Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области», руководитель Малахов Марс Сабитович, 090705, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, село Казталовка, улица Курмангазы, дом № 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** **«28» 12 2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«28» 12 2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылысмаркетинг», эксперта Жолдыкараева Дулата Кайратовича, аттестаты № KZ36VJE00043684 от 10.01.2019 г., № KZ70VJE00045400 от 19.03.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«28» 12 2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «WESTKAROS», директор Абилев Ертай Канатович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство тротуаров в п.Жалпактал Казталовского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090700 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, село Жалпактал***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение Акимата Жалпакталского сельского округа 08.10.2008 года № 43***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ58REA00191594 от 17.09.2020 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «WESTKAROS», рабочий проект №006-18***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области» № 72 от 27.12.2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1 месяц***;
фактически ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,222	0,222	0,222	0,222
Общая длина тротуаров	п.м.	1850	1850	1850	1850
Ширина тротуара	м	1,2	1,2	1,2	1,2
Количество поребриков БР 100.20.8	шт	3710	3710	3710	3710

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Улица Саулет протяженностью 478,0 м, шириной 1,2 м, площадью покрытия 573,6 м²;
Улица Бейбитшилик протяженностью 600,0 м, шириной 1,2 м, площадью покрытия 720,0м²;
Улица Караозен протяженностью 772,0 м, шириной 1,2 м, Площадью покрытия 926,4м².
Предусмотрено выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,3м.
Предусмотрено выполнение планировочных работ с учетом удобства подхода к ним, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территорию всего участка благоустройства.
Покрытие тротуаров предусмотрено из брусчатки толщиной 50 мм на подготовленном основании.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***57427,116 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***47655,75 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***50856,688 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***42890,171 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство тротуаров в п.Жалпактал Казталовского района ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Малахов Марс Сабитович*** _____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Жолдыкараев Дулат Кайратович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Абилев Ертай Канатович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Молдагалиев Мереке Конысбаевич*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.