Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» сентября 2020 г

Заказчик ***Акционерное общество «Астана-Теплотранзит»***
Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ул.И.Жансугурова, дом7, индекс 010009
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
в лице ***Заместителя председателя правления Нугуманова Курмангазы Бекетовича***

на основании:
Декларации о соответствии от « 5 » сентября 2020г .
Генподрядчик***: ТОО «Акмолатранстехмонтаж» , Республика Казахстан, г Нур-Султан ул. С 349, здание 8/3***
в лице директора – Бибикова Виктора Викторовича
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «5» сентября 2020года
ТОО ИПЦ «Альянс» договор №462/17-20 от 29.04.2020 года
в лице эксперта технадзора Курманбеков Н.К (аттестат №KZ94VJE00013443 от 07.10.2015г.,27.12.2017 г.)
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту «5» сентября 2020г
ТОО «Павлодарэнергопроект» директор Ефимов Анатолий Валерьевич
договор №864-20 от 18.02.2020 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция теплотрассы 2Ду80-150мм к ж/д по ул.Досмухамедулы,6,8,10,12,СШ333 в г.Нур-Султан
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу:
Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район «Байконыр» ул. Досмухамедулы 6,8,10,12
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Астаны» KZ28REA00170891 от 06.05.2020г***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Павлодарэнергопроект» 839-19-1-СМ

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

АО «Астана-Теплотранзит» Приказ №48-ОД от 18.02.2020г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020г***

месяц, год

окончание работ ***август 2020г***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 месяцев;***

фактически, месяц: ***4 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем		метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части		$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$М^2$		
Показатели		По проекту		Фактически
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	
		общая	жилая		общая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

теплотрасса: Прокладка тепловых сетей принята подземная, с применением теплоизолированных труб со встроенной системой ОДК. С применением предизолированных труб со встроенной системой ОДК, в железобетонных сборных каналах, с применением прокладки тепломагистрали в ППУ-изоляции, общая протяженность сети составляет 340 м, в т ч в грунте - 2Ду 159*4,5/250 – 69 м., 2Ду 108*4/200 – 91 м.,2Ду89*4/180-129 м. ,в канале – 2Ду159*4,5/250- 2м,2Ду108*4/200-5м.,2Ду89*4/180-38м., в футляре – 2Ду89*4/192.8-6м.,общая протяженность ответвлений сети-138м,в том числе в грунте- 2Ду133*4/225-7м.,2Ду89*4/180-37м.,2Ду57*3/140-3м.,в канале-2Ду89*4/180-5м.,2Ду133*4/225-16м.,2Ду89*4/180-63 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***91 728,0*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***84 717,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***99,0*** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***74 224,0*** тысяч в тенге :
стоимость строительно-монтажных работ ***68 009,0*** тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***94,0*** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект: «Реконструкция теплотрассы 2Ду80-150мм к ж/д по ул.Досмухамедулы,6,8,10,12,СШ333 в г.Нур-Султан*** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик _____ **Нугуманов К.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор_____ **Базарбаев Н.Т**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор_____ **Ефимов А.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____**Бибиков В.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.