Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» октября 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей, ул.Достоевского 110

Наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 07.10.2020 года, ТОО «Мадина Petroleum», Директор Омаров Куанышбек Несипбекович, г. Алматы, Бостандыкский район, ул.Жандосова, 1/1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 07.10.2020 года, ТОО «ТехСапа Алматы», Абдраимов Егенберды Сарыкулулы, KZ58VJE00034752 от 07.02.2018 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) то 07.10.2020 года, ИП «Сальникова Наталья Павловна», ИП Сальникова Наталья Павловна, KZ81VJE00051022 от 26.11.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкцию водопровода по ул.Победы от ул.Бозтаева до ул.Ауэзова», реконструкция, II уровень ответственности, нормальный,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ВКО, г.Семей, по ул.Победы от ул.Бозтаева до ул.Ауэзова,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «11» мая 2015 года №2087;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических

лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», №KZ34REA00187564 от 18.08.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Казахский Сантехпроект»,

наименование проектной организации

номер проекта № 4455-3

утвержденного(й) «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Семей, Восточно-Казахстанской области» приказом №34-П от 24.01.2017г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август, 2020 год;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети магистрального водопровода для водоснабжения 500*29,7мм	м	548		548	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- сети водопровода проложены в одну нитку;

- в местах подключения в существующую сеть установлены колодец и камера с запорно-регулирующей арматурой для отключения и переключение участков сетей водопровода;

- в колодцах, устанавливаемых на водопроводной сети, тройники приняты стальные электросварные с переходом на полиэтиленовую трубу посредством фланцевого соединения;

- в авариных случаях связанное с возгоранием предусмотрены пожарные гидранты ГОСТ 8220-85 высотой 2000 мм в 1-ом колодце, и пожарные гидранты ГОСТ 8220-85 высотой 1500 мм в 3-х колодцах;

- сети водопровода проложены из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 17-500*29,7мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 137 034,21 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 111 811,53 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 898,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 137 017,404 тысяч тенге с НДС,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ: объект «Реконструкцию водопровода по ул.Победы от ул.Бозтаева до ул.Ауэзова» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Омаров К.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор: Абдраимов Е.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор: Сальникова Н.П. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Заказчик: Утельбаев А.Х. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Приложение 3
К приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121

Декларация о соответствии

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мадина Petroleum» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 1/1

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Омарова Куанышбека Несипбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкцию водопровода по ул.Победы от ул.Бозтаева до ул.Ауэзова», г.Семей, ВКО

наименование, местонахождения объекта

заказчика которого является Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Семей, Восточно-Казахстанской области» основанное на праве хозяйственного ведения в лице Руководителя Утельбаева Амантайа Хайроллиновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) выполнен Товариществом с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензя ГСЛ №000014 от 09.12.1994г. №4455-3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Семей, Восточно-Казахстанской области» приказом №34-П от 24.01.2017г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость питьевого водопровода:					
Труба ПЭ 100 SDR 17-500*29,7мм	км	0,55		0,55	
Водопроводные колодцы:					
Колодцы диаметром	шт	1		1	

1500мм					
Колодцы диаметром 2000мм	шт	6		6	
Запорная арматура:					
Задвижка чугунная фланцевая с обрезным клином Sigmetex DN 500, PN 16	шт	5		5	
Задвижка чугунная фланцевая с обрезным клином Sigmetex DN 100, PN 16	шт	4		4	
Задвижка чугунная фланцевая с обрезным клином Sigmetex DN 50, PN 16	шт	1		1	
Гидранты пожарные подземные ГОСТ 8220-85 h=2000мм	шт	1		1	
Гидранты пожарные подземные ГОСТ 8220-85 h=1500мм	шт	3		3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число	**площадь квартир, $м^2$**	**число**	**площадь квартир, $м^2$**

	квартир			квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 1.Протяжённость водопровода: труба полиэтиленовая для водоснабжения Труба ПЭ 100 SDR 17-500*29,7мм питьевая ГОСТ 18599-2001 548 м. 2.Колодец водопроводный круглый из сборных ж/б элементов: круглые колодцы диаметром 1500мм - 1 шт., круглые колодцы диаметром 2000мм - 6 шт. 3.Запорная арматура: задвижки Д500 – 5 шт., задвижки Д100 – 4 шт., задвижки Д50 – 1 шт. 4.Пожарный гидрант: пожарный гидрант высотой 2 м ГОСТ 8220-85 – 1 шт., пожарный гидрант высотой 1,5 м ГОСТ 8220-85 – 3 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2020 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 мес.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 мес.

фактически, месяц: 2 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждаются поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкцию водопровода по ул.Победы от ул.Бозтаева до ул.Ауэзова» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование, местонахождения объекта

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательно устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Мадина Petroleum»:

Омаров Куанышбек Несипбекович «07» октября 2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«07» октября 2020 года

Авторский надзор ИП «Сальникова Наталья Павловна», РК, г.Семей, ул. Квартал 35, д. 17, кв. (офис) 6

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Сальниковой Наталий Павловной, KZ81VJE00051022 от 26.11.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №4 от 04.09.2020г.

№ договора и дата

по объекту: «Реконструкцию водопровода по ул.Победы от ул.Бозтаева до ул.Ауэзова», РК, ВКО, г.Семей

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ г.Семей, ВКО», лице Руководителя Утельбаева Амантая Хайроллиновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Мадина Petroleum» №17009303 от 23.05.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице Директора Омарова Куанышбека Несипбековича

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август, 2020 год;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2020 год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Казахский Сантехпроект», №4455-3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация ИП «Сальникова Наталья Павловна», РК, г.Семей, ул. Квартал 35, д. 17, кв. (офис) 6

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ИП «Сальникова Наталья Павловна», Сальникова Наталья Павловна, KZ81VJE00051022 от 26.11.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«07» октября 2020 года

Технический надзор ТОО «ТехСапа Алматы», РК, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, ул.Б.Майлин, дом 6.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Абдраимова Егенберды Сарыкулуыл

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №122 от 13.05.2019г.

№ договора и дата

по объекту: «Реконструкцию водопровода по ул.Победы от ул.Бозтаева до ул.Ауэзова», РК, ВКО, г.Семей

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ г.Семей, ВКО», лице Руководителя Утельбаева Амантая Хайроллиновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Мадина Petroleum», №17009303 от 23.05.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице Директора Омарова Куанышбека Несипбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август, 2020 год;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяцев

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 137 034,21 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 111 811,53 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 898,00 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 137 017,404 тысяч тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Казахский Сантехпроект», №4455-3
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «ТехСапа Алматы», Жакитова Айнур Аймухановна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

эксперт(ы) по техническому надзору ТОО «ТехСапа Алматы», Абдраимов Егенберды Сарыкулулы, KZ58VJE00034752 от 07.02.2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов