17

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № F02-148**
**к Договору № F02-135 от 15 июня 2020 года**

город Алматы «20» июля 2020 г.

**ТОО «Управляющая компания «Marden Property»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора по строительству Вершкова А.А., действующего на основании доверенности, с одной стороны, и **ТОО «Союз Тех Строй»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исаков А.А., действующего на основании свидетельство, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности – «Сторона» или как указано выше, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение) к Договору **№ F02-135** от **15 июня 2020 года** (далее – Договор) о нижеследующем.

1. В связи с потребностью Заказчика в дополнительном объеме работ на Объекте, Стороны согласовали дополнительный объем работ в соответствии с приложением 1 (смета) к настоящему Соглашению.
2. Срок производства дополнительного объема работ – не позднее 20. 08. 2020 г.
3. Стоимость дополнительного объема работ (дополнительная смета) установлена в соответствии с приложением №1 (смета) к настоящему Соглашению.
4. Приемка и оплата дополнительного объема работ (дополнительной сметы) производится Заказчиком не позднее 3 (трёх) рабочих дней после выполнения работ, предусмотренных дополнительной сметой, и предоставления Подрядчиком Заказчику акта выполненных работ.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, условия которого сохраняют свою силу с учетом изменений, внесенных настоящим Соглашением.
6. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты заключения Договора.
7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.
8. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик
**ТОО «УК «Marden Property»**
г. Нур-Султан, ул. Бейбітшілік 14.
БИН 070740011419
ИИК KZ4794805KZT22033327
БИК EURIKZKA

**Директор по строительству**

**Вершков А.А.**

Подрядчик
**ТОО «Союз Тех Строй»**
г. Алматы, ул. Жамбыла, 211/71, кв. 39
БИН 100840014475
ИИК KZ768560000004048375
БИК KCJBKZKX, Кбе 17

**Директор**

**Исаков А.А.**

**Приложение №1 № F02-148 от «20» июля 2020 г.**
**к договору № F02-135 от 15 июня 2020 года**
Наименование объекта и адрес: МФК «Almaty Towers» 24 этаж

**Смета на теплоизоляцию кровли**

**АО «АИФН «Спутник» блок № 4**

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Цена за единицу материала | Стоимость материалов | Цена за единицу работ | Стоимость работ | Стоимость всего, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Монтаж нового и перекладка существующего теплоизоляционного слоя 50мм | м2 | 3 055 | | | 1 056 | 3 226 080 | **3 226 080** |
| | - ЭКОВЕР КРОВЛЯ ВЕРХ 160, 50мм, с крепежом | м2 | 1 000 | 2200 | 2 200 000 | | | **2 200 000** |
| | - ЭКОВЕР КРОВЛЯ ВЕРХ 160, 50мм, с крепежом | м2 | 1 398 | 2095 | 2 928 810 | | | **2 928 810** |
| | Спуск утеплителя б/у, погрузка и вывоз в утилизацию | рейс | 5 | | | 30800 | 154 000 | **154 000** |
| | **Итого общая стоимость по разделам без НДС:** | | | | **5 128 810** | | **3 380 080** | **8 508 890** |
| | **Прочие материалы: 3%** | | 3% | | 153 864 | | | **153 864** |
| | **Накладные расходы: 6%** | | 6% | | 307 729 | | 202 805 | **510 533** |
| | **Всего без НДС:** | | | | **5 590 403** | | **3 582 885** | **9 173 288** |
| | **НДС :** | | 12% | | | | | **1 100 795** |
| | **Всего с учетом НДС:** | | | | | | | **10 274 082** |

Заказчик
**ТОО «УК «Marden Property»**

**Директор по строительству**
**Вершков А.А.**

Подрядчик
**ТОО «Союз Тех Строй»**

**Директор**
**Исаков А.А**

Заказчик: ТОО "Управляющая компания "Marden Property"

Доп.соглашение № F02-148 от 20 июля 2020 г.

Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

к Договору № F02-135 от 15 июня 2020 г.

Объект: "ТРЦ Sputnik Mall" г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Мамыр-1, д.8А

## Акт выполненных работ на теплоизоляцию кровли

## АО «АИФН «Спутник» блок № 4

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Цена за единицу материала | Стоимость материалов | Цена за единицу работ | Стоимость работ | Стоимость всего, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Монтаж нового и перекладка существующего теплоизоляционного слоя 50мм | м2 | 3 055 | | | 1 056 | 3 226 080 | **3 226 080** |
| | - ЭКОВЕР КРОВЛЯ ВЕРХ 160, 50мм, с крепежом | м2 | 1 000 | 2200 | 2 200 000 | | | **2 200 000** |
| | - ЭКОВЕР КРОВЛЯ ВЕРХ 160, 50мм, с крепежом | м2 | 1 398 | 2095 | 2 928 810 | | | **2 928 810** |
| | Спуск утеплителя б/у, погрузка и вывоз в утилизацию | рейс | 5 | | | 30 800 | 154 000 | **154 000** |
| | **Итого общая стоимость по разделам без НДС:** | | | | **5 128 810** | | **3 380 080** | **8 508 890** |
| | **Прочие материалы: 3%** | | 3% | | 153 864 | | | **153 864** |
| | **Накладные расходы: 6%** | | 6% | | 307 729 | | 202 805 | **510 533** |
| | **Всего без НДС:** | | | | **5 590 403** | | **3 582 885** | **9 173 288** |
| | НДС : | | 12% | | | | | **1 100 795** |
| | **Всего с учетом НДС:** | | | | | | | **10 274 082** |

Заказчик:

ТОО "Управляющая компания "Marden Property"

Подрядчик:

ТОО "Союз Тех Строй"

ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Заказчик: ТОО "Управляющая компания "Marden Property"
Подрядчик: ТОО "Союз Тех Строй"

Форма № КС-3
Республики Казахстан

Наименование строительства и его адрес: "ТРЦ Sputnik Mall" г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Мамыр-1, д.8А

# С П Р А В К А
## О стоимости выполненных работ и затрат за август 2020 года.

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | № F02-135 | 15.06.2020 | Наименование | | | код | Наименование | код |
| | | Д.с. № F02-148 | 20.07.2020 | | | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ | Стоимость выполнненых работ и затрат | | | | | | | | НДС 12% | Всего за отчетный период с учетом НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС | из гр. 1 | | | | | | | | |
| | | В отчетном месяце без НДС | СМР в сметных базисных ценах 2001 года | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах 2001г.) | Дополнитель-ные затраты на приобрете-ние материалов | Другие дополнитель-ные затраты | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Теплоизоляция кровли здания | 10 274 082,00 | 9 173 287,50 | | | | | | | 1 100 794,50 | 10 274 082,00 |
| Итого: | 10 274 082,00 | 9 173 287,50 | | | | | | | 1 100 794,50 | 10 274 082,00 |

Заказчик:
ТОО "Управляющая компания "Marden Property"

Подрядчик:
ТОО "Союз Тех Строй"