Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2020 года

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района", руководитель Туртаев Игорь Бакиулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
«21» декабря 2020 г. ТОО «Отес Актобе» ГСЛ №15012748 от 08.07.2015г. Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Смагулова, 1 Е, Сулейменова Гульмира Туганбайкызы
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«21» декабря 2020 г. ТОО "Нисан - Актобе" Кыдыралин Гибат Амзеевич аттестаты эксперта № KZ50VJE00030046 от 31.08.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
«21» декабря 2020 г. ТОО "МПК-Проект", Саулембаев Касен Батырович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопроводных сетей в селе Жарма Иргизского района Актюбинской области»,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: с. Жарма Иргизского района Актюбинской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «27» февраля 2017 года №3 Акима Аманкольского сельского округа Иргизского района Актюбинской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» талон KZ43REA00174404 от 21.05.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "МПК-Проект", № 38-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района", № 44 от 04.12.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.2020 г.;

месяц, год

окончание работ 12.2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность вопровода	метр	9 526		9 526	
Насосная станция 1-го и 2-го подъема	шт	1		1	

КТП с трансформатором	комплект	1		1	
ВЛ-10 кВ	км	5,84		5,84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная станция 1-го подъема.

Подземная насосная станция предназначена для подъема из скважины и подачи ее в напорной трубопровод. Станция предназначена в качестве самостоятельного сооружения подземного водоза-бора централизованной системы хозяйственно-питевого производственного водоснабжения. Насосная станция согласно СНиП РК 4.01-02-2009 по степени обеспеченности подачи воды относится к II-й категории. В качестве водоподъемного оборудования принят скважинный насос марки «WILO-TWI 4.01-09-CI 1», Q=15,0м3/час; H=15,0 м; N=0,37 кВт. Шкаф управления погружными насосами управляет погружными насосами осуществляется в автоматическом режиме от уровня воды в резервуарах. При включении насоса начинает заполнять накопительную емкость до установленного уровня поплавка, при достижении установленного значения останавливает насос и переходит в ждущий режим. При падении уровня воды до установленного значения поплавка в емкости, включает насос. Управление насосом осуществляется в автоматическом режиме от уровня воды в резервуарах. В состав насосных станций входят: а) подземная камера насосной станции, б) подземная камера, в которой расположены погружные, электронасосные агрегаты, трубопроводы с запорной

арматурой, водомеры, щиты управления насосными агрегатами. Подземные камеры представляют собой железобетонные колодцы диаметром 1500мм высотой 2.4м.

Насосная станция 2-го подъема. Насосная станция II-го подъема предназначена для подачи воды из резервуаров в разводящие сети села Жарма. Насосная станция 2-ой категории. В проекте приняты 2 насосные установки. Рабочая установка **Wilo TESCO SiBoost Smart 2 Helix VE 1004** с 2-мя насосами (1 рабочий, 1 резервный)подачей 8,0м3/час каждый, напор 30м и бактерицидными установками УУФОВ 10, в количестве 2-х штук (1 рабочий, 1 резервная) где происходит очистка воды. Производительность одной бактерицидной установки 10 $м^3$/час. Проектом предусмотрена дизельная электростанция. Две всасывающие линии предусмотрены стальными трубам диаметром 89х3,5мм напорные линии предусмотрены стальными трубами диаметром 89х3,5мм. На всасывающих и напорных трубопроводах предусмотренная запорная арматура. В насосной станции предусмотрен приямок с дренажным насосом против возможного затопления агрегатов при аварии. Насосная установка расположена на фундаменте высотой 150мм, электродвигатели насосов расположены на высоте более 0,5м от пола.

Устройство и принцип работы насосной станции подачи воды Wilo TESCO SiBoost Smart 2 Helix VE 1004 , Q=8,0 м3/ч H=30м. Насосы конструктивно состоят из параллельно соединенных 2-х однотипных насосов с общим входным и выходным коллектором, выполненным из углеродистой стали или высоконапорного пластика PVC/ UPVC установленных на одной раме в полной заводской готовности. Присоединительные и габаритные размеры коллекторов соответствуют суммарной пропускной способности насосов. Насосы установлены на одной раме. На каждый насос, на всасывающей линии, установлен затвор с диаметром соответствующий диметру насоса. На напорной линии, в порядке перечисления, установлены обратный клапан и затвор. На всасывающем коллекторе установлены: манометр и датчик сухого хода. На напорном коллекторе установлены: манометр, аналоговый датчик давления. Опционально на напорной линии может быть установлен расширительный бак. Принцип работы НС основан на поддержании постоянного давления в напорной линии, путем автоматического вкл/выкл насоса/ов по сигналу от шкафа управления, при помощи силовых устройств плавного пуска. Давление в системе, на напорной линии трубопровода, преобразуется аналоговым датчиком давления и сигналом обратной связи передается на шкаф управления. В зависимости от расхода в системе, насосы будут работать до установленной величины давления. При отсутствие расхода в системе и достижении установленного давления насосы переходят в ждущий режим и останавливаются. При падении давления в напорном трубопроводе насосы автоматически включаются в работу. И так циклически. В случае аварии или необходимости сервисных работ на один насосе, второй насос включается вручную. Шкаф управления НС служит для автоматической коррекции всех параметров установки, он обеспечивает защиту насосов и служит для оперативного изменения настроек системы в целом.

Внутриплощадочные сети. Согласно п. 5.11 СНиП РК 4.01-02-2009 трубопроводы на территории водозаборного сооружения в пределах ограждения выполнены из стальных труб. Диаметр трубопроводов от скважины к резервуарам (подводящие трубопроводы) приняты 89х4,0мм. Диаметр трубопровода от резервуаров отводящие трубопроводы определен в соответствии требованием п. 10.9 СНиП РК 4.01-02-2009 и составляет Ду = 89х4,0мм мм. Сброс воды переливного и спускного трубопровода осуществляется в мокрый колодец. Откачивание воды из мокрого колодца осуществляется с помощи дренажного насоса на рельеф. Трубопроводная арматура установлена в колодцах. Гидроизоляция труб весьма усиленная - битумно-полимерная. Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыть антикоррозийной изоляцией.

Канализационные сети. Канализационная сеть прокладывается от безнапорных полиэтиленовых канализационных труб SN8 DN/ID 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. протяженность 10,0м. Сточные воды КПП отводятся по трубам в проектируемый фильтрационный колодец. Основание под трубопроводы канализации приняты согласно

серии 3.008.9-6/86. Производства работ вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СН РК4.0105-2002.

Поселковые сети. *Рабочий проект водопровода выполнен согласно: - СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение.Наружные сети и сооружения". Водопотребителями микрорайона являются - население, личном пользовании. Численность села - 368 человек. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды , согласно СНиП РК 4.01.02-2009 принят круглосуточно. Внутрипоселковые сети водопровода осуществляется от проектируемого водозабора. Вода отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения за № 209 от 16.03.2015 года Республики Казахстан и СТ РК ГОСТ 21232-2003 «Вода питьевая». Внутрипоселковые сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами 90х5,4 75х4,5, 63х3,8, 20х2,0 : PE100 SDR17 S8 "Питьевая", по СТ РК ИСО 4427-2-2014. Протяженность хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода составляет:Ø 90х5,4мм - 5252,0 м, Ø 75х4,5мм - 1375,0 м, Ø 63х3,8мм - 529,0 м, Ø 20х2,0мм - 2370,0м (до границ жилых участков). Общая протяженность сетей составляет: 9526,0м. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. В проекте принята система хозяйственно водопровода. Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков, потрибителям с установкой колодцев на 2-6 домов. Колодцы на сетях водопровода выполнены из сборных ж/б колец Ø1500 по ТРП 901-09-11.84. и по серии Т.П.3.900.1-14 вып.1. Основание водопроводных колодцев принят согласно* ***СНиП РК 4.01-02-2009 п.****18.70 в грунтовых условиях I типа по просадочности с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 . Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок. Средняя глубина заложения труб -2,8-3,7м.*

(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **199 747,009** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **147 115,064** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **13 258,182** тысяч тенге,
прочие затраты **39 373,763** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **180 912,261** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **131 077,739** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и,инвентаря **13 258,182** тысяч тенге,
прочие затраты **36 576,34** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей в селе Жарма Иргизского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Туртаев Игорь Бакпулы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Кыдыралин Гибат Амзеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Саулембаев Касен Батырович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сулейменова Гульмира Туганбайкызы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	5 252	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	5 252	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	4 274	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	4 274	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Прим е-чание
1	Труба	SDR 17	ПЭ	90x5,4	5304,52	
2	Труба	SDR 17	ПЭ	75x4,5	1388,75	
3	Труба	SDR 17	ПЭ	63x3,8	534,29	
4	Труба	SDR 17	ПЭ	20x2	2393,7	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Руководитель

Туртаев Игорь Бакиулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Саулембаев Касен Батырович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.