Приложение2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

Авторский надзор ТОО «А Строй Проект», город Шымкент, улица Айбергенова № 1, офис 52, № лицензия ГСЛ 13018358 от 13.11.2013 года..
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Директора Мамбеталиев А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестата и дата получения

действующего на основании договора № 43 от 13 июля 2018 года.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство ОСШ №92 на 600 ученических мест в селе Карабулак Сайрамского района, ТО»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ "Отдел строительства Сайрамского района" в лице заместителя руководителя Жумабек Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью "РСУ-1", № лицензии 002514 от 25.12.2000 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директор Сулайманов Азиз Низамханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «Авторемстрой ЛТД» (Лицензия № 17022022 от 29.12.2017 г.), ТОО «SAN-STROY GROUP» (Лицензия № 13021252 от 13.06.2013 г.), ТОО «Big City Building» (Лицензия № 13009520 от 13.05.2013 г.), ТОО «ЮгРемСтройСервис» (Лицензия 17-ГСЛ № 001935 от 28.11.2011 г.), ТОО «Talap Stroy Service» (Лицензия №17005704 от 04.04.2017 г.),
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 год;
месяц, год
окончание работ май 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 19,0 месяцев;
фактически 17,0 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и изменениям внесенным в проект по требованиям протокола технического совещания по рассмотрению возможности замены некоторых

видов материалов по объекту «Строительство ОСШ №92 на 600 ученических мест в селе Карабулак Сайрамского района, ТО»;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «А Строй Проект», № 5-19, № 19-0021/18 с учетом изменений внесенным в проект по требованиям протокола технического совещания по рассмотрению возможности замены некоторых видов материалов

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ "Отдел строительства Сайрамского района", 2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «А Строй Проект»
в лице директора Мамбеталиев А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата М.П

эксперт (ы) по авторскому надзору
Главный инженер проекта Тулегенов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____.
подпись, дата М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

«Строительство ОСШ №92
на 600 ученических мест
в селе Карабулак Сайрамского района, ТО»,

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.д.), дачи гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Число квартир	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство ОСШ №92 на 600 ученических мест в селе Карабулак Сайрамского района, ТО»		3	3 726,09	36 465,525		7 204,3	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Бетон	Жженный кирпич	Оцинкованный профлист, металлочерепица	автономное	+	+	-	-	-

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Сайрамского района»**
Заместитель руководитель Жумабек Г.
фамилия, имя, отчество, (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «А Строй Проект»**
Директор Мамбеталиев А.
фамилия, имя, отчество, (при наличии) подпись руководителя М.П.

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығымен
бекітілген

«ТО, Сайрам ауданы Қарабұлақ
ауылындағы №92, 600 оқушы
орындық ЖОМ-нің құрылысы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2020 жыл «25» мамыр

Техникалық қадағалау: «Royal Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Ахмедов А.Б.
Заңды мекенжайы: Шымкент қаласы, Енбекші ауданы, Толстой көшесі, 119 үй.
Мусаев Талғат Абенулы №KZ90VJE00015746, 01.03.2016ж. №KZ36VJE00015748, 01.03.2016ж. №KZ20VJE00015745, 01.03.2016ж. атынан;
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні
Келісім шарт 15.08.2018 жылғы №51 негізінде әрекет етеді;
шарт № және күні

«ТО, Сайрам ауданы Қарабұлақ ауылындағы №92, 600 оқушы орындық ЖОМ-нің құрылысы» объектісі бойынша
объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі: «Сайрам аудандық құрылыс бөлімі» ММ-сі басшысының орынбасары Ғ.Жұмабек болып табылатын;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1.Объект құрылысын
а) Мердігер (бас мердігер): «РСУ-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, лицензия 25.12.2000ж ГСЛ №002514;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Сулайманов Азиз Низамханович;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Авторемстрой ЛТД» ЖШС, «Big City Building» ЖШС, «ЮгРемСтройСервис» ЖШС, «Элит- Юг-Строй» ЖШС, «Talap Story Service» ЖШС, «SAN-STROY GROUP» ЖШС
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды: жұмыстың басталуы: қараша 2018 жыл;
айы, жылы
Жұмыстың аяқталуы: мамыр 2020 жыл;
айы, жылы
Құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **19 ай**;
нақты **17 ай**;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1 238 048,988** мың теңге,
оның ішінде;
Құрылыс-монтаж жұмыстары: **989 244,0** мың теңге,
Жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **174 339,0** мың теңге,
өзге де шығындар **180 341,0** мың теңге;

4.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
1 277 841,0 мың теңге,
Оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **1 061 148,365** мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **176 899, 625** мың теңге,
өзге де шығындар **39 793,01** мың теңге;

5.Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына): «А Строй Проект» ЖШС № 05-18;
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Сайрам аудандық құрылыс бөлімі» ММ-нің 26.01.2018 жылғы №10Н бұйрығымен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және

қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым: «Royal Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Директор Ахмедов А.Б.;

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні М.О.

Мусаев Талғат Абенұлы №KZ90VJE00015746, 01.03.2016ж. №KZ36VJE00015748, 01.03.2016ж. №KZ20VJE00015745, 01.03.2016ж. атынан;

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

қолы, күні М.О.

Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«25» мая 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РСУ-1», адрес: ТО, Сайрамский район, с.Аксукент, улица Абая Кунанбаева, 43**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Сулайманов А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство ОСШ №92 на 600 ученических мест в селе Карабулак Сайрамского района, ТО»**
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Сайрамского района», заместитель руководителя Г.Жумабек**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ЮгРемСтройСервис», ТОО «Авторемстрой ЛТД», ТОО «BigCityBuilding», ТОО «Talap Stroy Service», ТОО «SAN-STROY GROUP»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «А Строй проект», 5-18, № 19-0021/18**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Сайрамского района», приказ №10Н от 26.01.2018 года.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	600	600	600	600

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га (далее - га)	2,717	2,717
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	36 465,525	36 465,525
В том числе подземной части	$м^3$	3 038,79	3 038,79
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Учебный блок №1 - *трёхэтажный, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 81,70х19,90 м, состоит из трех отсеков, разделенных антисейсмическими швами. Высота этажа - 3,3 м. Высота помещений техподполья – 2,00 м.*

Блок 2а (спортзал и вспомогательные помещения) – *одноэтажный, без подвала, состоит из двух разновысоких отсеков - спортивного зала и вспомогательных помещений, разделённых антисейсмическим швом. Спортивный зал – одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х18,0 м. Высота спортивного зала - 7,00 м.*

Блок вспомогательных помещений - одноэтажный, прямоугольной формы в плане размерами в осях 42,8х7,2 м. Высота помещений - 3,00 м.

Блок 2б (пищеблок, библиотека, медкабинеты) – *двухэтажный, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42,0х15,0 м.Высота помещений - 3,00 м. Высота помещений техподполья – 1,70 м.*

Переходная галерея – *двухэтажная с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,00х4,50 м. Высота помещений - 3,00 м.*

Мастерские – *одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 19,0х9,0 м. Высота помещений - 3,00 м.*

Котельная – *одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,88х6,00 м. Высота помещений – 4,00 м.*

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующей воднодисперсионной покраской, панель из масляной краски и глазурованной плитки, согласно назначению помещений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2018 год;
месяц, год
окончание работ: май 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, 17 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19 месяцев;
фактически, месяц: 17 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Внутреннее и наружное электроснабжение:
Начальник Сайрамского РЭС Сейтбеков Н.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя
дата_____ М.П.
Внутреннее и наружное водоснабжение:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя
дата_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство ОСШ №92 на 600 ученических мест в селе Карабулак Сайрамского района, ТО»** готовым к приемке в эксплуатацию.
Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РСУ-1»
Сулайманов А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись
дата М.П.

Субподрядчик ТОО «ЮгРемСтройСервис»
Ергашев Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись
дата М.П.

Субподрядчик ТОО «SAN-STROY GROUP»
Абдухалилов Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись
дата М.П.

Субподрядчик ТОО «Авторемстрой ЛТД»
Ералиев С.А. /
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата М.П.

Субподрядчик ТОО «BigCityBuilding»
Исламов Д.Р. /
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

Субподрядчик ТОО «Talap Stroy Service »
Бахитжан Д. Б. /
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата М.П.