Договор подряда № 10-СТС/20

г. Алматы **« 14 » августа 2020 года**

ТОО «Союз Тех Строй», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора **Исакова Алексея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ТОО «ПВ-5 Сервис», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора **Кошербаева Самата Есиркепулы**, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны/а»**, заключили настоящий Договор подряда (далее - **«Договор»**) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора
1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие виды Работ (далее - «Работы»):
1.1.1. работы по ремонту кровли здания (гидроизоляция кровли здания ПВХ мембраной ECOPLAST) на объекте Заказчика расположенного адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Альмерек, дом 1, в месте, указанном Заказчиком **(далее – «Объект»)** в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору;
Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком «под ключ», т.е. в полном объеме и результатом выполнения Работ должна стать полностью отремонтированная часть кровли здания на объекте Заказчика и результаты Работ готовы к эксплуатации (в соответствии со строительным нормам и правилам, государственным и строительным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии с законодательством Республики Казахстан) после передачи их Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.
1.2. Работы выполняются из материалов и оборудования, необходимых для выполнения Работ, предоставляются Подрядчиком (далее – **«Материалы»**).
1.3. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику за Работы в порядке и на условиях настоящего Договора.

Статья 2. Гарантии и заверения Подрядчика
Подрядчик гарантирует Заказчику и несет перед ним ответственность за следующее:
2.1. Подрядчик (в т.ч. его персонал) обладает всеми разрешительными документами (в том числе лицензиями, сертификатами, допусками и т.п.), необходимыми в соответствии с законодательством Республики Казахстан для исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему Договору, и в течение срока действия настоящего Договора будет поддерживать такие разрешения в силе.
2.2. Все выполняемые по настоящему Договору Работы, соответствуют требованиям ГОСТов, СНиПов и иных действующих нормативов Республики Казахстан, установленным для аналогичного вида Работ.
2.3. Работы будут выполнены Подрядчиком с привлечением квалифицированного персонала (рабочей силы) и с использованием собственного оборудования и инструментов, необходимых для своевременного, качественного, квалифицированного выполнения всех обязательств Подрядчика по настоящему Договору.
2.4. Подрядчик ознакомился с территорией Объекта, изучил местность и возможность, а так же условия и всю имеющуюся документацию для выполнения Работ и она является достаточной, в связи с чем гарантирует, что Работы вполне осуществимы и Заказчик будет удовлетворен результатами Работ. Завоз материалов, проведение Работ на Объекте и т.д. будут производиться Подрядчиком с 9:00 по 18:00 времени г. Алматы.

Статья 3. Порядок и сроки выполнения Работ
3.1. Работы по настоящему Договору должны быть завершены в течение **25 (двадцати пяти) рабочих дней** с даты подписания Сторонами настоящего Договора. Срок выполнения работ может меняться в зависимости от погодных условий (на время выпадения осадков Работы приостанавливаются, что должно быть зафиксировано Сторонами Актом приостановки работ).
3.2. Подрядчик вправе с согласия Заказчика выполнить Работы досрочно.
3.3. Работы должны быть выполнены качественно в соответствии с Договором, технологией установки материалов, и обязательными нормами, и правилами, применяемыми в Республике Казахстан к сходным работам.
3.4. По завершении Работ Стороны подпишут Акт выполненных работ. Основанием для оплаты является Акт выполненных работ без указания на недостатки Работ.
3.5. При обнаружении во время и/или после приемки Работ отступлений от Договора или иных недостатков выполненных Работ *(в т.ч. тех, которые не могли быть установлены Заказчиком во время приемки Работ),* Заказчик имеет право по своему выбору:
3.5.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в установленный Заказчиком разумный срок, при этом Стороны подписывают Акт выполненных работ только после устранения Подрядчиком выявленных недостатков в выполненных Работах;
3.5.2. потребовать соразмерного уменьшения Цены Договора;
3.5.3. произвести устранение недостатков самостоятельно (в т.ч. с привлечением другого подрядчика) и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков в выполненных Работах.
3.6. Если недостатки Работ являются существенными и неустранимыми либо в установленный Заказчиком срок недостатки не были устранены, Заказчик вправе отказаться от приемки Работ и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в полном объеме.
3.7. Риск случайной гибели (утраты) результатов выполненных Работ либо Материалов несет Подрядчик до момента подписания Сторонами Акта выполненных работ. Ответственность за сохранность Материалов в нерабочее время несет Охранное агентство оказывающее услуги охраны на Объекте, при условии ежедневной передачи им под охрану Материалов с составлением соответствующего Акта между Подрядчиком и Охранным агентством.

3.8. Стороны согласились, что «Сметный расчет», представленный в Приложении №1 к Договору является твердой (не подлежащей изменению). В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ/приобретении дополнительных материалов, Подрядчик обязан предупредить об этом Заказчика и согласовать с Заказчиком такие дополнительные работы/материалы/товары.

3.9. Работы, не предусмотренные «Сметным расчетом» (Приложение № 1 к Договору) и не согласованные с Заказчиком, оплате Заказчиком не подлежат.

3.10. Подрядчик не вправе использовать для выполнения Работ Материалы, которые Заказчик не согласовал. В случае использования Подрядчиком Материалов, которые Заказчик не согласовал, в т.ч. в случае самовольной замены Подрядчиком таких Материалов, Подрядчик, по требованию Заказчика, обязуется безвозмездно переделать соответствующие Работы с использованием (установкой) надлежащих Материалов.

Статья 4. Цена Договора, порядок расчетов

4.1. Общая цена Договора определена в размере **20 958 300 (двадцать миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста) тенге, с учетом НДС (далее – «Цена Договора»),** исходя из стоимости и количества Работ и Материалов, предоставляемых Подрядчиком, указанных в Приложении № 1 к Договору.

4.2. Цена Договора изменению в сторону увеличения не подлежит и включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением условий Договора, включая, но, не ограничиваясь: стоимость всех Работ; расходные материалы; расходы связанные с использованием соответствующей техники и оборудования, необходимых для выполнения Работ; расходы по привлечению необходимой рабочей силы (работников); стоимость предоставления соответствующих сертификатов и подтверждающих испытания документов (если применимо); стоимость доставки Подрядчиком своих работников на Объект и обратно; приобретение Материалов и их доставку для выполнения Работ; проведение соответствующих испытаний и получение по ним заключений и актов (если применимо); уборка и вывоз мусора; налоги, платежи, сборы; штрафы; транспортные расходы; экологические сборы и пошлины, для соблюдения санитарных и противопожарных норм и правил, и иные возможные затраты, установленные действующим законодательством Республики Казахстан, а равно иные расходы Подрядчика (в том числе дополнительные), возникающие в ходе исполнения Договора для надлежащего выполнения Работ.

4.3. Оплата Цены Договора производится Заказчиком следующим образом:

4.3.1. Заказчик оплачивает авансовый платеж, в размере **10 000 000 (десять миллионов) тенге**, после подписания Сторонами настоящего Договора, на основании счета на оплату полученного от Подрядчика.

4.3.2. Сумму в размере **5 000 000 (пять миллионов) тенге** Заказчик оплачивается в течение 5-ти банковских дней после завоза на Объект всех Материалов и предоставления Подрядчиком Заказчику подтверждающих об этом документов.

4.3.3. Оставшаяся сумма в размере **5 958 300 (пять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста) тенге,** оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней после выполнения Подрядчиком всех Работ согласно настоящего Договора и предоставления Подрядчиком следующих надлежаще оформленных документов Заказчику:

- Акт выполненных работ– 2 оригинала (один экземпляр Заказчика, один экземпляр Подрядчика);
- счет-фактура Подрядчика на Цену Договора – 2 оригинала (один экземпляр Заказчика, один экземпляр Подрядчика);
- Сертификат качества на Материалы;

4.4. Все расчеты по Договору производятся в тенге, путем перечисления денег на расчетные счета Сторон, указанные в настоящем Договоре.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Подрядчик имеет право:

5.1.1. на оплату надлежащим образом выполненных Работ в соответствии с условиями Договора;

5.1.2. запрашивать информацию и документы, необходимые для выполнения Работ.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. выполнить все Работы с надлежащим качеством, в полном объеме, в установленные сроки в соответствии с условиями Договора, Приложения № 1 к Договору, технологии установки материалов и действующими в Республики Казахстан обязательными нормами и правилами в отношении Работ;

5.2.2. перед началом Работ передать Заказчику копию приказа о назначении ответственного лица по технике безопасности;

5.2.3. выполнить Работы своими силами и средствами, с использованием своего оборудования и инструментов, с привлечением квалифицированной рабочей силы (в достаточном количестве);

5.2.4. использовать при производстве Работ только Материалы одобренные Заказчиком;

5.2.5. самостоятельно и за свой счет осуществлять доставку на Объект всех инструментов, оборудования, инвентаря, необходимых для выполнения Работ.

5.2.6. проинформировать Заказчика в письменной форме за 24 (двадцать четыре) часа до начало Работ и о прибытии на Объект работников, транспортных средств, оборудований Подрядчика с тем, чтобы Заказчик смог обеспечить доступ Подрядчика на Объект, произвести необходимый инструктаж, осуществлять контроль за выполнением Работ; При этом Подрядчик обязан предъявить представителю Заказчика Накладную на все завозимые на Объект инструменты, оборудование и пр.

5.2.7. соблюсти все необходимые меры, при подключении к электрическим сетям для предотвращения сбоев в работе сетей.

5.2.8. известить Заказчика в письменной форме за 1 (один) рабочий день до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие скрытых работ было выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет в срок, указанный Заказчиком.

5.2.9. немедленно сообщать Заказчику обо всех возникающих трудностях, которые могут повлиять на надлежащее исполнение условий Договора, в целях своевременного принятия решений для их преодоления;
5.2.10. незамедлительно уведомлять Заказчика о любых выявленных обстоятельствах, которые создают либо могут создать опасность причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу любых лиц, в т.ч. о любых фактах нарушения правил ТБ (включая факты несоответствия правилам ТБ); при этом Подрядчик совместно с Заказчиком предпримет разумные усилия для устранения таких обстоятельств либо минимизации их влияния на возникновение опасных ситуаций до приемлемого уровня.
5.2.11. в ходе Работ учитывать все обоснованные рекомендации и пожелания Заказчика;
5.2.12. во всех случаях действовать в интересах Заказчика добросовестно и компетентно;
5.2.13. согласовывать свои действия с Заказчиком.
5.2.14. бережно относится к имуществу, находящемуся на Объекте и не допускать в процессе Работ нанесения имущественного вреда Заказчику и третьим лицам;
5.2.15. в случае нанесения ущерба имуществу, находящемуся на Объекте (в т.ч. имуществу Заказчика) возмещать такой ущерб в полном объеме.
5.2.16. при осуществлении Работ соблюдать чистоту и порядок, своевременно убирать образующийся в ходе Работ мусор и своими силами осуществлять его вывоз.
5.2.17. обеспечить во время Работ соблюдение необходимых мер по ТБ, мер по охране труда, противопожарной безопасности, по охране окружающей среды и требований экологического законодательства РК, в том числе также обеспечить соблюдение своим персоналом следующих мер, включая, но не ограничиваясь: все работники Подрядчика должны быть обеспечены полным комплектом рабочей одежды, средствами индивидуальной защиты, соответствующей законодательству РК и установленным в РК нормативам, а так же требованиям Заказчика, персонал и третьи лица, привлеченные Подрядчиком должны выглядеть опрятно, производить Работы с применением сертифицированного и соответствующего оборудования, а так же с привлечением лиц и не находящихся в состоянии алкогольного опьянения, не находящихся под влиянием психотропных веществ, не находящихся в состоянии заболевания или с нарушением психического здоровья, а так же не привлекать недееспособных.
5.2.18. гарантировать высокое качество выполняемых Работ по Договору.
5.2.19. при выполнении Работ строго руководствоваться условиями Договора, требованиями Заказчика, требованиям законодательства Республики Казахстан.
5.2.20. самостоятельно нести все расходы по мобилизации и демобилизации, зарплате, социальному страхованию, накладным расходам персонала, любым премиям, льготам, страхованию персонала, оплате больничных листов, оплате времени поездок, суточным, налогам и увеличениям стоимости в любое время, гонорарам и другим затратам, связанным с персоналом, без привлечения Заказчика.
5.2.21. вывезти за свой счет в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, другое имущество, а также строительный мусор. Вывоз строительного мусора с территории Объекта осуществляется Подрядчиком в специально отведенные места Акиматом г. Алматы.
5.2.22. самостоятельно, без привлечения Заказчика, нести ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам, а также за все расходы, связанные с повреждением здоровья, со смертельными исходами в процессе выполнения Подрядчиком Работ по настоящему Договору в отношении персонала Подрядчика и/или третьих лиц.
5.2.23. нести ответственность за неисполнение и/или некачественное исполнение принятых на себя обязательств по Договору.
5.2.24. Совместно с поставляемыми Материалами Подрядчик обязуется предоставить Заказчику следующие документы на Материалы (далее – «Документы»): накладную, а также технические паспорта (оригиналы), инструкции по эксплуатации, гарантийные талоны скрепленные печатью Подрядчика. Заказчик вправе в письменном виде затребовать иные необходимые в соответствии с законодательством документы. Стоимость документации и любых консультативных разъяснений о Материалах и выполняемых Работах включена в Общую цену Договора.
5.2.25. Заказчик вправе по своему выбору:

- в случае наличия обоснованных претензий к качеству всего либо большей части (по стоимости) Материалов (в т.ч. к Документам) - отказаться от приобретения Материалов и Работ, и потребовать от Подрядчика возврата оплаты, произведенной согласно Договора.
- в случае наличия других претензий к качеству, количеству и/или ассортименту Материалов (в т.ч. к Документам) - потребовать от Подрядчика замены части Материалов, не соответствующей качеству и/или допоставки, за счет Подрядчика в срок, указанный Заказчиком.

5.3. Заказчик имеет право:
5.3.1. в любое время проверять ход и качество выполнения Работ;
5.3.2. отказаться от Договора, с предупреждением Подрядчика за 2(Два) рабочих дня, и потребовать возмещения убытков, в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к установленному Договором сроку становится явно невозможным;
5.3.3. назначить Подрядчику срок для устранения недостатков Работ и, при неисполнении Подрядчиком такого требования, поручить исправление недостатков третьему лицу с последующим отнесением расходов на Подрядчика;
5.3.4. удержать часть из причитающейся Подрядчику оплаты за выполненные Работы для покрытия расходов по устранению обнаруженных недостатков Работ.
5.4. Заказчик обязуется:
5.4.1. своевременно оплатить Подрядчику за Работы согласно Договору;
5.4.2. на основании информации Подрядчика о начале Работ обеспечить доступ к Объекту;

Статья 6. Ответственность Сторон, Форс-мажор

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Республики Казахстан.

6.2. Подрядчик несет ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика и третьих лиц при проведении Работ на Объекте. Стоимость возмещения за испорченное и/или утраченное имущество возмещается Подрядчиком в полном объеме, в течение 3 (трех) банковских дней с даты соответствующего письменного обращения Заказчика.

6.3. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, указанного в п. 3.1. Договора, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику пеню в размере 0,1 (одна десятая) % от Цены Договора за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % от Цены Договора.

6.4. За нарушение сроков устранения недостатков выполненных работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% от общей стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки устранения дефектов.

6.5. В случае повреждения действующих сетей (включая оборудования и т.д.), вследствие неосторожного ведения Работ, Подрядчик обязан устранить повреждения своими силами в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения такого повреждения и в случае поступления претензий от третьих лиц в связи с данным происшествием, разрешить их без привлечения Заказчика.

6.6. В случае просрочки сдачи работ по настоящему Договору более чем на 10 (десять) календарных дней, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор. При этом Подрядчик обязуется возвратить в 10-дневный срок полученные по настоящему Договору денежные средства за невыполненные в срок Работы, а также выплатить неустойку в размере 10 % от стоимости невыполненных в срок Работ.

6.7. В случае отказа Подрядчика от выполнения своих обязательств по устранению несоответствий, выявленных при приемке, Подрядчик по требованию Заказчика выплачивает все убытки, вызванные таким отказом и штраф в размере 10 % от стоимости некачественного выполненных Работ.

6.8. В случае необходимости заключения независимого эксперта в целях оценки объема некачественно выполненных работ, стоимость услуг независимого эксперта будет оплачена Подрядчиком.

6.9. В случае невыполнения или отказа от выполнения Работ Подрядчиком согласно Договора, Подрядчик обязан произвести возврат оплаченного аванса в размере 100 %, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика.

6.10. В случае нарушения Подрядчиком сроков возврата оплаченного аванса Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей возврату, за каждый день просрочки.

6.11. В случае причинения Подрядчиком Заказчику убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

6.12. Сумма начисленных штрафных санкций может быть удержана Заказчиком в одностороннем порядке из причитающихся Подрядчику сумм оплаты.

6.13. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6.14. Нарушение работником Подрядчика правил ТБ может повлечь удаление такого нарушителя с Объекта и последующее недопущение его на другие объекты Заказчика. При повторном нарушении Подрядчиком правил ТБ или одноразовом грубом нарушении таких правил, приведшем к потенциально опасному происшествию, Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, путем направления Подрядчику соответствующего письменного уведомления.

6.15. Подрядчик несет полную имущественную ответственность, за все и любые убытки Заказчика и/или третьих лиц, связанные с исполнением, неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в течение всего срока действия Договора.

6.16. В случае если после выполнения Работ, принятых Заказчиком, Заказчику будет причинен ущерб вследствие несоответствия выполненных Подрядчиком Работ установленным настоящим Договором требованиям по качеству, Подрядчик обязуется возместить Заказчику сумму такого ущерба в полном объеме.

6.17. Ответственность в полном объеме перед любыми третьими лицами, государственными органами Республики Казахстан за поставку запрещенных и/или контрабандных Материалов, а также за использование Заказчиком таких Материалов, несет Подрядчик, без привлечения Заказчика.

6.18. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) таких как военные действия, акции гражданского неповиновения, стихийные бедствия, пожары, техногенные катастрофы, запрещающие и ограничивающие акты уполномоченных органов, напрямую препятствующие Сторонам выполнять принятые на себя обязательства, Стороны освобождаются от ответственности за полное либо частичное не выполнение взятых на себя обязательств.

6.19. Сторона для которой выполнение взятых на себя обязательств по Договору стало невозможным в силу форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить о данном факте другую Сторону в течение 3 (трех) календарных дней любым возможным способом и письменно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с приложением документа, выданного уполномоченным органом, подтверждающего форс-мажорные обстоятельства на которые ссылается Сторона.

6.20. Отказ/односторонний отказ Заказчика от Договора до проведения предоплаты, неоплата авансов и предоплат по Договору – являются предпринимательскими и строительными рисками Подрядчика, в связи с чем Подрядчик не вправе предъявлять к Заказчику какие-либо претензии и рекламации по любым причинам и основаниям, в связи с чем такие требования Подрядчика будут считаться недействительными.

6.21. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика в связи с нецелесообразностью его исполнения на Объекте на любой стадии, а равно по инициативе или по вине Подрядчика – Подрядчик обязуется возвратить все полученное от Заказчика по Договору в указанные им сроки, а в случае расторжения по вине Подрядчика или его бездействию, то и возместить все убытки и расходы по приведению территории в порядок и надлежащее исполнение Работ.

6.22. За риски удорожания Материалов и Работ в ходе исполнения Договора ответственность несет Подрядчик.

6.23. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Заказчик по требованию Подрядчика уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый банковский день просрочки, но всего не более 10% от суммы

задолженности. Данный пункт не распространяется на задержку оплаты аванса, за задержку оплаты аванса по настоящему Договору штрафные санкции не начисляются и оплате не полежат.

Статья 7. Разрешение споров

7.1. При исполнении Договора Стороны руководствуются законодательством Казахстана.

7.2. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникшие разногласия и споры, связанные с исполнением Договора, путем двусторонних переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем двухсторонних переговоров, они разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств и исполнения Договора (отказ от Договора) в части выполнения для него Работ и поставки Материалов (продолжения Работ и оплаты), предупредив об этом Подрядчика в письменной форме не менее чем за 2 рабочих дня. При этом, Заказчик:

7.3.1. обязуется оплатить Подрядчику только тот объем Работ, фактически выполненных и принятых надлежащим образом, а также без рекламаций до даты направления такого уведомления, либо прекращения Договора полностью или в части, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше .

7.3.2. не обязан оплачивать Подрядчику какие-либо платежи и компенсации, а равно упущенную выгоду или предъявленные требования от Подрядчика в связи с уменьшением объема Работ и/или Материалов, а равно прекращения или расторжения Договора.

Статья 8. Гарантии

8.1. Подрядчик гарантирует, что имеет право на оказание заявленных Договором Работ, выполнение Работ и поставки Материалов в соответствии с требованиями, предъявляемыми настоящим Договором, и обязательными для Сторон нормами и правилами, Государственным стандартам и другими нормативно-правовыми актами РК, наличие необходимых допусков и так далее. При нарушении данного требования, Подрядчик несет индивидуальную ответственность перед Заказчиком и любыми третьими лицами.

8.2. Гарантийный срок (полная гарантия качества, эксплуатации и гарантийного обслуживания полностью за счет и силы Подрядчика) на выполненные Работы и Материалы включая элементы, составляющие результат Работы, используемые при выполнении Работ, начинается с момента (даты) подписания Сторонами Акта выполненных работ по настоящему Договору и составляет 5 (пять) лет.

8.3. **Стороны гарантируют**, что:

8.3.1. Обладают всеми правами на заключение и исполнение настоящего Договора; Лицо, подписывающее настоящий Договор от имени соответствующей стороны, уполномочено на это надлежащим образом;

8.3.2. Подрядчик гарантирует, что настоящим Договором предусмотрены все виды работ, которые необходимы для исполнения Договора и достижения конечных результатов, которые имел ввиду Заказчик и предварительно было обговорено между Сторонами;

8.3.3. У Подрядчика имеются все необходимые для исполнения настоящего Договора, инвентарь, оборудование, техника и квалифицированная рабочая сила;

8.3.4. Подрядчик гарантирует наличие и действительность его лицензии, а также иной разрешительной документации, обязательной для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором. В случае отсутствия (лишения, отзыва) у Подрядчика предусмотренных настоящим пунктом лицензий и документов, Подрядчик самостоятельно несет всю ответственность предусмотренную законодательством РК, в том числе в случае возложения такой ответственности на Заказчика.

8.3.5. Подрядчик гарантирует Заказчику, что качество работ, выполняемых по настоящему Договору, соответствует стандартам, нормам и правилам, установленным законодательными актами Республики Казахстан для такого вида работ.

8.3.6. Подрядчик представляет Заказчику полный перечень документации в соответствии с требованиями действующих СНиП, законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, законодательства и инструкций по энергетике и электроэнергетике в РК, сертификаты и другие документы, удостоверяющие соответствие качества, безопасности, конструкций, изделий и материалов, примененных при выполнении Работ и выдает после приемки Работ все необходимые эксплуатационные инструкции и рекомендации.

8.3.7. При выявлении дефектов Заказчиком, в течение гарантийного срока, Заказчик уведомляет в письменной форме Подрядчика о выявлении дефектов. При этом созывается комиссия, в состав которой входят уполномоченные лица со стороны Заказчика и Подрядчика, которые определяют наличие вины Подрядчика при образовании дефекта, о чем составляется Акт выявленных дефектов, который должен содержать информацию о наличии либо отсутствии вины Подрядчика, а также при наличии вины Подрядчика - сроки устранения Подрядчиком дефектов (от 3 (трех) календарных дней до 1 (одного) календарного месяца), в зависимости от объема дефектов. После устранения дефектов Стороны подписывают Акт приема-передачи устраненных дефектов.

8.3.8. Если Подрядчик игнорирует уведомление Заказчика об устранении и/или не прибыл на Объект в указанный срок и/или прибыл с опозданием более чем на 1 (один) календарный день, то Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком путем оплаты пени в размере 0,5 % от суммы выявленных дефектов результатов Работ за каждый день их не устранения до момента полного устранения дефектов и/или неисправностей.

8.3.9. В случае неявки Подрядчика для устранения выявленных дефектов и недостатков в течение гарантийного срока, Заказчик вправе привлечь для их устранения третьих лиц, с отнесением всех связанных с этим расходов на счет Подрядчика. В данном случае так же наряду с этим применим порядок регресса.

8.3.9.1. В случае устранения выявленных дефектов и недостатков в течение гарантийного срока третьими лицами в соответствии с п. 8.3.9., Подрядчик не имеет права требовать прекращения гарантии на выполненные Работы и Материалы

по настоящему Договору, и его гарантия на выполненные Работы и Материалы продолжает действовать в полном объеме до истечения срока, указанного в настоящем Договоре.

8.3.10. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта выявленных недостатков, для их подтверждения Заказчик назначает независимую квалификационную экспертизу за счет Подрядчика, которая составляет соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характеру. Расходы Заказчика по оплате такой экспертизы должны быть возмещены Подрядчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления Заказчиком соответствующего счета. В случае неотложности решения вопросов по устранению дефектов, такой Акт подписывается Заказчиком и направляется Подрядчику.

Статья 9. Прочие условия

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

9.2. Все извещения и уведомления, в течение срока действия Договора направляются Сторонами в виде почтовых отправлений, заказным письмом и/или нарочно по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре. Стороны должны своевременно информировать друг друга об изменении указанной информации.

9.3. После подписания Договора все предыдущие договоренности Сторон в отношении предмета настоящего Договора (в т.ч. переписка) теряют силу.

9.4. Признание какой-либо части Договора недействительной не влечет за собой недействительность Договора в целом.

9.5. Договор исчерпывающим образом оговаривает и содержит все существенные и иные условия, которых должны придерживаться Стороны при исполнении Договора.

9.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Реквизиты ТОО «ПВ-5 Сервис»
БИН 181140006397
Свидетельство по НДС серия 60001
№1202938 от 08.11.2018 г.
ИИК KZ14826A1KZTD2997176 (KZT)
ИИК KZ47826A1USDD2999630 (USD)
ИИК KZ87826A1RUBD2999595 (RUB)
Филиал АО «АТФБанк» в г.Алматы
БИК ALMNKZKA
Юридический адрес: Республика Казахстан, 050046, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, д. 90/1, оф. 910/1
E-mail: pv5service@pv5service.kz
Тел.: +7 702 059 40 11

Директор
_____Кошербаев С.Е.
М.П.

ТОО «Союз Тех Строй»
БИН 100 840 014 475
ИИК KZ768560000004048375
АГФ АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX, Кбе 17
Свидетельство на регистр. учет по НДС серия 60001
№ 0084175 от 17.11.2012 г.
Юр. адрес: г. Алматы, ул. Джамбула, 211/71, кв. 39
Факт. адрес: г. Алматы, ул. Сатпаева, 90/1, 2 этаж, офис 12
Тел. 8 (727) 354-49-54, моб. +7 777 349 49 52
e-mail: too_sts2010@mail.ru

Директор
_____Исаков А.А.
М.П.

Приложение 1
к Договору №10-СТС/20
от 14.08.2020 г.

Заказчик: ТОО «ПВ-5 Сервис»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Объект ТОО «ПВ-5 Сервис», по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон Альмерек, дом 1

Сметный расчет
на гидроизоляцию кровли здания ПВХ мембраной ECOPLAST

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
				работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Демонтаж металлических накрывок парапетов	м	127,0	400		50 800	
2	Монтаж ПВХ мембраны на плоскости	м2	5 000,0	1200		6 000 000	
	- ECOPLAST V-RP 1,2 мм	м2	5750,0		1900		10 925 000
	- ECOPLAST V-SR 1,2 мм	м2	10,0		3800		38 000
	- телескопический крепеж	шт	15000		37		555 000
	- саморез	шт	15000		35		525 000
	- рейка прижимная	м	141,4		590		83 426
	- саморезы для рейки	шт	707		35		24 745
	- ПВХ металл, полоса 100мм	м2	1,44		16000		23 040
	- саморез для металла	шт	144		35		5 040
3	Монтаж ПВХ мембраны на парапеты	м2	184,85	1500		277 275	
	- ECOPLAST V-RP 1,2 мм	м2	221,82		1900		421 458
4	Монтаж ПВХ металла в лотке	м	96	800		76 800	
	- ПВХ металл, полоса 100мм	м2	9,6		16000		153 600
	- саморез для металла	шт	960		35		33 600
5	Монтаж накрывок парапетов	м	127,0	1200		152 400	
	- герметик ПУ ТН	шт	20		3500		70 000
6	Работа подъемного крана	час	8	12000		96000	
	ИТОГО прямые затраты					**6 653 275**	**12 857 909**
	Прочие материалы 3%:						385 737
	ИТОГО с прочими						13 243 646
	Транспортные расходы 5%						662 182
	ИТОГО с транспортными расходами						**13 905 829**
	Накладные расходы 6%					399 197	
	ИТОГО с накладными расходами					**7 052 472**	
	ВСЕГО по смете:					**20 958 300**	
	В том числе НДС 12%:					2 245 532	

Заказчик: ТОО «ПВ-5 Сервис»

Директор_____**Кошербаев С.Е.**

Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Директор_____**Исаков А.А.**

Договор №10-СТС/20
от 14.08.2020 г.

Заказчик: ТОО "ПВ-5 Сервис"

Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Объект: Кровля здания, расположенного по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкрн.Альмерек, д.1

Акт выполненных работ от 18.09.2020 г.
на гидроизоляцию кровли здания ПВХ мембраной ECOPLAST

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол.	Стоим-ть ед-цы,тг		Стоим-ть всего,тенге	
				работ	матер.	работ	матер.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Демонтаж металлических накрывок парапетов	м	127,0	400		50 800	
2	Монтаж ПВХ мембраны на плоскости	м2	5 000,0	1200		6 000 000	
	- ECOPLAST V-RP 1,2 мм	м2	5750		1900		10 925 000
	- ECOPLAST V-SR 1,2 мм	м2	10		3800		38 000
	- телескопический крепеж	шт	15000		37		555 000
	- саморез	шт	15000		35		525 000
	- рейка прижимная	м	141,4		590		83 426
	- саморезы для рейки	шт	707		35		24 745
	- ПВХ металл, полоса 100мм	м2	1,44		16000		23 040
	- саморез для металла	шт	144		35		5 040
3	Монтаж ПВХ мембраны на парапеты	м2	184,85	1500		277 275	
	- ECOPLAST V-RP 1,2 мм	м2	221,82		1900		421 458
4	Монтаж ПВХ металла в лотке	м	96	800		76 800	
	- ПВХ металл, полоса 100мм	м2	9,6		16000		153 600
	- саморез для металла	шт	960		35		33 600
5	Монтаж накрывок парапетов	м	127,0	1200		152 400	
	- герметик ПУ ТН	шт	20		3500		70 000
6	Работа подъемного крана	час	8	12000		96 000	
	Дополнительные работы						
7	Монтаж прижимной рейки на парапеты	м	76,0	700		53 200	
	- рейка прижимная	м	76,0		590		44 840
8	Монтаж ПВХ мембраны на прижимную рейку	м	76,0	1250		95 000	
	- ECOPLAST V-RP 1,2 мм	м2	12,24		1900		23 248
	ИТОГО прямые затраты					**6 801 475**	**12 925 997**
	Прочие материалы 3%:						387 780
	ИТОГО с прочими						13 313 777
	Транспортные расходы 5%						665 689
	ИТОГО с транспортными расходами						**13 979 466**
	Накладные расходы 6%					408 089	
	ИТОГО с накладными расходами					**7 209 564**	
	ВСЕГО по акту:					**21 189 030**	
	В том числе НДС 12%:					2 270 253	

Принял: ТОО "ПВ-5 Сервис"

Сдал: ТОО "Союз Тех Строй"

Заказчик: ТОО «ПВ-5 Сервис»
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Форма № КС-3
Республики Казахстан

Наименование строительства и его адрес: Ремонт кровли здания расположенного по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкрн.Альмерек, д.1

С П Р А В К А
О стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования				Организационно-правовая форма	
		№ 10-СТС/20	14.08.2020	Наименование			код	Наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполнненых работ и затрат								НДС 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	из гр. 1								
		В отчетном месяце без НДС	СМР в сметных базисных ценах 2001 года	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.)	Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов	Другие дополнитель-ные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Замена кровельного покрытия	21 189 030,00	18 918 776,79							2 270 253,21	21 189 030,00
Итого:	21 189 030,00	18 918 776,79							2 270 253,21	21 189 030,00

Заказчик:
ТОО «ПВ-5 Сервис»

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**ТОО "ПВ-5 Сервис",Республика Казахстан, 050046, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, д. 90/1, оф. 910/1** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**181140006397**
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Союз Тех Строй",Республика Казахстан, Алматинская область, 050009, г. Алматы, ул. Джамбула, дом 211/71, кв.39** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**100840014475**

Договор (контракт) Договор № 10-СТС/20 от 14.08.2020 г.

Номер документа	Дата составления
33	**18.09.2020**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Замена кровельного покрытия			Одна услуга	1	21 189 030,00	21 189 030,00	2 270 253,21
				Итого	1	x	21 189 030,00	2 270 253,21

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / Исаков А.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 18.09.2020

М.П.

Акт сверки

взаимных расчетов за период с 01.01.2020 по 10.11.2020 между Товарищество с ограниченной ответственностью "ПВ-5 Сервис" и Союз Тех Строй Товарищество с ограниченной ответственностью по договору Без договора

Мы, нижеподписавшиеся, _____ _____ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПВ-5 Сервис", с одной стороны,
и _____ Союз Тех Строй Товарищество с ограниченной ответственностью _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Товарищество с ограниченной ответственностью "ПВ-5 Сервис", KZT				По данным Союз Тех Строй Товарищество с ограниченной ответственностью, KZT			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо на начало 1 января 2020 г.				**Сальдо на начало 1 января 2020 г.**			
17.08.20	Платежное поручение (исходящее) 00000000190 от 17.08.2020	10 000 000,00		17.08.20	Платежное поручение (исходящее) 00000000190 от 17.08.2020		10 000 000,00
02.09.20	Платежное поручение (исходящее) 00000000201 от 02.09.2020	5 000 000,00		02.09.20	Платежное поручение (исходящее) 00000000201 от 02.09.2020		5 000 000,00
14.09.20	Платежное поручение (исходящее) 00000000211 от 14.09.2020	4 000 000,00		14.09.20	Платежное поручение (исходящее) 00000000211 от 14.09.2020		4 000 000,00
18.09.20	Поступление ТМЗ и услуг 00000000113 от 18.09.2020 *Электронный счет-фактура 38 от 01.10.2020*		21 189 030,00	18.09.20	Поступление ТМЗ и услуг 00000000113 от 18.09.2020 *Электронный счет-фактура 38 от 01.10.2020*	21 189 030,00	
22.09.20	Поступление ТМЗ и услуг 00000000110 от 22.09.2020 *Электронный счет-фактура 39 от 01.10.2020*		2 651 923,00	22.09.20	Поступление ТМЗ и услуг 00000000110 от 22.09.2020 *Электронный счет-фактура 39 от 01.10.2020*	2 651 923,00	
04.11.20	Платежное поручение (исходящее) 00000000236 от 04.11.2020	2 189 030,00		04.11.20	Платежное поручение (исходящее) 00000000236 от 04.11.2020		2 189 030,00
04.11.20	Платежное поручение (исходящее) 00000000237 от 04.11.2020	2 651 923,00		04.11.20	Платежное поручение (исходящее) 00000000237 от 04.11.2020		2 651 923,00
Обороты за период		**23 840 953,00**	**23 840 953,00**	**Обороты за период**			
Сальдо на конец 10 ноября 2020 г.				**Сальдо на конец 10 ноября 2020 г.**			

По данным Товарищество с ограниченной ответственностью "ПВ-5 Сервис"
на 10.11.2020 задолженность отсутствует.

От Товарищество с ограниченной ответственностью "ПВ-5 Сервис"
БИН: 181140006397

_____

_____ (_____)

М.П.

От Союз Тех Строй Товарищество с ограниченной ответственностью
БИН: 160840014476

_____

_____ (_____)

М.П.