Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___" _____ 2020 года

Заказчик: является **КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» управление здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, заместитель директора по ЭиФВ Омарова Макпал Жумабековна Восточно-Казахстанская область г. Усть-Каменогорск, Утепова 37.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от _____ года ТОО «ОблШыгысЖол» РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, переулок Шоссейный 26/2 в лице директора Казанов Ж.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Эксперт ТОО "САПА Бақылау" Жанузаков М.Ж. №KZ07VJE00021799 от 30.12.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Авторский надзор ТОО «Востокагропромпроект» Урунтаев М.Ж. приказ №1 от 3.01.2020г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в г. Усть-Каменогорск, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Восточно-Казахстанская область г. Усть-Каменогорск, Утепова 37.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____**нет**_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-**

Казахстанской области" от 19.05.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **сметная документация заказ 1293-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» управление здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата №104 от 21.02.2018г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства: **4 месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Раздел 1 Стены					
Элементы конструктивные стен кирпичных. Усиление стальными тяжами (перемычки)	т	0,27655		0,27655	
Раздел 2 Перегородки					
Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. Глухие. Устройство	м2 перегородок (за вычетом проемов)	11		11	

(С111)					
Раздел 3 Полы					
Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство (л.5 прим.3)	м2 стяжки	137,6		137,6	
Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	м2 покрытия	137,6		137,6	
Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство	м плинтусов	137,7		137,7	
3.2 Тип 2					
Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство (л.5 прим.3)	м2 стяжки	29,55		29,55	
Покрытия из плиток керамических для полов одноцветных с красителем на битумной мастике. Устройство	м2 покрытия	29,55		29,55	
Плинтуса из плиток керамических. Устройство	м плинтусов	35,5		35,5	
3.3 мозаичный пол					
Покрытия бетонные и металлоцементные. Шлифовка	м2 покрытия	471,63		471,63	
Плинтуса цементные. Устройство	м плинтусов	324,3		324,3	
Раздел 4 Окна					
Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 100 мм. Устройство	м	78		78	
Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	м2 проемов	132,6		132,6	
Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м	п/м	82		82	
Раздел 5 Двери					
Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м (заложение проема)	м3 кладки	4		4	
Проемы дверные площадью до 3 м2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	м2 проемов	89,124		89,124	
Проемы витражные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих (Д-2)	м2 проемов	8,568		8,568	
Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей комбинированные, двупольные, со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014	м2	31,269		31,269	
Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей глухие, однопольные, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014	м2	24,633		24,633	

Блоки дверные внутренние из ПВХ профилей глухие, двупольные, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014	м2	33,222		33,222	
Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах (поз.16)	м2	5,103		5,103	
Блоки дверные стальные внутренние утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 (поз.16)	м2	5,103		5,103	
Установка автоматической двери (прим.)	шахтная дверь	2		2	
Раздел 6 Внутренняя отделка					
Потолки. Окраска улучшенная масляными составами, подготовленным под окраску	м2 окрашиваемой поверхности	639,3		639,3	
6.2 Стены,колонны или перегородки					
Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	540,7		540,7	
Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	540,7		540,7	
Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	986,1		986,1	
Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	392,1		392,1	
Стены. Окраска улучшенная масляными составами, подготовленным под окраску	м2 окрашиваемой поверхности	594		594	
Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2. Толщина слоя до 20 мм	м2	46,5		46,5	
6.3 Откосы					
Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню	м2 оштукатуриваемой поверхности	166		166	

Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	166		166	
Откосы, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	166		166	
Раздел 7 Наружная отделка					
Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню	м2 оштукатуриваемой поверхности	24		24	
Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	24		24	
Окраска с люлек по подготовленной поверхности, перхлорвиниловая	м2 окрашиваемой поверхности	24		24	
Раздел 8 Разные работы					
8.1 Устройство отбойников					
Устройство отбойной доски (прим.)	м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	10,66		10,66	
8.2 Обшивка коробов					
Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов (короб)	м2 стен (за вычетом проемов)	14		14	
Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной 2 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	14		14	
Поверхности огрунтованные бетонные и оштукатуренные. Окраска эмалями ПФ-115	м2	14		14	
Локальная смета № 2-1-3 **Раздел 1 Водопровод хозяйственно-питьевой В1**					
Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах	м трубопровода	60		60	
Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж	м подводок	7,2		7,2	
Раздел 2 Водопровод противопожарный В2					
Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50	м трубопрово	7		7	

мм. Прокладка	да				
Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	7		7	
Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2	м2 окрашиваемой поверхности	1,253		1,253	
Краны пожарные диаметром 50 мм. Установка	кран	3		3	
Шкафы пожарные массой до 20 кг. Установка на стене или внише	шт.	3		3	
Раздел 3 Горячий водопровод Т3					
Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах	м трубопровода	60		60	
Нагреватели индивидуальные водоводяные. Установка	комплект	7		7	
Водонагреватели электрические накопительные на 50 литров, мощность 1,5 кВт, управление электронное, установка вертикальная и горизонтальная ГОСТ 52084-2003	шт	1		1	
Смесители. Установка	шт	20		20	
Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж	м подводок	10,4		10,4	
Гарнитура туалетная: дозатор локтевой. Установка	шт	12		12	
Раздел 4 Бытовая канализация К1					
Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	26		26	
Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка	м трубопровода	44		44	
Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	16		16	
Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	1		1	
Умывальник керамический хирургический, шириной 590 мм, длиной 650 мм ГОСТ 30493-96	шт.	8		8	
Поддоны душевые чугунные и стальные мелкие. Установка	комплект	2		2	
Люки. Установка	шт	11		11	
Локальная смета № 2-1-4					
Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые,	шт	1		1	

концентратор блок базовый на 20 лучей. Монтаж оборудования					
Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования	шт	1		1	
Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования	шт	78		78	
Извещатель ПС автоматический тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении. Монтаж оборудования	шт	4		4	
Устройство ультразвуковое блок питания и контроля. Монтаж оборудования	шт	1		1	
Реле, ключ, кнопка и др. Монтаж оборудования	шт	1		1	
Блоки съемные и выдвижные (модули, ячейки, ТЭЗ), масса до 5 кг. Монтаж оборудования	шт	1		1	
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м кабеля	471		471	
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 0,5 кг. Прокладка с креплением накладными скобами	м кабеля	23		23	
Кабели для монтажа систем сигнализации марки КСВВ нг(А)-LS 2х0,50	км	0,494		0,494	
Труба стальная диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами	м	6		6	
Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами	м	30		30	
Короба пластмассовые шириной до 40 мм. Монтаж оборудования	м	435		435	
Локальная смета № 2-1-5 Раздел 1 Силовое электрооборудование					
Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стенеК=2,000;	шт	2		2	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колоннеК=2,000;	шт	20		20	
Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стенеК=2,000;	шт	2		2	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 100 А. Установка на конструкции на стене или колоннеК=2,000;	шт	2		2	

Раздел 2 Светотехническое оборудование					
Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами	шт	131		131	
Указатели световые настенные. Монтаж оборудования	шт	8		8	
Раздел 3 Электроустановочные изделия					
Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт	56		56	
Выключатель двухклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт	1		1	
Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт	4		4	
Раздел 4 Кабельно-проводниковая продукция					
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м	621		621	
Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах	м	282		282	
Раздел 5 Материалы					
Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами	м	621		621	
Коробка оконечная. Монтаж оборудования	шт	171		171	
Труба стальная диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, в готовых бороздах, по основанию пола (для патрубков)	м	15		15	
Локальная смета № 2-1-6 **Раздел 1 Силовое электрооборудование**					
Щит автоматического ввода резерва. Монтаж оборудования	шт	2		2	
Щитки массой до 6 кг. Установка на стене распорными дюбелями	шт	16		16	
Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стене	шт	1		1	
Щитки массой до 15 кг. Установка на стене распорными дюбелями	шт	5		5	
Раздел 2 Электроустановочные изделия					
Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт	2		2	
Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт	23		23	

Розетка штепсельная полугерметическая и герметическая. Монтаж оборудования	шт	44		44	
Розетка штепсельная трехполюсная. Монтаж оборудования	шт	10		10	
Раздел 3 Кабельно-проводниковая продукция					
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 0,5 кг. Прокладка с креплением накладными скобами	м	51		51	
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка с креплением накладными скобами	м	9		9	
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 3 кг. Прокладка с креплением накладными скобами	м	79		79	
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м	813		813	
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 2 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м	22		22	
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м	281		281	
Локальная смета № 2-1-7					
Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	5		5	
Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка	м	22		22	
Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка	м	84		84	
Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка	м	46		46	
Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка	м	26		26	
Клапаны термостатические осевые (угловые). Установка на резьбовом соединении	шт	18		18	
Радиаторы чугунные. Установка	вт	43,3		43,3	
Краны воздушные. Установка	шт	18		18	
Регистры из стальных труб сварных, диаметр нитки 80 мм. Установка	м труб нитки регистра	150,8		150,8	
Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	98,1		98,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период -нет;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: - **нет**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Капитальный ремонт операционного отделения КГП на ПХВ "Центр матери и ребенка", расположенного по ул. Утепова 37 в г.Усть-каменогорске, ВКО включает в себя:

- замена внутренней отделки стен и потолков;
- замена покрытия пола;
- замена оконных и дверных блоков;
- замена светильников, розеток, выключателей, электропроводки;
- замену трубопроводов и радиаторов отопления;
- замену трубопроводов водоснабжения и канализации и сан-технических приборов;
- замена системы пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **–существующее**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего подрядных работ **60721,401**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **47139,288 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 471,021** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **54 649,260** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **47139,288** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 471,021** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в г. Усть-Каменогорск, ВКО»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Омарова М. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Тех. надзор:
Жанузаков М. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор
Урунтаев М. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Подрядчик:
Казанов Ж.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.