Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 12 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ауельбекова, 139.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «15» 12 2020 г. ТОО «КокшетауХлебстрой» Директор, Касенов Берик Нурланович, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Сулейменова, 3,.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «15» 12 2020 г. ТОО «Бестау-С», Эксперт Кусаинов Б.К. аттестат №KZ50VJE00044596 от 18.02.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «15» 12 2020 г. ТОО «КокшеДорпроект», Эксперт Халикова Н.Р. аттестат №00901 от 19.06.2017 г. .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт дворовых территорий в микрорайоне Жайляу (1-я очередь дома 1,3,12,10,9,14,7,6).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Акмолинская область, г.Кокшетау, микрорайон Жайляу, 1,3,12,10,9,14,7,6,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Акмолинской области», 12.06.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Филиал «Еңбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Еңбек» №01-106 от 29.12.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» №_____ от «____» _____20___г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___май 2020 г;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 7 (семь) месяцев;

фактически, месяц: 7 (семь) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: устройство дорожной одежды (13 517 кв.м. асфальтового покрытия), устройство тротуара (3575 кв.м. брусчатки), ремонт инженерных коммуникаций (установка дождеприемного колодца, ремонт колодцев телефонных сетей), устройство системы водоотвода, обустройство детских площадок и территории, установка ограждений, установка наружного освещения, прокладка кабельных линий электроснабжения, прокладка водопровода, ремонт водонапорных и канализационных колодцев, замена аварийных сетей теплоснабжения, устройство тепловых камер, озеленение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 416 538,142 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 368 656,075 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 252,98 тысяч тенге, прочих затрат 44 629,087 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 371 909,055 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 368 656,075 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 252,98 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. **РЕШИЛ:** наименование объекта (комплекса) Капитальный ремонт дворовых территорий в микрорайоне Жайляу (1-я очередь дома 1,3,12,10,9,14,7,6) **принять** в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»
Шидловский Ю.П. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Бестау-С»,
Кусаинов Б.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КокшеДорпроект»
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КокшетауХлебстрой»
Касенов Б. Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)