возврат выплаченной суммы Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления и оплатить штраф в соответствии с п. 8.5 настоящего Договора.
7.6. Приемка Работ производится Заказчиком по завершении Подрядчиком Работ. О завершении выполнения Работ Подрядчик обязан в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента фактического завершения уведомить Заказчика. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика обязан осмотреть выполненные Подрядчиком Работы. При обнаружении недостатков (дефектов, несоответствий) Стороны руководствуются п. 7.1. настоящего Договора, при этом приемка результата Работ переносится до момента фактического устранения недостатков (дефектов, несоответствий) Подрядчиком (Заказчиком и/или третьим лицом).
7.7. В случае если недостатки (дефекты, несоответствия) устраняются Подрядчиком, то после их фактического устранения в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, Подрядчик обязан

письменно уведомить об этом Заказчика, а также о готовности к сдаче выполненных Работ. При отсутствии недостатков (дефектов, несоответствий) (в том числе и после исполнения Подрядчиком обязательств по их устранению) в выполненных Подрядчиком Работах, Стороны составляют и подписывают Акты выполненных работ. Надлежащим образом оформленные и подписанные Сторонами Акты выполненных работ, являются основанием для расчета между Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Приемка Заказчиком Скрытых работ («Скрытые работы» – работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций) производится с участием представителя Заказчика и составлением актов приемки Скрытых работ. Подрядчик официально сообщает по телефону и дополнительно по факсу или другим способом, позволяющим удостоверить факт передачи сообщения за 24 (двадцать четыре) часа Заказчику о необходимости проведения приемки Скрытых работ до начала следующей технологической операции для приемки Скрытых работ.

7.9. Если представитель Заказчика не был поставлен в известность о производстве Скрытых работ или же был поставлен об этом в известность с опозданием, Подрядчик обязан за свой счет открыть любую часть Скрытых работ по требованию Заказчика, а затем восстановить ее.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность согласно требованиям законодательства Республики Казахстан и настоящего Договора.

8.2. Если Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими Работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

а) безвозмездного устранения недостатков Работ в согласованный Сторонами срок;

б) соразмерного уменьшения установленной за Работы стоимости;

в) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

8.3. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков Работ, за которые он отвечает, без взимания дополнительной платы выполнить Работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданные ему результаты Работ Подрядчику, если по характеру Работ такой возврат возможен.

8.4. Если отступления в Работах от условий настоящего Договора или иные недостатки Работ являются существенными и неустранимыми, либо не были устранены, в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора и потребовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков в виде реального ущерба.

8.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе потребовать у Подрядчика выплаты неустойки в размере 0,1% от общей стоимости настоящего Договора за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десять процентов) от Цены Договора.

8.6. В случае просрочки Заказчиком сроков оплаты Работ, Подрядчик вправе потребовать у Заказчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы неоплаченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десять процентов) от суммы неоплаченного платежа.

8.7. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц.

8.8. Ответственность за безопасность проводимых Работ на Объекте несет Подрядчик.

8.9. С момента начала выполнения Работ и до их окончания, Подрядчик/привлеченные Подрядчиком третьи лица несут полную самостоятельную ответственность за причинение в результате выполнения Работ, а также за причинение результатом Работ материального или морального вреда третьим лицам, Заказчику, его сотрудникам, а также имуществу указанных лиц. В этом случае Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих со дня получения от Заказчика соответствующего уведомления осуществить возмещение материального/морального

вреда лицам, потерпевшим ущерб, в полном объеме. При этом Подрядчик несет перед государственными и иными организациями полную самостоятельную ответственность за все указанные в настоящем пункте случаи.
8.10. Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности при производстве Работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.
8.11. Подрядчик подписанием настоящего Договора в безотзывном и безусловном порядке подтверждает свое согласие на право Заказчика удержать в свою пользу сумму неустоек, штрафов, причиненных Заказчику убытков и иных платежей, подлежащих оплате Заказчику из сумм, причитающихся Подрядчику.
8.12. Уплата штрафов, пеней, неустоек не освобождает Стороны от выполнения принятых по настоящему Договору обязательств.
8.13. Подрядчик несет ответственность за поддержание в силе всех лицензий и других необходимых разрешительных документов, выданных Подрядчику уполномоченными органами. В случае истечения срока лицензий и разрешительных документов, приостановления/отмены их действия до полного исполнения Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств, Подрядчик возвращает Заказчику все ранее оплаченные суммы в полном объеме.
8.14. Заказчик не несет ответственности за причинение вреда жизни и здоровью работников Подрядчика в процессе выполнения ими своих обязательств согласно условиям настоящего Договора.
8.15. Штрафные санкции, выставленные в отношении Заказчика государственными и контролирующими органами вследствие нарушения законодательства Республики Казахстан и возникшие по вине Подрядчика, возмещаются Подрядчиком в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня получения соответствующего уведомления от Заказчика.
8.16. Подрядчик несет полную ответственность за неисполнение норм охраны труда, технической безопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии и действующих СНиП РК при выполнении Работ на Объекте. Подрядчик обязан о происшедших случаях и авариях ставить в известность Заказчика и контролирующие органы, а также вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Заказчика. Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности при производстве работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.
8.17. В случае нарушения Подрядчиком п. 6.4. настоящего Договора Заказчик имеет право потребовать Подрядчика оплатить штраф в размере 1% (один процент) от общей суммы настоящего Договора за каждый факт нарушения.
8.18. Риск случайной гибели/повреждения результатов выполненных Работ, материалов в том числе переданных Заказчиком, до подписания окончательного Акта выполненных работ несет Подрядчик.
8.19. Неустойка/штрафы, предусмотренные Договором, являются правом, а не обязанностью Сторон и применяются в случае выставления соответствующей Стороной письменного требования.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, включая, но не ограничиваясь: войны, беспорядки, забастовки, пожары, взрывы, наводнения и иные стихийные бедствия, независимо от места происшествия события, решения любого государственного органа, запрещающие выполнение настоящего Договора, и другие обстоятельства непреодолимой силы (далее – «Обстоятельства непреодолимой силы»), при условии, что Обстоятельства непреодолимой силы непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

9.2. При возникновении Обстоятельств непреодолимой силы Сторона, чье выполнение каких-либо обязательств в соответствии с настоящим Договором оказалось невозможным в силу наступления Обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно (не позднее 3 (трех) рабочих дней после наступления Обстоятельств непреодолимой силы) уведомить об этом другую Сторону в письменной форме и предпринять все возможные действия для того, чтобы снизить потери или ущерб в отношении другой Стороны и восстановить свою способность выполнять обязательства по настоящему Договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, когда такое не уведомление или несвоевременное уведомление прямо вызвано соответствующим Обстоятельством непреодолимой силы.
9.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если невозможность полного или частичного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы будет существовать свыше 30 (тридцати) календарных дней, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. В этом случае, Стороны обязуются произвести окончательный взаиморасчет в течение 10 (десяти) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по вышеуказанным обстоятельствам.
9.4. В течение 3 (трех) календарных дней со дня прекращения Обстоятельств непреодолимой силы, вовлеченная в него Сторона должна письменно уведомить другую Сторону о прекращении Обстоятельств непреодолимой силы и обязана возобновить исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
9.5. Уведомление о начале и о прекращении Обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться документом соответствующей компетентной организации. В случае если Обстоятельства непреодолимой силы носят общеизвестный характер и широко освещаются в средствах массовой информации, то предоставление вышеуказанного документа не обязательно.

10. Конфиденциальность

10.1. Каждая из Сторон настоящего Договора обязуется не разглашать третьим лицам условия настоящего Договора, а также сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации (далее – «Конфиденциальная информация»), полученной от другой Стороны в ходе ведения переговоров, заключения и исполнения настоящего Договора.
10.2. Режим охраны Конфиденциальной информации Стороны соблюдают путем уведомления любого и каждого своего работника, и должностного лица о неразглашении Конфиденциальной информации другой стороны в случае, если такая информация стала или будет ему доступна в силу исполнения своих служебных обязанностей. При этом в уведомлении Стороны ставят в известность своих работников и должностных лиц, что за разглашение конфиденциальной информации другой Стороны, такой работник или должностное лицо несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
10.3. Передача Конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с предварительного письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Республики Казахстан на получение такой информации органов и должностных лиц.
10.4. В случае если Сторона намеревается раскрыть Конфиденциальную информацию третьим лицам, она должна уведомить об этом другую Сторону, являющуюся собственником Конфиденциальной информации, и получить ее предварительное письменное согласие на такое раскрытие; в случае получения такого письменного согласия на раскрытие Конфиденциальной информации у обладателя такой информации, получить заблаговременно от третьего лица письменное обязательство о соблюдении требований неразглашения предоставляемой ему Конфиденциальной информации.

11. Порядок разрешения споров

11.1. В случае возникновения споров и разногласий в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

11.2. Для рассмотрения споров Стороны устанавливают досудебный претензионный порядок их урегулирования. Претензия подлежит рассмотрению в срок не более 10 (десяти) рабочих дней от момента её получения другой Стороной.

11.3. В случае если Стороны не пришли к соглашению в течение 30 (тридцати) календарных дней после начала таких переговоров, споры рассматриваются Специализированном межрайонном экономическом суде города Алматы.

12. Заверения и гарантии Сторон

Стороны гарантируют друг другу, что:

12.1. Настоящий Договор и все его положения, будучи подписанными от имени Заказчика и Подрядчика, являются действительными, имеют обязательную силу;

12.2. Настоящий Договор и предусмотренные им права, обязанности и обязательства не нарушают и не приведут к нарушению обязательств Сторон по каким-либо иным договорам или соглашениям и соответствуют законодательству Республики Казахстан, в частности, Подрядчик обладает всеми необходимыми лицензиями и разрешениями на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором;

12.3. Совершение Сторонами настоящего Договора, а также совершение любых других действий по настоящему Договору не противоречит и не будет в коллизии или противоречии к любому положению учредительных документов Сторон либо законодательства Республики Казахстан, а также обязательствам Сторон по любому другому договору или соглашению;

12.4. Будут оказывать друг другу разумное содействие в процессе исполнения настоящего Договора.

12.5. Подрядчик предоставляет гарантию на материалы, использованные при выполнении Работ и на результат выполненных Работ продолжительностью в 12 (двенадцать) календарных месяца со дня подписания Сторонами окончательного Акта выполненных работ.

12.6. В случае обнаружения Заказчиком дефектов в материалах и в выполненных Работах в гарантийный период, Стороны руководствуются положениями Раздела 7 настоящего Договора.

12.7. Транспортные расходы по устранению недостатков в гарантийный период несет Подрядчик.

12.8. Поставщик гарантирует наличие у него запасных частей (расходных материалов), в случае необходимости их замены.

13. Антикоррупционная оговорка

13.1. При исполнении обязательств по Договору, любая из Сторон:

13.1.1. не предоставляет, не предлагает предоставить и не разрешает предоставление имущества или иных выгод, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

13.1.2. не осуществляет действия, квалифицируемые действующим законодательством Республики Казахстан, как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, и (или) действия, нарушающие требования действующего законодательства Республики Казахстан и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма.

13.2. Если какой-либо Стороне станет известно или у нее (него) возникнут подозрения, о том, что указанные выше действия были ею (им) совершены (совершаются или предполагаются к совершению) либо совершены (совершаются или предполагаются к совершению) ее (его) аффилированными лицами, работниками, посредниками или любыми иными третьими лицами,

порядке без возмещения ущерба другой Стороне, без применения штрафных санкций, отказаться от исполнения Договора.

14. Заключительные положения

14.1. Права и обязательства Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

14.2. Настоящий Договор представляет собой полный текст соглашения, достигнутого между Сторонами, и замещает собой все предыдущие договоренности, обещания и намерения Сторон как устные, так и письменные, в отношении предмета настоящего Договора.

14.3. Настоящий Договор не может быть изменен или исправлен кроме как в случае, когда такие изменения будут оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами настоящего Договора, чьи интересы могут быть затронуты в результате таких изменений и поправок.

14.4. Настоящий Договор выполнен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

14.6. Все приложения к настоящему Договору и изменения, и дополнения в настоящий Договор будут являться его неотъемлемыми частями в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены их печатями.

15. Приложения

15.1. Приложение №1 – Сводный расчет;
15.2. Приложение №2 – Смета;
15.3. Приложение №2 – Техническое задание;

16. Местонахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

АО «АИФН «Mega Center Plus»
(Мега Центр Плюс).
Республика Казахстан, 050060
г. Алматы, ул. Розыбакиева,247А
БИН 111140019514
IBAN KZ 986010131000233504 (Мега-1)
KZ 716010131000233505 (Мега-2)
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Уполномоченный представитель

Акимбаев К.М. _____

М.П.

Подрядчик:

ТОО «Союз Тех Строй»
г. Алматы, ул. Жамбыла, д.211\71, кв.39
РНН 600300588519
БИН 100840014475
ИИК KZ768560000004048375
БИК KCJBKZKX
АГФ АО «Банк Центр Кредит»

Директор

Исаков А.А. _____

М.П.

Приложение №1
к Договору подряда №_____
«__» _____ 2020 года

Объект: Реконструкция здания г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А, Бостандыкский район

Сводный расчет
Работы по гидроизоляции

№ п/п	Наименование и виды работ	количество	Стоимость, тенге
1	на устройство гидроизоляции стоек платформ под оборудование	10 позиций	1 466 610
2	на устройство обшивок платформ У15, У16	2 позиции	883 677
3	на утепление платформ под ВДУ1, ВДУ2, ВДУ6, ВДУ13, ВДУ17, ВДУ18	6 позиций	991 767
	Итого		**3 342 053**

Подписи Сторон

Заказчик:
АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Уполномоченный представитель

Акимбаев К.М._____
М.П.

Подрядчик:
ТОО «Союз Тех Строй»

Директор

Исаков А.А._____
М.П.

Продолжение приложения №2
к Договору подряда №_____
«__» _____ 2020 года

Объект: Реконструкция здания г. Алматы, ул. Розыбакиева 247А, Бостандыкский район

Сметный расчет
на устройство гидроизоляции стоек платформ под оборудование

№	Наименование работ	Ед.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
п/п	и матвриалов	изм.		работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Стойки 200х6 южной платформы	**шт**	**6**				
1	Устройство подмостей	м2	34,6	1300		44 928	
2	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	27	1500		40 500	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	32		4 500		145 800
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	280		45		12 600
3	Просверливание отверстия в стойке. Запенивание монтажной пеной на высоту 500мм	шт	6	1200		7 200	
	- монтажная пена	шт	4		2 500		10 000
4	Монтаж утеплителя толщиной 50мм вертикально, на высоту 300мм поверх существующего	м2	2,21	1600		3 542	
	- ТЕХНОРУФ 50мм 110кг/м3	м3	0,20		29 500		5 841
5	Монтаж стального кожуха СК-1 для утеплителя	м	7,38	3200		23 616	
	- сталь 0,7мм оцинкованная 400мм	м	8,9		3 500		30 996
	- саморез по металлу	шт	72		45		3 240
6	Монтаж доборного элемента ДЭ-2, с промазкой герметиком	м	24	1500		36 000	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	29		3 600		103 680
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	180		45		8 100
	- герметик ПУ	шт	6,0		3 600		21 600
7	Огрунтовка поверхности праймером	м2	13,7	450		6 156	
	- праймер ТехноНИКОЛЬ №1	кг	2,736		820		2 244
8	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя гориз.	м2	12,2	2150		26 316	
	- Унифлекс ЭПП	м2	14,7		1 200		17 626
	- Унифлекс ЭКП	м2	14,7		1 400		20 563
	- Газ пропан 50л		0,490		3 800		1 860
9	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя вертик.	м2	1,4	2600		3 744	
	- Унифлекс ЭПП	м2	1,7		1 200		2 074
	- Унифлекс ЭКП	м2	1,7		1 400		2 419
	- Газ пропан 50л		0,058		3 800		219
10	Устройство доп.слоя гидроизоляции в примыкании	м	7,2	2000		14 400	

11	Проливка мастикой края изоляции с трех сторон	м	42,0	550		23 100	
	- мастика битумно-каучуковая ТехноНИКОЛЬ №21	кг	9,4		1 320		12 363
12	Монтаж рейки краевой с промазкой герметиком	м	7,2	1000		7 200	
	- рейка краевая алюминевая Технониколь	м	7,9		822		6 510
	- саморез по металлу с шагом 200мм		36,0		45		1 620
	- герметик ПУ	шт	2,7		3 600		9 720
13	Покраска гидроизоляции в цвет кровли	м2	12,2	860		10 526	
	- краска водоэмульсионная Alina Paint фасадная атмосферостойкая, всесезонная, колерованная	кг	4,9		1 000		4 896
14	Разгрузка, доставка материалов на кровлю на грузовом лифте	чел. см.	4	8000		32 000	
	ИТОГО прямые затраты					**279 229**	**423 971**
	Стойки 140х5 платформы №2	**шт**	**4**				
1	Устройство подмостей	м2	23,0	1300		29 952	
2	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	17	1500		25 200	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	20		4 500		90 720
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	260		45		11 700
3	Просверливание отверстия в стойке. Запенивание монтажной пеной на высоту 500мм	шт	4	1200		4 800	
	- монтажная пена	шт	2		2 500		5 000
4	Монтаж утеплителя толщиной 50мм вертикально, на высоту 300мм поверх существующего	м2	1,20	1600		1 920	
	- ТЕХНОРУФ 50мм 110кг/м3	м3	0,07		29 500		1 947
5	Монтаж стального кожуха СК-1 для утеплителя	м	4,00	3200		12 800	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 400мм с изготовлением ДЭ	м	4,8		3 500		16 800
	- саморез по металлу	шт	48		45		2 160
6	Монтаж доборного элемента ДЭ-2, с промазкой герметиком	м	15	1500		22 800	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	18		3 600		65 664
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	180		45		8 100
	- герметик ПУ	шт	5,0		3 600		18 000
7	Огрунтовка поверхности праймером	м2	8,2	450		3 668	
	- праймер ТехноНИКОЛЬ №1	кг	1,63		820		1 337
8	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя гориз.	м2	7,5	2150		16 079	
	- Унифлекс ЭПП	м2	9,0		1 200		10 769
	- Унифлекс ЭКП	м2	9,0		1 400		12 564
	- Газ пропан 50л		0,299		3 800		1 137
9	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя вертик.	м2	0,7	2600		1 747	
	- Унифлекс ЭПП	м2	0,8		1 200		968

	- Унифлекс ЭКП	м2	0,8		1 400		1 129
	- Газ пропан 50л		0,027		3 800		102
10	Устройство доп слоя гидроизоляции в примыкании	м	2,4	2000		4 800	
11	Проливка мастикой края изоляции с трех сторон	м	28,0	550		15 400	
	- мастика битумно-каучуковая ТехноНИКОЛЬ №21	кг	6,2		1 320		8 242
12	Монтаж рейки краевой с промазкой герметиком	м	2,4	1500		3 600	
	- рейка краевая алюминевая Технониколь	м	2,6		822		2 170
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	12,0		45		540
	- герметик ПУ	шт	0,9		3 600		3 240
13	Покраска гидроизоляции в цвет кровли	м2	7,5	860		6 431	
	- краска водоэмульсионная Alina Paint фасадная атмосферостойкая, всесезонная, колерованная	кг	3,0		1 000		2 991
14	Разгрузка, доставка материалов на кровлю на грузовом лифте	чел. см.	4	8000		32 000	
	ИТОГО прямые затраты					**181 197**	**265 279**
	ИТОГО прямые затраты					**460 426**	**689 250**
	Прочие материалы 3%:						20 678
	ИТОГО с прочими						**709 928**
	Транспортные расходы 7%						49 695
	ИТОГО с транспортными расходами						**759 623**
	Надбавка за работу в ночное время 20%					92 085	
	Накладные расходы 6%					78 728	
	ИТОГО с накладными расходами					631 239	
	НДС 12%					75 749	
	ИТОГО с НДС:					**706 987**	
	ВСЕГО по смете:					**1 466 610**	

Сметный расчет
на устройство обшивок платформ У15, У16

№	Наименование работ	Ед.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
п/п	и материалов	изм.		работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство подмостей	м2	5,8	1300		7 488	

2	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	19,4	1500		29 070	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	23,26		4 500		104 652
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	400,00		45		18 000
3	Монтаж каркаса из профиля	м2	9,90	2100		20 790	
	- ПС 50х50 с шагом 300мм	м	36,0		390		14 040
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	180		45		8 100
4	Монтаж утеплителя толщиной 50мм вертикально, на высоту 800мм	м2	9,90	1600		15 840	0
	- ТЕХНОРУФ 50мм 110кг/м3	м3	0,50		29 500		14 750
5	Монтаж кожуха утеплителя	м2	9,74	2550		24 837	
	- сталь оцинкованная 0,7мм с полимерным покрытием, шириной 800мм с изготовлением	м	12,60		7 800		98 280
6	Монтаж доборного элемента ДЭ-2, с промазкой герметиком	м	12,2	1500		18 270	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	14,6		4 500		65 772
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	122		45		5 490
	- герметик ПУ	шт	5		3 600		18 000
7	Огрунтовка поверхности праймером	м2	14,9	450		6 692	
	- праймер ТехноНИКОЛЬ №1	кг	2,974		820		2 439
8	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя гориз.	м2	10,0	2150		21 500	
	- Унифлекс ЭПП	м2	12,0		1 200		14 400
	- Унифлекс ЭКП	м2	12,0		1 400		16 800
	- Газ пропан 50л		1,000		3 800		3 800
9	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя вертик.	м2	4,9	2600		12 662	
	- Унифлекс ЭПП	м2	5,8		1 200		7 013
	- Унифлекс ЭКП	м2	5,8		1 400		8 182
10	Устройство наплавляемой гидроизоляции в примыкании	м	12,2	2000		24 360	
11	Проливка мастикой края изоляции с трех сторон	м	18,4	550		10 093	
	- мастика битумно-каучуковая ТехноНИКОЛЬ №21	кг	4,1		1 320		5 402
12	Монтаж рейки краевой с промазкой герметиком	м	12,2	1500		18 270	
	- рейка краевая алюминевая Технониколь	м	13,4		822		11 013
	- саморез по металлу с шагом 200мм		60,9		45		2 741
	- герметик ПУ	шт	5,0		3 600		18 000
13	Покраска гидроизоляции в цвет кровли	м2	14,9	860		12 814	
	- краска водоэмульсионная Alina Paint фасадная атмосферостойкая, всесезонная, колерованная	кг	6,0		1 000		5 960
14	Разгрузка, доставка материалов на кровлю на грузовом лифте	чел. см.	4	8000		32 000	
	ИТОГО прямые затраты					**254 685**	**442 832**
	Прочие материалы 3%:						13 285
	ИТОГО с прочими						**456 117**

	Транспортные расходы 7%						31 928
	ИТОГО с транспортными расходами						**488 045**
	Надбавка за работу в ночное время 20%					50 937	
	Накладные расходы 6%					47 620	
	ИТОГО с накладными расходами					353 242	
	НДС 12%					42 389	
	ИТОГО с НДС:					**395 631**	
	ВСЕГО по смете:					**883 677**	

Коммерческое предложение
на утепление платформ под ВДУ1, ВДУ2, ВДУ6, ВДУ13, ВДУ17, ВДУ18

№	Наименование работ	Ед.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
п/п	и материалов	изм.		работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство подмостей	м2	34,6	1300		44 928	
2	Монтаж метал.стенок С-1	м2	13,95	1800		25 110	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 450мм с изготовлением	м	17		4 500		75 330
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	144,0		45		6 480
3	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	56,5	1500		84 750	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	68		4 500		305 100
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	760,0		45		34 200
4	Монтаж утеплителя толщиной 100мм вертикально, на высоту 450мм	м2	15,90	1600		25 440	
	- ТЕХНОРУФ 100мм 110кг/м3	м3	1,59		0		0
5	Монтаж кожуха утеплителя СК-2	м2	14,5	2550		37 064	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 450мм с изготовлением	м	39		3 600		139 536
6	Разгрузка, доставка материалов на кровлю на грузовом лифте	чел. см.	2	8000		16 000	
	ИТОГО прямые затраты					**233 292**	**560 646**
	Прочие материалы 3%:						16 819
	ИТОГО с прочими						**577 465**
	Транспортные расходы 7%						40 423
	ИТОГО с транспортными расходами						**617 888**
	Надбавка за работу в ночное время 20%					46 658	
	Накладные расходы 6%					53 870	
	ИТОГО с накладными расходами					333 821	
	НДС 12%					40 059	

	ИТОГО с НДС:					373 880	
	ВСЕГО по смете:					991 767	

Подписи Сторон

Заказчик:
АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Уполномоченный представитель

Акимбаев К.М._____

Подрядчик:
ТОО «Союз Тех Строй»

Директор

Исаков А.А._____

Приложение №3
к Договору подряда № 211/ «___»
_____ 2020 года

Техническое задание
на выполнение комплекса работ по гидроизоляции и утеплению в местах проходов стоек платформ под оборудование.

1. Наименование и местонахождение объекта: г. Алматы, ул. Розыбакиева 247А, ТРЦ «Mega Center Alma-Ata»
2. Основание для проведения работ: Настоящее ТЗ, требования действующих СНиП, правил ПУЭ, ПБ, БиОТ, заключаемый с Исполнителем Договор.
3. Заказчик: АО АИФН «Mega Center Plus».
4. Исполнитель: Определяется посредством сбора ценовых предложений
5. Цель и назначение Работ: Выполнение комплекса работ по гидроизоляции и частичному утеплению в местах стоек платформ под оборудование. Утепление платформ под ВДУ1, ВДУ 2, ВДУ 6, ВДУ 13, ВДУ 17, ВДУ18.
6. Технические данные указаны в Приложении к настоящему ТЗ: Рабочий проект АК-05-2019-АС.
7. Виды Работ:

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Устройство гидроизоляции стоек платформ под оборудование	позиция	10	Утепление стоек монтажной пеной и минераловатной теплоизоляцией на основе базальтовых волокон, монтаж защитного стального кожуха теплоизоляции, монтаж доборных элементов, устройство двухслойной битумной гидроизоляции с проливкой края битумно-каучуковой мастикой и монтажом краевой рейки. Покраска гидроизоляции в цвет кровли.
2	Устройство обшивок платформ У15, У16	позиция	2	Монтаж каркаса обшивки, обшивки из стального листа, утепление обшивки минераловатной теплоизоляцией, монтаж доборных элементов, устройство двухслойной битумной гидроизоляции с проливкой края битумно-каучуковой мастикой и монтажом краевой рейки. Покраска гидроизоляции в цвет кровли.
4	Устройство утепления платформ ВДУ1, ВДУ2, ВДУ6, ВДУ13, ВДУ17, ВДУ18.	позиция	6	Устройство минераловатной теплоизоляции на основе базальтовых волокон, монтаж доборных элементов.

1. Общие требования

1.1 Исполнитель должен иметь профессиональные знания и обладать опытом не менее 3-х лет по выполнению видов Работ, указанных в настоящем ТЗ, иметь квалифицированных штатных специалистов с соответствующими допусками, весь требуемый инструмент и оснастку для выполнения Работ. Исполнитель вместе с коммерческим предложением предоставляет Заказчику краткое портфолио своих Работ, перечень сотрудников, имеющихся необходимых допусков и сертификатов, перечень машин, оснастки и инструмента которыми располагает Исполнитель для выполнения работ по-настоящему ТЗ.

1.2 Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объёме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие документы, не находится на стадии банкротства либо ликвидации).

2. Гарантийные обязательства: Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 12 месяцев с даты подписания акта выполненных работ.

Подписи Сторон

Заказчик: **АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»**	**Подрядчик:** **ТОО «Союз Тех Строй»**
Уполномоченный представитель	**Директор**
Акимбаев К.М._____	**Исаков А.А.**_____
М.П.	**М.П.**

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"
Объект: Комплекс работ по гидроизоляции и утеплению в местах проходов стоек платформ под оборудование в Торгово-развлекательном центре «Mega Alma-Ata», находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А

Акт выполненных работ за март 2020г.
на устройство гидроизоляции и утепления стоек южной платформы (200х200мм 6 штук) и стоек платформы №2 (140х140мм 4 штуки)

№	Наименование работ	Ед.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
п/п	и материалов	изм.		работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Стойки 200х6 южной платформы	**шт**	**6**				
1	Устройство подмостей	м2	34,6	1300		44 928	
2	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	27	1500		40 500	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	32		4 500		145 800
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	280		45		12 600
3	Просверливание отверстия в стойке. Запенивание монтажной пеной на высоту 500мм	шт	6	1200		7 200	
	- монтажная пена	шт	4		2 500		10 000
4	Монтаж утеплителя толщиной 50мм вертикально, на высоту 300мм поверх существующего	м2	2,21	1600		3 542	
	- ТЕХНОРУФ 50мм 110кг/м3	м3	0,20		29 500		5 841
5	Монтаж стального кожуха СК-1 для утеплителя	м	7,38	3200		23 616	
	- сталь 0,7мм оцинкованная 400мм	м	8,9		3 500		30 996
	- саморез по металлу	шт	72		45		3 240
6	Монтаж доборного элемента ДЭ-2, с промазкой герметиком	м	9,6	1500		14 400	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	12		3 600		41 472
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	48		45		2 160
	- герметик ПУ	шт	4,0		3 600		14 400
7	Огрунтовка поверхности праймером	м2	13,01	450		5 855	
	- праймер ТехноНИКОЛЬ №1	кг	2,602		820		2 134
8	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя гориз.	м2	11,56	2150		24 854	
	- Унифлекс ЭПП	м2	13,9		1 200		16 646
	- Унифлекс ЭКП	м2	13,9		1 400		19 421
	- Газ пропан 50л	шт	0,57		3 800		2 166
9	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя вертик.	м2	1,44	2600		3 744	
	- Унифлекс ЭПП	м2	1,7		1 200		2 074
	- Унифлекс ЭКП	м2	1,7		1 400		2 419
10	Устройство доп.слоя гидроизоляции в примыкании	м	7,2	2000		14 400	
11	Проливка мастикой края изоляции с трех сторон	м	25,6	550		14 080	
	- мастика битумно-каучуковая ТехноНИКОЛЬ №21	кг	5,7		1 320		7 536
12	Монтаж рейки краевой с промазкой герметиком	м	4,8	1000		4 800	
	- рейка краевая алюминевая Технониколь	м	5,3		822		4 340

	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	24,0		45		1 080
	- герметик ПУ	шт	2,0		3 600		7 200
13	Покраска гидроизоляции в цвет кровли	м2	13,01	860		11 189	
	- краска водоэмульсионная Alina Paint фасадная атмосферостойкая, всесезонная, колерованная	кг	5,2		1 000		5 204
14	Разгрузка, доставка материалов на кровлю на грузовом лифте	чел. см.	4	8000		32 000	
	ИТОГО прямые затраты					**245 108**	**336 728**
	Стойки 140х5 платформы №2	**шт**	**4**				
1	Устройство подмостей	м2	23,0	1300		29 952	
2	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	17	1500		25 200	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	20		4 500		90 720
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	260		45		11 700
3	Просверливание отверстия в стойке. Запенивание монтажной пеной на высоту 500мм	шт	4	1200		4 800	
	- монтажная пена	шт	2		2 500		5 000
4	Монтаж утеплителя толщиной 50мм вертикально, на высоту 300мм поверх существующего	м2	1,20	1600		1 920	
	- ТЕХНОРУФ 50мм 110кг/м3	м3	0,07		29 500		1 947
5	Монтаж стального кожуха СК-1 для утеплителя	м	4,00	3200		12 800	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 400мм с изготовлением ДЭ	м	4,8		3 500		16 800
	- саморез по металлу	шт	48		45		2 160
6	Монтаж доборного элемента ДЭ-2, с промазкой герметиком	м	5,44	1500		8 160	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	7		3 600		23 501
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	27		45		1 224
	- герметик ПУ	шт	2		3 600		7 344
7	Огрунтовка поверхности праймером	м2	9,56	450		4 302	
	- праймер ТехноНИКОЛЬ №1	кг	1,91		820		1 568
8	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя гориз.	м2	8,86	2150		19 049	
	- Унифлекс ЭПП	м2	10,6		1 200		12 758
	- Унифлекс ЭКП	м2	10,6		1 400		14 885
	- Газ пропан 50л	шт	0,43		3 800		1 634
9	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя вертик.	м2	0,7	2600		1 747	
	- Унифлекс ЭПП	м2	0,8		1 200		968
	- Унифлекс ЭКП	м2	0,8		1 400		1 129
10	Устройство доп слоя гидроизоляции в примыкании	м	2,4	2000		4 800	
11	Проливка мастикой края изоляции с трех сторон	м	17,55	550		9 653	
	- мастика битумно-каучуковая ТехноНИКОЛЬ №21	кг	3,9		1 320		5 166
12	Монтаж рейки краевой с промазкой герметиком	м	2,4	1500		3 600	
	- рейка краевая алюминевая Технониколь	м	2,6		822		2 170
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	12		45		540
	- герметик ПУ	шт	1		3 600		3 600

13	Покраска гидроизоляции в цвет кровли	м2	9,56	860		8 222	
	- краска водоэмульсионная Alina Paint фасадная атмосферостойкая, всесезонная, колерованная	кг	3,8		1 000		3 824
14	Разгрузка, доставка материалов на кровлю на грузовом лифте	чел. см.	4	8000		32 000	
	ИТОГО прямые затраты					**166 204**	**208 638**
	ИТОГО прямые затраты					**411 312**	**545 366**
	Прочие материалы 3%:						16 361
	ИТОГО с прочими						**561 727**
	Транспортные расходы 7%						39 321
	ИТОГО с транспортными расходами						**601 048**
	Надбавка за работу в ночное время 20%					82 262	
	Накладные расходы 6%					65 677	
	ИТОГО с накладными расходами					559 251	
	НДС 12%					67 110	
	ИТОГО с НДС:					**626 362**	
	ВСЕГО по Акту:					**1 227 410**	

Принял:
Заказчик:
ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Сдал:
Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

МЕЛЬНИКОВА Н.М.
27 МАР 2020

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Форма № КС-3
Республики Казахстан

Наименование строительства и его адрес: Комплекс работ по гидроизоляции и утеплению в местах проходов стоек платформ под оборудование в Торгово-развлекательном центре «Mega Alma-Ata», находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А

С П Р А В К А

О стоимости выполненных работ и затрат за март 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования				Организационно-правовая форма	
		№ 211/ТЕСН	28.02.2020	Наименование			код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затрат								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Устройство гидроизоляции и утепления стоек южной платформы (200х200мм 6 штук) и стоек платформы №2 (140х140мм 4 штуки)	1 227 410,00	1 095 901,79							131 508,21	1 227 410,00
Итого:	1 227 410,00	1 095 901,79							131 508,21	1 227 410,00

Заказчик:
ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

МЕЛЬНИКОВА Н.М.

27 МАР 2020

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Генподрядчик: ТОО "СоюзТехСтрой"

Объект:ТРЦ «Mega Centr Alma-Ata». Расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы,

Акт №1

Справка объемов выполненных работ

за март

Устройство гидроизоляции и утепления стоек южной платформы (200мм х 200мм 6 штук)

№	Наименование материалов/работ	Ед изм.	Объемы согласно договора (ПСД)	Факт с начала СМР	АВР №1 Март	и тд	Факт за отчетный период	% выполн (соотн гр.5 к гр.4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	27	27	27		27	**100%**
2	Просверливание отверстия в стойке. Запенивание монтажной пеной на высоту 500мм	шт	6	6	6		6	**100%**
3	Монтаж утеплителя толщиной 50мм вертикально, на высоту 300мм поверх существующего	м2	2,21	2,21	2,21		2,21	**100%**
4	Монтаж стального кожуха СК-1 для утеплителя	м	7,38	7,38	7,38		7,38	**100%**
5	Монтаж доборного элемента ДЭ-2, с промазкой герметиком	м	24	9,6	9,6		9,6	**40%**
6	Огрунтовка поверхности праймером	м2	13,7	13,01	13,01		13,01	**95%**
7	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя гориз.	м2	12,2	11,56	11,56		11,56	**95%**
8	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя вертик.	м2	1,4	1,44	1,44		1,44	**103%**
9	Устройство доп.слоя гидроизоляции в примыкании	м	7,2	7,2	7,2		7,2	**100%**
10	Проливка мастикой края изоляции с трех сторон	м	42	25,6	25,6		25,6	**61%**
11	Монтаж рейки краевой с промазкой герметиком	м	7,2	4,8	4,8		4,8	**67%**
12	Окраска гидроизоляции в цвет кровли	м2	12,2	13,01	13,01		13,01	**107%**

Заказчик:
АО «АИФН «Mega Center Plus
(Мега Центр Плюс)»

ГенПодрядчик:
ТОО "СоюзТехСтрой"

Представитель Генподрядчика: Васильев В.Г.

Представитель Заказчика: Базынов

Технадзор: Агафонов А.В.

Авторский надзор: Воронин А.А.

Заказчик: ТОО «Direct-строй»

Подрядчик: ТОО "СоюзТехСтрой"

Объект: "Реконструкция ТРЦ "Mega Alma-Ata" с пристройкой и перепланировкой (2-я очередь строительства (перепланировка)

ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Акт выполненных работ
на гидроизоляцию коробов вентиляционных выходов в осях R3/I и R3/A (2 штуки)

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
				работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
	короба вентиляционных выходов 1,0х0,8м	**шт**	**2**				
1	Демонтаж замка кровельных листов	м	3	815		2 445	
2	Усиление стыков кровельных листов	м	3	1345		4 035	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 100мм	м	3,6		400		1 440
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	30		17		510
3	Монтаж доборного элемента ДЭ-2, с промазкой герметиком	м	8,2	1795		14 629	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 250мм с изготовлением ДЭ	м	9,8		1 480		14 474
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	92,0		17		1 564
	- герметик ПУ	шт	4,0		3 800		15 200
4	Огрунтовка поверхности праймером	м2	6,5	500		3 225	
	- праймер ТехноНИКОЛЬ №1	кг	3		800		2 400
5	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя	м2	6,5	3580		23 091	
	- Унифлекс ЭПП	м2	8,4		1 300		10 901
	- Унифлекс ЭКП	м2	8,4		1 470		12 326
	- Газ пропан 50л	шт	1		3 800		3 800
6	Устройство дополнительного слоя в примыкании	м	8,2	2240		18 256	
	- Унифлекс ЭПП	м2	2,9		1 300		3 814
7	Промазка мастикой края изоляции с трех сторон	м	10,4	615		6 396	
	- мастика битумно-каучуковая ТехноНИКОЛЬ №21	кг	3,1		1 300		4 056
8	Монтаж рейки краевой с промазкой герметиком	м	6,4	1680		10 752	
	- рейка краевая алюминевая Технониколь	м	9,00		860		7 740
	- саморез по металлу	шт	32,0		17		544
	- герметик ПУ	шт	3		3 800		11 400
9	Покраска гидроизоляции в цвет кровли	м2	6,5	960		6 192	
	- краска водоэмульсионная Alina Paint	кг	4		1 000		4 000
10	Разгрузка, доставка материалов на кровлю на грузовом лифте	чел. см.	1	9000		9 000	
	Прямые затраты:					**98 021**	**94 169**
	ИТОГО прямые затраты:					**192 190**	
	Прочие материалы и непридвиденные расходы 3%:					5 766	
	ИТОГО с прочими					**197 956**	
	Транспортные расходы 5%					9 898	
	ИТОГО с транспортными расходами					**207 854**	
	Накладные расходы 6%					12 471	
	ВСЕГО по смете:					**220 325**	

в том числе НДС 12%

Заказчик: ТОО «Direct-строй»

Подрядчик: ТОО "СоюзТехСтрой"

Директор **Исаков А.А.**

Заказчик: ТОО «Direct-строй»
Субподрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"
Наименование строительства и его адрес: Реконструкция ТРЦ "Mega Alma-Ata" с пристройкой и перепланировкой (2-я очередь строительства (перепланировка)

Форма № КС-3
Республики Казахстан

С П Р А В К А
О стоимости выполненных работ и затрат за май 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования				Организационно-правовая форма	
				Наименование			код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затрат								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
на гидроизоляцию коробов вентиляционных выходов в осях R3/I и R3/A (2 штуки)	220 325,00	196 718,75							23 606,25	220 325,00
Итого:	220 325,00	196 718,75							23 606,25	220 325,00

Заказчик:
ТОО «Direct-строй»

Субподрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

Заказчик: ТОО «Direct-строй»

Подрядчик: ТОО "СоюзТехСтрой"

Объект: "Реконструкция ТРЦ "Mega Alma-Ata" с пристройкой и перепланировкой (2-я очередь строительства (перепланировка)

Акт № 1

Справка объемов выполненных работ

за период май

№	Наименование материалов/работ	Ед изм.	Объемы согласно договора (ПСД)	Факт с начала СМР	АВР №1 май	и тд	Факт за отчетный период	% выполн (соотн гр.5 к гр.4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Демонтаж замка кровельных листов	м	3	3	3		3	**100%**
2	Усиление стыков кровельных листов	м	3	3	3		3	**100%**
3	Монтаж доборного элемента ДЭ-2, с промазкой герметиком	м	9,2	8,2	8,2		8,2	**89%**
4	Огрунтовка поверхности праймером	м2	9,8	6,5	6,5		6,5	**66%**
5	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя	м2	9,8	6,5	6,5		6,5	**66%**
6	Устройство дополнительного слоя в примыкании	м	9,2	8,2	8,2		8,2	**89%**
7	Промазка мастикой края изоляции с трех сторон	м	13,2	10,4	10,4		10,4	**79%**
8	Монтаж рейки краевой с промазкой герметиком	м	7,2	6,4	6,4		6,4	**89%**
9	Покраска гидроизоляции в цвет кровли	м2	9,8	6,5	6,5		6,5	**66%**

Заказчик:
ТОО «Direct-строй»

Нач. уч-ка _____

Подрядчик: ТОО "СоюзТехСтрой"

Представитель Подрядчика: _____ Васильев В.Г.

Договор № 211/ТЕСН
от 28.02.2020г.

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Объект: Комплекс работ по гидроизоляции и утеплению в местах проходов стоек платформ под оборудование в Торгово-развлекательном центре «Mega Alma-Ata», находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А

Акт выполненных работ
на утепление платформы под ВДУ 17 и 18 в подкровельном пространстве

№	Наименование работ	Ед.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
п/п	и материалов	изм.		работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство подмостей	м2	5,8	1300		7 488	
2	Монтаж метал.стенок С-1	м2	5,4	1800		9 720	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 450мм с изготовлением	м	13,52		4 500		60 840
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	130,0		45		5 850
3	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	21,52	1500		32 280	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	25,8		4 500		116 208
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	240,0		45		10 800
4	Монтаж утеплителя толщиной 100мм вертикально, на высоту 450мм	м2	6,44	1600		10 304	
	- ТЕХНОРУФ 100мм 110кг/м3	м3	0,64		29 500		18 880
5	Монтаж кожуха утеплителя СК-2	м2	6,8	2550		17 340	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 450мм с изготовлением	м	15,12		3 600		54 432
	ИТОГО прямые затраты					**77 132**	**267 010**
	Прочие материалы 3%:						8 010
	ИТОГО с прочими						**275 020**
	Транспортные расходы 7%						19 251
	ИТОГО с транспортными расходами						**294 272**
	Надбавка за работу в ночное время 20%					0	
	Накладные расходы 6%					22 284	
	ИТОГО с накладными расходами					99 416	
	НДС 12%					11 930	
	ИТОГО с НДС:					**111 346**	
	ВСЕГО по смете:					**405 618**	

Принял:
Заказчик:
ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

МЫРЗАШЕВА И.Н.

18 ИЮН 2020

Сдал:
Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Подрядчик: ТОО "СоюзТехСтрой"

По приложению №1
к Договору № 211/ТЕСН
от 28.02.2020г.

Объект:ТРЦ «Mega Centr Alma-Ata». Расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы,

Акт № 4

Справка объемов выполненных работ

за июнь

Устройство утепления платформ под ВДУ 17 и 18 в подкровельном пространстве

№	Наименование материалов/работ	Ед изм.	Объемы согласно договора (ПСД)	Факт с начала СМР	АВР №1	и тд	Факт за отчетный период	% выполн (соотн гр.5 к гр.4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Монтаж метал.стенок С-1	м2	5,85	5,4	5,4		5,4	**92%**
2	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	18	21,52	21,52		21,52	**120%**
3	Монтаж утеплителя толщиной 100мм вертикально, на высоту 450мм	м2	4,8	6,44	6,44		6,44	**134%**
4	Монтаж кожуха утеплителя СК-2	м2	4,8	6,8	6,8		6,8	**142%**

Заказчик:
АО «АИФН «Mega Center Plus
(Мега Центр Плюс)»

Подрядчик:
ТОО "СоюзТехСтрой"

Представитель Подрядчика: Васильев В.Г.

Представитель Заказчика: _____

Технадзор: Агифонов А.В

Авторский надзор: Воронин А

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Форма № КС-3
Республики Казахстан

Наименование строительства и его адрес: Комплекс работ по гидроизоляции и утеплению в местах проходов стоек платформ под оборудование в Торгово-развлекательном центре «Mega Alma-Ata», находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А

С П Р А В К А
О стоимости выполненных работ и затрат за июнь 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования				Организационно-правовая форма	
		№ 211/ТЕСН	28.02.2020	Наименование			код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затрат								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Утепление платформ под ВДУ 17 и 18 в подкровельном пространстве	1 795 178,00	362 158,93							43 459,07	405 618,00
Итого:	1 795 178,00	362 158,93							43 459,07	405 618,00

Заказчик:
ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

МЫРЗАШЕВА И.Н.

18 ИЮН 2020

Договор № 211/ТЕСН
от 28.02.2020г.

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Объект: Комплекс работ по гидроизоляции и утеплению в местах проходов стоек платформ под оборудование в Торгово-развлекательном центре «Mega Alma-Ata», находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А

Акт выполненных работ
на утепление платформы под ВДУ-1 в подкровельном пространстве

№	Наименование работ	Ед.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
п/п	и материалов	изм.		работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство подмостей	м2	5,8	1300		7 488	
2	Монтаж метал.стенок С-1	м2	1,94	1800		3 492	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 450мм с изготовлением	м	4,85		4 500		21 825
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	24		45		1 080
3	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	8,85	1500		13 275	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	10,6		4 500		47 790
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	125		45		5 625
4	Монтаж утеплителя толщиной 100мм вертикально, на высоту 450мм	м2	2,36	1600		3 776	
	- ТЕХНОРУФ 100мм 110кг/м3	м3	0,22		29 500		6 372
5	Монтаж кожуха утеплителя СК-2	м2	2,54	2550		6 477	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 450мм с изготовлением	м	5,65		3 600		20 340
	ИТОГО прямые затраты					**34 508**	**103 032**
	Прочие материалы 3%:						3 091
	ИТОГО с прочими						**106 123**
	Транспортные расходы 7%						7 429
	ИТОГО с транспортными расходами						**113 552**
	Надбавка за работу в ночное время 20%					0	
	Накладные расходы 6%					8 884	
	ИТОГО с накладными расходами					43 392	
	НДС 12%					5 207	
	ИТОГО с НДС:					**48 599**	
	ВСЕГО по смете:					**162 150**	

Принял:
Заказчик:
ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

МЫРЗАШЕВА И.Н.
18 ИЮН 2020

Сдал:
Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Подрядчик: ТОО "СоюзТехСтрой"

По приложению №1
к Договору № 211/ТЕСН
от 28.02.2020г.

Объект:ТРЦ «Mega Centr Alma-Ata». Расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы,

Акт № 3

Справка объемов выполненных работ

за июнь

Устройство утепления ВДУ 1 в подкровельном пространстве

№	Наименование материалов/работ	Ед изм.	Объемы согласно договора (ПСД)	Факт с начала СМР	АВР №1 Май	и тд	Факт за отчетный период	% выполн (соотн гр.5 к гр.4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Монтаж метал.стенок С-1	м2	1,8	1,94	1,94		1,94	**108%**
2	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	13,3	8,85	8,85		8,85	**67%**
3	Монтаж утеплителя толщиной 100мм вертикально, на высоту 450мм	м2	2,2	2,36	2,36		2,36	**107%**
4	Монтаж кожуха утеплителя СК-2	м2	2,3	2,54	2,54		2,54	**110%**

Заказчик:
АО «АИФН «Mega Center Plus
(Мега Центр Плюс)»

Подрядчик:
ТОО "СоюзТехСтрой"

Представитель Подрядчика: Васильев В.Г.

Представитель Заказчика:

Технадзор:

Авторский надзор:

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Форма № КС-3
Республики Казахстан

Наименование строительства и его адрес: Комплекс работ по гидроизоляции и утеплению в местах проходов стоек платформ под оборудование в Торгово-развлекательном центре «Mega Alma-Ata», находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А

С П Р А В К А
О стоимости выполненных работ и затрат за июнь 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования				Организационно-правовая форма	
		№ 211/ТЕСН	28.02.2020	Наименование			код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затрат								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Утепление платформы под ВДУ-1 в подкровельном пространстве	1 389 560,00	144 776,79							17 373,21	162 150,00
Итого:	1 389 560,00	144 776,79							17 373,21	162 150,00

Заказчик:
ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

МЫРЗАШЕВА И.Н.

18 ИЮН 2020

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Форма № КС-3
Республики Казахстан

Наименование строительства и его адрес: Комплекс работ по гидроизоляции и утеплению в местах проходов стоек платформ под оборудование в Торгово-развлекательном центре «Mega Alma-Ata», находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А

С П Р А В К А

О стоимости выполненных работ и затрат за октябрь 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования				Организационно-правовая форма	
		№ 211/ТЕСН	28.02.2020	Наименование			код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затрат								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Утепление платформы под ВДУ 6 в подкровельном пространстве	2 002 780,00	92 679,46							11 121,54	103 801,00
Итого:	2 002 780,00	92 679,46							11 121,54	103 801,00

Заказчик:
ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

Ф.Табылдаев Т.Д.

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Договор № 211/ТЕСН
от 28.02.2020г.

Объект: Комплекс работ по гидроизоляции и утеплению в местах проходов стоек платформ под оборудование в Торгово-развлекательном центре «Mega Alma-Ata», находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А

№5

Акт выполненных работ от 01.10.2020
на утепление платформ под ВДУ 6

№	Наименование работ	Ед.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
п/п	и материалов	изм.		работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство подмостей	м2	5,76	1300		7 488	
2	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в	м	8,85	1500		13 275	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	10,62		4 500		47 790
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	125		45		5 625
3	Разгрузка, доставка материалов на кровлю на грузовом лифте	чел. см.	1	8000		8 000	
	ИТОГО прямые затраты					**28 763**	**53 415**
	Прочие материалы 3%:						1 602
	ИТОГО с прочими						**55 017**
	Транспортные расходы 7%						3 851
	ИТОГО с транспортными расходами						**58 868**
	Надбавка за работу в ночное время 20%					5 753	
	Накладные расходы 6%					5 603	
	ИТОГО с накладными расходами					40 119	
	НДС 12%					4 814	
	ИТОГО с НДС:					**44 933**	
	ВСЕГО по смете:					**103 801**	

Принял:
Заказчик:
ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Сдал:
Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Подрядчик: ТОО "СоюзТехСтрой"

По приложению №1
к Договору № 211/ТЕСН
от 28.02.2020г.

Объект:ТРЦ «Mega Centr Alma-Ata». Расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы,

Акт № 5

Справка объемов выполненных работ

за октябрь

Устройство утепления ВДУ 6 в подкровельном пространстве

№	Наименование материалов/работ	Ед изм.	Объемы согласно договора (ПСД)	Факт с начала СМР	АВР №1 Май	и тд	Факт за отчетный период	% выполн (соотн гр.5 к гр.4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	8,4	8,85	8,85		8,85	**105%**
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	10	10,62	10,62		10,62	**105%**
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	125	125	125		125	**100%**
2	Монтаж утеплителя толщиной 100мм вертикально, на высоту 450мм	м2	4,2	0	0		0	**0%**

Заказчик:
АО «АИФН «Mega Center Plus
(Мега Центр Плюс)»

Подрядчик:
ТОО "СоюзТехСтрой"

Представитель Подрядчика: Васильев В.Г.

Представитель Заказчика: _____

Технадзор: _____

Авторский надзор: _____

ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)» Договор № 211/ТЕСН
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй" от 28.02.2020г.

Объект: Комплекс работ по платформе под ВДУ 13 в Торгово-развлекательном центре «Mega Alma-Ata», находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А

14

Акт выполненных работ от 01.10.2020г.
по платформе под ВДУ 13

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
				работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство подмостей	м2	5,76	1300		7 488	
2	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в	м	8,85	1500		13 275	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	10,62		4 500		47 790
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	125		45		5 625
3	Разгрузка, доставка материалов на кровлю на грузовом лифте	чел. см.	1	8000		8 000	
	ИТОГО прямые затраты					**28 763**	**53 415**
	Прочие материалы 3%:						1 602
	ИТОГО с прочими						**55 017**
	Транспортные расходы 7%						3 851
	ИТОГО с транспортными расходами						**58 868**
	Надбавка за работу в ночное время 20%					5 753	
	Накладные расходы 6%					5 603	
	ИТОГО с накладными расходами					40 119	
	НДС 12%					4 814	
	ИТОГО с НДС:					**44 933**	
	ВСЕГО по смете:					**103 801**	

Принял:
Заказчик:
ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Сдал:
Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

Джабочанов Д.О.

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Подрядчик: ТОО "СоюзТехСтрой"

По приложению №1
к Договору № 211/ТЕСН
от 28.02.2020г.

Объект:ТРЦ «Mega Centr Alma-Ata». Расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы,

Акт № 8 4

Справка объемов выполненных работ

за октябрь

Комплекс работ по платформе под ВДУ-13 в подкровельном пространстве

№	Наименование материалов/работ	Ед изм.	Объемы согласно договора (ПСД)	Факт с начала СМР	АВР №1 Май	и тд	Факт за отчетный период октябрь	% выполн (соотн гр.5 к гр.4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	8,4	8,85	8,85		8,85	**105%**
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	10	10,62	10,62		10,62	**105%**
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	125	125	125		125	**100%**
2	Монтаж утеплителя толщиной 100мм вертикально, на высоту 450мм	м2	4,2	0	0		0	**0%**

Заказчик:
АО «АИФН «Mega Center Plus
(Мега Центр Плюс)»

Подрядчик:
ТОО "СоюзТехСтрой"

Представитель Подрядчика: Васильев В.Г.

Представитель Заказчика: _____

Технадзор: _____

Авторский надзор: _____

Джабраилов Д.О.

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Форма № КС-3
Республики Казахстан

Наименование строительства и его адрес: Комплекс работ по платформе под ВДУ-13 в Торгово-развлекательном центре «Mega Alma-Ata», находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А

С П Р А В К А

О стоимости выполненных работ и затрат за октябрь 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма	
		№ 211/ТЕСН	28.02.2020	Наименование		код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затрат								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Комплекс работ по платформе под ВДУ-13 в подкровельном пространстве	1 898 979,00	92 679,46							11 121,54	103 801,00
Итого:	1 898 979,00	92 679,46							11 121,54	103 801,00

Заказчик:
ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Форма № КС-3
Республики Казахстан

Наименование строительства и его адрес: Комплекс работ по устройству гидроизоляции и утепления платформ У-15 и У-16 в Торгово-развлекательном центре «Mega Alma-Ata», находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А

С П Р А В К А

О стоимости выполненных работ и затрат за октябрь 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования				Организационно-правовая форма	
		№ 211/ТЕСН	28.02.2020	Наименование			код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затрат								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Устройство гидроизоляции и утепления платформ У-15 и У-16	3 106 581,00	985 536,61							118 264,39	1 103 801,00
Итого:	3 106 581,00	985 536,61							118 264,39	1 103 801,00

Заказчик:
ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

По приложению №1
к Договору № 211/ТЕСН
от 28.02.2020г.

Объект: Комплекс работ по устройству гидроизоляции и утепления платформ У-15 и У-16 в Торгово-развлекательном центре «Mega Alma-Ata», находящегося по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, 247А

N4

Акт выполненных работ за октябрь 2020г.
на устройство гидроизоляции и утепления платформ У-15 и У-16

№	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
				работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство подмостей	м2	0	1300		0	
2	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	0	1500		0	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной	м	0		4 500		0
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	0		45		0
	- герметик ПУ	шт	0	2100		0	
3	Монтаж каркаса из профиля	м2	0	2100		0	
	- ПС 50х50 с шагом 300мм	м	0		390		0
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	0		45		0
4	Монтаж утеплителя толщиной 50мм вертикально, на высоту 800мм	м2	15,3	1600		24 416	0
	- ТЕХНОРУФ 50мм 110кг/м3	м3	0,8		29 500		22 509
5	Монтаж кожуха утеплителя СК-3 и стальной стенки С-2	м2	30,51	2550		77 801	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, высотой 450мм с изготовлением	м	20,0		5 200		104 000
	- сталь оцинкованная 0,7мм, высотой 900мм с изготовлением	м	23		6 500		147 550
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	285		45		12 810
6	Монтаж доборного элемента ДЭ-2, с промазкой герметиком	м	13,3	1500		19 950	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	16		4 500		71 280
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	158		45		7 110
	- герметик ПУ	шт	6		3 600		21 600
7	Огрунтовка поверхности праймером	м2	17,2	450		7 745	
	- праймер ТехноНИКОЛЬ №1	кг	3,44		820		2 822
8	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя гориз.	м2	13,3	2150		28 595	
	- Унифлекс ЭПП	м2	16		1 200		19 152
	- Унифлекс ЭКП	м2	16		1 400		22 344
	- Газ пропан 50л	шт	1		3 800		3 800
9	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя вертик.	м2	3,9	2600		10 192	
	- Унифлекс ЭПП	м2	5		1 200		5 645
	- Унифлекс ЭКП	м2	5		1 400		6 586
10	Устройство наплавляемой гидроизоляции в примыкании	м	13,2	2000		26 400	
11	Проливка мастикой края изоляции с трех сторон	м	16,8	550		9 213	
	- мастика битумно-каучуковая ТехноНИКОЛЬ №21	кг	4		1 320		5 152
12	Монтаж рейки краевой с промазкой герметиком	м	11,6	1500		17 400	

	- рейка краевая алюминевая Технониколь	м	12,8		822		10 489
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	58		45		2 610
	- герметик ПУ	шт	2		3 600		8 613
13	Монтаж доборнрго элемента ДЭ-3 и ДЭ-4, с промазкой герметиком	м	15,5	1800		27 936	
	- сталь оцинкованная 0,7мм с изготовлением ДЭ-3 (У-16) шириной 740мм	м	4		6 500		26 208
	- сталь оцинкованная 0,7 мм с изготовлением ДЭ-3 (У-15) шириной 380мм	м	4		4 500		18 144
	- сталь оцинкованная 0,7мм с изготовлением ДЭ-4 шириной 330мм	м	10,6		3 800		40 128
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	78		45		3 492
	- герметик ПУ	шт	3		3 600		10 476
14	Покраска гидроизоляции в цвет кровли	м2	17,2	860		14 801	
	- краска водоэмульсионная Alina Paint фасадная атмосферостойкая, всесезонная, колерованная	кг	7		1 000		6 884
15	Разгрузка, доставка материалов на кровлю на грузовом лифте	чел. см.	4	8000		32 000	
	ИТОГО прямые затраты					**296 447**	**579 403**
	Прочие материалы 3%:						17 382
	ИТОГО с прочими						**596 785**
	Транспортные расходы 7%						41 775
	ИТОГО с транспортными расходами						**638 560**
	Надбавка за работу в ночное время 20%					59 289	
	Накладные расходы 6%					59 658	
	ИТОГО с накладными расходами					415 394	
	НДС 12%					49 847	
	ИТОГО с НДС:					**465 242**	
	ВСЕГО по смете:					**1 103 801**	

Принял:
Заказчик:
ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Сдал:
Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

Заказчик: ТОО «АО «АИФН «Mega Center Plus (Мега Центр Плюс)»

Подрядчик: ТОО "СоюзТехСтрой"

По приложению №1
к Договору № 211/ТЕСН
от 28.02.2020г.

Объект:ТРЦ «Mega Centr Alma-Ata». Расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы,

Акт №4

Справка объемов выполненных работ

за октябрь

Устройство обшивки платформ У15, У16

№	Наименование материалов/работ	Ед изм.	Объемы согласно договора (ПСД)	Факт с начала СМР	АВР №2 Март	и тд	Факт за отчетный период	% выполн (соотн гр.5 к гр.4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Устройство подмостей	м2	5,8	0	0		0	**0%**
2	Монтаж доборного элемента ДЭ-1 в подкровельном пространстве	м	19,4	0	0		0	**0%**
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	23,28	0	0		0	**0%**
	- саморез по металлу с шагом 150/300мм	шт	400	0	0		0	**0%**
	- герметик ПУ	шт	4	0	0		0	**0%**
3	Монтаж каркаса из профиля	м2	9,9	0	0		0	**0%**
	- ПС 50х50 с шагом 300мм	м	36	0	0		0	**0%**
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	180	0	0		0	**0%**
5	Монтаж утеплителя толщиной 50мм вертикально, на высоту 800мм	м2	9,9	15,3	15,3		15,3	**155%**
	- ТЕХНОРУФ 50мм 110кг/м3	м3	0,5	0,8	0,76		0,76	**152%**
5	Монтаж кожуха утеплителя СК-3 и стальной стенки С-2	м2	9,74	30,51	30,51		30,51	**313%**
	- сталь оцинкованная 0,7мм, высотой 450мм с изготовлением	м	0	20,0	19,96		19,96	
	- сталь оцинкованная 0,7мм, высотой 900мм с изготовлением	м	12,6	22,7	22,73		22,73	**180%**
6	Монтаж доборного элемента ДЭ-2, с промазкой герметиком	м	12,2	13,3	13,3		13,3	**109%**
	- сталь оцинкованная 0,7мм, шириной 580мм с изготовлением ДЭ	м	14,6	16	15,84		15,84	**108%**
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	122	158	158		158	**130%**
	- герметик ПУ	шт	5	6	6		6	**120%**
7	Огрунтовка поверхности праймером	м2	14,9	17,2	17,21		17,21	**116%**
	- праймер ТехноНИКОЛЬ №1	кг	2,98	3,44	3,44		3,44	**115%**
8	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя гориз.	м2	10	13,3	13,3		13,3	**133%**
	- Унифлекс ЭПП	м2	12	16	16		16	**133%**
	- Унифлекс ЭКП	м2	12	16	16		16	**133%**
9	Устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя вертик.	м2	4,9	3,9	3,92		3,92	**80%**
	- Унифлекс ЭПП	м2	5,9	5	4,7		4,7	**80%**
	- Унифлекс ЭКП	м2	5,9	5	4,7		4,7	**80%**

10	Устройство наплавляемой гидроизоляции в примыкании	м	12,2	13	13,2		13,2	**108%**
11	Проливка мастикой края изоляции с трех сторон	м	18,4	16,8	16,8		16,8	**91%**
	- мастика битумно-каучуковая ТехноНИКОЛЬ №21	кг	4	4	3,9		3,9	**95%**
12	Монтаж рейки краевой с промазкой герметиком	м	12,2	11,6	11,6		11,6	**95%**
	- рейка краевая алюминевая Технониколь	м	13,4	12,8	12,76		12,76	**95%**
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	61	58	58		58	**95%**
	- герметик ПУ	шт	5	2	2,39		2,39	**48%**
13	Монтаж доборнрго элемента ДЭ-3 и ДЭ-4, с промазкой герметиком	м	0	15,5	15,52		15,52	
	- сталь оцинкованная 0,7мм с изготовлением ДЭ-3 (У-16) шириной 740мм	м	0	4	4,032		4,032	
	- сталь оцинкованная 0,7 мм с изготовлением ДЭ-3 (У-15) шириной 380мм	м	0	4	4,032		4,032	
	- сталь оцинкованная 0,7мм с изготовлением ДЭ-4 шириной 330мм	м	0	10,6	10,56		10,56	
	- саморез по металлу с шагом 200мм	шт	0	78	77,6		77,6	
	- герметик ПУ	шт	0	3	2,91		2,91	
14	Покраска гидроизоляции в цвет кровли	м2	14,9	17,2	17,2		17,2	**115%**
	- краска водоэмульсионная Alina Paint фасадная атмосферостойкая, всесезонная, колерованная	кг	6	7	6,9		6,9	**115%**

Заказчик:
АО «АИФН «Mega Center Plus
(Мега Центр Плюс)»

Подрядчик:
ТОО "СоюзТехСтрой"

Представитель Подрядчика: Васильев В.Г.

Представитель Заказчика: Жиабекмаев О.О.

Технадзор:

Авторский надзор: Кадес К.К.