ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 53
«21» 10 2019 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «21» 10

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі №1 мекен-жай**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«Ахат+ГС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шалгимбаев Мырзабай Шалманович, Қызылорда қаласы, Журба көшесі нөмірсіз мекен жай**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«Қаймар Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Нұрмаханов Ардақ Жақсылықұлы, № KZ46VJE00031476 18.10.2017 жыл, №KZ19VJE00031477 18.10.2017 жыл, №KZ89VJE00031478 18.10.2017 жыл.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Крез-Сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Дарменкулова Мариямкул Ергеновна №KZ54VJE00029683 16.08.2017 жыл, №KZ38VJE00029680 16.08.2017 жыл, №KZ92VJE00029678 16.08.2017 жыл** негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Тартоғай ауылы мекен-жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
150 орындық ауылдық клуб.
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
1) **«Шиелі ауданының әкімшілігі» ММ**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы

Сканировано с CamScanner

ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
«Шиелі ауданының әкімшілігі» ММ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» 2017 жыл 27 желтоқсан**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
3) **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ 2017 жыл**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Крез-Сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі №04-17/03
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **желтоқсан 2017 жыл;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **тамыз 2019 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **11**;
нақты **11** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы	орын	150		150	
Учаске ауданы	га	0,6		0,6	
Ғимарат ауданы	м2	849,57		849,57	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Сканировано с CamScanner

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- $м^2$)	907,31	907,31
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі- $м^3$)	4317,10	4317,10
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **150 орынға арналған клуб ғимарат екі және бір қабатты Г-тәрізді, жертөлесіз, қабат биіктігі 3,3м, көрермендерге арналған зал биіктігі 5,2м зал сиымдылығы 130 орын, ось бойынша өлшемдері 9,0х18,0м. Бірінші қабатта көрермендер кешені бөлмелері орналасқан: фойе-вестибюль, гардероб, 130 орынға арналған эстрада және мүгедектерге арналған орындары бар көрермендер залы, сахналық аппаратураға арналған қойма, әртістер арналған демалу бөлмесі, киіну бөлмесі, келушелер мен әртістерге арналған санузел, қызметтік және техникалық бөлмелер. Екінші қабатта: стул үсті ойындар бөлмесі, 8 орынға арналған оқу залымен қоса 4000 дана кітап сақтауға арналған кітапхана бөлмесі, хор айтатын және өнертапқыштар бөлмесі.**
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **218 382,451** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **143 060,626** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **26 343,348** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **211 659,656** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **175 011,597** мың теңге;жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **26 343,348** мың теңге;

Сканировано с CamScanner

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Тартоғай ауылында 150 орындық ауылдық клуб құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Әлсеріков Мұхамедиса Абдрахманұлы**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы
Мөрдің орны (бұдан әрі -М.О.)

Техникалық қадағалау **Нұрмаханов Ардақ Жақсылықұлы**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы
М.О.

Авторлық қадағалау **Дарменкулова Мариямкул Ергеновна**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы
М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Шалгимбаев Мырзабай Шалманович**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы
М.О.

Сканировано с CamScanner

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»
Подрядчик: ТОО «Ахат+ГС»
Наименование строительства и его адрес: «Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Тартогай, Шиелийского района Кызылординской области»

Форма КС-3
Утверждена
приказом министерства национальной экономики Республики Казахстан от «19» марта 2015г. №229

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат за апрель месяц 2018 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		313	26.12.2017г.				
		Дополнительное соглашение					
		7	05.02.2018г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**71 184 726,89**								**7 626 935,02**	
За отчетный период	**30 000 000,00**	**26 785 714,29**							**3 214 285,71**	**30 000 000,00**

Заказчик:
Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области

Избасар Ж.

Утегенов Т.

Сейтханов К.

Технадзор:
ТОО «Қаймар Инжиниринг»

Нурмаханов А.

Подрядчик:
Директор ТОО «Ахат+ГС»

Шалгимбаев М.

Сканировано с CamScanner

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ
за апрель месяц 2018г.

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"
Подрядчик: ТОО "Ахат+ГС"
Наименование строительства: "Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Тартогай, Шиелийского района Кызылординской области"

Составлен в в текущих ценах по состоянию на 2017 г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Всего, тысяч тенге
			строительно-монтажных работ	инженерного оборудования поставки подрядчика	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Основные объекты строительства				
1	2-1	Акт выполненных работ	25 194,522			25 194,522
		Итого по главе 1	25 194,522			25 194,522
		Глава 2. Временные здания и сооружения				
2	НДЗ РК	Временные здания и сооружения (1,5 %)	377,918			377,918
		Итого по главе 2	377,918			377,918
		Итого по главам 1-2	25 572,440			25 572,440
		Глава 3. Дополнительные затраты на строительство				
3	НДЗ РК	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время - 1,35 % (1,5.0,9%)	345,228			345,228
4	ГНОССС	Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационнного риска			868,047	868,047
		Итого по главе 3	345,228		868,047	1 213,274
		Итого по главам 1-3 в текущих ценах на 2017 г.	25 917,668		868,047	26 785,714
5		**Итого по сметному расчету**	**25 917,668**		**868,047**	**26 785,714**
		Итого по сметному расчету в текущих ценах	**25 917,668**		**868,047**	**26 785,714**
6		**Налог на добавленную стоимость**			**3 214,286**	**3 214,286**
7		**Всего стоимость подрядных строительно-монтажных работ, затрат и услуг с налогом на добавленную стоимость**	**25 917,668**		**4 082,332**	**30 000,000**

Главный специалист отдела строительства
ГУ "Управление строительства, архитектуры
и градостроительства Кызылординской области"
Сейтханов К.

Технадзор
ТОО "КАЙМАР Инжиниринг"
Нурмаханов А.

Подрядчик:
Директор ТОО "Ахат+ГС"
Шалгимбаев М.Ш.

Сканировано с CamScanner

е объекта - Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Тартогай, Шиелийского района Кызылординской области

ик - ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

ТОО "Ахат+ГС"

Акт выполненных работ
за апрель месяц 2018 года

№ п.п.	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость, тенге	
				на единицу измерения	по проекту	на единицу измерения	по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8
		Котельная					
		РАЗДЕЛ 1.Земляные работы					
1	Е11-010101-0368	**Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м3**	**м3 грунта**	**153,2600**		**100,65**	**15425**
1. 1	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,03009	4,612	1111,02	5124
		Итого оплата труда:				**33,43**	**5124**
1. 2	2263 С (МС231-010201-0102)	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5 м3	маш.-ч	0,03009	4,612	3344,84	15425
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,03009	4,612	1111,02	5124
		Итого эксплуатация машин:				**100,65**	**15425**
2	Е11-010205-0302	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами**	**м3 грунта**	**4,7400**		**1110,79**	**5265**
2. 1	1	Затраты труда рабочих-строителей(2,8=721,29)	чел-ч	1,54	7,3	721,29	5265
		Итого оплата труда:				**1110,79**	**5265**
3	Е11-010104-0502	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2**	**м3 грунта**	**101,5000**		**23,79**	**2415**
3. 1	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0061	0,61915	1111,02	688
		Итого оплата труда:				**6,78**	**688**
3. 2	259 С (МС231-010101-0104)	Бульдозеры, 96 кВт (130 л.с.)	маш.-ч	0,0061	0,61915	3900,71	2415

Сканировано с CamScanner

Главный специалист отдела строительства
ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства»

_____ **Сейтханов К.**

Технадзор
ТОО «ҚАЙМАР Инжиниринг»

_____ **Нурмаханов А.**

Подрядчик
Директор ТОО «Ахат+ГС»

_____ **Шалгимбаев М.Ш.**

Сканировано с CamScanner