Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«_____» ноября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РСУ-1», адрес: город Шымкент, ж/м Сайрам улица Тиллаходжаева, 5**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Сулайманов А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы искусств на пересечении ул.Ташенова и Бекет Батыра г.Шымкент»**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель Е.Ахметов**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ЮгРемСтройСервис», ТОО «Авторемстрой ЛТД», ТОО «BigCityBuilding», ТОО «SAN-STROY GROUP»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Мелиосервис-К», 11-17, № ПЭА-0064/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства города Шымкент», приказ №277-Ѳ от 08.11.2017 года.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	150	150	150	150

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га (далее - га)	0,405	0,405
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15 689,25	15 689,25
В том числе подземной части	$м^3$	нет	нет
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок А – двух этажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,0х18,0 м, **Блок Б** – двух этажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х30,0 м. Высота этажа - 3,3 м.

На первом этаже блока А проектом предусмотрены помещения для занятий подготовительного отделения, буфет с подсобными помещениями, гардеробная, кладовые инструментов и экспонатов, главный вход в здание и входы в концертный зал и кинопроекционную. На втором этаже блока А предусмотрены помещения для теоретических занятий, занятий хореографией, радиоузел, медпункт, бухгалтерия.

На первом этаже блока Б проектом предусмотрены помещения для занятий изобразительным и прикладным искусствам, комнаты исполнителей при концертном зале, кладовые, санузлы, в т. ч. для инвалидов, технические помещения. На втором этаже блока Б предусмотрены помещения для музыкальных занятий и хора, студия звукозаписи, административные помещения. Во всех помещениях с повышенным уровнем шума предусмотрена звукоизоляция ограждающих конструкций в полах и стенах, входы в данные помещения предусмотрены через акустический тамбур.

Блок В – одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х15,0 м.Высота помещений – 5,4 м. *В блоке В предусмотрен концертный зал на 250 человек со сценой на отметке 0,900 м, кинопроекционная и венткамера.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2018 год;
месяц, год

окончание работ: ноябрь 2020 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, 11 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;

фактически, месяц: 11 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Сети электроснабжения:

Начальник Гор. ЭС. Адильбеков

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя дата_____ М.П.

Сети теплоснабжения:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя дата_____ М.П.

Сети водоснабжения:

Начальник Апп-Фарес РВК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя дата_____ М.П.

Сети связи :

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя дата_____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя дата_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство школы искусств на пересечении ул.Ташенова и Бекет Батыра г.Шымкент»** готовым к приемке в эксплуатацию.

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РСУ-1»

Сулайманов А.Н. / /

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Субподрядчик ТОО «ЮгРемСтройСервис»

Ергашев Р. / /

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата М.П.

Субподрядчик ТОО «SAN-STROY GROUP»
Абдухалилов Ш. /
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата М.П.

Субподрядчик ТОО «Авторемстрой ЛТД»
Ералиев С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата М.П.

Субподрядчик ТОО «BigCityBuilding»
Исламов Д.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығымен
бекітілген

«Шымкент қаласы Бекет батыр мен Ташенова көшесінің қиылысында орналасқан өнер мектебінің құрылысы»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2020 жыл «19» қараша

Техникалық қадағалау: «Абил Строй Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Мамбеталиев А.
Заңды мекенжайы: Шымкент қаласы, Енбекші ауданы, Орманова көшесі, 15А үй.
Алгужинов Махамбет Амангельдиевич № KZ91VJE00012236, 27.05.2015ж.
Мамбеталиев Абилхан Сеитович №KZ37VJE00031929, № KZ10VJE00031930, 31.10.2017ж. атынан;
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні
Келісім шарт 30.11.2018 жылғы №85 негізінде әрекет етеді;
шарт № және күні

«Шымкент қаласы Бекет батыр мен Ташенова көшесінің қиылысында орналасқан өнер мектебінің құрылысы» объектісі бойынша
объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі: «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.Ахметов болып табылатын;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1.Объект құрылысын
а) Мердігер (бас мердігер): «РСУ-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, лицензия 25.12.2000ж ГСЛ №002514;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Сулайманов Азиз Низамханович;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Авторемстрой ЛТД» ЖШС, «Big City Building» ЖШС, «ЮгРемСтройСервис» ЖШС, «SAN-STROY GROUP» ЖШС
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды: жұмыстың басталуы: желтоқсан 2018 жыл;
айы, жылы
Жұмыстың аяқталуы: қараша 2020 жыл;
айы, жылы
Құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **10 ай**;
нақты **10 ай**;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **652 422,0** мың теңге,
оның ішінде;
Құрылыс-монтаж жұмыстары: **548 174,92** мың теңге,
Жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **73 897,73** мың теңге,
өзге де шығындар **30 349,35** мың теңге;

4.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
628 116,797 мың теңге,
Оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **548 174,92** мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **73 897,73** мың теңге,
өзге де шығындар **6 044,147** мың теңге;

5.Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына): «Мелиосервис-К» ЖШС № 11-17;
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-нің 08.11.2017 жылғы №277-Ө бұйрығымен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және

қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым: Абил Строй Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Мамбеталиев А.;

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні М.О.

Шакуов С;

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

қолы, күні М.О.

Приложение2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

Авторский надзор ТОО «Мелиосервис-К», город Шымкент, улица Толстого №122, офис 36, № лицензия ГСЛ 014269 от 19.04.2004 года.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Директора Омарова В.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестата и дата получения

действующего на основании договора № 43 от 13 июля 2018 года.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство школы искусств на пересечении ул.Ташенова и Бекет Батыра г.Шымкент»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ "Управление строительства города Шымкент" в лице руководителя Ахметов Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью "РСУ-1", № лицензии 002514 от 25.12.2000 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директор Сулайманов Азиз Низамханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «Авторемстрой ЛТД» (Лицензия № 17022022 от 29.12.2017 г.), ТОО «SAN-STROY GROUP» (Лицензия № 13021252 от 13.06.2013 г.), ТОО «Big City Building» (Лицензия № 13009520 от 13.05.2013 г.), ТОО «ЮгРемСтройСервис» (Лицензия 17-ГСЛ № 001935 от 28.11.2011 г.),
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2018 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10,0 месяцев;
фактически 11,0 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и изменениям внесенным в проект по требованиям протокола технического совещания по рассмотрению возможности замены некоторых

видов материалов по объекту «Строительство школы искусств на пересечении ул.Ташенова и Бекет Батыра г.Шымкент»;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Мелиосервис-К», № 11-17, № ПЭА-0064/17 с учетом изменений внесенным в проект по требованиям протокола технического совещания по рассмотрению возможности замены некоторых видов материалов

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ "Управление строительства города Шымкент", 08.11.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Мелиосервис-К»
в лице директора Омарова В.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата М.П

эксперт (ы) по авторскому надзору
Главный инженер проекта Долбня Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____

подпись, дата М.П